

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2016/1/000212/SML-OMM-17-49/2016/Zm

kteřou podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČ 00300063, DIČ CZ00300063
se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem

a

2. Manželé

Hynek Pieran, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx
Julie Pieranová, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx
oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 748 01 Hlučín

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2944/26 a 2944/91**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec Hlučín a k.ú. Hlučín.
2. Manželé Pieranovi mají ve společném jmění manželů pozemky **parc. č. 2944/19, 2944/52, 2944/53, 2944/54, 2944/55, 2944/56** zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 4059, obec Hlučín a k.ú. Hlučín.
3. Geometrickým plánem č. 3751 – 68/2016 byl:
 - z pozemku parc. č. 2944/19 oddělen díl „a“ o výměře 2393 m², z pozemku parc. č. 2944/55 oddělen díl „b“ o výměře 266 m², tyto díly byly sloučeny a takto nově vzniklý pozemek byl označen jako pozemek parc. č. **2944/93** o výměře 2659 m²,
 - z pozemku parc. č. 2944/52 oddělena jeho část o výměře 296 m², která byla nově označena jako pozemek parc. č. **2944/94**,

vše v k.ú. Hlučín.

Geometrický plán č. 3751 – 68/2016 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Předmětem směny jsou pozemky parc. č. 2944/26 a 2944/91 ve vlastnictví města Hlučína a pozemky parc. č. 2944/53, 2944/54, 2944/56, 2944/93 a 2944/94 ve vlastnictví manželů Hynka a Julie Pieranových, vše v k.ú. Hlučín.
2. Město Hlučín a manželé Hynek a Julie Pieranovi na základě této smlouvy směňují pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku takto:
 - město Hlučín převádí do společného jmění manželů Pieranových vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2944/26 a 2944/91 v k.ú. Hlučín, kteří tyto pozemky do společného jmění manželů přijímají,
 - manželé Hynek a Julie Pieranovi převádí na město Hlučín vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2944/53, 2944/54, 2944/56, 2944/93 a 2944/94 v k.ú. Hlučín, které tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.Smluvní strany směňují tyto pozemky se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

1. Tato směna nemovitostí je sjednána s cenovým vyrovnáním ve výši 500.000,- Kč (slovy pětsettisíc korun českých) ve prospěch manželů Hynka a Julie Pieranových. Město Hlučín uhradí manželům Hynkovi a Julii Pieranovým uvedenou částku na účet vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této částky bude provedena do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Hlučín.
3. Daně budou hrazeny dle zákona.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovitosti nejsou zatíženy žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami).
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav směňovaných nemovitostí.
3. Město Hlučín uděluje manželům Hynkovi a Julii Pieranovým souhlas s umístěním a realizací kanalizačních přípojek pro pozemky parc. č. 2944/19 a 2944/52 v k.ú. Hlučín (stavby na těchto pozemcích) na pozemku parc. č. 2944/93 /souhlas s připojením pozemků parc. č. 2944/19 a 2944/52 (stavby na těchto pozemcích) na stávající kanalizační síť na pozemku parc.č. 2944/93/, vše v k.ú. Hlučín.
Manželé Hynek a Julie Pieranovi udělují souhlas vlastníků vedlejších pozemků parc. č. 2944/19 a 2944/52 s umístěním stavby psího útulku v hranicích těchto pozemků s pozemky parc. č. 2944/93 a 2944/94, vše v k.ú. Hlučín.

V.

1. Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem specifikovaným v této směnné smlouvě nabude každá ze smluvních stran vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě město Hlučín.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou směnnou smlouvu za stejných podmínek nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato směnná smlouva je sepsána celkem v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží p. Hynek Pieran, jedno p. Julie Pieranová, jedno se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží město Hlučín.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, které musí být vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr směny pozemků parc.č. 2944/26 a 2944/91 v k.ú. Hlučín ve vlastnictví města Hlučína za pozemky parc. č. 2944/53, 2944/54, 2944/56, dále části pozemků parc. č. 2944/19 a 2944/55, geometrickým plánem č. 3751-68/2016 nově označené jako pozemek parc. č. 2944/93, a část pozemku parc. č. 2944/52, geometrickým plánem 3751-68/2016 nově označenou jako pozemek parc. č. 2944/94, vše v k.ú. Hlučín, ve vlastnictví – společném jmění manželů Hynka Pierana a Julie Pieranové, byl v souladu s

§ 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 20.7.2016 do 19.9.2016.

2. O záměru směny pozemků dle bodu 1. této doložky rozhodla Rada města Hlučína na své 46. schůzi konané dne 18.7.2016, usnesení č. 46/6b).
3. O směně pozemků parc.č. 2944/26 a 2944/91 v k.ú. Hlučín ve vlastnictví města Hlučína za pozemky parc. č. 2944/53, 2944/54, 2944/56, dále části pozemků parc. č. 2944/19 a 2944/55, geometrickým plánem č. 3751-68/2016 nově označené jako pozemek parc. č. 2944/93, a část pozemku parc. č. 2944/52, geometrickým plánem 3751-68/2016 nově označenou jako pozemek parc. č. 2944/94, vše v k.ú. Hlučín, ve vlastnictví – společném jmění manželů Hynka Pierana a Julie Pieranové, dle této směnné smlouvy, s cenovým vyrovnáním ve výši 500.000,- Kč ve prospěch manželů Hynka Pierana a Julie Pieranové rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na 20. zasedání, konaném dne 15.9. 2016, usnesení č. 20/9e).

V Hlučíně dne

V Hlučíně dne

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
Hynek Pieran

V Hlučíně dne

.....
Julie Pieranová

Dosevňací stav				Nový stav			
Dílniční pozemek parc. č. 1/1	Výměra parcely		Dílniční pozemek parc. č. 1/1	Výměra parcely		Druh pozemku	Změna účelové výše
	ha	m ²		ha	m ²		
2944/19	35	54	2944/19	11	60	obst. úst. poz. pozem.	2
2944/52	28	61	2944/52	25	65	obst. úst. poz. pozem.	2
2944/55	3	12	2944/55	2	96	obst. úst. poz. pozem.	0
	67	27	1)	67	26		2

Porovnání se stavem evidence předcházejícím		Dílniční pozemek parc. č. 1/1	Dílniční pozemek parc. č. 1/1	Dílniční pozemek parc. č. 1/1
Dílniční pozemek parc. č. 1/1	Dílniční pozemek parc. č. 1/1			
4059	4059	2944/19	4059	2944/19
4059	4059	2944/52	4059	2944/52
4059	4059	2944/55	4059	2944/55

1) Rozdíl vznikl zaokrouhlením výměr (tab. 14.5 přílohy Vyhl.č.357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřený úředně zmapovaný katastr:	
Jméno, příjmení:	ing. Tomáš Krámalík	Jméno, příjmení:	Štěpánka Ověřilová
Číslo pozemku, seznam úhrnů, číslo zeměměřičského úřadu:	821/1955	Číslo pozemku, seznam úhrnů, číslo zeměměřičského úřadu:	821/1955
Dne:	22. června 2016	Dne:	19. června 2016
Město, obec a předsedá občanskému sdružení:	Katastrální úřad obce a obhájce území	Město, obec a předsedá občanskému sdružení:	Katastrální úřad obce a obhájce území
Vyhovuje:	ING. TOMÁŠ KRÁMALÍK 746 01 Hlučín, Svornost 1746/7 ČO 136-46656 TEL. 603 570 099	Dle zákona o územní správě a katastru nemovitostí:	Číslo pozemku, seznam úhrnů, číslo zeměměřičského úřadu:
Číslo plánu:	3751 - 667 2016	Dne:	19. června 2016
Okres:	Opava	Město, obec a předsedá občanskému sdružení:	Katastrální úřad obce a obhájce území
Kat. území:	Hlučín	Dle zákona o územní správě a katastru nemovitostí:	Číslo pozemku, seznam úhrnů, číslo zeměměřičského úřadu:
Mapový list:	Opava 0-7/21	Dle zákona o územní správě a katastru nemovitostí:	Číslo pozemku, seznam úhrnů, číslo zeměměřičského úřadu:
<p>Dodatečné vymezení pozemků bylo provedeno na základě měřičského plánu, který byl zobrazen předloženým způsobem. Viz 98278m souřadnic</p>			

