

Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, Perninská 975,
Nejdek

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Zařízení následné rehabilitační
a hospicové péče, o.p., Nejdek

09-06-2017

č.j.: REHOS_0179/2017

Počet listů: 4 Přílohy:

Objednatel:

Obchodní jméno: Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, p.o.
Sídlo: Perninská 975, Nejdek, 362 21
Zastoupený: Olgou Pištejovou, DiS., ředitelkou organizace
IČ: 69979821
DIČ: CZ69979821 (nejsme plátcí DPH)
Bank. spojení: 20323341/0100
Zástupce pro věcná jednání: Olga Pištejová, DiS.
E-mail/telefon: 731 233 550
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno: Alliance Laundry CE s.r.o.
Sídlo: Místecká 1116, 742 58, Příbor
Zastoupený: Janem Vleugelsem, jednatelem společnosti
IČ (RČ): 29451914
DIČ: CZ29451914
Bank. spojení: Unicredit Bank
číslo účtu: 0080117822/2700
Zástupce pro věcná jednání: Radomír Korček
E-mail/telefon: +420 725 575 250
zapsaný v obchodním rejstříku uKS....., pod sp. zn. C54389./ v obchodním rejstříku
u Krajského úřadu v Ostravě/ v evidenci od 29.8.2012 v Ostravě
(výpis z obchodního rejstříku/ výpis ze živnostenského rejstříku/ z 29.8.2012 evidence)
zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „Rekonstrukce prádelny“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje. Součástí předmětu plnění je doprava díla, zapojení díla, zprovoznění a zaškolení personálu.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení dopravy díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
4. Dílo je určeno pro účely zajištění chodu prádelny v Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, p.o., Perninská 975, Nejdek

II.

Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v měsíci srpnu.
2. Místem provedení díla je sídlo Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, p.o., Perninská 975, Nejdek

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši 1.610.600,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetdesettisícšestset korun českých) **bez DPH** a 1.948.826,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetčtyřicetosttisícosmsetdvacetšest korun českých) **s 21 % DPH**.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např.,-že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od dojití faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od dojití daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

IV.

Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů od podepsání Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto čl.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
V případě, že předmětem díla není věc, odst. 4. se vypustí.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo jeho části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí ...24... měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 2 dnů od dojití reklamace
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla,
 - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle odst. 6. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
8. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6. tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto čl.

VI.

Porušení smluvních povinností

Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace, Perninská 975,
Nejdek

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH,
 - b) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Nejdku dne 5.6.2017

v Příboře dne 8.6.2017