3

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený **Ing. Václavem Ročněm, vedoucím územního pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**
IČ : 45797072
DIČ : 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení : 612009524/06000

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné-

a

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p., Kladruby nad Labem, PSČ 533 14
zastoupen MVDr. Norbertem Zálišem, ředitelem podniku
IČO : 00017272
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 3 N 01/49

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u Katastrálního úřadu v Chrudimi specifikované v příloze č. 1.
Příloha č. 1, výpisy z listu vlastnictví a vyjádření ZA MZe jsou nedílnou součástí smlouvy.

Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem - provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) provádět podle podmínek sběr kamene,

f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,

g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,

h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV.

1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. 3. 2001** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **6.205,- Kč** (slovy: šesttisícdvěstěpět korun českých) tj. 0,1% z průměrné ceny pro jednotlivá katastrální území.

*K **1.10.2001** bude uhrazena alikvotní část nájemného ve výši **3.638,- Kč.***

Čl. VI.

1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1. 10.** běžného roku.

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR **GE Capital Bank, a.s. filiálka Chrudim, číslo účtu 612009-524/0600, variabilní symbol 310149.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy js
možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má
originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímat

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluv
stranami

Čl. XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem s
že je tato smlouva shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důk
připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 1. 3. 2001

-ozemkový fond
České republiky