

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. 66 N 12/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

název: ZOD Brniště a.s.

IČ: 001 19 407

sídlo: Jáchymov 1, Brniště, PSČ 471 29

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1075;

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Kubíček- předseda představenstva, Ing. Ivan Pastorek- místopředseda představenstva, Ing. Otto Forman- člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.8 k nájemní smlouvě č. 66N12/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 12.5.2017 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Zákupy, **k.ú. Starý Šidlov**, druh evid. KN, parcelní č. **729/3** třetí osoba, Město Zákupy, na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 053/2017.

Ode dne provedení zápisu vlastnického práva na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

.....

2. Na základě převzetí/ potvrzení nájemce oznámení ze dne 14.9.2017, se zužuje předmět nájemní smlouvy o tuto nemovitost:

Zúžení s platností od 14.9.2017

| <i>obec</i> | <i>kat. území</i> | <i>druh evidence</i> | <i>parcela č.</i> | <i>výměra m²</i> | <i>druh pozemku</i> |
|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|
| Lindava | Lindava | KN | 1367/3 | 280 | TTP* |

**Pozemek neodpovídá svému druhu- část je zpevněná cesta a na zbývající části je les!*

.....

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku **239.854,- Kč** (slovy: dvěšestřicetdevět tisíc osm set padesát čtyři korun českých).**

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 239.854,- Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 59,- Kč

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **239.913,- Kč** (slovy: dvěstětřicetdevěttisícdevětsetřinác korun českých) tj. 239.854,15 Kč + 58,88 Kč).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1-2 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 3-4 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 14.9.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

1

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
ZOD Brniště a.s.
Ing. Petr Kubíček- předseda předst.
Ing. Otto Forman- člen předst.
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 14.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem | |
|--------------------------|-----|-------|-------------|------------------|--------------|--------------|----------------|------------------|
| Vydané parcely | | | | | | | | |
| Brniště | | | | | | | | |
| 180 | 1 | 0 | 2 | 571 | 4.12.2012 | 5.1.2017 | 96 | 26,99 |
| | | | | | | | 571 | 26,99 |
| Lindava | | | | | | | | |
| 1 367 | 3 | 0 | 2 | 280 | 4.12.2012 | 14.9.2017 | 348 | 34,71 |
| | | | | | | | 280 | 34,71 |
| Mimoň | | | | | | | | |
| 4 648 | 1 | 0 | 2 | 98 | 4.12.2012 | 1.3.2016 | -214 | -6,79 |
| 4 648 | 3 | 0 | 2 | 21 | 4.12.2012 | 1.3.2016 | -214 | -1,45 |
| | | | | | | | 119 | -8,24 |
| Starý Šidlov | | | | | | | | |
| 729 | 3 | 0 | 2 | 65 | 4.12.2012 | 12.5.2017 | 223 | 5,42 |
| | | | | | | | 65 | 5,42 |
| | | | | | | | 1 035 | 58,88 |
| Stávající parcely | | | | | | | | |
| Brniště | | | | | | | | |
| 643 | 3 | 0 | 2 | 1 820 | 4.12.2012 | | 365 | 327,13 |
| 687 | 3 | 0 | 2 | 5 470 | 4.12.2012 | | 365 | 983,18 |
| 688 | 2 | 0 | 2 | 859 | 4.12.2012 | | 365 | 154,40 |
| 879 | 2 | 0 | 2 | 5 509 | 4.12.2012 | | 365 | 990,19 |
| 1 406 | 1 | 0 | 2 | 326 477 | 2.10.2014 | | 365 | 58 680,98 |
| 1 563 | 1 | 0 | 2 | 5 720 | 2.10.2014 | | 365 | 1 028,11 |
| 1 582 | 1 | 0 | 2 | 18 931 | 2.10.2014 | | 365 | 3 402,66 |
| | | | | | | | 364 786 | 65 566,65 |
| Hlemýždí | | | | | | | | |
| 97 | 5 | 0 | 2 | 2 652 | 4.12.2012 | | 365 | 281,80 |
| 97 | 10 | 0 | 2 | 11 405 | 4.12.2012 | | 365 | 1 211,90 |
| 142 | 3 | 0 | 2 | 59 980 | 4.12.2012 | | 365 | 6 373,47 |
| 142 | 22 | 0 | 2 | 9 301 | 13.12.2012 | | 365 | 988,32 |
| 142 | 35 | 0 | 2 | 1 750 | 4.12.2012 | | 365 | 185,96 |
| 284 | 13 | 0 | 2 | 320 | 4.12.2012 | | 365 | 34,00 |
| 446 | 10 | 0 | 2 | 13 544 | 4.12.2012 | | 365 | 1 439,19 |
| | | | | | | | 98 952 | 10 514,64 |
| Kamenice u Zákup | | | | | | | | |
| 441 | 1 | 0 | 2 | 26 418 | 4.12.2012 | | 365 | 4 626,32 |
| 446 | 1 | 0 | 2 | 57 777 | 4.12.2012 | | 365 | 10 117,91 |
| 446 | 3 | 0 | 2 | 17 860 | 4.12.2012 | | 365 | 3 127,64 |
| 455 | 1 | 0 | 2 | 23 548 | 4.12.2012 | | 365 | 4 123,73 |
| 531 | 1 | 0 | 2 | 67 371 | 4.12.2012 | | 365 | 11 798,01 |
| 619 | 1 | 0 | 2 | 8 456 | 4.12.2012 | | 365 | 1 480,81 |
| 619 | 3 | 0 | 2 | 113 | 4.12.2012 | | 365 | 19,79 |
| 624 | 1 | 0 | 2 | 11 523 | 4.12.2012 | | 365 | 2 017,91 |
| | | | | | | | 213 066 | 37 312,12 |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 66N12/39

Datum tisku: 14.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|-------------------------------|-----|-------|------------------|------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Stávající parcely | | | | | | | |
| Mimoň | | | | | | | |
| 4 648 | 1 | 0 | 2 | 472 205 | 4.12.2012 | 365 | 55 786,30 |
| 4 648 | 3 | 0 | 2 | 46 719 | 4.12.2012 | 365 | 5 519,38 |
| 518 924 | | | | | | | 61 305,68 |
| Pertoltice pod Ralskem | | | | | | | |
| 1 075 | 1 | 0 | 2 | 16 982 | 4.12.2012 | 365 | 2 794,56 |
| 1 139 | 0 | 0 | 2 | 82 246 | 4.12.2012 | 365 | 13 534,40 |
| 99 228 | | | | | | | 16 328,96 |
| Pihel | | | | | | | |
| 1 224 | 24 | 0 | 2 | 144 | 4.12.2012 | 365 | 16,54 |
| 144 | | | | | | | 16,54 |
| Starý Šidlov | | | | | | | |
| 419 | 1 | 0 | 2 | 153 444 | 4.12.2012 | 365 | 20 929,76 |
| 729 | 1 | 0 | 2 | 168 715 | 4.12.2012 | 365 | 23 012,73 |
| 322 159 | | | | | | | 43 942,49 |
| Velenice u Zákup | | | | | | | |
| 781 | 0 | 0 | 2 | 7 589 | 4.12.2012 | 365 | 1 303,94 |
| 784 | 0 | 0 | 2 | 20 502 | 4.12.2012 | 365 | 3 522,65 |
| 28 091 | | | | | | | 4 826,59 |
| Velký Grunov | | | | | | | |
| 109 | 10 | 0 | 2 | 257 | 4.12.2012 | 365 | 40,48 |
| 257 | | | | | | | 40,48 |
| 1 645 607 | | | | | | | 239 854,15 |
| CELKEM: | | | 1 646 642 | | | | 239 913,03 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem: Jáchymov 1

Datum tisku: 14.9.2017

Účinná od: 4.12.2012

239 899 Kč

Brniště

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|-------------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|-----------------|----------------|-----|------------------|
| Brniště | | | | | | | | | | |
| | 643 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 81 700 | 1 820 | 2,2 | 327,13 |
| | 687 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 81 700 | 5 470 | 2,2 | 983,18 |
| | 688 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 81 700 | 859 | 2,2 | 154,40 |
| | 879 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 81 700 | 5 509 | 2,2 | 990,19 |
| nově z 1406/1 | 1 406 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 81 700 | 326 477 | 2,2 | 58 680,98 |
| nově z 1563/1 | 1 563 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 81 700 | 5 720 | 2,2 | 1 028,11 |
| nově z 1582/1 | 1 582 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 81 700 | 18 931 | 2,2 | 3 402,66 |
| | | | | | | | | 364 786 | | 65 566,65 |
| Hlemýždí | | | | | | | | | | |
| | 97 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 300 | 2 652 | 2,2 | 281,80 |
| | 97 | 10 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 300 | 11 405 | 2,2 | 1 211,90 |
| nově | 142 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 300 | 59 980 | 2,2 | 6 373,47 |
| nově z p.č. 142/22 | 142 | 22 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 300 | 9 301 | 2,2 | 988,32 |
| nově z p.č.142/3 | 142 | 35 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 300 | 1 750 | 2,2 | 185,96 |
| | 284 | 13 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 300 | 320 | 2,2 | 34,00 |
| | 446 | 10 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 48 300 | 13 544 | 2,2 | 1 439,19 |
| | | | | | | | | 98 952 | | 10 514,64 |
| Kamenice u Zákup | | | | | | | | | | |
| nově z p.č.441 | 441 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 79 600 | 26 418 | 2,2 | 4 626,32 |
| nově z p.č. 446 | 446 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 79 600 | 57 777 | 2,2 | 10 117,91 |
| nově z p.č. 446 | 446 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 79 600 | 17 860 | 2,2 | 3 127,64 |
| nově z p.č. 455 | 455 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 79 600 | 23 548 | 2,2 | 4 123,73 |
| | 531 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 79 600 | 67 371 | 2,2 | 11 798,01 |
| nově z p.č. 619 | 619 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 79 600 | 8 456 | 2,2 | 1 480,81 |
| nově z p.č. 619 | 619 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 79 600 | 113 | 2,2 | 19,79 |
| | 624 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 79 600 | 11 523 | 2,2 | 2 017,91 |
| | | | | | | | | 213 066 | | 37 312,12 |
| Mimoň | | | | | | | | | | |
| 2017-nově výměra | 4 648 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 53 700 | 472 205 | 2,2 | 55 786,30 |
| 2017-nově výměra | 4 648 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 53 700 | 46 719 | 2,2 | 5 519,38 |
| | | | | | | | | 518 924 | | 61 305,68 |
| Pertoltice pod Ralskem | | | | | | | | | | |
| | 1 075 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 74 800 | 16 982 | 2,2 | 2 794,56 |
| | 1 139 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 74 800 | 82 246 | 2,2 | 13 534,40 |
| | | | | | | | | 99 228 | | 16 328,96 |
| Pihel | | | | | | | | | | |
| nově z p.č.1224/4 | 1 224 | 24 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 52 200 | 144 | 2,2 | 16,54 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N12/39

ZOD Brniště a.s.

Variabilní symbol: 6611239

Uzavřeno: 4.12.2012

Roční nájem:

Jáchymov 1

Datum tisku: 14.9.2017

Účinná od: 4.12.2012

239 899 Kč

Brniště

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|-------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|-----|-------------------|
| | | | | | | | | 144 | | 16,54 |
| Starý Šidlov | | | | | | | | | | |
| | 419 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 62 000 | 153 444 | 2,2 | 20 929,76 |
| | 729 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 62 000 | 168 715 | 2,2 | 23 012,73 |
| | | | | | | | | 322 159 | | 43 942,49 |
| Velenice u Zákup | | | | | | | | | | |
| | 781 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 78 100 | 7 589 | 2,2 | 1 303,94 |
| | 784 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 78 100 | 20 502 | 2,2 | 3 522,65 |
| | | | | | | | | 28 091 | | 4 826,59 |
| Velký Grunov | | | | | | | | | | |
| nově z p.č.109/1 | 109 | 10 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 71 600 | 257 | 2,2 | 40,48 |
| | | | | | | | | 257 | | 40,48 |
| CELKEM: | | | | | | | | 1 645 607 | | 239 854 Kč |