

Smlouva o právu provést stavbu a budoucí smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ 44 99 27 85

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné, jako „budoucí povinný ze služebnosti“

a

2. Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: [REDACTED]

na straně druhé, jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“

takto:

I.

Předmět smlouvy

Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 380/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 598 m² a pozemku p.č. 380/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1607 m². Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno.

Předmětem této smlouvy je dohoda o umožnění výstavby podzemní stavby SO 1305 – Technická chodba mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem a dohoda o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 380/21 a p.č. 380/44 v k.ú. Staré Brno (dále též jen „služebné pozemky“) ve vlastnictví budoucího povinného, zapsaným na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, které budou touto stavbou dotčeny.

Tato smlouva se uzavírá na základě žádosti budoucího oprávněného ze služebnosti, jehož záměrem je vybudovat na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného ze služebnosti v rámci stavby označené jako „MOÚ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu“, podzemní stavbu „SO 1305 – Technická chodba mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem“, kterou budou dotčeny pozemky p.č. 380/21 a p.č. 380/44 v k.ú. Staré Brno (dále jen „Podzemní stavba Technické chodby“). Podzemní stavba Technické chodby bude řešena železobetonovou stěnovou konstrukcí tl. 30 cm, uloženou v hloubce 3,40 – 3,60 m pod terénem, jejíž vnější rozměry jsou 2,70 m (š) x 2,84 m (v). Rozsah služebnosti je vymezen plochou, vymezenou ortogonálním průměrem vnějšího líce obvodových stěn Podzemní stavby Technické chodby, rozšířenou oboustranně o 1,00 m z titulu budoucí nutné údržby a oprav, která činí 45 m². Zaměřením podzemní stavby Technické chodby po jejím

vybudování může být rozsah služebnosti upřesněn. Vlastníkem Podzemní stavby Technické chodby se stane budoucí oprávněný ze služebnosti. V Podzemní stavbě Technické chodby budou oprávněným ze služebnosti uloženy technické sítě v rámci Masarykova onkologického ústavu pro připojení Bakešova pavilonu na technickou infrastrukturu Wernerova pavilonu v rámci Masarykova onkologického ústavu.

Zákres budoucího umístění Podzemní stavby Technické chodby, rozsahu služebnosti a rozsahu užívání služebných pozemků v souvislosti s prováděním výstavby Podzemní stavby Technické chodby a v souvislosti s jejím následným provozováním, je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Stavba

Budoucí povinný ze služebnosti umožní od 1. 7. 2018 budoucímu oprávněnému ze služebnosti provést na služebných pozemcích Podzemní stavbu Technické chodby za těchto podmínek:

- Výstavba Podzemní stavby Technické chodby bude provedena v rozsahu, jak je zakreslena v příloze č. 1 této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací této stavby ověřenou ve stavebním řízení.
- Podzemní stavba Technické chodby bude provedena na náklady a nebezpečí budoucího oprávněného ze služebnosti a bude v jeho vlastnictví.
- Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen při výstavbě Podzemní stavby Technické chodby postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržet bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za veškeré škody na zdraví, majetku a životním prostředí způsobené při výstavbě této podzemní stavby a v této souvislosti.
- Zajištění potřebných povolení a rozhodnutí pro Podzemní stavbu Technické chodby je věcí budoucího oprávněného ze služebnosti, budoucí povinný ze služebnosti neodpovídá budoucímu oprávněnému ze služebnosti za proveditelnost výstavby Podzemní stavby Technické chodby.
- Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistotu vzniklé při provádění výstavby Podzemní stavby Technické chodby tak, aby nedocházelo v důsledku této výstavby ke znečišťování okolního prostředí a komunikací. Staveniště a výkopy vždy řádně označí, je povinen zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí.
- Výstavba Podzemní stavby Technické chodby bude provedena prostřednictvím odborně způsobilých osob k jejímu provedení, které skýtají záruku jejího včasného a řádného provedení a dokončení.

Budoucí oprávněný ze služebnosti právo provést výstavbu Podzemní stavby Technické chodby na pozemcích p.č. 380/21 a p.č. 380/44 v k.ú. Staré Brno od budoucího povinného ze služebnosti přijímá a zavazuje se výstavbu Podzemní stavby Technické chodby provést za podmínek uvedených v předchozím odstavci. Budoucí povinný ze služebnosti tento závazek budoucího oprávněného ze služebnosti přijímá.

Na základě této smlouvy je oprávněn budoucí oprávněný ze služebnosti podat k příslušnému správnímu orgánu žádost o vydání rozhodnutí o povolení Podzemní stavby Technické chodby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), a na služebných pozemcích Podzemní stavbu Technické chodby provést.

Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen výstavbu Podzemní stavby Technické chodby zahájit nejpozději do 1. 7. 2019 a dokončit nejpozději do 31. 12. 2020. O zahájení výstavby Podzemní stavby Technické chodby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen písemně doporučeným dopisem informovat budoucího povinného ze služebnosti nejpozději do 5 kalendářních dnů od zahájení výstavby. Výstavba dle této smlouvy se považuje za zahájenou, jakmile je oprávněn budoucí oprávněný ze služebnosti v souladu se stavebním zákonem zahájit Podzemní stavbu Technické chodby na služebných pozemcích a zahájí provádění stavebních prací na služebných pozemcích v souvislosti s Podzemní stavbou Technické chodby, a za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání Podzemní stavby Technické chodby na služebných pozemcích. O dokončení výstavby Podzemní stavby Technické chodby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen písemně doporučeným dopisem informovat budoucího povinného ze služebnosti nejpozději do 5 kalendářních dnů od dokončení výstavby.

Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen předkládat budoucímu povinnému ze služebnosti kopie všech vydaných pravomocných úředních rozhodnutí a povolení (či jiných institutů stavebního zákona nahrazujících stavební povolení) týkajících se výstavby Podzemní stavby Technické chodby na služebných pozemcích vždy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci každého z rozhodnutí (resp. od nabytí účinnosti jiných institutů stavebního zákona). Kolaudační souhlas pro Podzemní stavbu Technické chodby na služebných pozemcích je povinen budoucí oprávněný ze služebnosti předložit budoucímu povinnému ze služebnosti do 30 dnů od jeho doručení, na vyžádání poskytne budoucímu povinnému ze služebnosti informace týkající se Podzemní stavby Technické chodby a s touto podzemní stavbou související a umožní mu kontrolu prováděné výstavby Podzemní stavby Technické chodby.

Při provádění výstavby podzemní stavby Technické chodby a v souvislosti s touto stavbou je budoucí oprávněný ze služebnosti oprávněn užívat služebné pozemky v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Budoucí oprávněný ze služebnosti je při užívání služebných pozemků povinen postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržet bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za veškeré škody na zdraví, majetku a životním prostředí způsobené při užívání služebných pozemků při provádění výstavby podzemní stavby Technické chodby a v této souvislosti.

III. Úplata

Budoucí oprávněný ze služebnosti bude v souvislosti s prováděním výstavby Podzemní stavby Technické chodby a v souvislosti s jejím následným provozováním užívat služebné pozemky v rozsahu 217 m² a v souvislosti s tím je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen platit budoucímu povinnému ze služebnosti úplatu ve výši 323,-Kč/m²/rok, tj. 70.091,-Kč/rok. Tato úplata je stanovena vč. DPH v zákonné výši. Tuto úplatu je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen platit budoucímu povinnému ze služebnosti od zahájení výstavby Podzemní stavby Technické chodby na služebných pozemcích, do doby uzavření smlouvy

o zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy. Pokud smlouva o zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy nebude po dokončení Podzemní stavby Technické chodby uzavřena do 30. 6. 2021, bude budoucí oprávněný ze služebnosti platit budoucímu povinnému ze služebnosti v tomto článku smlouvy sjednanou úplatu po dobu, kdy budoucí povinný ze služebnosti bude vlastníkem služebných pozemků.

Úplatu dle předchozího odstavce bude hradit budoucí oprávněný ze služebnosti pravidelně, ročně předem na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti, kdy datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí 31. 1. příslušného kalendářního roku se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Poměrná část úplaty za rok, ve kterém bude zahájena výstavba Podzemní stavby Technické chodby výstavby, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti do 30 dnů ode dne zahájení výstavby Podzemní stavby Technické chodby, na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude v tomto případě datum vystavení daňového dokladu.

Případně vzniklý přeplatek úplaty je budoucí povinný ze služebnosti povinen budoucímu oprávněnému ze služebnosti vrátit bez zbytečného odkladu na jeho shora uvedený bankovní účet.

IV.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

Budoucí povinný ze služebnosti a budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti do 6 měsíců od ukončení výstavby Podzemní stavby Technické chodby na služebných pozemcích.

Závazek k uzavření této smlouvy trvá nejdéle do 30. 6. 2021. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na základě žádosti některé ze smluvních stran do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně, s tímto obsahem:

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti je oprávněn umístit na služebných pozemcích Podzemní stavbu Technické chodby v rozsahu, jak je zakresleno v příloze č. 1.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti bude oprávněn mít na služebných pozemcích Podzemní stavbu Technické chodby a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozování, údržby a oprav Podzemní stavby Technické chodby po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný ze služebnosti bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou Podzemní stavby Technické chodby.
3. Budoucí oprávněný ze služebnosti právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný ze služebnosti se zaváže toto právo trpět.
4. Výměra služebnosti bude určena po dokončení Podzemní stavby Technické chodby geometrickým plánem pro vymezení rozsahu služebnosti (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet budoucí oprávněný ze služebnosti.
5. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

6. Povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti a budoucí povinný ze služebnosti se zaváží, že práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti budou přecházet na právní nástupce smluvních stran.
8. Cena obvyklá služebnosti na pozemcích p.č. 380/1 a p.č. 380/44 v k.ú. Staré Brno, v rozsahu 45 m² (viz příloha č. 1 této smlouvy) stanovená znaleckým posudkem č. 2508/2017 činí 181.700,-Kč vč. DPH v zákonné výši, a tuto cenu bude oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti za zřízení služebnosti dle této smlouvy. V případě, že rozsah služebnosti bude po dokončení stavby geometrickým plánem upřesněn na jinou výměru, bude cena za zřízení služebnosti podle skutečné výměry přepočtena. DPH bude účtováno podle platných právních předpisů v době uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.
9. Cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy bude zaplacená budoucím oprávněným ze služebnosti na účet města Brna, uvedený ve vlastní smlouvě o zřízení služebnosti, a to za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení služebnosti.
10. Budoucí oprávněný ze služebnosti zaplatí budoucímu povinnému ze služebnosti správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
11. Budoucí oprávněný ze služebnosti bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného ze služebnosti.
12. Budoucí oprávněný ze služebnosti bude povinen Podzemní stavbu Technické chodby provozovat a bude dbát na bezpečnost jejího provozu. Provozováním se pro účely této smlouvy se rozumí užívání Podzemní stavby Technické chodby k účelu, ke kterému byla pořízena.

V.

Další ujednání

Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Podzemní stavba Technické chodby na služebných pozemcích nebude zahájena nejpozději do 1. 7. 2019 nebo dokončena nejpozději do 31. 12. 2020. Odstoupením tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy je odstoupení od smlouvy doručeno budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

Budoucí oprávněný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud výstavba Podzemní stavby Technické chodby na služebných pozemcích nebude zahájena nejpozději do 1. 7. 2019. Odstoupením tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy je odstoupení od smlouvy doručeno budoucímu povinnému ze služebnosti.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.

V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá Smlouvě.

Prominutí porušení jakékoli podmínky smlouvy nebude znamenat ani nebude považováno za vzdání se práv vyplývajících z jakékoli jiné smluvní podmínky ani za prominutí dalších případů porušení stejné podmínky. Prodloužení termínu pro uskutečnění jakéhokoliv závazku

nebo úkonu podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení termínu pro uskutečnění jakéhokoli jiného závazku nebo úkonu. Žádné neuplatnění nebo zpoždění uplatnění jakýchkoli práv podle smlouvy nebude znamenat vzdání se těchto práv. Vzdání se jakéhokoli práva nebo podmínky podle smlouvy nebude účinné, nebude-li v písemné formě.

Správu služebných pozemků za budoucího povinného ze služebnosti vykonává Odbor správy majetku MMB, Husova 5, Brno.

VI.

Závěrečná ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný ze služebnosti je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Budoucí povinný ze služebnosti zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný ze služebnosti a dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný ze služebnosti.

Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří zakres budoucího umístění Podzemní stavby Technické chodby, rozsahu služebnosti a rozsahu užívání služebných pozemků v souvislosti s prováděním výstavby Podzemní stavby Technické chodby a v souvislosti s jejím následným provozováním.

Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří kopie znaleckého posudku č. 2508/2017 o ceně věcného břemene.

Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její R7/134. schůzi konané dne 26.9.2017, bod č. 103.

V Brně dne **11-10-2017**

29. 09. 2017
V Brně dne.....



.....
Ing. Petr Vokřál
primátor
statutární město Brno

Masarykův onkologický ústav
ředitelství
656 53 Brno, Žlutý kopec 7

.....
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.
ředitel
Masarykův onkologický ústav

PŘEDBĚŽNÁ KONTROLA DLE § 26 ZÁKONA Č. 320/2001 Sb.

VYJÁDRĚNÍ PŘÍKAZCE OPERACE

SCHVALUJI x NESCHVALUJI*
Datum 29. 09. 2017 Podpis prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.

VYJÁDRĚNÍ SPRÁVCE ROZPOČTU

SCHVALUJI x NESCHVALUJI*
Datum 29. 9. 2017 Podpis

*Odůvodnění:

KY VE VLASTNICTVÍ SM BRNA DOTČENÉ VÝSTAVBOU "MOÚ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu"
 J5 Technická chodba mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem
 KRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY 1 : 200

Příloha č. 1



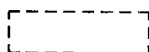
VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A JEJICH DOTČENÍ VÝSTAVBOU SO1305:



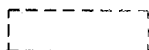
POZEMKY VE VLASTNICTVÍ SM BRNO



POZEMKY MOÚ



rozsah užívání dotčených pozemků SM Brna v souvislosti s prováděním výstavby Technické chodby a v souvislosti s jejím následným provozováním: 217 m2



rozsah služebnosti dle smlouvy čl. I. - třetí odstavec - stanovený ortogonálním průmětem vnějšího líce obvodových stěn podzemní stavby Technické chodby, rozšířeným oboustranně o 1,00 m z titulu budoucí nutné údržby a oprav, která činí 45 m2.

380/44 380/21

DOTČENÉ
 POZEMKY SM BRNA
 HRANICE POZEMKŮ KN

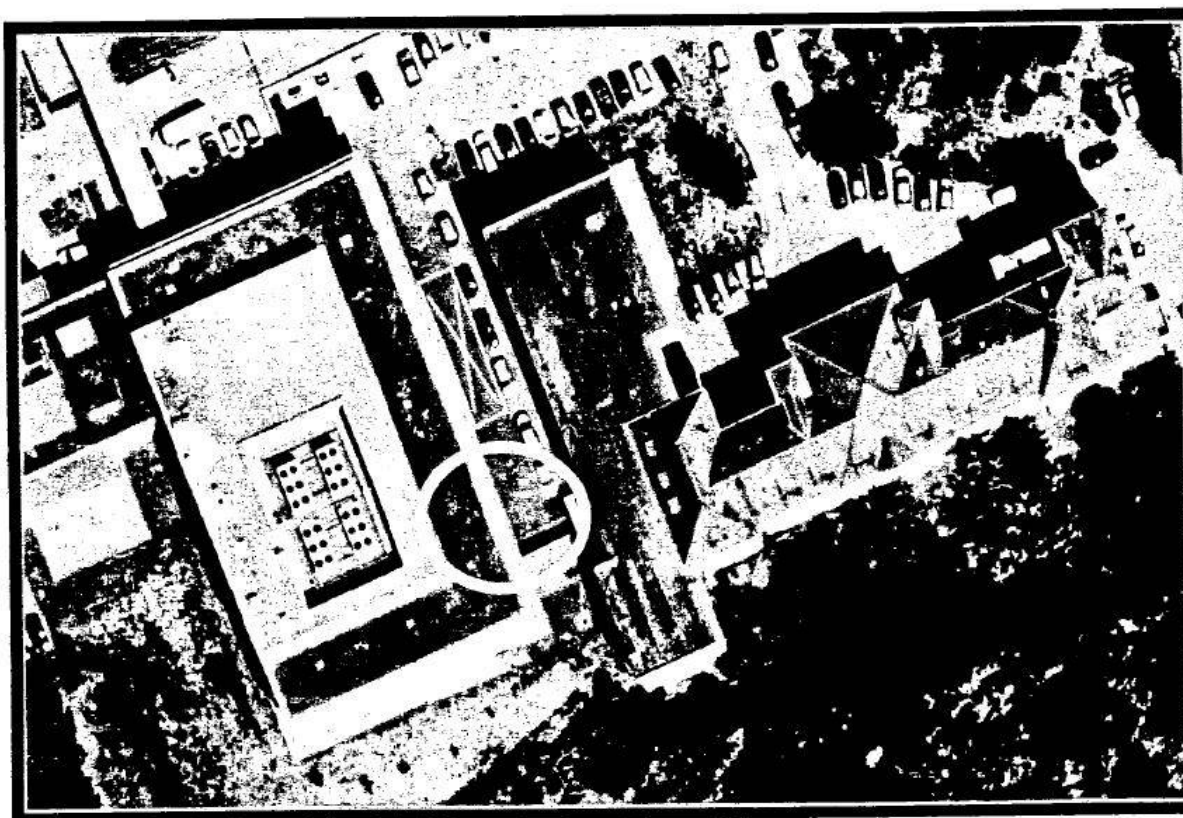
Ing. Karel Abraham

poštovní adresa: [REDACTED]

- **znalec**, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, podniky a oceňování nepeněžitých vkladů, v odvětví ekonomická odvětví různá se specializací výpočet nájmu z bytů, nebytových prostor a z pozemků a pro obor stavebnictví odvětví stavby obytné, stavby průmyslové;
- **odhadce**, s koncesní listinou pro oceňování nemovitého majetku a podniků
- tel: [REDACTED] Email: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

ZNALECKÝ POSUDEK č. 2508

ceny věcného břemene na části pozemků p. č. 380/21 a 380/44 k. ú. Staré Brno a ceny nájmu na díla této části z titulu podzemní stavby na těchto pozemcích



Objednatel:

Magistrát města Brna, 601 67 Brno, Dominikánské nám. 1

Zpracovatel:

Ing. Karel ABRAHAM, [REDACTED]

Účel ocenění:

ocenění věcného břemene a nájmu v obvyklé hodnotě

Způsob ocenění:

Datum místního šetření: **7.7.2017**Ocenění provedeno k datu: **7.7.2017**Datum zpracování: **10.7.2017**

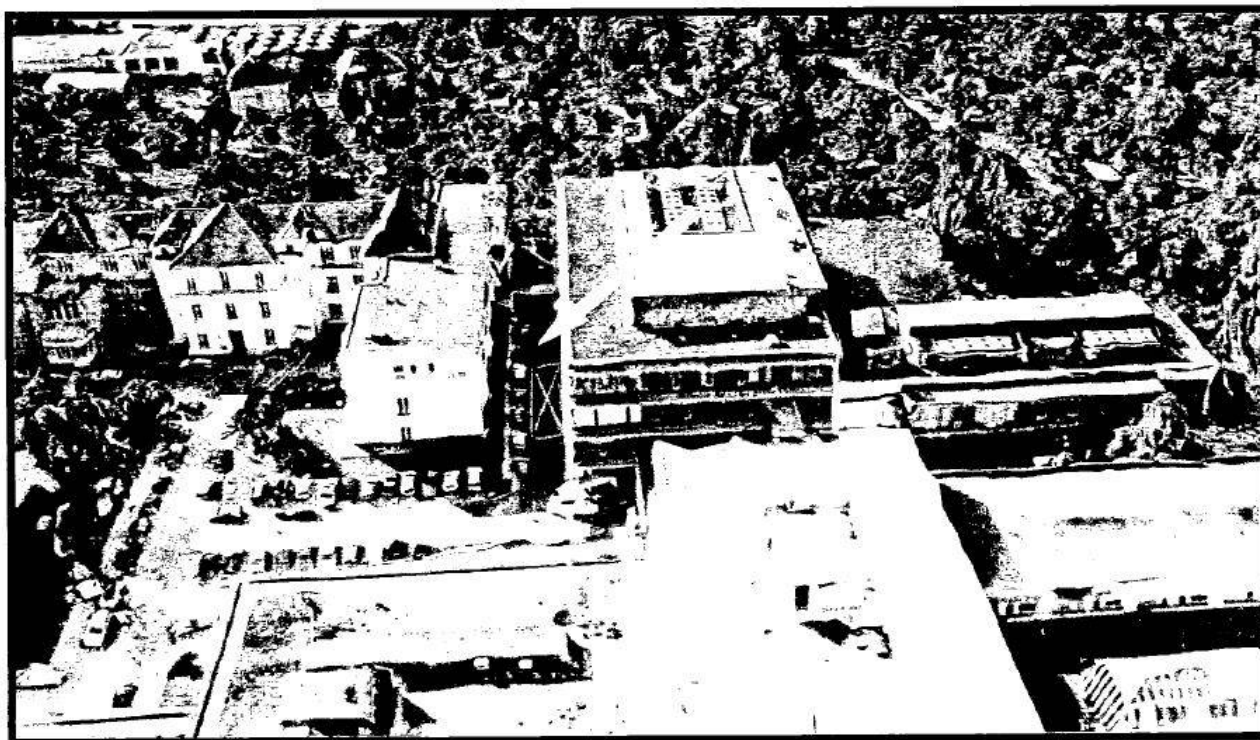
VŠEOBECNÁ ČÁST

V areálu Masarykova onkologického ústavu v Brně na Žlutém kopci se prolíná vlastnictví pozemků v majetku České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Pro Masarykův onkologický a v majetku Statutárního města Brna.

Na částech dvou pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna, konkrétně mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem má být v následné době provedena podzemní stavba – konkrétně podzemní kolektor pro vedení chladové technologické vody, napájecích kabelů NN a slaboproudých kabelových rozvodů.

Kolektor bude řešený železobetonovou stěnovou konstrukcí příčných rozměrů 2,70 m x 2,74 m, uložený v hloubce 3,40 – 3,60 m pod terénem.

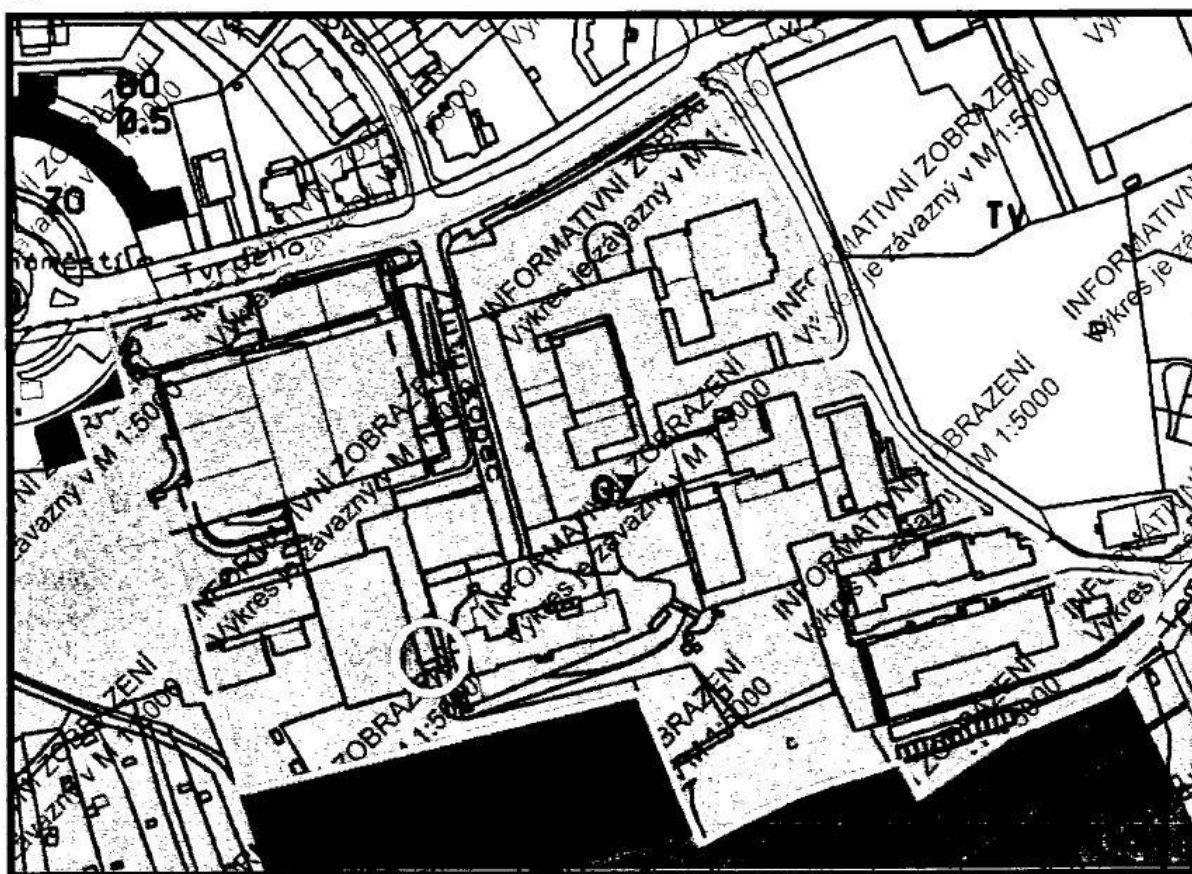
Pro narovnání vzájemných vztahů užívání má být proto mezi stranami uzavřena smlouva, kterou bude sjednána úhrada věcného břemene za užívání pozemku v části podzemí a dále má být proveden výpočet jednotkové sazby nájmu pozemku po dobu realizace výstavby.



ÚVODNÍ ČÁST

Objekt kolektoru, resp. koridoru, který je spojnicí mezi objekty Wernerova a Bakešova pavilonu má výlučně technologické poslání s umístěním pod komunikací – pojezdovou plochou. Konstruktivně je řešený jako železobetonová stěnová konstrukce v tl. 30 cm, stejně tak stropní deska i základová deska mají tl. 30 cm. Hydroizolace je navržena z pásů z modifikovaného asfaltu s vložkou a bude chráněna deskami XPS. Tepelná izolace je navržena z pěnoskla.

Z hlediska územně plánovacího se podle územního plánu města Brna jedná o stabilizovanou plochu stavební, s funkcí plochy pro veřejnou vybavenost, funkčního typu zdravotnictví – kódu OZ.



Propočet ceny věcného břemene se provádí na dobu životnosti podzemního objektu, tj. ve skutečnosti navěky a jedná se o užívání výhradní.

Provedené je pro geometricky nevydělenou část pozemků, podle objednatele v rozsahu 26 m², z toho u p. č. 380/44 v ploše 7,00 m² a u p. č. 380/21 v ploše 19 m².

Jako podkladový materiál pro zpracování znaleckého posudku bylo použito:

1. objednávka Statutárního města Brna č.j. 9631700193 z 3.7.2017
2. kopie katastrální mapy k. ú. Město Brno, mapový list č. Brno 9-0/13 z 3.7.2017
3. částečný výpis z katastru nemovitostí, LV 10001 k. ú. Město Brno z 3.7.2017 pro pozemky p. č. 380/21 a 380/44
4. dopis majetkového odboru MMB zn. MMB//2017 ze dne 14.6.2017 s informací ke zpracování ocenění

5. výsledky místního šetření, provedeného 7.7.2017
6. mapové podklady a letecké snímky, pořízené dálkovým přístupem
7. částečné projektové dokumentace technické chodby mezi pavilony z února 2017, zpracované ateliérem 2002
8. publikace Věcná břemena od A do Z – Linde Praha, a.s.
9. zák. č. 151/1997 Sb. ve znění následných předpisů

NÁLEZ A POSUDEK

A. Břemeno trpění podzemního objektu na části pozemků p. č. 380/21 a 380/44 k. ú. Staré Brno

Podzemní objekt je budoucí stavbou, jejíž budoucí existenci je nutné trpět a vzít ji na vědomí.

Rozsah věcného břemene je určen plochou, vymezenou ortogonálním průmětem vnějšího líce obvodových stěn podzemního objektu, rozšířených oboustranně o 1,00 m z titulu budoucí nutné údržby a oprav. Z těchto údajů pak vyplynula plocha jako plocha pozemku, pro kterou má být stanovena hodnota věcného břemene.

Plocha části pozemků p. č. 380/44 pak činí: $2,48 \text{ m} * 4,70 \text{ m} = 11,66 \text{ m}^2$ a p. č. 380/21 činí $7,166 * 4,70 \text{ m} = 33,68 \text{ m}^2$, součtově pak po zaokrouhlení: **45 m^2**

Vzhledem k tomu, že veškeré náklady na údržbu, pojištění, správu i další náklady ponese v celém rozsahu osoba oprávněná, nejsou do propočtu ceny věcného břemene zahrnovány a břemeno není o tyto náklady sniženo.

Roční užitek je stanovený na základě simulovaného nájemného z ceny pozemku. Cenová mapa stavebních pozemků Statutárního města Brna pro uvedenou lokalitu pozemků neuvádí jednotkovou sazbu, cena pozemku by proto měla být stanovena z porovnání, avšak protože žádné prodeje v oblasti neproběhly, není možné ani tuto metodiku použít.

Ostatní sousedící pozemky, pokud mají cenu stanovenou jsou zařazeny v jednotkové sazbě **$6\,460 \text{ Kč/m}^2$** .

Jedná se tedy o cenu adekvátní, se kterou je možné kalkulovat i pro pozemky v areálu nemocnice.

Cena nájmu z pozemků se běžně pohybuje v rozmezí 5 % - 10 % z ceny pozemku, mnohde je publikováno pásmo i vyšší. Vyšší sazba je právě užívána u výnosových staveb typu hotelů, obchodních center apod.

Domníváme se, že v našem případě je nutné tato obecná pravidla respektovat. Kromě tohoto pravidla je samozřejmě vhodné, resp. nutné při stanovení nájemného postihnout, zda jde o využití v souladu s účelem jednotlivých zón a s požadavky rozvoje města, nebo naopak.

V našem případě se jedná o užití pozemků sice pro objekt komerčního charakteru, avšak obslužných ploch, proto doporučujeme užití spodní hranice sazby, **5 %**.

Pro výši ročního nájemného za 1 m^2 pronajaté plochy potom platí vztah:

Ing. Karel Abraham

poštovní adresa: [REDACTED]

$$N_{ry} = C_{xy} \cdot K_v / 100$$

[Kč/m²]

kde: **N_{ry}** je roční nájemné za 1 m² pronajaté plochy pozemku [Kč/m²]
C_{xy} je hodnota pozemku Y ve městě [Kč/m²]
K_v je koeficient využití pozemku [%]

Sazba nájemného tedy (po zaokrouhlení) činí:
pro části pozemků p. č. 380/21 a 380/44 k. ú. Staré Brno:

$$N_{ry} = 6.460 \text{ Kč/m}^2 \times 5 / 100 = 323 \text{ Kč/m}^2$$

Výpočet obvyklé ceny věcného břemene výnosovým způsobem

Věcné břemeno trvalé		
Vypočteno v tab. procesoru Excel programem ABN17		
Údaje o věcném břemenu		
Druh a obsah věcného břemena		
trpění podzemního objektu na části pozemků p. č. 380/21 a 380/44 k. ú. Staré Brno		
Přesné určení nemovitosti, na niž věcné břemeno vázne		
objekt podzemního kolektoru mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem Masarykova onkologického ústavu v Brně		
Oprávněná osoba		
vlastník objektů na pozemcích p. č. 380/21 a 380/44 k. ú. Staré Brno – Masarykův onkologický ústav.		
Povinná osoba		
Statutární město Brno		
Pramen údajů k věcnému břemenu		
informativní materiály objednatele – majetkového odboru MMB		
Výpočet ročního užítku oprávněné osoby		
a) užitek bez odpočtu nákladů na opravy a zachování věci		
Nájemné jednotkové dosažitelné ročně pro část p. č. 5 k. ú. Město Brno	Kč/m ²	323
Výměra	m ²	45
Užitek ročně celkem (362 * 510)	Kč	14 535
b) náklady na opravy a zachování věci (§ 151n odst. 3 OZ)		
Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, je oprávněný povinen podle § 151n odst. 3 občanského zákoníku přiměřeně nést příslušným dílem podle míry spoluužívání náklady na opravy a zachování věci		
Je ve smlouvě o zřízení věcného břemena stanovena povinnost oprávněného přiměřeně nést na opravy a zachování věci?		ne
Pokud ano, v jaké výši ročně, není náklady budou uhrazeny z hodnoty věcného břemene	Kč	0,00
Pokud není ve smlouvě stanoveno, výpočet nákladů oprávněného na opravy a zachování věci		
Daň z nemovitostí - celá nemovitost ročně	Kč	0,00
Pojištění nemovitosti - celá nemovitost ročně	Kč	0,00
Náklady na opravy a běžnou údržbu, která by nepříslušela nájemci nemovitostí - celá nemovitost ročně	Kč	0,00
Amortizace staveb kapitalizovaná ročně	Kč	0,00
Správa nemovitosti ročně - celá nemovitost	Kč	0,00
Nájemné z pozemku, na němž stojí stavba, na niž vázne věcné břemeno - ročně	Kč	0,00
Náklady na opravy a zachování věci celkem - celá nemovitost	Kč	0,00
Výpočet podílu, jímž by se oprávněný z věcného břemene měl podílet na nákladech na opravy a zachování věci		
Plocha užívaná oprávněným	m ²	45
Plocha celkem	m ²	45
Z toho podíl oprávněného na užívání nemovitosti	%	100,00
Náklady na opravy a zachování věci celkem - podíl připadající na oprávněného z věcného břemene - zjištěno výpočtem	Kč	0,00
Náklady na opravy a zachování věci celkem - podíl připadající na oprávněného z věcného břemene - hodnota použitá pro ocenění	Kč	0,00
Užitek oprávněného roční celkem po odpočtu nákladů na opravy a zachování věci	Kč	14 535,00
Výpočet ceny věcného břemene výnosovým způsobem		
Lze zjistit roční užitek ze smlouvy, z výsledků řízení o dědictví nebo z rozhodnutí příslušného orgánu?		ne

Výše ročního užítu dle smlouvy, výsledků řízení o dědictví nebo rozhodnutí příslušného orgánu	Kč	
Uvažovaná přiměřená výše ročního užítu dle názoru odhadce (U)	Kč	14 535,00
Jedná se o věcné břemeno natrvalo ?		ano
Vztah pro výpočet ceny věcného břemene (vzorec pro věčnou rentu)		$U \times 100 / u$
Míra kapitalizace (úroková míra) ročně pro výpočet výnosové hodnoty (u)	% / r	8,00
Pramen - zdůvodnění míry kapitalizace:		
Podle termínovaných vkladů peněžních ústavů, s rezervou		
Cena věcného břemene	Kč	181 687,50

B. Cena nájmu části pozemků p. č. 380/21 a 380/44 k. ú. Staré Brno

Po dobu realizace stavby má její uživatel hradit nájemné.

Plocha části pozemků p. č. 380/21 a 380/44 k. ú. Staré Brno, jak bylo propočteno výše bude činit: **45 m²**.

Výpočet ceny nájmu byl provedený výše pro výpočet ceny věcného břemene.

Bylo propočteno, že průměrná cena sousedících pozemků činí **6 460 Kč/m²**.

A protože cena nájmu z pozemků, jak bylo zdůvodněno, se běžně pohybuje v rozmezí 5 % - 10 % z ceny pozemku, je doporučeno, že v našem případě se jedná o užití pozemků sice pro objekt komerčního charakteru, avšak obslužných ploch, proto byla stanovena spodní hranice sazby, t.j. **5 %**.

Pro výši ročního nájemného za 1 m² pronajaté plochy potom platí vztah:

$$N_{ry} = C_{xy} \cdot K_v / 100 \quad [\text{Kč/m}^2]$$

kde: N_{ry} je roční nájemné za 1 m² pronajaté plochy pozemku [Kč/m²]
 C_{xy} je hodnota pozemku Y ve městě [Kč/m²]
 K_v je koeficient využití pozemku [%]

Sazba nájemného tedy (po zaokrouhlení) činí:
 pro část pozemků p. č. 380/21 a 380/44 k. ú. Staré Brno:

$$N_{ry} = 6.460 \text{ Kč/m}^2 \times 5 / 100 = 323 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$$

a cena nájmu pak: $45 \text{ m}^2 \times 323 \text{ Kč/m}^2 / \text{rok} = 14 535 \text{ Kč}$, t.j. **39,80 Kč/den**

Ing. Karel Abraham

poštovní adresa: [REDACTED]

ZÁVĚR

Obvyklá - obecná cena věcného břemene, trpění podzemního objektu Masarykova onkologického ústavu na části pozemků p. č. 380/21 a 380/44 k. ú. Staré Brno, stanovená tímto znaleckým posudkem činí po zaokrouhlení:

181 700 Kč

Obvyklá - obecná cena nájmu části pozemků p. č. 380/21 a 380/44 k. ú. Staré Brno stanovená tímto znaleckým posudkem činí po zaokrouhlení:

14 535 Kč/rok

P.S. Podle požadavku objednatele se konstatuje, že u obecného postupu při aplikaci zákona o oceňování majetku a oceňovací vyhlášky, t.j. i v tomto případě, je ve výpočtu použita vždy cena včetně DPH. Cena v souladu s oceňovacími předpisy jakož i cena obvyklá (viz. § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku) je chápána vždy v úrovni s DPH.

Viz příkladně dopis Ministerstva financí Č.j.: MF-43543/2013/26-2602 z 28.3.2013

Identifikátor: MFCR3XECMK

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně, Rooseveltova 16 číslo jednací Spr. 4151/70 ze dne 9.10.1970, rozšířeným 29.9.1997 a dále rozšířeným 9.1.2001 pod č.j. Spr. 262/2001 a 23.1.2008 pod č.j. Spr. 232/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podniků, oceňování nepeněžitých vkladů a pro ekonomická odvětví různá se specializací výpočtu nájmu z bytů, nebytových prostor a pozemků a pro obor stavebnictví stavby obytné, stavby průmyslové. Znalecký posudek je zapsaný pod poř. č. 2508 znaleckého deníku. Znalecký posudek obsahuje 7 číslovaných stran formátu A4 a přílohy.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené faktury.

V Brně dne 10.7.2017



[REDACTED]
Ing. Karel Abraham

Ing. Karel Abraham

poštovní adresa: [REDACTED]

PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Částečný výpis z katastru nemovitostí, LV 10001 k. ú. Staré Brno (3 listy)
- Příloha č. 2 Kopie katastrální mapy k. ú. Staré Brno (1 list)
- Příloha č. 3 Zákres dotčených pozemků (1 list)
- Příloha č. 4 Půdorys kolektoru v dotčeném prostoru
- Příloha č. 5 Podélný řez kolektoru v dotčeném prostoru
- Příloha č. 6 Příčný řez kolektoru

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2017 13:35:02

Výhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: * pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610089 Staré Brno List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
380/21	598	ostatní plocha	jiná plocha	
380/44	1607	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 191

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva****Typ vztahu****Oprávnění pro****Povinnost k****o Věcné břemeno (podle listiny)**

vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě dle GP č.287-1303/2002, 287-1304/2002, 287-1310/2002, 624-1390/2002

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681	Parcela: 380/21 Parcela: 380/44	V-7764/2003-702 Z-20673/2011-702
---	------------------------------------	-------------------------------------

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2003.

V-7764/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

údržby a oprav kabelového komunikačního vedení v rozsahu GP č.624-1390/2002

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224	Parcela: 380/21 Parcela: 380/44	V-1790/2007-702 Z-20673/2011-702
---	------------------------------------	-------------------------------------

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2007.

V-1790/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění podzemního vedení, vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 28492170	Parcela: 380/44 Parcela: 380/21	Z-20673/2011-702 Z-55217/2009-702
---	------------------------------------	--------------------------------------

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2002.

V-12191/2002-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2017 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění venkovního osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace v rozsahu GP č. 925-1014/2011, vstup za účelem údržby a oprav

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 380/21

V-1567/2014-702

001, vykonává: Masarykův

onkologický ústav, Žlutý kopec

543/7, Staré Brno, 65653 Brno,

RČ/IČO: 00209805

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2014. Zápis proveden dne 11.03.2014.

V-1567/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

areálové kanalizace v rozsahu GP č. 1129-1327/2013

ÚJV Řež, a. s., Hlavní 130, Řež, Parcela: 380/21

V-1568/2014-702

25068 Husinec, RČ/IČO: 46356088

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 03.02.2014. Zápis proveden dne 14.03.2014.

V-1568/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu nebo vjezdu za účelem umístění, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 287-1303/2002, 287-1304/2002, 287-1306/2002, 287-1310/2002

Česká telekomunikační

Parcela: 380/21

Z-15702/2015-702

infrastruktura a.s., Olšanská

Parcela: 380/44

Z-15702/2015-702

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2003.

V-11179/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Piombky a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 2.

POLVZ:17/2001

Z-2800017/2001-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

Ing. Karel Abraham

poštovní adresa: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2017 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Lístina

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

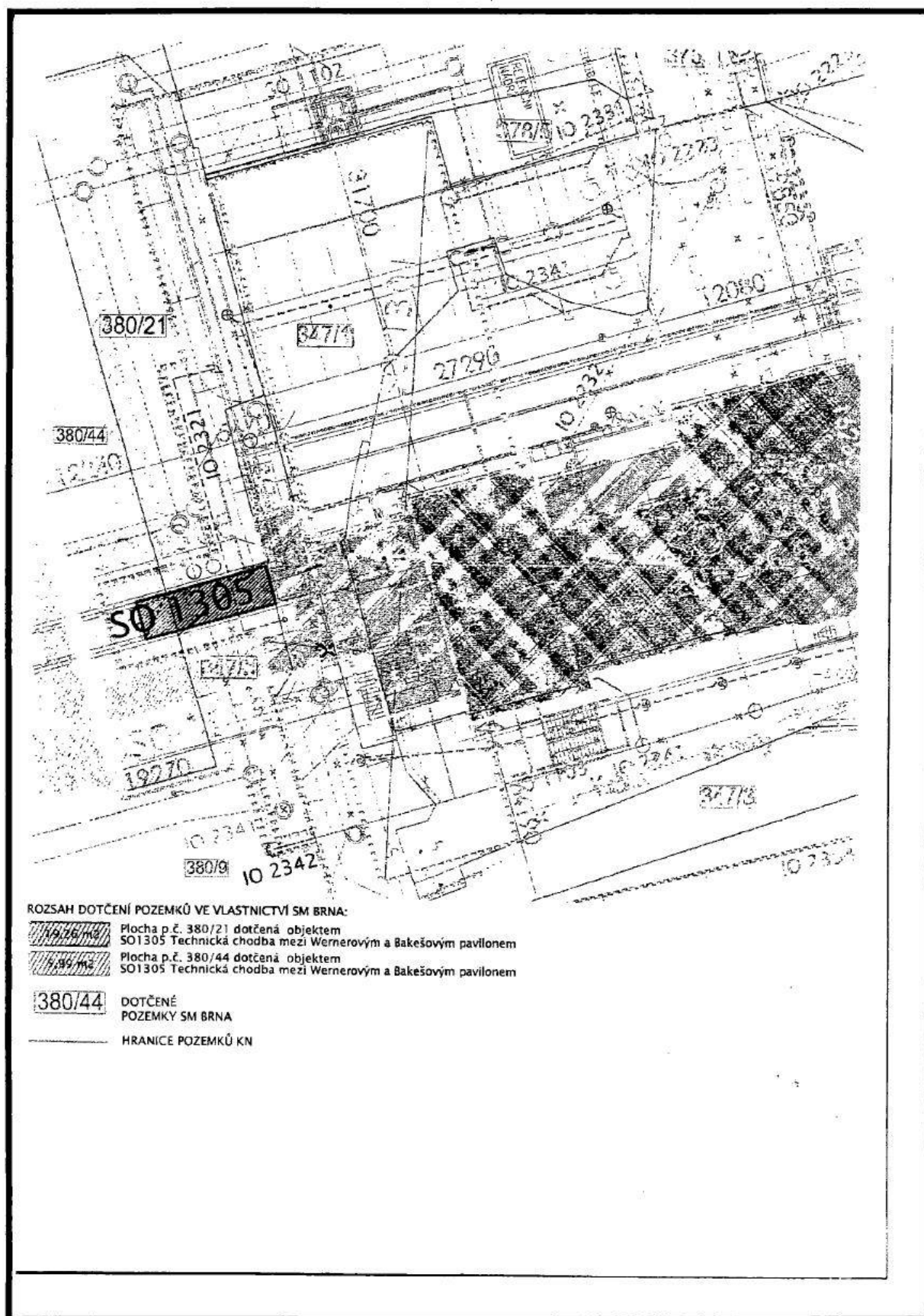
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

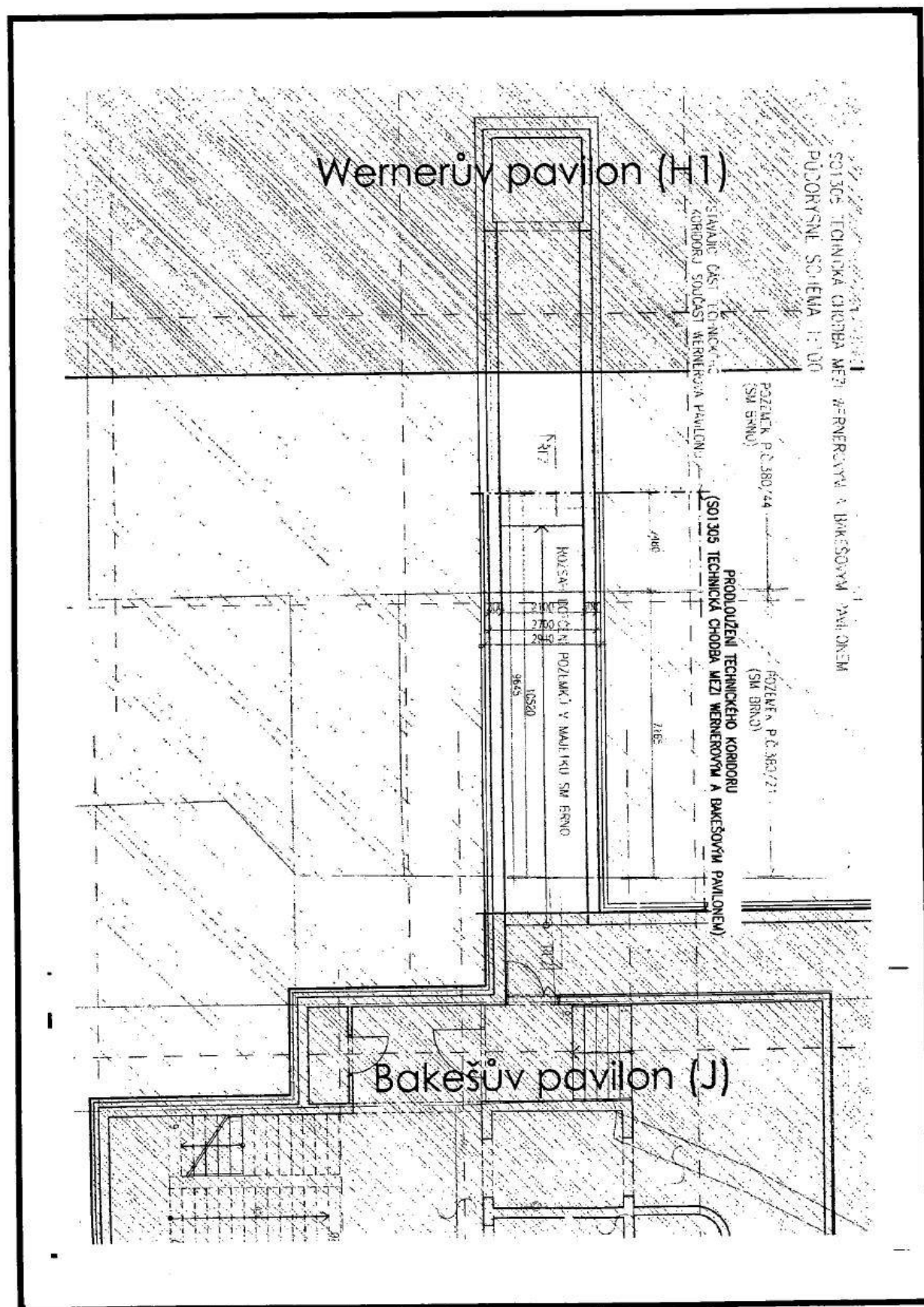
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.07.2017 13:53:44

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 3

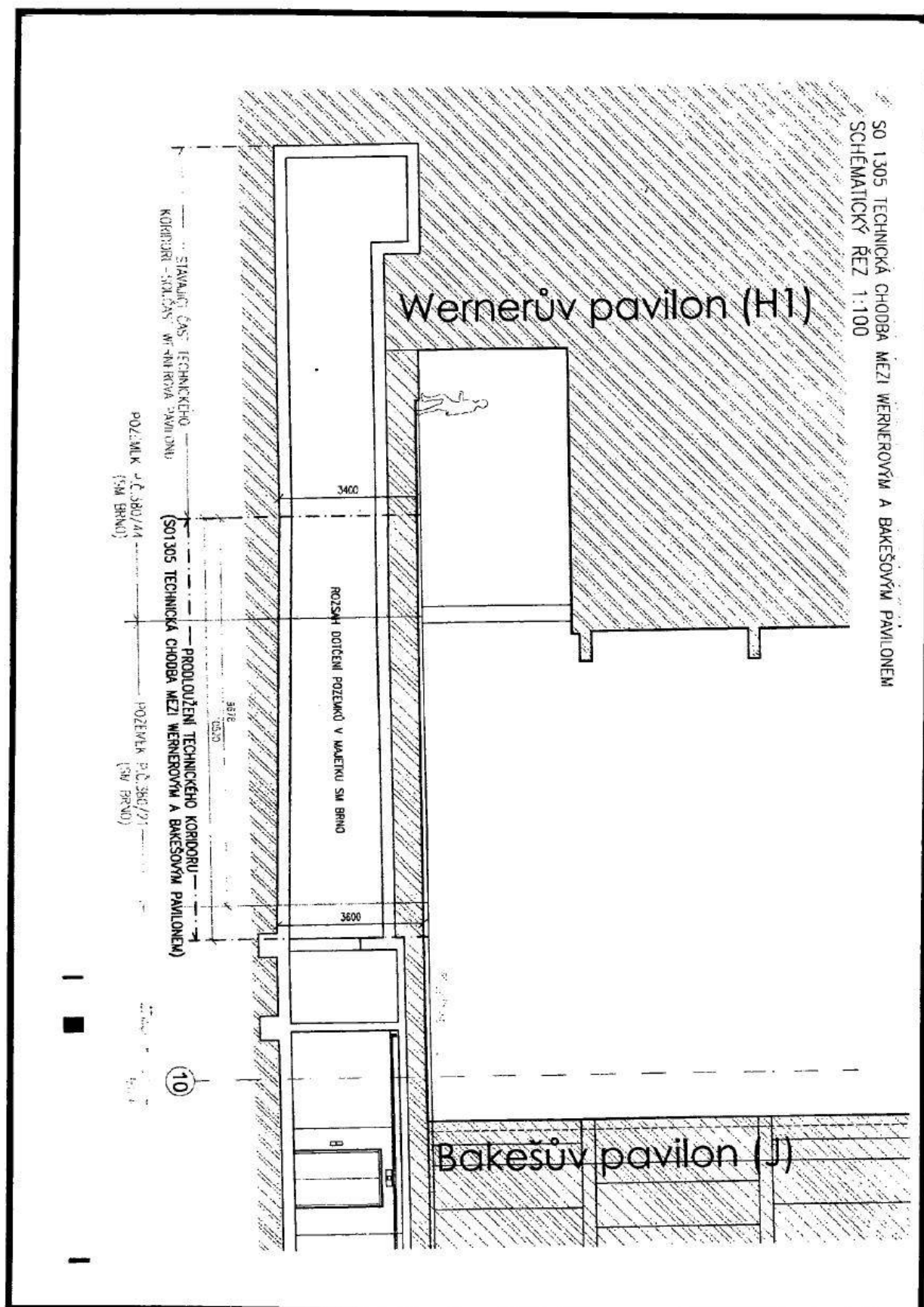
poštovni адреса:





Ing. Karel Abraham

poštovní adresa: [REDACTED]



Ing. Karel Abraham

poštovní adresa: [REDACTED]

ŘEZ J-J' 1:100

Souvrství skladby nad hydroizolací je součástí IO 2050 Úpravy území

- IO2251, IO2351 Chodníky

- separační geotextilie 550 g/m²

- hydroizolace z pásů z bitumenové lepenky s vložkou z Al fólie, 2x2,5 mm

- železobetonové krycí vrstva, beton C20/25, 120 mm

- separační geotextilie 300 g/m²

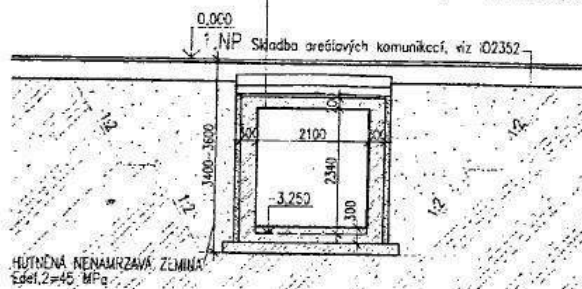
- tepelné izolační desky z pěnového skla (Foamglass T4+), 60 mm

- pevnost v tlaku > 600 kPa, $\lambda=0,041 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

- hydroizolace z pásů z bitumenové lepenky s vložkou z Al fólie, 2x2,5 mm

- betonová mazanina ve spádů, min 50 mm

- nová železobetonová stropní konstrukce C25/30, 200 mm



Ný
JE - 500 g/m²
2 mm
IE - 200 g/m²

0,000 = 276.60 m n.m. VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V.

AUTOR: [REDACTED]

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU [REDACTED]

ZODP. PROJEKTANT [REDACTED]

VYPRACOVAL [REDACTED]

KONTROLOVAL [REDACTED]

INVESTOR: Maso-rybář onkologický ústav, Žlutý kopec 7, 656 53 Brno, IČ 00209805

NÁZEV AKCE:

"MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu"

OBJEKT:

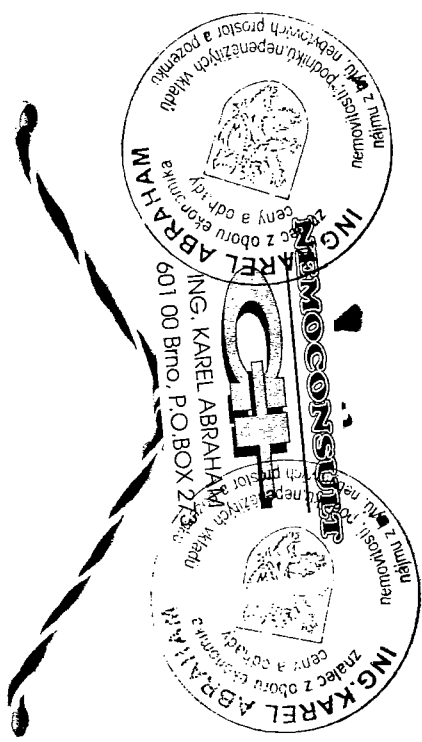
SO 1305 Technická chodba mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem

NÁZEV VÝKRESU

PŮDORYS, PŘÍČNÝ ŘEZ J - J', PODÉLNÝ ŘEZ K - K'

SOH UCHYCENÍ
K0

a t e l i e r	
2	0 0 2
ATELIER 2002 s.r.o., ZACHOVA 6, 60200 BRNO	
FORMÁT	6x A4
DATUM	ČNOR 2017
STUPEŇ	DSP+UŘ
ČÍSLO ZAKÁZKY	A 1618/2
SPECIALIZACE	D.1.1
MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU
1:100	2-D.1.1.22.17



Handwritten signature or mark.

oblasti onkologického ústavu
656 53 Brno, Žlutý kopec 7
Právní oddělení
tel. [redacted]