

## Rámcová smlouva o dílo

č. objednatele: 25019118/RAM000898

č. zhotovitele: 1225690392

na provedení prací na stavbě „Tramvajová trať Počernická – výběr zhotovitele“

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Společnost TT Počernická**, jejímiž společníky jsou:

**S u b t e r r a a.s.**

se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, Česká republika  
IČO: 45309612 DIČ: CZ45309612  
zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383  
kterou zastupuje: [redacted] ředitel Divize 1, na základě plné moci

a

**OHLA ŽS, a.s.**

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, Česká republika  
IČO: 46342796 DIČ: CZ46342796  
zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695  
kterou zastupuje: [redacted] ředitel divize Železnice, na základě pověření  
[redacted], manažer výroby, na základě pověření

a

**PRAGIS a.s.**

se sídlem: Budovatelská 286, Praha 9 – Satalice, 190 15  
IČO: 41194861 DIČ: CZ41194861  
zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7914.  
kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Donát, PhD, předseda představenstva

**(všichni společníci společně pak jako „objednatel“)**

kontaktní osoba objednatele: [redacted] obchodní náměstek Divize 1  
S u b t e r r a a.s., e-mail: [redacted] Ing. [redacted] vedoucí projektu, email:  
[redacted] tel: [redacted]

osoby oprávněné rozhodovat ve věcech technických a ve věcech realizace díla:

[redacted] vedoucí projektu, email: [redacted] tel: [redacted]  
[redacted] zástupce ředitele stavby, [redacted]

Bankovní spojení/číslo účtu objednatele: 7018-0816021103/0300

a

**Zhotovitel:**

**ELTODO, a.s.**

Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 - Lhotka  
Zastoupený: Mgr. Ladislav Beran, předseda představenstva,  
Ing. Dušan Voleský, místopředseda představenstva,  
Ing. Michal Petřík, člen představenstva,

Adresa pro doručování:  
Bankovní spojení:  
IČ:  
DIČ:

Ing. Vítězslav Chmelík, člen představenstva,  
Mgr. Jan Vajčner, LL.M, člen představenstva  
Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 - Lhotka  
ČSOB, a.s. č.ú.: 115017363/0300  
ČS, a.s. č.ú.: 500034872/0800  
452 74 517  
CZ699008218

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1573, dne 6.května 1992.

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: [REDACTED]
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: [REDACTED]
- k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
- k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku: [REDACTED]
- ve věcech předání díla: [REDACTED]

dále též jen „**zhotovitel**“

uzavřeli, v souladu s ustanovením dle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **II. Předmět smlouvy**

1. Touto rámcovou smlouvou o dílo se upravují práva a povinnosti ze závazkových právních vztahů založených prováděcími smlouvami o dílo (dále jen „*prováděcí smlouvy*“):
  - jejichž předmětem je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí dílo spočívající v provedení **úpravy programů stávajících SSZ včetně objízdných tras** (dále jen „**dílo**“) na stavbě „**Tramvajová trať Počernická – výběr zhotovitele**“ (dále jen Stavba) a ostatní práce, vše dle nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této rámcové smlouvy coby příloha č. 1, a závazek objednatele zaplatit cenu díla, a
  - které objednatel a zhotovitel uzavřou v době účinnosti této rámcové smlouvy o dílo.
2. Prováděcí smlouvu lze uzavřít i na základě písemné objednávky objednatele, která obsahuje zejména označení smluvních stran, určení díla a jeho ceny a dobu provádění díla.
3. Dílo bude zhotovitel realizovat za podmínek stanovených prováděcí smlouvou, touto smlouvou, včetně všeobecných obchodních podmínek objednatele (dále jako „VSP“), řádně a včas. Dílo bude provedeno v rozsahu dle objednatelům předané projektové dokumentace, v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů k projektové dokumentaci a objednatel řádně provedené dílo převezme a zaplatí. Zhotovitel provede dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství, zahrnující zejména veškeré zboží, materiály a zařízení, řádným a odborným způsobem, včas a v souladu s touto smlouvou.
4. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace ve stupni realizační dokumentace stavby (dále jako „RDS“), předané zhotoviteli; součástí RDS budou i signální plány.
5. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen prokázat jakost provedených prací a zabudovaných výrobků dle Všeobecných smluvních podmínek provádění díla (dále jen „**VSP**“) čl. VI body 1a, 1b a 2a.
6. Místem provádění díla je Stavba – Tramvajová trať Počernická, Praha 10, místa provádění budou podrobně stanovena v Projektové dokumentaci.

7. Zhotovitel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
8. Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, na výzvu objednatele v alespoň dvousměnném provozu a/nebo i v jiných dnech než pracovních.
9. Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé Stavby, kterou objednatel provádí pro investora Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 (dále jen „Investor“), který je konečným uživatelem Stavby. V průběhu zhotovování díla je povinen počínat si tak, aby s ohledem na navazující dodávky a práce neomezoval objednatele, ani ostatní subjekty na Stavbě ve snaze dokončit Stavbu řádně a včas. Zhotovitel si je současně vědom rozsahu škodlivých následků, které může jeho vadné či pozdní plnění způsobit ve vztahu k řádnému a včasnému dokončení celé Stavby.
10. Zhotovitel si je také vědom, že Investor jmenuje pro řízení Stavby Technický dozor Investora (dále jen „TDI“), a že zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat veškerá nařízení TDI případně Investora. Současně se zhotovitel zavazuje, že bez vědomí a souhlasu objednatele nebude samostatně jednat s TDI ani Investorem.

### **III. Čas plnění**

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 15. 3. 2028**.
2. V případě, kdy by mělo dojít ke zpoždění provedení díla, či v případě vyskytnutí se překážek bránících provedení díla tak, jak bylo sjednáno, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech neprodleně písemně objednatele informovat.
3. Čas plnění díla je určen ve prospěch obou smluvních stran.

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla se sjednává v prováděcí smlouvě.
2. Celková cena díla sjednaná na základě této smlouvy nepřesáhne v součtu všech prováděcích smluv částku **1 500 000 Kč** bez DPH.
3. Při sjednání ceny díla smluvní strany vycházejí z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této rámcové smlouvy. Pevné jednotkové ceny jsou závazné pro nacenění a fakturaci ceny díla.
4. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této rámcové smlouvy a prováděcí smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů – faktur a konečné faktury po uplynutí jejich splatnosti. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací za příslušný měsíc. Soupis provedených prací bude mít formu měřicího protokolu pro každou položku ze smluvního výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele - viz příloha č. 1 této rámcové smlouvy. Zhotovitel je povinen vést agendu měřících protokolů. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel do kanceláře stavby ke kontrole vždy 5. dne po uplynutí příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je např. skutečnost, že soupis prací obsahuje práce nebo jiná plnění, které zhotovitel neprovedl, nebo nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, bude zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací v kanceláři stavby. Konečná faktura bude obsahovat vyúčtování

částek, na které zhotovitel vystavil předchozí faktury a její přílohou bude i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel nesmí fakturovat dříve, dokud nesplní povinnost prokázání jakosti provedených prací a zabudovaných výrobků dle VSP čl. VI body 1a, 1b a 2a.

- b) Splatnost částky odpovídající 100 % základu daně faktury (cena části díla) a DPH v celé výši činí 30 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na adresu pro doručování objednatel dle této rámcové smlouvy nebo sken faktury – daňového dokladu v elektronické podobě ve formátu PDF, vč. příloh na e-mailovou adresu [REDACTED]
  - c) V případě, že poddodavatel zhotovitele prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou po dobu více než 30 dnů, je objednatel oprávněn proplatit fakturu podzhotovitele doloženou potvrzeným soupisem provedených prací nebo kopií předávacího protokolu přímo a započítat proplacenou částku na částku fakturovanou zhotovitelem.
- 5. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, který nemá náležitosti požadované touto smlouvou nebo je v rozporu s touto smlouvou či VSP, neboť mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
  - 6. Čas plnění peněžitého dluhu je určen ve prospěch objednatele. Objednatel je proto oprávněn splnit svůj peněžitý dluh vůči zhotoviteli i předčasně.
  - 7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy.
  - 8. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou projektovou dokumentací a že ve sjednané ceně díla plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.
  - 9. Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy vznikne objednateli či zhotoviteli právo na úpravu výše ceny díla v souladu s touto smlouvou a za podmínek této rámcové smlouvy, se bude při určení částky, o kterou má být cena díla upravena, vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr uvedeném v nabídce zhotovitele (viz příloha č. 1 smlouvy), jsou-li daná činnost, práce či materiál v oceněném výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li v oceněném výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS -10%. Nelze-li změnu ceny díla určit ani tímto způsobem, změni se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
  - 10. Jakékoliv případné práce zahrnující zvýšení ceny díla mimo zadaný oceněný výkaz výměr nebo předanou projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze poté, co byly předem schváleny objednatelem a objednatel k jejich provedení současně poskytl zhotoviteli nezbytné pokyny (zápisem objednatele do stavebního deníku, uvedením do zápisu z tzv. Kontrolního dne stavby nebo zvláštním písemným pokynem, pokyn jsou jménem objednatele oprávněny vydat osoby oprávněné rozhodovat ve věcech technických a ve věcech realizace díla dle smlouvy). O provedení takových prací bude následně mezi objednatelem a zhotovitelem v přiměřené době uzavřen písemný dodatek k prováděcí smlouvě.

#### **IV.a Hodnota díla**

- 1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota:
  - a) závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a
  - b) závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.
- 2. Smluvní strany se dohodly na ocenění hodnoty výše uvedených závazků takto:
  - a) hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 14 % sjednané ceny díla bez DPH;

- b) hodnota závazků ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla objednateli) se oceňuje na částku odpovídající 7 % sjednané ceny díla bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by některý výše citovaný závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 21 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
4. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatele.
5. Ke snížení ceny díla o 14 % ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
- a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dokončit dílo nebo je předat objednateli nebo se tyto skutečnosti stanou nezpochybnitelnými anebo
- b) bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele.
6. Ke snížení ceny díla o 7 % ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
- a) zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná nebo
- b) bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele.
7. Snížení ceny díla nevylučuje uplatnění smluvní pokuty např. za prodlení s předáním díla, s odstraňováním záručních vad apod. Rovněž nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
8. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsanych skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Skutečnost, že došlo ke snížení ceny díla a ke kterému dni však objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ihned.
9. Strany se dohodly, že právní skutečnosti uvedené v odst. 5 a 6 tohoto článku jsou současně smluvně dohodnutými důvody, pro které může objednatel od této rámcové anebo prováděcí smlouvy odstoupit.

## **V. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje upřesnit projektantovi příslušné části projektové dokumentace pro provedení stavby volitelné dodávky, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup projektových prací. Neučiní-li tak zhotovitel, odpovídá za veškeré škody v souvislosti s tím vzniklé. Volitelné dodávky jsou ty, které jsou v příslušné části projektové dokumentace pro výběr dodavatele/pro stavební povolení specifikovány pouze svými vlastnostmi, nikoliv např. typem a výrobcem. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla dle prováděcí smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění objednatelem uplatněné vady nejpozději v den nahlášení vady zhotoviteli.

Objednatel se zavazuje každý výsledek odstraňování vady díla převzít, pokud je řádně a včas proveden. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není výsledek odstraňování vady díla proveden ve smyslu výše uvedených podmínek.

Zhotovitel je povinen postupovat při odstraňování vad, resp. vad s odbornou péčí, vady odstraňovat ve lhůtách stanovených k tomu objednatelem s přihlédnutím k objektivní časové náročnosti odstranění dané vady. Při odstranění vady díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi objednatele nebo Investora a v souladu s jemu známými zájmy objednatele nebo Investora. Zhotovitel je povinen po celou dobu odstraňování vad informovat objednatele o postupu jejich odstraňování, a to způsobem, formou, rozsahem a v termínech či lhůtách určených objednatelem v rámci uplatnění vady, pokud tuto povinnost zhotovitele objednatel stanoví. Pokud tuto povinnost zhotovitele ve smyslu předchozí věty objednatel nestanoví, platí, že je zhotovitel povinen objednatele informovat pouze na základě jednotlivé písemné žádosti objednatele, a to v termínu či lhůtě v této žádosti uvedené a nejsou-li uvedené, pak ve lhůtě přiměřené. Po odstranění vady bude vytvořen zhotovitelem protokol o průběhu a odstranění vady, přičemž tento musí být objednateli doručen do 7 pracovních dnů ode dne dokončení odstranění vady.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí protokolu o odstranění, pokud zjistí, že vady nebyly řádně odstraněny. V tomto případě objednatel opakovaně uplatní vady a uvede, z jakých důvodů nebyla vada řádně odstraněna.

V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy ve lhůtách zde stanovených, zejména nástup na odstranění vad díla a odstranění vad ve lhůtách dle smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit splnění povinnosti podle tohoto článku smlouvy, zejména odstranění vad díla, prostřednictvím vlastních kapacit či jiných smluvních partnerů. V případě prací, které byl povinen dle ustanovení této smlouvy provést zhotovitel na vlastní náklady, a které jím nebyly provedeny a musely být provedeny na náklady objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli tyto náklady, a to tak, že je přednostně odečte od finančních částek, které je objednatel jinak povinen zaplatit zhotoviteli, jsou-li takové částky.

V případě, že je příslušná vada díla neodstranitelná, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Částku odpovídající slevě z ceny díla je objednatel oprávněn získat také tak, že ji odečte od finančních částek, které je objednatel jinak povinen zaplatit zhotoviteli, jsou-li takové částky.

4. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- a) Za úhradu vynaložených nákladů dodávku el. energie a vody dle naměřených hodnot pro staveniště. Způsob a ostatní podmínky měření hodnot budou objednatelem stanoveny v protokolu o převzetí staveniště. Tyto náklady budou objednatelem přeúčtovány zhotoviteli a proveden zápočet s fakturami zhotovitele.

Objednatel současně vyúčtuje zhotoviteli 0 % z ceny díla (bez DPH) za další služby spojené s užíváním zařízení staveniště – skladovací plochy, příjezdové komunikace, osvětlení, temperování, ostraha apod. Objednatel může během výstavby nařídit změnu polohy skladovacích prostor bez nároku zhotovitele na finanční úhradu nákladů spojených s tímto přemístěním.

- b) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré požadavky na stavební připravenost objednatele oznámil objednateli před podpisem této rámcové smlouvy. Pokud tak neučinil, nemá zhotovitel nárok na změnu termínu z důvodu nedostatečné stavební připravenosti. Nejsou-li splněny podmínky stavební připravenosti u některé části díla, není tím nijak dotčen závazek zhotovitele provést zbývající část díla v termínech dle prováděcí smlouvy.

5. Nedílnou součástí této rámcové smlouvy jako příloha č. 2 jsou tzv. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále i „VSP“), které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této rámcové smlouvy. Odchylná ujednání v textu prováděcí smlouvy a/nebo rámcové smlouvy mají přednost před ujednáními uvedenými v těchto VSP. Odst. 13. Čl. IV. VSP se neuplatní.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny a příkazy objednatele, TDI, případně Investora. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli, TDI a/nebo Investorovi.

7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši 3 mil. Kč.
8. Zhotovitel je povinen pojistit, a udržovat toto pojištění po celou dobu provádění díla, aniž se tím omezují povinnosti a odpovědnost zhotovitele
  - 1) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku minimálně ve výši hodnoty předmětu díla;
  - 2) náklady na demolici/demontáž, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 15 % hodnoty předmětu díla;
  - 3) stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla

Dále zhotovitel prohlašuje, že dílo provede výhradně bez poddodavatelů. V opačném případě si v rámci stavebně montážního pojištění sjedná připojištění křížové odpovědnosti.

9. Nesplní-li zhotovitel povinnosti či závazky uvedené v čl. V odst. 7 a 8 smlouvy, nebo ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla bez DPH.
10. Pokud zhotovitel provádí Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří nejsou občany ČR, EU, Norska, Lichtenštejnska, Islandu a Švýcarska nebo jejich rodinnými příslušníky (dále jen „cizinci“), musí tito cizinci splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti (například mají platnou zaměstnaneckou nebo modrou kartu, jsou držiteli karty vnitropodnikově převedeného zaměstnance nebo mají platné povolení k zaměstnání vydané krajskou pobočkou Úřadu práce a platné povolení k pobytu na území České republiky, popř. potvrzení o splnění podmínek pro vydání zaměstnanecké karty, modré karty nebo karty vnitropodnikově převedeného zaměstnance).

V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen objednateli prokázat splnění výše uvedené povinnosti předáním kopií příslušných dokladů, a to nejpozději do dvou kalendářních dnů od obdržení výzvy objednatele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat totéž a ve stejném termínu i ohledně zaměstnanců svých poddodavatelů, kteří jsou cizinci. Do doby předání kopií uvedených (vyžádaných) dokladů je objednatel oprávněn dotčeným cizincům neumožnit vstup na staveniště nebo je vykázat ze staveniště.

Zhotovitel se dále zavazuje, že neumožní, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci, vykonávali práci v rozporu s vydanými povoleními.

11. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením díla ani jeho části poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.
12. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele (včetně pozastávky), případně uplatnit nárok na platbu z bankovní záruky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu § 1987 občanského zákoníku a pro vyloučení pochybností zároveň sjednávají, že pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou z důvodu její nesplatnosti.
13. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této rámcové a/nebo prováděcí smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této rámcové a/nebo prováděcí smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zákaz zřízení zástavního práva podle tohoto

odstavce se sjednává jako věcné právo, a to do data splnění veškerých povinností zhotovitele vyplývajících z rámcové a/nebo prováděcí smlouvy.

15. V případě plnění díla prostřednictvím poddodavatelů je zhotovitel povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této rámcové a/nebo prováděcí smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
16. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, tzn. že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen řídit se závaznými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (včetně Směrnice 32-2012-01 bezpečnost a ochrana zdraví při práci v DP), požární ochraně a ochraně životního prostředí a zaškolit vedoucí zaměstnance zhotovitele a vedoucí zaměstnance jeho poddodavatelů, zabezpečit bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požární ochranu (dále jen „PO“) a ochranu životního prostředí (dále jen „OŽP“) ze strany zaměstnanců zhotovitele a jeho poddodavatelů. Ve stejném rozsahu je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od zhotovitele, poddodavatelů či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a zhotovitel je povinen takové doklady objednateli poskytnout nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
18. neaplikováno.
19. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
20. Veškeré informace a dokumenty, týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele, případně dle písemné dohody s objednatelem dalším povolaným osobám. Výjimkou k tomuto ujednání je ujednání v předchozím odstavci tohoto článku a povinnosti vyplývající ze zákona o zadávání veřejných zakázek (134/2016 Sb.).
21. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky a normy stanovené dodavateli energií týkající se potrubí pro rozvod plynu, vody a odpadu, elektrické a telefonní kabeláže a ostatních takových dodavatelů.
22. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v případě poškození existujících inženýrských sítí v případě, že objednatel, nebo správci či provozovatelé inženýrských sítí předali zhotoviteli informace o takových inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.
23. V případě nálezu kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům v průběhu provádění díla je povinen zhotovitel nález neprodleně oznámit, učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit; nález je dle své povahy vlastnictvím České republiky, kraje nebo obce.
24. Během provádění díla je zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny na náklady zhotovitele. Zhotovitel je současně povinen zajistit řádné ekologické třídění odpadu po celou dobu plnění.
25. Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele a Investora podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve

vztahu k plnění dle smlouvy zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení v souladu s ustanoveními rámcové a/nebo prováděcí smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele a Investora, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

26. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady související s realizací díla ze strany zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Smluvní strany se zavazují umožnit vstup do objektů a na pozemky související s prováděním díla a jeho realizací pověřeným osobám Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a Evropské unie. zhotovitel se zavazuje zejména:
- poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem činností dle této rámcové smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, na náklady zhotovitele;
  - umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění této smlouvy po dobu trvání realizace dle rámcové smlouvy a dále po dobu 5 let po ukončení realizace projektu;
  - po dobu deseti let od ukončení realizace projektu uchovávat originál rámcové a/nebo prováděcí smlouvy, včetně jejich případných písemných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a zhotovit požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů veřejné správy a Evropské unie. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
27. Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele umožnit objednateli schvalování vzorků materiálů, výrobků a provedení vč. vzorových modulů a vzorků.
28. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP a rovněž stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v této rámcové smlouvě. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a zhotovitel je povinen takové doklady objednateli poskytnout nejpozději do 8 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
29. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit, aby nákladní automobily používané zhotovitelem při realizaci díla a při dopravě materiálu z/a na Stavbu splňovalo emisní limity minimálně dle standardu Euro VI nebo vyšší, případně aby se jednalo o elektromobily či vozy na LPG či CNG. Zhotovitel je v souvislosti se splněním této povinnosti na výzvu objednatele povinen předkládat objednateli nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí pravidelné písemné záznamy (ve formě požadované objednatelem) dokládající jednoznačné splnění této povinnosti zhotovitelem. Zhotovitel je povinen takové doklady objednateli poskytnout také přímo na místě. Za porušení tohoto ustanovení se považuje nesplnění předmětného požadavku při jedné každé namátkové kontrole.
30. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 324a, odst.9 zákona č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákoník práce“), čestně prohlašuje a výslovně potvrzuje, že:

- mu nebyla, ke dni podpisu této rámcové smlouvy, a ani v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění pro objednatele dle této rámcové smlouvy, pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000,- Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů;
- jak při zahájení realizace plnění pro objednatele, tak ani nyní nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění.

Zhotovitel je povinen potvrdit, svým popisem, text potvrzení dle ustanovení § 324a, odst. 9 Zákoníku práce, který obdržel od objednatele před podpisem této smlouvy a který bude po jeho podpisu tvořit přílohu této smlouvy. K potvrzení je povinen přiložit následující dokumenty:

potvrzení o skutečnosti, že zhotovitel nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (tzv. potvrzení o bezdlužnosti, které vydává ČSSZ), ne starší než tři měsíce;

potvrzení o skutečnosti, že zhotovitel nemá evidován nedoplatek a penále na veřejném zdravotním pojištění (tzv. potvrzení o bezdlužnosti, které vydává příslušná zdravotní pojišťovna), ne starší než tři měsíce.

Podepsané potvrzení s přílohami je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Porušení této povinnosti, jakož i nepravdivost potvrzovaných skutečností v tomto dokumentu, se považuje za závažné porušení smlouvy, s právem objednatele od smlouvy odstoupit

31. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli, Investorovi a jejich smluvním partnerům, aby za podmínek, za nichž to lze po zhotoviteli rozumně požadovat, byly na předmětu Díla, na staveništi a v jeho okolí prováděny i ty práce, které nejsou nebo nebudou předmětem této smlouvy, a to i v průběhu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje strpět činnosti prováděné objednatelem nebo jeho smluvními partnery na staveništi související zejména, avšak nikoli výhradně, s přeložkami nebo obnovou zařízení PVS, PTas, THMP, PREdi, Quantcom a přeložkami nebo ochrannou zařízení CETIN, případně ostatními sítěmi a koordinovat s takovými činnostmi práce na provádění díla.
32. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v rámci realizace díla odpracovaly alespoň 1 % všech pracovních hodin osoby znevýhodněné na trhu práce, přičemž splnění této povinnosti může být posuzováno objednatelem vždy za příslušné kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel je povinen prokázat splnění této povinnosti objednateli předložením výkazu práce těchto osob vždy jednou ročně do dvacátého (20.) dne měsíce následujícího po deseti (10) měsících prací, přičemž objednatel je oprávněn si v případě pochybností vyžádat i další doklady, jako např. pracovněprávní dokumenty, údaje o docházce a podobně. Zhotovitel se může z nesplnění této povinnosti vyvinut, pokud prokáže, že tyto osoby nebylo možno získat ani po vynaložení odpovídajícího úsilí.
33. Zanikne-li závazek z Hlavní smlouvy o dílo mezi objednatelem a Investorem jinak než splněním je objednatel oprávněn postoupit, na základě výzvy Investora a dle volby Investora, na Investora ve smyslu ustanovení § 1895 občanského zákoníku, smlouvu se zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje postoupit smlouvu ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy jej objednatel k postoupení smlouvy vyzve. Součástí postoupení nebudou jakákoliv peněžitá a nepeněžitá práva zhotovitele vůči objednateli vzniklá zejména z titulu nároku na zaplacení ceny prací, smluvní pokuty, náhrady škody, odškodnění, úroků z prodlení, poplatků z prodlení, bezdůvodného obohacení, na která mu vznikl nárok před okamžikem účinnosti postoupení smluv, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

## **VI. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem Stavby (stavby včetně případných inženýrských sítí, jež nejsou ve vlastnictví jiných správců) je po celou dobu zhotovování Investor.

2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu po celou dobu provádění díla, až do jeho odstranění. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.

## **VII. Zánik závazku ze smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Závazek ze smlouvy zaniká jejím úplným splněním.
2. Závazek ze smlouvy může být zrušen dohodou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této rámcové smlouvy a/nebo prováděcí smlouvy zejména v následujících případech:
  - zhotovitel ztratí schopnost nebo oprávnění provádět dílo nebo budou přijata rozhodnutí nebo uskutečněny jiné kroky směřující ke ztrátě schopnosti nebo oprávnění zhotovitele provádět dílo;
  - zhotovitel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo bude přijato rozhodnutí o jeho zrušení (s výjimkou fúze či přeměny s právním nástupcem) nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení nebo na jeho majetek bude nařízena exekuce či výkon rozhodnutí;
  - zhotovitel poruší v souvislosti s plněním této smlouvy povinnosti dle právních předpisů;
  - zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění díla po dobu více než 10 kalendářních dnů nebo bude v prodlení s plněním kteréhokoli jiného termínu stanoveného v této smlouvě po dobu více než 15 kalendářních dnů;
  - zhotovitel bude přes písemné upozornění objednatele provádět práce při provádění díla neodborně nebo v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů;
  - zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem nebo přes předchozí písemné upozornění objednatele jinak hrubě nebo opakovaně poruší svoje povinnosti podle této smlouvy;
  - v případě, že zhotovitel byl pravomocně odsouzen podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), a to za některý z trestných činů uvedených v příloze č. 3 k ZZVZ;
  - zhotovitel nedodrží pokyn objednatele související s prováděním díla, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté objednatelem;
  - v jiných případech stanovených touto smlouvou či plynoucích ze zákona;
4. Odstoupení objednatele od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci. Odstoupení zhotovitele je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení objednateli.
6. Zanikne-li závazek ze smlouvy jinak než splněním, předá zhotovitel objednateli do 7 dnů od účinnosti zániku závazku ze smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, zejména veškerou projektovou dokumentaci, též dopracovanou zhotovitelem, smlouvy s poddodavateli zhotovitele, povolení a souhlasy správních orgánů a ostatní dokumenty podle smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádnou dokumentaci zadržet za účelem zajištění jakéhokoliv svého nároku.
7. Zanikne-li závazek z této smlouvy jinak než splněním, postoupí zhotovitel na základě výzvy objednatele a dle volby objednatele na objednatele ve smyslu ustanovení § 1895 občanského zákoníku smlouvy s poddodavateli, které zhotovitel používá k plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje účinně (ve vztahu k poddodavatelům) postoupit smlouvy ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy jej objednatel k postoupení smluv vyzve. Součástí postoupení nebudou jakákoliv peněžitá a nepeněžitá práva poddodavatele vůči zhotoviteli vzniklá zejména z titulu nároku na zaplacení ceny prací, smluvní pokuty, náhrady škody, odškodnění, úroků z prodlení, poplatků z prodlení,

bezdůvodného obohacení, na která mu vznikl nárok před okamžikem účinnosti postoupení smluv, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Uplatní-li poddodavatel vůči objednateli po účinnosti odstoupení jakýkoliv nárok, který má svůj původ v jednání či nejednání poddodavatele či zhotovitele či jiné právní skutečnosti, ke kterým došlo před dnem účinnosti postoupení smlouvy, zhotovitel objednatele takového nároku neprodleně po výzvě objednatele zproští. Splní-li objednatel vůči němu uplatněný nárok, má nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli v penězích včetně nákladů spojených s posouzením nároků uplatněných poddodavatelem či uplatněním obrany vůči nim.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizovatelným milníkům vyjmenovaným ve smlouvě nebo vyznačeným ve schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nesplněný milník a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného milníku.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednateli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 70.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla v termínu dle smlouvy nebo nedodrží termín vyklizení staveniště či jeho převzetí dle smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
4. V případě narušení grafikonu (výpadek napájení) jímž se řídí provoz dopravní cesty tramvaje vyvolaného porušením povinnosti zhotovitelem nebo jiným důvodem spočívajícím na straně zhotovitele, ve výši 15.000,- Kč za každý takový případ narušení grafikonu a 1000,- Kč za každou minutu takového narušení grafikonu.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty jestliže:
  - a) je jakýkoliv člen personálu zhotovitele či jeho poddodavatelů při provádění díla nebo kdekoli v prostoru staveniště pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky, popř. se odmítne podrobit kontrole na přítomnost alkoholu či návykových látek. Současně se sjednává, že zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob, které nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek. Zhotovitel je povinen zajistit, že se kterýkoliv jeho pracovník či pracovník jeho poddodavatele na výzvu objednatele podrobí kontrole je zjištění dodržování této povinnosti. Smluvní pokuta činí 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti,
  - b) zhotovitel nerespektuje závazné rozhodnutí objednatele, TDI nebo Investora či jeho zástupce nebo bez vážného důvodu jeho doporučení, pokud takové nerespektování zároveň nezakládá právo na uplatnění smluvní pokuty z jiného důvodu dle rámcové a/nebo prováděcí smlouvy. Smluvní pokuta činí 50.000,- Kč za každý takový případ porušení povinnosti,
  - c) zhotovitel poruší povinnost předat ve sjednaném termínu dodavatelskou dokumentaci dle této smlouvy. Smluvní pokuta činí 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti a za každý případ dokumentace,
  - d) zhotovitel poruší povinnost dle této smlouvy zajistit dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP, zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. IV. odst. 5 písm. b) této Smlouvy, povinnost provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, nebo povinnost zajistit, aby nákladní automobily používané na stavbě a při dopravě materiálu z a na stavbu splňovaly emisní limity minimálně dle standardu Euro VI, případně aby se jednalo o elektromobily či vozy na LPG či CNG. Smluvní pokuta činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
  - e) zhotovitel poruší povinnost poskytnout objednateli součinnost vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 8 pracovních dnů od výzvy objednatele. Smluvní pokuta činí 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení a může být ukládána i opakovaně.

- f) zhotovitel v dohodnutých termínech nesplní jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména nesplní pokyny objednatele nebo TDI ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
  - g) zhotovitel bude přes písemné upozornění objednatele provádět práce při provádění díla neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.
  - h) zhotovitel bude v prodlení se zahájením odstraňování vad a nedodělků dle smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení se zahájením odstraňování vady nebo nedodělku bránící řádnému provozu a 6.000,- Kč za každý započatý den prodlení pro ostatní vady nebo nedodělky,
  - i) zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad či nedodělků, zavazuje se objednateli zaplatit 20.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení oproti určenému termínu odstranění s plněním této povinnosti pro vady nebo nedodělky bránící řádnému provozu díla a 6.000,- Kč za každý započatý den prodlení pro ostatní vady nebo nedodělky.
6. Pokud zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny objednatele nebo TDI v oblasti BOZP vydané v souvislosti s prováděním díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu v následující výši:
- a) 60.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.).
  - b) 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě, kdy bude nutno zastavit práce, počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.
  - c) 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
  - d) 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení pokynů objednatele a/nebo TDI týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací.
  - e) 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů v rozsahu celého staveniště.
  - f) 10.000,- Kč za každé neoprávněné/objednatelům neschválené umístění reklamní cedule.
7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
8. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
9. Zaplacení pokut uvedených v této smlouvě či jejich přílohách nezbujuje zhotovitele povinnosti předmětnou činnost vykonávat s cílem minimalizovat příčiny a zvýšit prevenci pro zamezení jejich opakování.
10. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, tj. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty, na kterou objednateli dle této smlouvy vznikl nárok. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v Příloze č. 3 smlouvy - Všeobecné smluvní podmínky provádění díla.

### **IX. Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy a/nebo prováděcí smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy dojde k zániku právních účinků smlouvy o dílo, na jejímž základě objednatel zhotovuje dílo pro Investora.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
  1. Nabídka zhotovitele;
  2. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla, jejichž součástí jsou i ujednání o smluvních pokutách;
  3. Potvrzení poddodavatele dle § 324a, odst. 9 zák. č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce.
5. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
  1. smlouva;
  2. VSP;
  3. ostatní přílohy smlouvy.
6. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
7. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných, oboustranně potvrzených a zvestupně číslovaných dodatků.
8. Za písemnou formu právního jednání podle této smlouvy bude považována i výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv bez elektronického podpisu s tím, že toto ustanovení se neuplatní pro změny a doplňky podle odst. 6 a 7 tohoto článku a pro souhlas objednatele podle článku V. odst. 13 a 14.
9. Tato smlouva ruší a nahrazuje veškeré dohody a ujednání ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy. Smlouva je platně uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro část plnění případně poskytnutého přede dnem jejího podpisu se uplatní práva a povinnosti smluvních stran sjednané v této smlouvě. Smluvní strany potvrzují, že již před zahájením jakéhokoli plnění uzavřely dohodu o podřízení tohoto plnění pod ujednání této smlouvy.
10. Strany se dohodly, že na tuto smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti stran se nevztahují ust. § 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Tato smlouva se řídí právem České republiky a příslušné k rozhodování sporů z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou české soudy. Místně příslušným, ve smyslu předchozí věty, je obecný soud Subterra a.s.

13. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s principy a závazky společnosti S u b t e r r a a.s. ve vztahu k dosažení souladu s relevantními požadavky, vč. netolerování korupce, úplatkářství, nekalé soutěže či střetu zájmů, vyjádřeno prostřednictvím Etického kodexu Subterra pro smluvní partnery (dále jen „Etický kodex“) uveřejněného na adrese: <https://www.subterra.cz/compliance/> a Politiky compliance (dále jen „Politika“), uveřejněné na adrese <https://www.subterra.cz/compliance/>. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje principy a závazky výše zmíněného Etického kodexu a Politiky dodržovat.

Zhotovitel prohlašuje, že se hlásí k zásadám a hodnotám obsaženým v Etickém kodexu skupiny OHLA, dostupným na internetových stránkách objednatele [www.ohla-zs.cz](http://www.ohla-zs.cz).

14. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Kromě uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
15. Pro účely smlouvy se nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: §§ 557, 1793–1795, §§ 1798–1800 § 1805, § 1936 odst. 2 občanského zákoníku, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Tam, kde se tato smlouva odchyluje od úpravy občanského zákoníku, se použije úprava v této smlouvě přednostně. Uvedené se týká zejména práv z odpovědnosti za vady.
16. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními včetně VSP, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.
17. Smlouva je vyhotovena elektronicky, podepsána zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Každý elektronický obraz této smlouvy má platnost originálu.

V Praze dne:

27.01.2026 14:33:17

S u b t e r r a a.s.

Datum: 2026.01.23 10:10:01  
+01'00'

Digitálně podepsal Ing.

Datum: 2026.01.23  
10:19:33 +01'00'.....

Ing. Zdeněk Donát  
Digitálně podepsal  
23.01.2026

Ing. Zdeněk Donát Ph.D.  
předseda představenstva  
PRAGIS a.s

Za zhotovitele:

Ing. Michal Petřík,

Digitálně podepsal Ing. Michal  
Petřík, Dis.

Dis.

Datum: 2026.01.21 15:28:13 +01'00'

ELTODO, a.s.

Ing. Michal Petřík, Dis,

člen představenstva

Ladislav

Digitálně podepsal  
Ladislav Beran

Beran

Datum: 2026.01.21

12:51:57 +01'00'.....

ELTODO, a.s.

Mgr. Ladislav Beran,

předseda představenstva

## Úprava SSZ v rámci akce "TT Počernická etapa 0+1"

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>SSZ 0.343 Počernická - Na Palouku</b>          |
| odpojení a zakrytí návěstidla VA na sloupu č.1    |
| zakrytí SDZ P4 na sloupu č. 1                     |
| provizorní sloup P1 (návěstidlo VA, SDZ P4)       |
| montáž návěstidla VA na stožár P1                 |
| montáž DZ SDZ P4                                  |
| montáž kabelového převěsu                         |
| kabel CMSM 7x1,5mm                                |
| montážní plošina                                  |
| demontáž návěstidla PB' a DPB' na sloupu č.4      |
| provizorní sloup P4 (návěstidlo PB', DPB')        |
| montáž návěstidla PB' a DPB' na stožár P4         |
| montáž kabelového převěsu                         |
| kabel CMSM 7x1,5mm                                |
| demontáž návěstidla PE' a DPB' na sloupu č.5      |
| provizorní sloup P5 (návěstidlo PE', DPE')        |
| montáž návěstidla PE' a DPE' na stožár P4         |
| montáž kabelového převěsu                         |
| kabel CMSM 7x1,5mm                                |
| v řadiči odpojení detektoru DVA1, DVAS            |
| drátová forma do 10 vodičů                        |
| drátová forma do 20 vodičů                        |
| drátová forma ve sloupku č. 4,5,6                 |
| demontáž drátové formy v řadiči                   |
| přepnutí do TMY / BŽ                              |
| uvedení SSZ do provozu                            |
| úprava HW řadiče (dle projektu)                   |
| úprava SW (dle projektu)                          |
| úprava ODŘÚ - JV (dle projektu)                   |
| HZS-práce technika (DIO...)                       |
| úprava po pracovní době 15:30 - 22:00 (víkend)    |
| úprava v noci 22:00 - 6:00                        |
| technická podpora                                 |
| součet bez DPH                                    |
| <b>SSZ 0.348 Počernická - Hostýnská</b>           |
| přepnutí do TMY / BŽ                              |
| demontáž návěstidla VB'', PB' a DPB na sloupu č.4 |
| demontáž návěstidla PE' a DPE' na sloupu č.5      |
| technická podpora                                 |
| součet bez DPH                                    |

|                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SSZ 0.343 Počernická - Na Palouku</b>                                                     |
| montáž videokamery VK5 na sloupu č.3                                                         |
| konfigurace videosmyčky DVD1, DVDS                                                           |
| oživení kamery x                                                                             |
| přesun provizorního sloupu č. P4                                                             |
| demontáž provizorní sloup P5                                                                 |
| demontáž návěstidla a DZ na P5                                                               |
| demontáž kabelového převěsu                                                                  |
| demontáž návěstidla PE a DPE na sloupu č.6                                                   |
| odpojení a zakrytí návěstidla VC, VC', PC na sloupu č.7                                      |
| zakrytí SDZ P6 na sloupu č. 7                                                                |
| odpojení a zakrytí návěstidla PC' na sloupu č.8                                              |
| odpojení a zakrytí návěstidla VD, VD' na sloupu č.9                                          |
| zakrytí SDZ P2 na sloupu č. 9                                                                |
| provizorní sloup P9 (návěstidlo VD, VD', SDZ P2)                                             |
| montáž návěstidla VD, VD' na stožár P9                                                       |
| montáž DZ SDZ P2                                                                             |
| montáž kabelového převěsu                                                                    |
| kabel CMSM 7x1,5mm                                                                           |
| montážní plošina                                                                             |
| v řadiči odpojení detektoru DVB1', DVBS', DVC1, DVC1', DVCS, DVCS', DVD1', DVDS', DVB2, DVD2 |
| konfigurace videosmyčky DVD1, DVDS                                                           |
| drátová forma do 10 vodičů                                                                   |
| drátová forma ve sloupku č. 9                                                                |
| demontáž drátové formy v řadiči                                                              |
| přepnutí do TMY / BŽ                                                                         |
| uvedení SSZ do provozu                                                                       |
| úprava HW řadiče (dle projektu)                                                              |
| úprava SW (dle projektu)                                                                     |
| úprava ODŘÚ - JV (dle projektu)                                                              |
| HZS-práce technika (DIO...)                                                                  |
| úprava po pracovní době 15:30 - 22:00 (víkend)                                               |
| úprava v noci 22:00 - 6:00                                                                   |
| technická podpora                                                                            |
| součet bez DPH                                                                               |
|                                                                                              |
| <b>SSZ 0.343 a 0.348</b>                                                                     |
| řízení zakázky                                                                               |
| koordináční činnost                                                                          |
| pronájem provizorních sloupů vč. výstroje (P1, P4, P5, P9)                                   |
|                                                                                              |
| ekologická likvidace, případně zprostředkování předání materiálu na TSK                      |

**po ukončení akce zkontrolovat indukční smyčky případně se opraví**  
**cena za úpravu SW bude upřesněna po ukončení akce.**

**Celkem bez DPH**

# Všeobecné smluvní podmínky provádění díla na stavbě „Tramvajová trať Počernická“

které ve smyslu ustanovení § 1751, odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**občanský zákoník**“), které doplňují **Smlouvu o dílo**

číslo smlouvy objednatele : 25019118/RAM000898

číslo smlouvy zhotovitele : 1225690392

## **OBSAH**

- I. Základní ustanovení
- II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla
- III. Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele
- IV. Povinnosti zhotovitele
- V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek
- VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla
- VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí
- VIII. Náhradní materiály, kontrola prováděného díla
- IX. Předání a převzetí díla
- X. Fakturace a platební podmínky
- XI. Zneužití insolvenčního řízení
- XII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady:
- XIII. Ujednání související s trestní odpovědností právnických osob
- XIV. Ostatní ujednání

### **I. Základní ustanovení**

1. Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „**VSP**“) jsou nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“ nebo „**smlouva**“ nebo „**SOD**“).
2. Jiné podmínky, odporující těmto VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele se prohlašují za neplatné.
3. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

### **II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmětu díla**

1. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření oprávněnou osobou nebo dodatkem smlouvy provedeného písemného odsouhlasení, nemá objednatel povinnost uhradit, což bere zhotovitel na vědomí a je s tím srozuměn. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o změně rozsahu díla dle těchto VSP.

2. Součástí předmětu plnění zhotovitele jsou zejména tyto činnosti:

- a) obstarání potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak,
- b) doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla,

- c) provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.),
- d) zařízení a likvidace stavenišť/pracoviště pro potřeby zhotovitele,
- e) geodetické práce nutné pro zhotovení díla,
- f) provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny zhotovováním díla. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škody,
- g) ohrazení výkopů při realizaci díla a úpravu dotčených ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkopových prací,
- h) úschova dočasně demontovaného stávajícího zařízení a vybavení, údržba díla až do jeho předání objednatelem pověřenému správci,
- i) zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a geodetické zaměření zhotovitelem prováděného díla,
- j) u dodávek zařízení jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu po dobu nejméně 14 dnů za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy,
- k) veškeré přípomocné práce související s provedením díla, včetně úhrady nákladů za jejich provedení, tj. např. likvidace a odvoz odpadů, přebytečné zeminy a stavební sutí včetně nákladů na složné, náklady na přepravu, provoz a likvidaci zařízení stavenišť, včetně měření odebíraných energií, veškeré přesuny hmot, náklady na zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi, ev. poplatky spojené s případným využíváním veřejných pozemků a komunikací,
- l) náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
- m) zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba, nebo bude-li objednatelem požadována,
- n) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla,
- o) předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména předání stavebních technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky trvale zabudované do staveb dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů (prohlášení o shodě/prohlášení o vlastnostech),
- p) zpracování a předání provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
- q) předání dokladů o provedených zkouškách, revizí a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
- r) předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení kolaudačního řízení a k vydání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci převzetí díla objednatelem a z kolaudačního řízení.

3. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen zúčastnit se projednání předmětné věci ve správním řízení a podat potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitele s tím související, jsou obsaženy v sjednané ceně díla.

4. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek/kontrolních dnů na stavbě, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, nebo jiným dohodnutým způsobem a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

### **III. Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele:**

1. Nastoupí-li zhotovitel k provádění díla dle smlouvy, jejíž obsah, včetně těchto VSP, je mu znám z nabídkového řízení, a zároveň bezdůvodně odmítne podpis písemného vyhotovení smlouvy, je objednatel oprávněn jej vykázat ze staveniště, tj. nařídit přerušení prací, s možností odstoupení od smlouvy, s tím, že zhotovitel odpovídá za takto vzniklou škodu. Přerušení práce však nezpůsobuje prodloužení termínů provádění a dokončení díla, k jehož splnění se zhotovitel zavázal.

2. Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou anebo zhotovitel jinak porušuje smlouvu či dotčené předpisy a normy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat sjednání nápravy, a to ve lhůtě

objednatelům určené. Nesjedná-li zhotovitel takovouto nápravu, je objednatel oprávněn přerušit práce. Přerušeni prací však nezpůsobuje prodloužení termínů provádění a dokončení díla, k jehož splnění se zhotovitel zavázal. Objednatel není povinen odsouhlasit nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely potvrzení soupisu provedených prací.

3. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:

- a) Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku díla, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatel ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení, nebo zhotovitel žádná opatření nenavrhl.
- b) Nedochozí k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatel ve stavebním deníku.
- c) Přes písemné upozornění objednatel ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy BOZP, PO a OŽP na stavbě.
- d) Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou uváděny, ani po výzvě objednatel ve stavebním deníku, do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz. smlouva, projektová dokumentace, právní předpisy a platné normy).

Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatel, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

4. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, nebo z příkazu objednatel třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení i čerpat z bankovní záruky (garance) nebo jiné jistoty nebo i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele včetně smluvních pozastávek.

5. Na písemnou žádost objednatel je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli zaměstnance, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakovaně porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi

#### **IV. Povinnosti zhotovitele:**

1. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. I při odsouhlasení poddodavatel objednatel odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.

2. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých zaměstnanců pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení, apod.). Před započetím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné lékařské kontrolní prohlídky.

3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.

4. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci a všichni zaměstnanci jeho dodavatelů (podzhotovitelů), kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku nebo jiné objednatel určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu.

5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech svých zaměstnanců a případných dalších osob, které používá za účelem plnění svých závazků, nosit na staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky, včetně reflexní vesty, a to při všech výrobních činnostech, které zhotovitel na dané stavbě zajišťuje. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí objednatel (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitel na svůj náklad. Povinné nošení ochranných přileb a výstražných reflexních vest se dále týká všech dalších třetích osob při jejich vstupu a pobývání v prostorách staveniště a které se, s vědomím odpovědných zaměstnanců stavby, na staveništi pohybují.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že společnost Subterra a.s. má zavedený a udržovaný integrovaný systém managementu pro oblasti QMS, EMS, SMS, ISMS a jeho součástí je i systém společenské odpovědnosti dle normy SA 8000 a systém Společenský pro environmentální řízení podniků a audit – EMAS. Veškeré související dokumenty jsou publikovány na [www.subterra.cz](http://www.subterra.cz) v profilu společnosti a zhotovitel je povinen se s nimi seznámit. Zhotovitel se tímto zavazuje dodržovat pravidla, která jsou uvedena v těchto dokumentech a která se jej jako dodavatel společnosti Subterra a.s. týkají.

7. V případě požadavku objednatele budou osoby plnící úkoly zhotovitele na ochranných pomůckách nést označení, z něhož bude vyplývat plnění dodávky objednatele.

8. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam zaměstnanců přítomných na stavbě, včetně zaměstnanců svých poddodavatelů. Vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenného seznamu předaného objednateli při zahájení díla.

9. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.

10. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškerou škodu způsobenou objednateli nebo jakékoliv třetí osobě porušením jeho povinností stanovených ve smlouvě o dílo nebo v souvislosti s ní, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost, nebo porušením povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v případě vzniku škody hradit vzniklou škodu v plné výši, včetně eventuelní spoluúčasti.

11. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla, stavby a staveniště, jakož i sousedních objektů. V případě vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo vzniklé v souvislosti s jeho činností, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou opravu poškození na své náklady.

12. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.

13. Vybrané materiály a služby k provedení díla je zhotovitel povinen poptat u preferovaných dodavatelů. Seznamy vybraných materiálů a služeb i preferovaných dodavatelů jsou uvedeny na [www.Subterra.cz](http://www.Subterra.cz) „vstup pro dodavatele“. Ve všech případech, kdy nabídka preferovaného dodavatele zhotoviteli nevyhovuje, je zhotovitel povinen preferovanému dodavateli prokazatelně předložit výhodnější konkurenční nabídku a vyzvat jej ke konkrétnímu vylepšení jeho nabídky (LAST CALL). Pokud nabídka preferovaného dodavatele není prokazatelně horší, je zhotovitel povinen objednat vybrané materiály a služby od preferovaného dodavatele.

14. Zhotovitel je povinen dodržovat dotčená ustanovení předpisů na úseku metrologie. Zhotovitel je povinen před započítím díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu zakázky bude používat k měření. Rovněž se vyžaduje označení orientačních měřidel, která musí být prvotně kalibrována. Skončí-li v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřidlem jiným, které doplní do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, smíjí používat pouze ti zaměstnanci zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakékoliv poruše měřidla je zaměstnanec zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadné měřidlo již používáno na předešlá měření. Za předpokladu, že chyba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.

15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivě profesionální image objednatele. Zhotovitel seznámí osoby, které používá při plnění svých závazků, se zákazem vstupu do jiných částí stavby, staveniště objednatele a se zákazem kouření v jiných než vyhrazených prostorách, zákazem požívání alkoholických nápojů a jiných návykových a omamných látek po celou dobu jejich pobytu na staveništi. Pro případ, že některá osoba tento zákaz poruší, je zhotovitel povinen ji na žádost objednatele neprodleně nahradit jinou osobou.

16. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen hradit sobě i jiným eventuelně poškozeným osobám veškeré škody, které vzniknou také na základě jeho činnosti uskutečněné před započítím díla nebo po ukončení díla.

17. Každé předpokládané přerušení prací trvající déle než 1 hodinu v době mezi 8 až 16 hodinou je zhotovitel povinen projednat předem se zodpovědným zástupcem objednatele a zapsat tuto skutečnost do stavebního deníku s uvedením důvodu. Stejně tak i každé opětovné zahájení práce musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit příslušnému odpovědnému zástupci objednatele a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.

18. Zhotovitel je povinen na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost neprodleně ústním způsobem, a nejpozději do 2 hodin od jejího zjištění písemně, oznámit objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

19. Při každém přerušení prací se zhotovitel zavazuje objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění díla. Objednatелеm schválená opatření se zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

20. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací, a to vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou.

21. V době mezi 7 až 17 hodinou je zhotovitel povinen udržovat možnost stálého spojení se zástupci objednatele nepřetržitě v provozu a v nezbytných případech předem informovat objednatele o náhradním spojení a zapsat tuto skutečnost do stavebního deníku.

22. Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé, jsou povinni se ve vztahu k plnění smlouvy zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohly ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

23. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel a Investor vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech jakkoli relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto bodu.

24. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady související s realizací díla ze strany zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Smluvní strany se zavazují umožnit vstup do objektů a na pozemky související s prováděním díla a jeho realizací pověřeným osobám Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a Evropské unie (popř. Ministerstvu dopravy ČR). Zhotovitel se zavazuje zejména:

- poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona o finanční kontrole, na náklady zhotovitele;
- umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 5 let po ukončení realizace stavby;
- po dobu 10 let od provedení díla uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s prováděním smlouvy a poskytovat požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy (popř. Ministerstva dopravy ČR). Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a souvisejícími prováděcími právními předpisy.

25. Zhotovitel poskytne objednateli veškeré doklady související s realizací stavby dle smlouvy a s plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány.

26. Zhotovitel je povinen umožnit vstup do svých objektů a na pozemky související s prováděním díla pověřeným osobám – zaměstnancům Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a Evropské unie.

27. Ke všem výsledkům tvůrčí činnosti autora, které jsou předmětem práva duševního vlastnictví, a které budou v rámci plnění předmětu této Smlouvy předány Zhotovitelem Objednateli, poskytuje Zhotovitel jejich předáním Objednateli nevýhradní neomezenou licenci k jejich užití, a to za následujících dalších podmínek:

- Objednatel není povinen licenci využít;
- Objednatel je oprávněn výsledkem tvůrčí duševní činnosti autora, k němuž má licenci, i bez souhlasu autora upravovat a měnit i umožnit provedení úprav či změn třetí osobě, a to včetně úpravy či odstranění označení autora;
- Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě i licenci na třetí osobu zcela nebo zčásti postoupit;
- Zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

28. Zhotovitel je povinen řídit se závaznými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (včetně Směrnice 32-2012-01 bezpečnost a ochrana zdraví při práci v DP), požární ochraně a ochraně životního prostředí a zaškolení vedoucí zaměstnance zhotovitele a vedoucí zaměstnance jeho poddodavatelů dle smlouvy, zabezpečit bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí ze strany zaměstnanců zhotovitele a jeho poddodavatelů. Ve stejném rozsahu je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od zhotovitele, poddodavatelů či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a zhotovitel je povinen

takové doklady objednateli poskytnout nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

#### **V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek:**

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti dle smlouvy dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatele upozornit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního nebo montážního deníku, či deníku víceprací, případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního nebo montážního deníku či deníku víceprací nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
2. Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to objednatel požadovat, na vlastní náklad vyhotovit výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení stavby, bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojní a elektronické vybavení, výtahy, ocelové konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky, atd. Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem podléhá schválení objednatelem. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění díla bez předchozího schválení objednatelem. Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi objednateli nejméně 14 dní před zahájením prací ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost ani za výsledek díla.
3. Zhotovitel je zodpovědný za správné a přesné vytýčení staveb a jejich částí, jakož i za správnost polohy, vyměření a regulačních linií všech částí stavby.
4. Pokud objednatel předá zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je zhotovitel povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít pouze k provádění díla. Zhotovitel je povinen dodanou výrobní dokumentaci s odbornou péčí prozkoumat a bude odpovídat za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud neoznámí své námitky proti této dodané výrobní dokumentaci objednateli bez zbytečného odkladu po předání výrobní dokumentace zhotoviteli.
5. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele.
6. V případě rozporů mezi objednatelem předanými podklady je zhotovitel povinen objednatele na rozpory v předaných podkladech bez zbytečného odkladu písemně upozornit. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při odstraňování zjištěných rozporů. Hierarchie technických podkladů se řídí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v případech ve vyhlášce neupravených pak rozhoduje o pořadí objednatel.
7. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.
8. V případě, že dojde, z důvodu na straně objednatele, k nutnosti posunu termínu zahájení díla stanovenému v této smlouvě, dojde k zahájení provádění prací na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli s datem určeného nástupu na staveniště. V tomto případě má zhotovitel nárok na posun dílčích termínů provádění prací a termínu dokončení díla o takový počet kalendářních dnů, o které nastoupil později.
9. "Dílčí termíny provádění prací" nebo též "milníky" nebo též "etapy" nebo též "uzlové body" nebo též "fáze" jsou termíny postupu výstavby tak, jak byly stranami sjednány ve smlouvě, příp. v dodatku smlouvy, tj. v harmonogramu postupu prací. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen tyto termíny splnit.
10. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. ke stavbě inženýrských sítí, větracích šachet apod.
11. Zhotovitel, jestliže provádí dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že prověřil místo provádění díla a porovnal jej se smluvními dokumenty, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuto žádné vyrovnání, v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění díla nebo v jeho okolí. Pokud má objednatel k dispozici

informace, týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizovanou část stavby nezbytné.

## **VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla:**

1. Nedojde-li k jiné dohodě mezi smluvními stranami, předá zhotovitel objednateli 10 dnů před zahájením díla:

- a) technologické postupy /technologické předpisy závazné pro prováděné práce; Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontrolní a přejímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie dle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č.3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatele (resp. investora). V případě nepředání technologických postupů / technologických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele;
- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě/prohlášení o vlastnostech, certifikát) v souladu se zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
- c) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.

2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:

- a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ) vč. konstrukcí před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nejpozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případné kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodleně po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele;
- b) dle pokynů objednatele geodetické zaměření provedeného předmětu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sítí) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí;

3. Nejpozději ke dni zahájení předpřejímek dle článku IX. bodu 1 těchto podmínek předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.

4. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zástupce zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní, deník víceprací) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané obecně závaznými právními předpisy, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení zaměstnanců, včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním, deníku víceprací) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního, deníku víceprací) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevylučuje-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku (deníku víceprací) do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku (deníku víceprací) v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku (deníku víceprací) objednateli, a to nedojde-li k jinému písemnému pokynu objednatele, nejpozději k 1. a 15 dni v každém kalendářním měsíci. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník (deník víceprací) uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku (deníku víceprací) předá zhotovitel objednateli při předání díla.

## **VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí:**

1. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném objednateli. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené

osoby. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení. Oprávnění státního stavebního dozoru a obdobných orgánů a institucí ve smyslu dotčených obecně závazných právních předpisů tím není dotčeno.

2. Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plnit pokyny objednatele.

3. Protokolárně předané staveniště /pracoviště/ bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro zřízení a vyklizení staveniště /pracoviště/. Zhotovitel vyklidí staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatelem.

4. Není-li v SoD dohodnuto jinak, objednatel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkách na nich. Zhotovitel hradí cenu za delší než povolenou dobu užívání těchto ploch a případné majetkové sankce s tím spojené, bylo-li takové prodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech a způsobu jejich vyřízení bude objednatel neprodleně písemně informovat. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele, které mu objednatel udělí ve vztahu ke stížnostem a jejich vyřizování.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště zhotovitele a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí zhotovitel po dohodě s objednatelem včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

7. Objednatel předá zhotoviteli podmínky, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat.

8. Zhotovitel předem oznámí termín zahájení výkopových prací, dle stavebního povolení, objednateli tak, aby objednatel mohl tuto činnost řádně nahlásit příslušnému pracovišti Archeologického ústavu. Případný archeologický nález zhotovitel neprodleně oznámí Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a současně to oznámí objednateli.

9. Zhotovitel se zavazuje striktně dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí.

10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o změnách technologií a o použití chemických látek a chemických přípravků (CHLaP) na staveništi. CHLaP řádně skladovat (v souladu s právními předpisy), vlastnit a aktualizovat Bezpečnostní listy, dle REACH. Vést aktuální tzv. Seznam používaných CHLaP + jejich max. používané množství, kopii tohoto seznamu předat objednateli spolu s kopiemi Bezpečnostních listů, dle REACH.

11. Zhotovitel je povinen mít zpracovaný Plán opatření pro případ havárie při stavební činnosti (Havarijní plán) a v případě vzniku havárie se zavazuje řídit všeobecnými pokyny k zamezení ropné havárie a postupovat podle předmětného Plánu. Zhotovitel je povinen vypracovat Havarijní plán bez zbytečného prodlení, zaslat jej k vyjádření na příslušného správce povodí a k odsouhlasení (rozhodnutí) na příslušný vodoprávní úřad. Na vyžádání je povinen objednateli tento Plán předložit ke kontrole. Zhotovitel je povinen s tímto plánem seznámit všechny své zaměstnance a své podzhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky, po ukončení prací, její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi.

12. Zhotovitel je povinen sledovat limity VOC (Volatile Organic Compounds – tzv. těkavé organické sloučeniny), TOC (*Total Organic Carbon*), a plnit veškeré zákonné povinnosti.

13. Zhotovitel se zavazuje provádět na převzatém staveništi separaci odpadů, dle Katalogu odpadů, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků, které si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen nakládat s Nebezpečnými odpady (NO) v souladu s příslušnými právními předpisy.

14. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na staveništi.

15. Zhotovitel se zavazuje vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů odpadů (včetně komunálních) vzniklých z jeho činnosti. Zhotovitel je povinen předávat objednateli kopie veškerých dokumentů týkajících se likvidace všech druhů odpadů vzniklých jeho stavební činností, resp. stavební činností jeho podzhotovitelů.

16. Zhotovitel nesmí vypouštět odpadní vody do povrchových vod, podzemních vod a kanalizace, pokud to nemá povolené orgánem státní správy (vodoprávní úřad). Zhotovitel nesmí, bez povolení orgánu státní správy, nakládat s vodami (např. odčerpávat povrchové i podzemní vody). Zhotovitel je povinen dodržovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok.

17. Zhotovitel je povinen zajistit řádné proškolení zaměstnanců, kteří budou nakládat s CHLaP a NO.

18. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací nepoškozovat dřeviny, rostliny a jiné porosty a neusmrcovat živočichy nebo jinak zasahovat do jejich vývoje.

19. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti uvedené v Plánu EMS a dodržovat zásady Environmentální politiky a cíle EMS objednatele.

20. Zhotovitel je povinen vytvořit a předat objednateli Registr environmentálních aspektů.

21. Nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak, zhotovitel se zavazuje jmenovat osobu odpovědnou za životní prostředí a kopii jmenování předat objednateli.

22. Nebude-li v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak, zhotovitel se zavazuje vést a na vyzvání předložit objednateli tyto podklady:

- a) soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činností prováděných zhotovitelem na stavbě.
- b) konkrétní přijatá opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci.
- c) havarijní plány.

23. Objednatel předá zhotoviteli podmínky, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky respektovat.

24. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu zaměstnanců zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště /pracoviště/ a jeho okolí uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatелеm.

25. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) a jeho okolí:

- a) dodržovat dotčené právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí;
- b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
- c) seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelným způsobem své zaměstnance a podzhotovitele nebo jiné dodavatele a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
- d) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů;
- e) v případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržovat potřebná požární bezpečnostní opatření v souladu s příslušnými předpisy. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli;
- f) zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného zaměstnance zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.

26. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.

27. V případě úrazu zaměstnance zhotovitele úraz vyšetří a sepiše o něm záznam zhotovitel ve spolupráci s odpovědným zástupcem objednatele na stavbě ve věcech realizace nebo jím pověřenou osobou. Při vzniku pracovního úrazu nebo jiné mimořádné události při práci prováděné hornickým způsobem, pak podle příslušných báňských předpisů, platí bezodkladná ohlašovací povinnost zejména příslušnému vedení stavby, báňské záchranné službě, firmě postiženého a dále MO Policie, Inspektorátu bezpečnosti práce nebo Obvodnímu báňskému úřadu, popř. dalším institucím (Hasičskému záchrannému sboru, příslušné Hygienické službě, apod.).

28. Zhotovitel je povinen před započítáním prací provést školení svých zaměstnanců v oblasti BOZP, PO a OŽP. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započítáním prací.

29. Práce ve výškách je zhotovitel povinen provádět pouze zaměstnanci, kteří splňují ustanovení příslušných předpisů:

- a) v platné lékařské prohlídce, mají výslovně uvedeno „schopen práce ve výškách“;
- b) jejich prokazatelný doklad o proškolení a orientačním přezkoušení pro práce ve výškách není v rozporu s aktuálním stavem platné právní úpravy. Toto ustanovení se týká i zaměstnanců zhotovitele, kteří práce ve výškách řídí.

Na vyžádání oprávněného zástupce objednatele je zhotovitel povinen neprodleně prokazatelně doložit splnění těchto požadavků.

30. Zhotovitel vykonávající činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech podle ustanovení dotčených obecně závazných právních předpisů.

31. Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.

32. Za materiál a stroje zhotovitelem nebo pro něj uskladněné na staveništi /pracovišti/ nepřebírá objednatel žádné záruky.

33. Zhotovitel respektuje, že po celý čas, během všech fází provádění díla, mohou na místě provádění díla pracovat i jiní zhotovitelé a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.

34. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů o svých zaměstnancích a zaměstnancích svých podzhotovitelů (dodavatelů) a prohlašuje, že dotčené subjekty osobních údajů souhlasí se zpracováním osobních údajů a že je tento souhlas oprávněn učinit v zastoupení těchto osob.

35. Prostory staveniště nebudou využívány pro jakékoli, byť i krátkodobé, umístění reklamních poutačů bez odsouhlasení objednatele. Vizuální vzhled stavenišť, jejichž realizace je součástí předmětu díla zhotovitele, bude proveden jednotně a v souladu s dotčenými platnými právními předpisy, přičemž prvky uvádějící zhotovitele budou umístěny pouze se souhlasem objednatele.

36. Zhotovitel respektuje, že staveniště nesmí být používáno pro jakékoliv, byť i krátkodobé, ubytování osob.

#### **VIII. Náhradní materiály, kontrola prováděného díla:**

1. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním (montážním) deníku (deníku víceprací) vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách dle článku IX. bodu 2 těchto podmínek.

#### **IX. Předání a převzetí díla:**

1. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá převjímací řízení zpravidla do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

2. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučují následující ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník :

- ustanovení § 2607 odst.1, část druhé věty za středníkem, které zní: "nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení"
- ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: "není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřítčí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat".

4. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:

a) Projekt skutečného provedení ve třech paré a jedno vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné dle této smlouvy.

b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, resp. Prohlášení o vlastnostech/ Prohlášení o shodě, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.

c) Provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních.

d) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).

e) Záruční listy výrobků a zařízení.

f) Doklady o zaškolení obsluhy.

g) Geodetické zaměření provedeného předmětu díla.

h) Ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla a pro kolaudační řízení a vydání kolaudačního souhlasu.

5. Pokud se zjistí při převímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku investora či příslušného orgánu.

6. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou nebo souvisejícími dokumenty nebo požadované objednatelem v průběhu provádění díla bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má 3 dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Při nedodržení této tří denní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla, a to s důsledky stanovenými v článku VII. bodu 2 SoD.

7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se podle výslovné dohody smluvních stran má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Platnost ustanovení § 2615 až 2619 občanského zákoníku tím není dotčena.

8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2609 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, které zní: "Je-li předmětem díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatele vhodným způsobem prodat, nepřevezme-li objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, zhotovitel vyrozumí objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc".

9. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o převímání řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží objednateli nároky z odpovědnosti za vady a za jakost. Odsouhlasení odstraněných závad bude provedeno v protokolu o odstranění vad a nedodělků.

10. Nepřevezme-li objednatel dílo v souladu se smlouvou, uvede v protokolu z převímání řízení důvody odmítnutí převzetí díla. Zhotovitel odstraní zjištěné nedostatky ve lhůtě stanovené objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky, je objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací, za které odpovídá zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených.

### **X. Fakturace a platební podmínky:**

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.

2. Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále jen SP) ke dni stanovenému v SOD. Zástupce objednatele oprávněný k odsouhlasování fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen OZ) překontroluje věcnou správnost návrhu SP z těchto hledisek:

- popis položek provedených prací
- specifikace množství a měrných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci
- neshledání závad v jakosti, včetně dodržování plánu jakosti
- doložení příslušných zkušebních, předávacích protokolů (atestů, KZP apod.) dle smlouvy

V případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel SP podpisem OZ.

3. Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží osoba odpovědná za odsouhlasování fakturace zhotovitele k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených víceprací (dále jen SVCP) týkající se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. OZ objednatele tento návrh SVCP přezkoumá (množství a kvalitu prací), zejména posoudí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatelem požadovány. Jsou-li údaje v návrhu soupisu víceprací v pořádku, OZ objednatele soupis víceprací písemně odsouhlasí a zahájí jednání o dodatku smlouvy.

4. V případě neodsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) uvede OZ objednatele rozsah provedených prací a částku, o níž se domnívá, že na ní zhotoviteli vznikl nárok. Dále do SP (nebo SVCP) vyspecifikuje a ocení srážky částek, na které vznikl objednateli dle uzavřené smlouvy nárok a vrátí návrh SP (nebo SVCP) zhotoviteli k

přepracování s odmítnutím nároků a s odůvodněním dle uzavřené smlouvy a to nejpozději k termínu stanovenému v SOD.

5. V případě odsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVCP) vystaví oprávněný zástupce objednatele zhotoviteli průvodku subdodávky, na které bude uvedeno:

- zda hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy,
- správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení,
- splatnost,
- výši pozastávky dle čl.IV.5.písm.c) smlouvy,
- číslo smlouvy (objednávky), na základě které bude zhotovitelem vystavena faktura.

Oba uvedené doklady – odsouhlasený soupis provedených prací a průvodka subdodávky, potvrzené OZ objednatele, budou zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději k termínu stanovenému v SoD.

6. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílní plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na posledním daňovém dokladu – poslední faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí. Sjednaný režim dílních plnění bude uplatňován po celou dobu realizace díla.

7. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele uvedené ve smlouvě.

8. Dnem úhrady faktury se rozumí den připsání na účet objednatele.

9. Daňové doklady – faktury **na stavební a montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43**, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatele, musí vždy obsahovat tyto údaje:

- a) obchodní firma, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
- b) obchodní firma, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
- c) pořadové číslo dokladu;
- d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- e) datum vystavení dokladu;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) výši ceny bez daně celkem;
- h) sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel;
- i) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH;
- j) požadavky dotčených právních předpisů (zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů).

10. V případě, že předmět díla dle smlouvy nezahrnuje žádné stavebně montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 nebo tyto práce nejsou výhradně (ze 100 %) prováděny pro ekonomickou činnost objednatele nebo jsou prováděny pro objednatele pro účely veřejné správy, v případě orgánů státní správy či samosprávy, pak daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat tyto údaje:

- a) obchodní firma, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
- b) obchodní firma, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
- c) pořadové číslo dokladu;
- d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- e) datum vystavení dokladu;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) výši ceny bez daně celkem;
- h) sazbu daně;
- i) výši daně
- j) cenu celkem
- k) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění;
- l) požadavky dotčených právních předpisů (zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohou faktury je vždy soupis provedených prací, včetně jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu-faktuře) a průvodka subdodávky (je-li požadována objednatelem, vyplňuje ji vždy zhotovitel).

11. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového

dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti. Pokud činí splatnost více než 60 dní, bude pokračovat původní splatnost.

12. Při nedodržení termínu splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky bez DPH za každý den prodlení.

13. V případě, že objednatel v průběhu trvání smlouvy usoudí, že nastaly podmínky pro použití §109 zákona o DPH, je oprávněn uhradit DPH na účet příslušného finančního úřadu.

#### **XI. Zneužití insolvenčního řízení:**

1. Obě smluvní strany se zavazují nezneužívat prostředků vyplývajících ze zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich užití jako nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů vyplývajících ze smlouvy, zejména nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh.

2. Pro případ porušení závazku nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. Strana, které má být smluvní pokuta zaplacená, je oprávněna domáhat se i náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

3. Toto ujednání zůstává v platnosti i v případě ukončení této smlouvy podle § 2001 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. odstoupením od smlouvy.

#### **XII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady:**

1. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předá objednateli jím požadované podklady o SJ.

2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve smlouvě, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, normám EU, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a jeho prováděcích předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, a dalším platným právním předpisům a souvisejícím platným technickým normám. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, pokud se smluvní strany ve smlouvě nedohodnou dále jinak.

4. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti.

5. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatelem v průběhu plnění nebo změn, které vyplnou z kolaudačního řízení, budou v souladu s ustanovením § 2615 občanského zákoníku považovány za vadné plnění.

6. Vadou díla se rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených smlouvou, projektovou dokumentací a dotčenými technickými normami a předpisy ve smyslu bodu 3 tohoto článku. Nedodělkem se rozumí množstevní vada díla.

7. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům určeným pro zhotovování díla.

8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za vady díla, včetně kterékoliv jeho části, v záruční době uvedené ve smlouvě. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo.

9. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně zhotoveny nebo předány do dne zániku právních účinků smlouvy.

10. V případech, kdy zhotovitel za vady díla neodpovídá, je na výzvu objednatele povinen provést opravu díla v technologicky nejkratší lhůtě vzhledem k charakteru vady, avšak za úhradu oprávněných nákladů spojených s opravou nebo výměnou vadných věcí vložených do díla.

11. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu, včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii.

12. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady a nebezpečí v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně nejpozději však do 3 dnů od uplatnění reklamace

objednatel a vady odstranit v nejkratší možné době. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín odstranění vad se stanoví samostatnou písemnou dohodou. V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, v termínu stanoveném objednatel s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady a požadavkům a potřebám vyššího objednatele, resp. investora, resp. uživatele předmětu díla. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

13. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli.

14. Povinnost k odstranění vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Pokud se zjistí, že se nejednalo o vadu, na kterou se vztahuje záruka, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné obvyklé náklady spojené s odstraňováním vady. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

15. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady a rizika zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části objednatel nebo jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovídá za vady nezproští tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu zaplatí, a to do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle článku VII. bod č.5 SOD za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování reklamovaných vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele, včetně smluvních pozastávek nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.

16. V případech, kdy objednatel není investorem díla, je objednatel oprávněn postoupit svá práva ze záruky za jakost, poskytované zhotovitelem investorovi díla nebo vyššímu objednateli.

### **XIII. Ujednání související s trestní odpovědností právnických osob:**

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.

2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinností na straně zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, dočasně pozastavil výkon jednoho či více předmětů činností nebo činnosti zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbývajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

### **XIV. Ostatní ujednání:**

1. Je dohodnuto, že písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty, nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb, datovou schránkou či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo, nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná, nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto, nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.

2. Tam, kde se ve smlouvě nebo v těchto VSP hovoří o dnech, bez určení, zda se má jednat o dny kalendářní či pracovní, mají strany vždy na mysli dny kalendářní. Tam, kde se hovoří o investorovi, mají strany na mysli rovněž vyššího objednatele díla, tj. subjekt - objednatel vůči němuž je objednatel v postavení zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na výzvu objednatele učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepříznivý výsledek řízení od objednatele. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.

5. Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících pěti (5) letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán. Pro účely této smlouvy se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou informací uvedených níže pod písmeny a), b), c):

a) informace, které jsou známe nebo se v budoucnu stanou známe se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených v této smlouvě,

b) informace, které strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než ji je poskytla druhá strana a je schopna toto tvrzení prokázat,

c) informace, které strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána touto smlouvou a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.

Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance a třetí osoby, které ji musí vzhledem ke své účasti na plnění díla znát, a aby tyto osoby byly zavázány zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle tohoto článku.

6. Smluvní strany ujednávají, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu smlouvy.

7. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.

8. V případě, že smluvní strana poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku VSP, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.

9. Smluvní strany výslovně ujednaly, že budou případně vzniklé spory z smlouvy a v souvislosti s ní řešit především smírnou cestou s cílem dosáhnout dohody smluvních stran.

V Praze dne .....

Za Objednatel:

Za Zhotovitele:

Ing. Michal Petřík, Dis. Digitálně podepsal  
Ing. Michal Petřík, Dis.  
Datum: 2026.01.21  
15:28:44 +01'00'

Ing. Michal Petřík, Dis,

člen představenstva

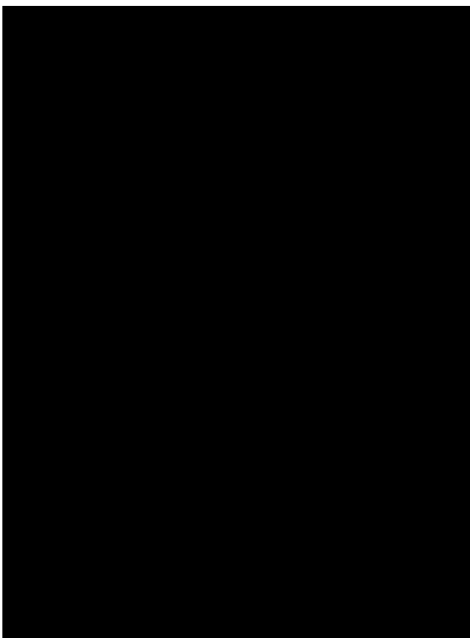
ELTODO, a.s.

Ladislav Beran Digitálně podepsal  
Ladislav Beran  
Datum: 2026.01.21  
15:30:57 +01'00'

Mgr. Ladislav Beran

předseda představenstva

ELTODO, a.s.



**Potvrzení poddodavatele dle § 324a, odst. 9 zák. č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "Zákoník práce")**

Dodavatel společnost ELTODO, a.s.

IČ: 452 74 517

se sídlem – Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B1573.

prohlašuje, že realizuje dílo (uskutečňuje plnění) nebo v nejbližší době započne s realizací díla na stavbě „**Tramvajová trať Počernická**“, na pozici dodavatele (zhotovitele), pro obchodní společnost S u b t e r r a a.s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 453 09 612, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 1383, na pozici objednatele.

Ve smyslu ustanovení § 324a, odst.9 Zákoníku práce dodavatel, na žádost objednatele, čestně prohlašuje a výslovně potvrzuje, že:

- mu nebyla, ke dni vystavení tohoto prohlášení, a ani v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění pro objednatele, pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000,- Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů;
- jak při zahájení realizace plnění pro objednatele, tak ani nyní nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění.

Nedílnou součástí tohoto potvrzení jsou, ve formě přílohy, ve smyslu ustanovení § 324a, odst.9 Zákoníku práce, následující dokumenty:

- potvrzení o skutečnosti, že dodavatel nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (tzv. potvrzení o bezdlužnosti, které vydává příslušná PSSZ nebo ČSSZ apod.), ne starší než tři měsíce;
- potvrzení o skutečnosti, že dodavatel nemá evidován nedoplatek a penále na veřejném zdravotním pojištění (tzv. potvrzení o bezdlužnosti, který vydává příslušná zdravotní pojišťovna), ne starší než tři měsíce.

V Praze dne .....

Za ELTODO, a.s.

Ing. Michal  
Petřík, Dis.

Digitálně podepsal Ing.  
Michal Petřík, Dis.  
Datum: 2026.01.23  
08:48:04 +01'00'

Ing. Michal Petřík, Dis,

člen představenstva

Ladislav  
Beran

Digitálně podepsal  
Ladislav Beran  
Datum: 2026.01.22  
12:36:45 +01'00'

Mgr. Ladislav Beran,

předseda představenstva



**ÚZEMNÍ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ  
PRO HLAVNÍ MĚSTO PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ**  
Pražská správa sociálního zabezpečení  
Oddělení účtárny pojistného a dávek V  
Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9

Váš dopis zn. 42013/1505416/25  
Ze dne 30.10.2025  
Naše zn. 42013/313/8008/6031/25/229/Čer

Plátce ELTODO, a.s.  
Novodvorská 1010/14  
142 00 Praha 4 - Lhotka

Vyřizuje  
Telefon  
E-mail



Datum 31.10.2025

**Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti**

Potvrzujeme, že ČSSZ u právnické osoby:

ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 - Lhotka

IČ: 45274517

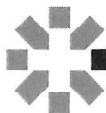
variabilní symbol zaměstnavatele: 1140118348

**neeviduje** ke dni 31.10.2025 dluh na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému.

Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost.

V.Z.

vedoucí oddělení účtárny pojistného a dávek V



Česká průmyslová  
zdravotní pojišťovna

ELTODO, a.s.  
Novodvorská 1010/14  
142 00 Praha - Lhotka

Váš dopis zn. / Ze dne

Naše značka  
PBE0669360

Vyřizuje

Telefon

Datum

31.10.2025

## Potvrzení

Potvrzujeme, že

**ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha - Lhotka**  
**IČ: 45274517**

nemá u České průmyslové zdravotní pojišťovny ke dni 31.10.2025 splatný nedoplatek pojistného a penále na veřejné zdravotní pojištění.

Právo kontrolních orgánů ČPZP na kontrolu skutečností, které nejsou v současné době známy, zůstává nedotčeno bez ohledu na toto potvrzení.

Toto potvrzení se vydává na základě žádosti.

  
zaměstnanec výběru pojistného

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl A XIV, vložka 545  
IČO: 47672234, Kód pojišťovny: 205, e-mail: [posta@cpzp.cz](mailto:posta@cpzp.cz), <http://www.cpzp.cz>  
Sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava, Infocentrum: 810 800 000, 597 089 205  
ID datové schránky ČPZP: mk5ab8i

ID: CPZP/MDNAV/2025/F/JURLUCA/0010102

*Odesílatel a identifikace*

**Oborová zdravotní pojišťovna**  
**Praha Roškotova**  
Roškotova 1225/1  
140 00 Praha 4 - Braník

*Příjemce*

**ELTODO, a.s.**  
Novodvorská 1010/14  
142 00 Praha - Lhotka

**Číslo jednací:** 2025/BEZZ/032695

**Dne:** 31.10.2025

**Potvrzení o vyrovnaní závazků plátce pojistného na veřejné zdravotní pojištění**

**Plátce:** ELTODO, a.s.

**IČO:** 45274517

**Sídlo:** Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha - Lhotka

Potvrzujeme, že výše uvedený plátce nemá ke dni 31.10.2025 vůči OZP splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Tímto potvrzením není dotčeno právo OZP na úhradu případného rozdílu v pojistném a penále, který může být zjištěn při následné kontrole, prováděné dle § 22 zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění v platném znění.

S pozdravem

-----  
(Podpis)

vedoucí odd. kontroly plateb pojistného zaměstnavatelů

Naše značka: RE1991152505981

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 06.11.2025

**ELTODO, a.s.**

**Novodvorská 1010/14**

**14200 Praha 4 - Lhotka**

Č.plátce/Č.pojištěnce: 45274517

## Potvrzení

Potvrzujeme, že **ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 45274517** nemá u RBP, zdravotní pojišťovny žádný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.

Právo kontrolního orgánu RBP, zdravotní pojišťovny na kontrolu skutečností, které nejsou v současné době RBP, ZP známy, zůstává nedotčeno bez ohledu na toto potvrzení.

Potvrzení se vydává na žádost pro veřejnou zakázku.

  
Referent oddělení kontroly zaměstnavatelů



\* 2 1 1 7 8 4 1 7 \*

ELTODO, a.s.  
Novodvorská 1010/14  
142 00 PrahaIČO: 45274517  
VOJ: 00Naše značka      Vyřizuje / telefon  
2547009725/5721      Web-VoZP 70 --Praha  
31.10.2025**POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI**

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR potvrzuje, že plátce pojistného na veřejné zdravotní pojištění:

**ELTODO, a.s.**, č.plátce: **4527451700**, sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

odváděl pojistné v souladu s jím avizovanými platbami podle § 25 zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, a k dnešnímu dni nemá splatný nedoplatek pojistného, penále a pokuty.

Při ověření bezdlužnosti vychází VoZP ČR z údajů svého informačního systému. Vystavením potvrzení není dotčeno právo zdravotní pojišťovny na provedení kontroly a postup podle zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění.

  
vedoucí oddělení kontroly  
plateb pojistného pobočky VoZP ČR



**VŠEOBECNÁ  
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
ČESKÉ REPUBLIKY**

Regionální pobočka Praha, pobočka pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj  
Na Perštýně 359/6  
110 00 Praha 1

VAŠE ZN.:  
ZE DNE: 30. 10. 2025  
NAŠE ZN.: VZP-25-07492983-S8F1  
VYŘIZUJE:  
TEL.:  
E-MAIL:  
DATUM: 7. 11. 2025

ELTODO, a.s.  
Novodvorská 1010/14  
142 00 Praha 4

**Potvrzení o stavu závazků týkajících se pojistného, penále, pokuty a přirážky k pojistnému dle § 26e, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění**

Potvrzujeme tímto, že ke dni 7. 11. 2025 **neviduje** VZP ČR splatný nedoplatek u plátce pojistného:

**IČ:** 45274517  
**Název plátce:** ELTODO, a.s.  
**Sídlo plátce:** Novodvorská 1010/14, Praha 4, 142 00

Tímto potvrzením nejsou dotčena práva na změny po provedené kontrole.

Pokud Vám bylo toto potvrzení doručeno elektronickou cestou (e-VZP, datová schránka), je nutné pro jeho předání partnerům nebo úřadům využít také elektronickou cestu, např. datovou schránku nebo e-mail.

  
Odborná referentka administrativy

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Pracoviště: Vinohradská 2577/178, 13000 Praha

Typ dopisu: 5223  
Naše značka: ZPMV/1294895/2025  
IČO pracoviště: 45274517  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Pracoviště: ZP MV ČR, ředitelství  
Adresa pracoviště: Vinohradská 2577/178, 13000 Praha  
Datum: 06.11.2025

ELTODO, a.s.  
Novodvorská 1010/14  
434 01 Most 1

### Potvrzení

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky potvrzuje, že u plátce pojistného: **ELTODO, a.s.**, IČO: **45274517**, neeviduje k dnešnímu dni splatné nedoplatky na pojistném a penále na veřejné zdravotní pojištění.

Právo kontrolních orgánů ZP MV ČR na kontrolu skutečností, které nejsou v současné době známy, zůstává nedotčeno bez ohledu na toto potvrzení.

S pozdravem

[REDACTED]  
odborný referent



Zaměstnanecká pojišťovna Škoda  
Husova 302  
293 01 Mladá Boleslav

Váš dopis č. j. / ze dne

ELTODO, a.s.

Naše č.j.  
211050/25-E

Novodvorská 1010/14  
14200 Praha 4

Místo a datum podpisu  
V Mladé Boleslavi 3. 11. 2025

Počet listů / příloh  
1/0

### Potvrzení o bezdlužnosti

Na základě dostupných údajů v informačním systému Zaměstnanecké pojišťovny Škoda se sídlem Husova 302, 293 01 Mladá Boleslav potvrzujeme, že žadatel:

pan/paní/firma: ELTODO, a.s.  
r.č./IČO: 45274517  
se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha 4

nemá k dnešnímu dni u Zaměstnanecké pojišťovny Škoda evidovaný splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění.

Tímto potvrzením nezaniká právo následné kontroly správnosti evidovaných údajů.

S pozdravem

  
ředitel ekonomického odboru

Za správnost zodpovídá: 

Telefon: 

