

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*prodávající*“)

a

**Jaroslav Rybka**, nar. \*\*\*1950

**Marie Rybková**, nar. \*\*\*1952

oba bytem \*\*\* Přerov

(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

### kupní smlouvu:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků č.j. PÚ-1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.7.2002 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 2625/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m<sup>2</sup> a p.č. 2626 (zahrada) o výměře 382 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Přerov.**

(2) Kupující prohlašují, že jsou zapsáni v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 2120 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako vlastníci **stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 604, příslušné k části obce Přerov I-Město, která je postavena na pozemku p.č. 2625/3 v k.ú. Přerov.**

#### Článek II.

##### Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů pozemky **p.č. 2625/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m<sup>2</sup> a p.č. 2626 (zahrada) o výměře 382 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Přerov**, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy a kupující výše uvedené pozemky za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy do svého společného jmění manželů kupují.

### **Článek III. Kupní cena**

(1) Celková kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **39.800,- Kč (slovy: třicetdevěttisícosmset korun českých)**, tj. 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Smluvní strany prohlašují, že pozemek p.č. 2626 v k.ú. Přerov tvoří ve smyslu ust. § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, funkční celek s pozemkem p.č. 2625/3 v k.ú. Přerov a že dodání pozemku p.č. 2625/3 v k.ú. Přerov je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 604, příslušná k části obce Přerov I-Město, která je na tomto pozemku postavena, splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000540, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

### **Článek IV.**

#### **Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu**

(1) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu část nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 93/15, který vyhotovil znalec Jiří Pazdera dne 24.11.2015, ve výši 317,- Kč a část nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 5761-93/2013 ze dne 24.10.2013 ve výši 2.723,- Kč, **tj. celkem 3.040,- Kč (slovy: třitisícečtyřicet korun českých)**, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000071, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná část nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu připsána na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujících se zaplacením části nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

## **Článek V. Prohlášení prodávajícího**

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady s výjimkou nájemního vztahu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je předmětem nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, kterou uzavřeli prodávající jako pronajímatel a Jaroslav Rybka jako nájemce dne 15.2.1999, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.3.2001 a dodatku č. 2 ze dne 16.12.2003.

(3) Nájemní vztah uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy zanikne ve smyslu ust. § 1993 občanského zákoníku splynutím práva s povinností v jedné osobě (tj. dnem, kdy se Jaroslav Rybka jako nájemce stane současně vlastníkem a tedy pronajímatelem předmětu převodu).

(4) Prodávající prohlašuje, že se na pozemku p.č. 2626 v k.ú. Přerov nachází vodovodní přípojka, která je ve vlastnictví třetí osoby.

(5) Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírají ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

## **Článek VI. Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy nebo část nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši a lhůtě dle čl. IV smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

## **Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí**

(1) Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy a část nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši a způsobem dle čl. IV smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **Článek VIII.**

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy jsou v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, po jednom každý kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

### **Článek X.**

#### **Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 29.8.2016 do 13.9.2016 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 23. zasedání konaném dne 12.12.2016 usnesením č. 656/23/3/2016 bod 2.

V Přerově dne 15.12.2016

V Přerově dne 22.12.2016

Pavel Košutek  
náměstek primátora

Jaroslav Rybka

Marie Rybková