

Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

Lenka Hozáková, r.č. XXXXXXXXXX, rok narození 1975
bytem XXXXXXXX XXX, Doubí, 463 12 Liberec 23

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 663/1 o výměře 329 m², druh pozemku: lesní pozemek, v katastrálním území Čeřeniště, obci Malečov, zapsaném na listu vlastnictví č.266 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Článek 2

2.1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc.č. **663/1 o výměře 329 m²**, druh pozemku: lesní pozemek, v katastrálním území Čeřeniště, specifikovanému v Článku 1. této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.2. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovitosti uvedené v Článku 1. této smlouvy svým usnesením ze dne 27.04.2017 č. 57/3/2017, prodej byl zveřejněn na úřední desce od 23.05.2017 do 9.06.2017. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice usnesením ze dne 29.06.2017 č. 102/5/2017.

Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděný pozemek činí **80.603,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc šest set třetí korun českých) kupující se jí zavazuje zaplatit prodávajícímu do 20 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXXX /XXXX, pod VS: 9160001117**.

3.2. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.3. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

3.4. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **4.477,-Kč** (slovy: čtyřtisíce čtyřístasedmdesát korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XXXXXXXX/XXXX, pod VS 42015166**.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětné nemovitosti nevznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat. Prodávající upozornil kupujícího, že se předmětná nemovitost nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

4.2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro obec Malečov a k.ú. Čeřeniště učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: Lenka Hozáková, r.č. XXXXXXXXXXX,XXXXXXXX XXX, Doubí , 463 12 Liberec 23

V části B: pozemek parc.č. 663/1 o výměře 329 m2

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

5.4. V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

5.5. Daň z nabytí nemovité věci se řídí zákonným opatřením Senátu č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

6.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 14.08.2017

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

Lenka Hozáková _____