

Smlouva o nájmu nemovité věci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

zastoupené: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

zastoupené ve věcech technických: Aleš Proschek, ředitel SPOZAM Hustopeče

IČ: 00283193

DIČ: CZ00283193

zapsané v Registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Brně

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Základní umělecká škola Hustopeče, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 4, 693 01 Hustopeče

zastoupená: Mgr. et MgA. Miroslavem Brúčkem

IČ: 70849510

(dále jen „nájemce“)

v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movité věci – klavíru PETROF P 159 Bora včetně klavírní stoličky (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, aby jej užíval k účelu obvyklému s ohledem na svůj předmět činnosti. Nájemce předmětu nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 07.09.2026 do 31.12.2036.
2. Nájem lze skončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí nájmu bez udání důvodu ze strany pronajímatele i nájemce.
3. Po úhradě nájmu za celou dobu trvání nájemní vztahu přejde předmět nájmu bezúplatně do vlastnictví nájemce, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu. Smluvní strany se dohodly, že je možné převést předmět nájmu i dříve než po uplynutí celkové doby předmětu nájmu, ale pouze za předpokladu, že dojde ze strany nájemce k úhradě celkového nájemného ve výši 702 397,-Kč bez DPH.

III.

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné za celou dobu nájmu se mezi smluvními stranami sjednává dohodou a činí 702 397 Kč + DPH, to je celkem 849 900,-Kč včetně DPH (slovy osm set čtyřicet devět tisíc devět set korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na měsíční platbě nájemného, a to od 01.01.2027 do 31.12.2036, ve výši 5 850,-Kč/měsíc bez DPH, to je 7 078,50 Kč včetně DPH s tím, že poslední platba nájemného v prosinci roku 2036 bude činit částku 6 247,-Kč bez DPH, to je 7 558,87 Kč včetně DPH. Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu sjednané dohodou převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED] Hustopeče, [REDACTED]
3. Bude – li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Ostatní ujednání

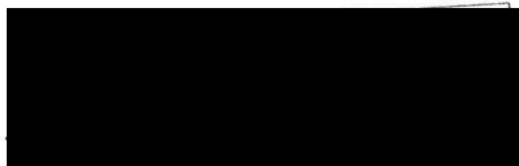
1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu předmětu pronájmu, a to po předchozí telefonické domluvě tak, aby nenarušil výuku v Základní umělecké škole.
2. Nájemce je povinen na předmětu nájmu zajišťovat bezpečnost a požární prevenci v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu podnájemat jej třetím osobám.
4. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy, bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného o 10 dnů.
5. Nájemce vzal na vědomí stav předmět nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přijímá.
6. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude udržovat předmět nájmu v dobrém vztahu s ohledem na běžné opotřebení.

VII.

Závěrečná ustanovení

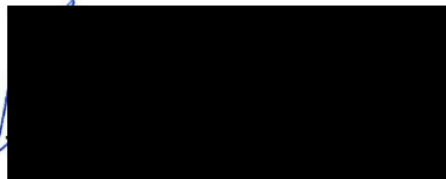
1. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Hustopečích dne 07.09.2026



za pronajímatele

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka



za nájemce

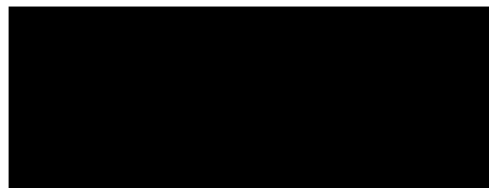
Mgr. et MgA. Miroslav Brůček

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady města Hustopeče dne 07.09.2026.

V Hustopečích dne 07.09.2026



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka