

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Miloslavem Souškem

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

Technické služby Vysoké Mýto, příspěvková organizace

Průmyslová 168, Pražské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,

IČ: 70888671

DIČ:CZ70888671

zastoupená ředitelem Ing. Jindřichem Svatošem,

(dále jen „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

Nájemní smlouvu č. 677

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých v katastrálním území Vysoké Mýto, zapsaných na listu vlastnictví 10001 u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

- pozemek p.č. 1221 včetně stavby č.p.117 stojící na p.č. 19, tvořící součást pozemku, včetně technologie

(dále také jen předmět nájmu).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III. Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu do užívání za účelem provozování krytého plaveckého bazénu a dalších činností s tím souvisejících.

IV. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností od dne 19.9.2014.

Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možno zrušit též vzájemnou dohodou obou účastníků.

V. Nájemné a způsob úhrady

Celkové roční nájemné činí 1.300.000,-Kč + DPH v platné výši. Nájemné bude hrazeno ve dvanácti stejných splátkách vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Pronajímatel vystaví na příslušnou částku nájemného daňový doklad (fakturu), variabilní symbol = číslo faktury.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 1.000,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

Nájemné za období od 19.9.2014 do 30.9.2014 bude uhrazeno spolu s nájemným za měsíc říjen 2014.

VI. Práva a povinnosti stran

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že bude po dobu nájmu v nebytových prostorech provádět běžnou údržbu a dále bude provádět běžné drobné opravy dle nutnosti s výjimkou toho, kdy je pronajímatel oprávněn domáhat se odstranění vad v rámci záruky. Přičemž drobnými jsou takové opravy, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 40 000,-Kč + DPH. Drobné opravy i údržbu hradí nájemce.

Nájemce bezodkladně vyrozumí pronajímatele o bezprostředním nebezpečí vzniku havarijního stavu nebo o vzniku havárie a projedná z pronajímatelem jeho odstranění.

Nájemce je povinen v záruční době oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu vady a nedodělky, na které se vztahují záruční a pozáruční podmínky. Před ukončením záruční doby je nájemce povinen písemně sdělit pronajímateli, zda doporučuje v nějakých případech uplatnit záruku.

Nájemce se zavazuje, že on sám ani žádná další osoba nebude bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na nemovitostech, které jsou předmětem nájmu podle této

smlouvy, takové stavební úpravy, které by zasahovaly do nosné konstrukce stavby, nebo jimiž by se zřizovala nástavba, vestavby či přestavby na stávající stavbě, popřípadě jimiž by se měnilo dispoziční uspořádání této stavby nebo její příslušenství, popř. způsob jejich užívání. Udělení souhlasu od pronajímatele je zároveň považováno za udělení souhlasu s odepisováním takto provedeného technického zhodnocení stavby.

Nájemce ani třetí osoby se souhlasem nájemce, nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat na pronajatých nemovitostech další stavby, a to stavby, které nevyžadují stavební povolení. V případě, že nájemce tento závazek poruší, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smluvních povinností nájemce zakládající právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Souhlasu pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na vnějším plášti budovy.

Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě na dobu určitou delší jak jeden rok nebo na dobu neurčitou jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Požitky z podnájmu si ponechá nájemce.

Úhradu spotřebovaných medií v pronajatých prostorách jako např. vodu, el. energii, telefon atd. bude nájemce hradit osobám, které mu spotřebu těchto medií oprávněně vyúčtují. Nájemce bude též hradit poplatek za odvod srážkové vody vyměřený v souvislosti s pronajatými nemovitostmi.

Nájemce se zavazuje, ve stanovených lhůtách zajistit na vlastní náklady veškeré povinné revize související s předmětem. Jedno vyhotovení revizních zpráv nájemce předá pronajímateli.

Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných právních norem.

Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději 1 den před skončením nájmu.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem popř. právními předpisy ho nahrazujícími.

Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a hradí pronajímatel.

VII.

Závěrečná ustanovení

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl.IV této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
Schváleno Radou města dne 3.9.2014 usnesením č. 992/14.

Ve Vysokém Mýtě dne 15.9.2014

Pronajímatel:

.....
Ing. M
starost



Nájemce:



