

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání

Pronajímatel:

Statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

IČ: 00075370

zastoupené: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

a

Nájemce:

Valter Solutions s.r.o.

se sídlem: Rabštejnská 1563/5, Bolevec, 323 00 Plzeň

IČ: 22064028

zastoupena: Jakubem Valterem, jednatel

Pronajímatel a nájemce dále též společně jako smluvní strany, nebo účastníci dodatku smlouvy.

1. PREAMBULE

Smluvní strany tohoto dodatku č.1 smlouvy o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 19.12.2024 smlouvu o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání (dále jen „**smlouva**“), vedenou u pronajímatele pod číslem 2024/008264, číslo nájemce neuvedeno. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v návaznosti na Usnesení Rady města Plzně č. 662 ze dne 27. 8. 2026 (dále jen „**usnesení**“), kterým bylo schváleno uzavření dodatku ke smlouvě za účelem ukončení nájmu části předmětu nájmu, a to v rozsahu odebrání parkovacího místa, které měl nájemce dle smlouvy k dispozici. S ohledem na výše popsané skutečnosti, se smluvní strany dohodly formou tohoto dodatku smlouvy na úpravě předmětu smlouvy níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti tohoto dodatku smlouvy se mění předmět nájmu tak, že

2.1. Článek 2.3. písm. c) smlouvy se zrušuje v celém rozsahu

2.2. Původní text článku 3.1. smlouvy ve znění:

PŘEDMĚT NÁJMU bude NÁJEMCEM využíván k administrativním, kancelářským nebo odborným účelům, to vše za účelem inovačního podnikání, podle specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU. Parkovací místa je NÁJEMCE oprávněn využívat pouze k parkování osobních vozidel.

se zrušuje a nahrazuje se níže uvedeným textem:

PŘEDMĚT NÁJMU bude NÁJEMCEM využíván k administrativním, kancelářským nebo odborným účelům, to vše za účelem inovačního podnikání, podle specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU.

2.3. Článek 7.1 písm. c) smlouvy se zrušuje v celém rozsahu

2.4. Nájemce má povinnost nejpozději ke dni účinnosti tohoto dodatku odevzdat dálkové ovládání od parkovací zábrany kontaktní osobě pronajímatele uvedené v čl. 23.6 písm. a) smlouvy, tj. Pavel Waas tel. xxx, email xxx. O řádném odevzdání dálkového ovládání bude sepsán předávací protokol.

2.5. Příloha č.1 smlouvy zůstává součástí smlouvy, avšak grafické vyznačení parkovacího stání již nevymezuje předmět nájmu; v ostatním zůstává Příloha č.1 smlouvy beze změny.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2026, nebo dnem zveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv, podle toho, který termín nastane později. Zveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatele.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 3.3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčeny.
- 3.4. Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.1 – Plná moc zástupce pronajímatele

V Plzni dne 10. 9. 2026

V Plzni dne 10. 9. 2026

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
ředitel SPRÁVY INFORMAČNÍCH
TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace

.....
Jakub Valter
jednatel

Číslo smlouvy pronajímatele: 2024/008264
Číslo smlouvy nájemce: neuvedeno

Příloha č. 1 – plná moc zástupce pronajímatele