

Smlouva o zřízení věcného břemene,
kterou uzavřeli:

1/ Povinný z věcného břemene: **Statutární město Ostrava,**
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
Městský obvod Hrabová
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová
IČO: 008 45 451
zastoupen starostou Milanem Slívou

2/ Oprávněný z věcného břemene: **František Nowak**



takto:

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem služebného pozemku parc. č. 1899/42 orná půda o výměře 4510 m² v obci Ostrava a katastrálním území Hrabová, když svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce náleží městskému obvodu Hrabová.

II.

Oprávněný z věcného břemene je výlučným vlastníkem panujícího pozemku parc. č. 1899/34 orná půda o výměře 2005 m² v obci Ostrava a katastrálním území Hrabová.

III.

Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku vyhotovitele  č. plánu 3923-98/2026 pro obec Ostrava, katastrální území Hrabová mapový list Ostrava 8-4/21 potvrzeným  Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava PGP – 1698/2026-807 bylo vyznačeno právo věcného břemene dle listiny, přičemž tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Povinný z věcného břemene zřizuje a oprávněný z věcného břemene přijímá právo služebnosti inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku parc. č. 1899/42 a přes tento pozemek vést vodovod - vodovodní přípojku, tuto provozovat a udržívat, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu citovaném v článku III. této smlouvy. Oprávněný toto právo z věcného břemene – služebnosti





inženýrské sítě zřízení a vedení vodovodu - vodovodní přípojky přijímá pro sebe, jako vlastníka pozemku parc. č. 1899/34 a pro každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 1899/34. Právo věcného břemene se tedy zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku, nikoli ve prospěch osoby, která tuto smlouvu jako oprávněna uzavírá a to na dobu neurčitou a práva a povinnosti z věcného břemene s vlastnictvím panujícího i služebného pozemku přecházejí na jejich právní nástupce.

V.

Právo věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, se sjednává jako úplatné a výše úplaty za zřízení tohoto práva činí částku 92 408 Kč, Kč (slovy: devadesátdvatisícčtyřistaosm korun českých) bez DPH (dále jen „úplata“). K úplatě se připočítává 21% DPH dle platných právních předpisů.

VI.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení práva věcného břemene na účet číslo: 19-1644935359/0800 ve lhůtě jednoho týdne od uzavření této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti stran týkající se vstupu na pozemek, oprávnění stavebních práce, údržbě, oprava se řídí občanským zákoníkem a smluvní strany nesjednávají odlišnou úpravu od občanského zákoníku.

VIII.

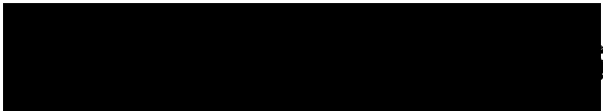
Statutární město Ostrava, Městský obvod Hrabová podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že o zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Hrabová usnesením č. 2245/RMOB-Hra/2226/102 ze dne 26.8.2026.

IX.

Na základě této smlouvy vloží Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, k pozemku parc. č. 1899/42 právo věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 1899/34 a k pozemku parc. č. 1899/34 oprávnění věcného břemene služebnosti inženýrské sítě po pozemku parc.č. 1899/42.

Budou-li účastníci řízení vyzváni k seznámení se s podklady pro rozhodnutí, v důsledku kterých bude patrné, že vklad práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě nelze povolit, tak se zavazují vzít návrh na vklad práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě zpět, docílit zastavení řízení a vzdát se práva odvolání proti usnesení o zastavení řízení. V případě, že by byl návrh na vklad práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě zamítnut, tak se účastníci správního řízení zavazují nepodat žalobu podle části páté o.s.ř.

V obou případech se pak zavazují uzavřít obsahově totožnou smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě s odstraněním nedostatků vytčených katastrálním úřadem, a to ve lhůtě 14ti dnů od konání rady městského obvodu, která schválila novou smlouvu nejpozději však ve lhůtě šesti měsíců. Smlouva, u které nedošlo ke vkladu práva věcného



břemene je pak považována za smlouvu o budoucí smlouvě s tím, že obě strany mají možnost domáhat se v případě marného uplynutí lhůty šesti měsíců nahrazení souhlasu druhé smluvní strany soudním rozhodnutím.

X.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o obcích.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž oprávněný obdrží jedno vyhotovení povinný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

V Ostravě dne 4. 9. 2022

