

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
na veřejnou zakázku

„Zpracování projektové dokumentace na stavbu - Oprava kancelářského objektu Cejl 10, Brno - 2.etapa“.

### 1. Smluvní strany

Objednatel:	<b>Česká republika - Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost</b>
Adresa sídla:	Mučednická 1125/31, 616 00 Brno
Zastoupený:	JUDr. Věra Vojáčková, náměstkyně ředitele úřadu
IČ:	058 002 26
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3031881/0710
Číslo smlouvy:	.....

a

Zhotovitel:	<b>Ing. Karel Štikar</b>
Adresa sídla:	Bratislavská 21,602 00 Brno
IČ:	72 32 32 72
Bankovní spojení:	Sberbank
Číslo účtu:	4211031569/6800

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je zakázka s označením:

„Zpracování projektové dokumentace na stavbu - Oprava kancelářského objektu Cejl 10, Brno - 2.etapa“.

- Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (dále jen "DPS") a zadání veřejné zakázky na stavební práce. Jedná se o opravu administrativního objektu Cejl 478/10, Brno, pro potřeby organizační složky státu – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost. Dle dokumentace pro provedení stavby bude zpracován souhrnný položkový soupis stavebních prací včetně výkazu výměr jako podklad pro veřejnou zakázku – pro provádění stavby.
- PD bude zpracována do podoby závazného technického řešení způsobu provedení konstrukcí, materiálů, techniky vnitřního prostředí, provozu, technologie provozu, ochrany(?) životního prostředí, požární ochrany a infrastruktury (parkování ve dvoře). Detailně zpracovány budou tvarově složité konstrukce a atypické prvky, na které se kladou zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.
- Podrobnost zpracování musí být odpovídající možnosti podkladu pro dodavatelskou dokumentaci a vypracování

- podrobného souhrnného položkového soupisu prací včetně výkazu výměr.
- Projektovou dokumentaci koordinuje zhotovitel.
- **Požadována je autorizovaná projektová dokumentace dle Přílohy č. 5 a 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů**
- **PD bude obsahovat souhrnný položkový rozpočet stavby a souhrnný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce – pro stavební část a pro všechny jednotlivé profese, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

## 2.2. Identifikační údaje budoucí stavby

**Název stavby:** „Oprava administrativního objektu Cejl 10, Brno - 2.etapa“.

**Místo stavby:** p.č. 838/2 k.ú. Zábrdovice, obec Brno, ul. Cejl 10.

**Stavbou dotčené pozemky:** p.č. 838/2 k.ú. Zábrdovice

**Účel stavby:** Oprava stávajícího administrativního objektu pro potřeby organizační složky státu.

**Charakteristika stavby:** Objekt pro administrativu.

### • **Stávající stav**

Administrativní budova se nachází v širším centru města Brna.

Jedná se o dvoupodlažní objekt tvaru U. Nejstarší část směrem do ulice Cejl je zastřešena mansardovou střechou, křídlo do ulice Vlhká a do vnitrobloku je s pultovou střechou. Celkové rozměry objektu jsou cca 67 x 32m.

V přízemí objektu se nachází vstupní prostory, kanceláře, ordinace, hygienické zázemí, technické zázemí objektu (kotelna, hlavní uzávěry apod.). V 1. patře se nachází většinou stávající kancelářské prostory, technické zázemí kanceláří a hygienické zázemí.

Do objektu je možný vstup dveřmi z ulice Vlhká a dále vraty do průjezdu z ulice Cejl. Z průjezdu a z vnitrobloku jsou zřízeny boční vstupy. Prostor ve vnitrobloku je určen k parkování vozidel.

Objekt je tvořen obvodovými cihelnými stěnami v přízemí proměnné tloušťky cca 700-900mm, v 1. patře proměnné tloušťky 500-700mm, vnitřní nosné stěny jsou v přízemí 300-700mm, v 1. patře cca 300mm. V 1. patře je část přiček provedena ze sádkartonu. Zastropení nad přízemím je tvořeno zčásti klenutými stropy, zčásti je podhled rovný. Stropní konstrukce nad 1. patrem je tvořena zřejmě dřevěnými trámovými stropy s rovným podhledem, v některých kancelářích byl proveden v nedávné době podhled sádkartonový nebo rastrový. Konstrukce krovu je zřejmě původní, dřevěná. Okna v přízemí i 1. patře jsou z části plastová, z části původní dřevěná kastlová, zčásti zdvojená. Před všemi okny kancelářských prostor jsou umístěny vnitřní svislé stínící lamely, většinou kotvené do nadpraží okna. Původní podlahové konstrukce jsou zřejmě vlysové nebo z dřevotřískových desek, na nich je položen koberec nebo PVC. V chodbách a hygienických zázemích je položena keramická dlažba a proveden keramický obklad do úrovně zárubní. V některých místnostech je proveden rozvod VZT a chlazení.

Přístup do 1. patra je zajištěn pomocí betonového točitého schodiště ze vstupních prostor přízemí.

Ke kancelářským prostorám náleží kuchyňka a několik hnízd hygienických zázemí.

Ve druhém čtvrtletí r. 2017 došlo k opravě 20 kanceláří, chodeb. Byly to vesměs opravy vnitřních povrchů a výměna nášlapných krytín.

Byly provedeny nové podlahové nášlapy – koberec. Nerovnosti, praskliny a jiné vady byly v rámci opravy vyspraveny a dále byly provedeny nové malby stěn.

Oprava stávajících hygienických zázemí se dotkla pouze v rozsahu výmalby stěn a stropů.

Dále byla provedena oprava a výměna stávajícího zabezpečovacího systému a CCTV.

### Inženýrské sítě:

Vytápění budovy pomocí starší výměňkové stanice, otopný systém byl rekonstruován v minulých letech. Kanalizace je pravděpodobně řešena litinovou trubkovou soustavou, je nutné provést kamerový průzkum. Vodovod – prošel částečnou rekonstrukcí, rozvody jsou plastové a ocelové. Elektrorozvody – částečně zrekonstruované. Datové sítě – částečně zrekonstruované. Zabezpečení - budova je zabezpečena systémem EZS s napojení na centrální pult ochrany Policie ČR.

## 2.3. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace:

- **Architektonické a stavebně technické řešení**
- **Požárně bezpečnostní řešení stavby**
- **Zařízení pro vytápění stavby**
- **Zařízení pro ochlazování stavby**
- **Zařízení slaboproudé elektrotechniky**  
Strukturované datové sítě (ethernet, LAN)  
Elektrická protipožární signalizace (EPS)  
Elektrická zabezpečovací signalizace (EZS)  
Televizní a dohledový systém (CCTV)
- **Zdravotně technické instalace ZTI v objektu**  
Vnitřní rozvody ZTI
- **Zařízení silnoproudé elektrotechniky**
- **Návrh rozmístění kancelářského nábytku v interiéru**
- **Souhrnný položkový rozpočet stavby a souhrnný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** pro zadání veřejné zakázky na stavební práce – pro stavební část a pro všechny jednotlivé profese, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### 2.4. Požadavky na dokumentaci

- Objednatel předá zhotoviteli stavebně technický průzkum zpracovaný v r. 2014 od společnosti "Stavební průzkumy s.r.o.". V případě nutnosti si zhotovitel provede svůj vlastní stavebně technický průzkum. Na výzvu objednatel umožní nahlédnout do stavebně technického průzkumu již v průběhu zpracování cenové nabídky.
- Dodavatel bere na svou zodpovědnost koordinaci všech specializovaných profesí
- Projektová dokumentace bude předána v počtu 5 parafografických vyhotovení a dvou vyhotovení na digitálním nosiči.
- Objednatel požaduje součinnost projektanta (při), návrh(u) interiéru (rozmístění nábytku, elektroinstalací navazující na konkrétní výběr svítidel, materiálové řešení interiéru aj.)
- Předaná projektová dokumentace bude zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg a .pdf), soupisy stavebních prací včetně výkazů výměr a položkové rozpočty v programu Excel.
- Projektová dokumentace bude zajišťovat a zahrnovat funkčnost a provozuschopnost navrhovaného řešení stavby.
- V rámci zpracování projektové dokumentace svolá zhotovitel v místě sídla objednatele min. 4 x výrobní výbor. Zhotovitel zajišťuje organizaci a administrativu výrobních výborů. Účast zhotovitele projektové dokumentace na výrobních výborech je povinná. Datum a čas konání výrobních výborů bude stanoven po dohodě s objednatelem. Náklady zhotovitele na ně jsou součástí ceny díla.
- **Stavební a technologické požadavky**  
Oprava v přízemí se týká zejména inspekčního pokoje. V 1. patře se stavební opravy týkají zejména kanceláří m. č. 100 - 110, 130, 134 -138, sociálního zařízení a kuchyněk
  - **Vytápění budovy** - výměna čerpadel ve výměňkové stanici, částečně výměna nevyhovujících otopných rozvodů v určených kancelářích
  - **Zdravotechnika** - oprava rozvodů vody zejména v sociálních místnostech a celkové řešení sociálních místností v 1. patře
  - **Okna** – ve dvorním traktu výměna oken, okna z ulice Cejl výměna (bude určen rozsah)
  - **Nášlapné plochy kanceláří** – staré koberce výměna, částečně skladby podlahy
  - **Datové sítě** – částečná oprava, budou určeny kanceláře
- **Výměna a oprava elektroinstalace v dotčených místnostech**
- **Stavební úpravy** - oprava přiček a povrchů určených kanceláří
- **Sanace** – odstranění vlhkosti zdiva v kancelářích, kde budou prováděny stavební opravy

- **Výměna vstupních dveří a vjezdových vrat**
- **Systém chlazení kanceláří** - chlazení pro určené kanceláře
- **Oprava fasády vnitřního traktu**
- **Oprava pojezdové dlažby dvoru, sloužící jako parkoviště** - vč. návrh parkování vozidel
- **Návrh informačního systému budovy**

- **Bezpečnostní požadavky**

Nyní je budova napojena na pult centrální ochrany Policie ČR. Dotčené kanceláře se napojí na stávající systém PZTS a CCTV.

- **Bližší určení dispozic a upřesnění bude konzultováno v rámci výrobních výborů a jejich zpracování do projektové dokumentace je součástí plnění této smlouvy o dílo.**

2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle výzvy objednatele vč. zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele ze dne 12. 9. 2017 a této smlouvy, a to podle platných norem a obecně závazných předpisů, platných v době zpracování předmětné PD. Projektová dokumentace bude zajišťovat a zahrnovat: funkčnost a provozuschopnost navrhovaného řešení stavby.

2.6. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

2.7. Objednatel se zavazuje, že řádně splněné dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla dle čl. 3 této smlouvy, postupem v souladu s čl. 5 této smlouvy.

### 3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena závazně dle nabídky zhotovitele ze dne 12. 9. 2017, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou.

#### **Zpracování projektové dokumentace pro DPS:**

Celková cena díla 228.000,- Kč  
(slovy dvěštedvacetosmtisíc korun českých)

Zhotovitel prohlašuje, že **není** v době uzavření této smlouvy plátcem DPH.

Výše sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné ke splnění díla specifikovaného v čl. 2. Cena zahrnuje úplatku za zpracování projektové dokumentace, a to ve stupni DPS.

3.2. Pro případ změny právní úpravy DPH bude ve faktuře uplatněna platná sazba daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### 4. Doba a místo plnění

4.1. Zahájení prací: obratem po nabytí účinnosti smlouvy

- Termín plnění: dokumentace pro provedení stavby bude zpracována do 35 dnů od uzavření smlouvy

4.2. Místo plnění - předání díla: sídlo objednatele - Mučednická 1125/ 31, 616 00 Brno.

### 5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Cena za dílo bude zaplácena objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, vystavené zhotovitelem po řádném splnění. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

5.2. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla NÚKIB, Mučednická 1125/31, 616 00 Brno.

5.3. Zhotovitel je povinen doručit - předat objednateli fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.

## 6. Sankce

6.1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

6.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit při prodlení se splněním díla smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

## 7. Součinnost objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k nezbytné součinnosti pro řádné splnění díla.

7.2. V rámci koordinace postupů při zpracování projektové dokumentace svolá zhotovitel v místě sídla objednatele nejméně 4 x výrobní výbor. Zhotovitel zajišťuje organizaci a administrativu výrobních výborů. Účast zpracovatele projektové dokumentace, resp. jednotlivých specialistů, na výrobních výborech je povinná. Datum a čas konání výrobních výborů bude stanoven po dohodě s objednatelem.

7.4. Autorizovaná projektová dokumentace bude po schválení příslušnými orgány či správci a po předchozím odsouhlasení objednatelem zpracována zhotovitelem do konečné podoby DPS.

## 8. Provádění díla

8.1. Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována s odbornou péčí, tak aby bylo dosaženo výsledku, ujednaného ve smlouvě a dále bude v souladu s platnými právními předpisy, které se na danou oblast vztahují.

## 9. Předání díla

9.1. O předání a převzetí díla vyhotoví strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti a kompletnosti provedeného díla a konstatování, zda objednatel dílo přijímá.

9.2. Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného díla.

9.3. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že řádně splněné dílo přijímá.

9.4. K převzetí díla a podpisu zápisu o převzetí je pověřen:

za objednatele: zaměstnanci – Ing. Pavel Vintr,

za zhotovitele: Ing. Karel Štikar

9.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiným osobám než objednateli.

9.6. Předáním přechází vlastnické právo k dílu na objednatele, který je oprávněn s ním nakládat v souladu s účelem této smlouvy.

## 10. Odpovědnost za vady díla

10.1. Zhotovitel odpovídá za správnost technického řešení díla po dobu existence stavby, postavené dle předmětné projektové dokumentace. Za vady díla odpovídá zhotovitel od předání díla do doby 2 let, počínajících od převzetí stavby, postavené dle předmětné projektové dokumentace. Po tuto dobu bude dílo způsobilé ke smluvnímu účelu, bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, jež se na provedení díla vztahují, a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

10.2. Zhotovitel vypracuje DPS tak, aby rozpočtová cena stavební realizace nepřekročila částku ve výši 4.995.000,-Kč bez DPH. Rozpočtové ceny budou vycházet z jednotkových cen stavebních prací z programu společnosti RTS.

10.3. Zhotovitel se bude v rámci výkonu autorského dozoru zúčastňovat na výzvu Objednatele kontrolních dnů, které se budou konat během realizace stavby. Časová náročnost přítomnosti na kontrolním dnu se očekává 1,5h/týdně v délce trvání tří měsíců. V případě požadavku na delší přítomnost bude Objednatel hradit Zhotoviteli DPS částku ve výši 590,-Kč/hodina.

## 11. Odpovědnost za škodu

11.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

11.2. Zhotovitel prohlašuje, že je platně pojištěn pro případ vzniku škody v souvislosti s plněním této smlouvy nejméně ve výši 0,5 mil. Kč.

## 12. Závěrečná ujednání

12.1. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.

12.2. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

12.3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ministerstva vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

12.4. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

12.5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

12.6. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru ministerstva vnitra.

12.7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Příloha: č. 1 - Krycí list z nabídky zhotovitele ze dne 12. 9. 2017

Za objednatele

Za zhotovitele:

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
JUDr. Věra Vojáčková  
náměstkyně ředitele úřadu

.....  
Ing. Karel Štikar