

SMLOUVA O DÍLO

č. DS202602989

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: panem Ing. Petrem Kolomazníkem,
vedoucím odboru územního plánování
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ecological Consulting a. s.
se sídlem: Legionářská 1085/8, Olomouc 779 00
zastoupené: Mgr. Lukášem Gabrielem, předsedou představenstva
ve věcech technických: Mgr. Rudolf Polášek, vedoucí realizace
IČ: 25873962
DIČ: CZ25873962
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 107-915370237/0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3026

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na služby zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „**Oznámení záměru - tramvajová trať Rybníček - Rochlice**“:

I. Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele
 - a. **Oznámení záměru pro tramvajovou trať Rybníček - Rochlice**, na základě technicko-urbanistické studie zpracované pro tuto tramvajovou trať. Zpracování kompletní dokumentace a podání oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. na příslušném úřadě na základě plné moci, vyloučení vlivu na soustavu NATURA 2000 (vlivu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti) podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
 - b. **Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (SEA)** v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu územního plánu Z28 územního plánu Liberec, která upravuje posuzovaný koridor tramvajové trati podle ověřovací studie

(dále také „Dílo“)

Část a. (oznámení záměru) bude zahrnovat:

- Etapa č. 1a - zpracování kompletní dokumentace a podání oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. na příslušném úřadě na základě plné moci, vyloučení vlivu na soustavu NATURA 2000 (vlivu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti) podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; odevzdání všech podkladů pro zjišťovací řízení objednateli;
- Etapa č. 2a - komunikaci s příslušným úřadem v průběhu zjišťovacího řízení, poskytnutí součinnosti.

Část a. končí vydáním závěru zjišťovacího řízení příslušným orgánem, zda bude nutné provést další podrobné posuzování (EIA) nebo ne. Vzhledem k tomu, že závěr zjišťovacího řízení nelze předjímat, není zpracování dokumentace EIA předmětem této zakázky, přesto by všechny podkladové studie měly svojí kvalitou umožnit jejich další využití v tomto procesu.

Část b. (SEA) - zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území ke změně Z28 územního plánu Liberec, toto vyhodnocení bude zpracováno na základě podkladů pro zjišťovací řízení. V případě, že krajský úřad na základě podkladů pro zjišťovací řízení od svého požadavku na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území ustoupí, nebude část b. – zpracována.

Část b. – pokud bude vyžadováno zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (SEA), bude toto vyhodnocení zpracováno ve třech vzájemně provázaných etapách:

- Etapa č. 1b – zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ke změně Z28 územního plánu Liberec v souladu s požadavky dle přílohy č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
 - Etapa č. 2b – účast na sloučeném společném jednání a veřejném projednání;
 - Etapa č. 3b – dopracování vyhodnocení pro případné opakované veřejné projednání (nemusí nastat)
 - Etapa č. 4b – účast na opakovaném veřejném projednání (nemusí nastat).
2. Oznámení záměru splní všechny požadavky zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.
 3. Objednatel požaduje návrh oznámení záměru a s ním související podklady v rozpracovanosti konzultovat s odborem územního plánování, zpracovatelem technicko-urbanistické studie tramvajové trati Rybníček - Rochlice a případně dalšími subjekty. Zhotovitel prohlašuje, že zde uvedené úkony zahrnul do Celkové ceny Díla. Dodavatel odpovídá za zajištění všech nezbytných podkladů a kvalitu prací, zejména hlukové studie, rozptylové studie, hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dendrologického průzkumu, dopravního posouzení (dopravní zatížení, intenzity), hodnocení vlivu na veřejné zdraví (např. kvůli hluku, emisím), hydrologických, geologických nebo jiných doplňujících podkladů.
 4. Zhotovitel bude na základě plné moci zastupovat objednatele, součástí plnění je komunikace s příslušným úřadem v průběhu zjišťovacího řízení, poskytnutí součinnosti.
 5. Účelem Díla dle této smlouvy je **vytvořit kvalitní podkladové studie** (akustická studie, rozptylová studie, biologický a dendrologický průzkum atd.) a následně **zpracovat oznámení záměru** v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Provedené průzkumy kvalitou musí odpovídat rozsahu požadovanému i v případě požadavku příslušného úřadu na další posuzování.
 6. Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (ČSN) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za zhotovené Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy výše byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky – zjednodušeného podlimitního řízení „Oznámení záměru - tramvajová trať Rybníček - Rochlice“ dne 30. července 2026:

Celková cena Díla (za všechny etapy v případě jejich realizace):

Celková cena bez DPH:	1 469 700,- Kč
DPH 21 %:	308 637,- Kč
Celková cena včetně DPH:	1 778 337,- Kč

(Celková cena bez DPH dále jen „Celková cena“)

Cena za jednotlivé části (etapy) Díla:

Části díla	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Etapa 1a.	1 207 500	21	253 575	1 461 075
Etapa 2a.	46 000	21	9 660	55 660
Etapa 1b.	115 000	21	24 150	139 150
Etapa 2b.	27 600	21	5 796	33 396
Etapa 3b.	46 000	21	9 660	55 660
Etapa 4b	27 600	21	5 796	33 396

Pokud část b. nebude na základě dohody s dotčeným orgánem zpracovávána, Celková cena se snižuje o cenu nerealizovaných částí (etap).

2. V Celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Celková cena za Dílo je sjednána jako nejvýše přípustná platná po celou dobu realizace Díla a není ji možno překročit. Celková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla.
3. Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k Celkové ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné a účinné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Celkové ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými a účinnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
4. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou zákonné sazby DPH.

IV.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli Dílo (jeho etapy) v místě předání, kterým je sídlo objednatele (konkrétně odbor územního plánování).
3. Oznámení záměru (etapa 1a) bude zpracováno do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – SEA (etapa 1b) bude zpracováno do šesti týdnů od písemného předání požadavku objednatele zhotoviteli na jeho zpracování. Požadovaná účast na veřejném projednání bude oznámena úřadem územního plánování

minimálně 30 dní předem. Dopracování vyhodnocení pro případné opakované veřejné projednání bude zpracováno do čtyř týdnů od písemného předání požadavku objednatele zhotoviteli.

4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené části (etapy) díla.
5. Část a. díla je provedena, je-li vydán závěr zjišťovacího řízení krajským úřadem. Část b. Díla je provedena, je-li ukončeno poslední veřejné projednání (včetně případného opakovaného veřejného projednání).
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen Dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li sjednáno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování Díla autorizovanými osobami v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
 - b) Provést Dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajícím právním předpisům.
 - c) Řídit se při provádění Díla pokyny objednatele.
 - d) Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu Díla a poskytnout požadovanou součinnost. Zhotovitel se bude účastnit zejména konzultací s dotčenými orgány a konzultace s projektanty lanové dráhy.
 - e) Umožnit objednateli kontrolu provádění Díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí Dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - f) Užít předané podklady pouze pro provedení Díla.
 - g) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, není-li touto smlouvou sjednáno jinak.
 - h) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - i) Po zhotovení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s předmětem této smlouvy od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při poskytnutí plnění této smlouvy.
 - j) Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
 - k) Při zhotovení Díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení Díla.
 - l) Nepoškozovat při provedení Díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele.
 - m) V případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 5 pracovních dní před poskytnutím této součinnosti.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla.
4. Objednatel je oprávněn Dílo nebo část Díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu
 - poskytnout Dílo třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit Dílo nebo jeho název,

- spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně Díla. Smluvní stany konstatují, že další podmínky jsou uvedeny v čl. XII *Licenční ujednání*.

5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek Díla jiným osobám než objednateli.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. od uzavření smlouvy do protokolárního převzetí Díla či jeho poslední části (etapy) objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy ve smyslu § 1765 a násl. 2 Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění smlouvy:
 - a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem;
 - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

VI.

Předání Díla, vlastnické právo k předmětu Díla

1. Objednatel se zavazuje Dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda Dílo nebo část Díla (etapu) přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) (dále také „předávací protokol“) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu Díla, resp. i části Díla (etapy),
 - b) označení objednavatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o Dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a ukončení prací na Díle, resp. na části Díla (etapě),
 - e) prohlášení objednatel, že Dílo resp. části Díla (etapy) přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatel a zhotovitele, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí Díla nebo jeho části (etapy).
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí Díla cokoliv, co budou považovat za nutné.

4. Vlastnické právo k předmětu Díla (resp. k jeho části/etapě) nabývá objednatel jeho protokolárním převzetím postupem uvedeným výše a tímto okamžikem na něho přechází také nebezpečí škody na věci.

VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za Dílo (jeho etapu) bude provedena po řádném dokončení jednotlivých částí (etap). Část a. končí vydáním závěru zjišťovacího řízení. Část b. končí, je-li ukončeno poslední veřejné projednání (včetně případného opakovaného veřejného projednání).
2. Pokud část b. nebude na základě dohody s dotčeným orgánem zpracovávána, nebude tato část fakturována.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „oznámení záměru tramvajová trať Rybníček - Rochlice“
 - c) označení etapy, za kterou je fakturace provedena
 - d) fakturovanou částku,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) kopii podepsaného předávacího protokolu.
5. Povinnost zaplatit Celkovou cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení, aniž se tak dostane zhotovitel do prodlení se splatností. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s novou lhůtou splatnosti. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
8. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
9. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií

příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům a výsledku uvedenému v této smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
2. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla v každém jednotlivém případě bez nároku na honorář a nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady Díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí (etap) Díla ve lhůtách uvedených ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části (etapy) Díla.
2. Při prodlení s odstraněním vad Díla, popř. jeho části (etapy), na které se nevztahuje ujednání předcházejícího odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla (etapy), k níž se vada vztahuje.
3. V případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
4. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, co bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou zhotoviteli třetí kalendářní den po jejím odeslání. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně příkazem k úhradě na účet objednatele.
5. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

6. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu Díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

X.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení Díla v době plnění dle čl. IV. odst. 3 smlouvy,
 - nedodržení právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění Díla, a nedodržení pokynů udělených objednatelem ze strany zhotovitele,
 - neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za protokolárně předané Dílo bez vad a nedodělků objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

XI.

Poddodavatelé a realizační tým

1. Zhotovitel provede Dílo vlastními silami, přičemž může využít poddodavatele. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. A dále odpovídá za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá zhotovitel objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám.
3. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění

subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XII.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem Díla podle této smlouvy, a že toto Dílo bude autorským dílem ve smyslu ust. § 2371 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, na němž se obě smluvní strany dohodly.
2. Veškeré změny a doplňky budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
7. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této

smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ujednání o ochraně informací, licenční ujednání ani další ujednání a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 1003/2026 ze dne 18. 8. 2026.

V Olomouci dne 9.9.2026

V Liberci dne 10.9.2026

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Mgr. Lukáš Gabriel
Předseda představenstva

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města Liberec