

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227

zastoupené panem Ing. Tomášem Hocke, starostou města
- na straně jedné jako „**prodávající**“

a

Technické služby Turnov, s.r.o. Sobotecká 2055, 511 01 Turnov

IČ: 25260260

zastoupené panem Liborem Preislerem, jednatelem společnosti

a

VYVA PLAST, s.r.o., Sobotecká 836, 511 01 Turnov

IČ: 47780738

zastoupené panem Ing. Ivo Lednejem, jednatelem společnosti

- na straně druhé jako „**kupující**“

II. Předmět smlouvy

Prodávající Město Turnov prohlašuje, že je na základě zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem mimo jiné:

- **pozemku parc.č. 3579/2 - orná půda o výměře 116 m² v obci a katastrálním území Turnov**

Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Turnov.

III. Předmět prodeje

Geometrickým plánem č. 3930-20/2014 pro rozdělení pozemku vyhotoveným spol. Geodezie Český Ráj GP s.r.o. Libštát 326, 512 03 Libštát, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily dne 05.11.2014 byl pozemek parc.č. 3579/2 orná půda rozdělen na dvě části, na část o výměře 8 m², které bylo ponecháno označení parc.č. 3579/2 orná půda a na část o výměře 109 m², která je označena parc.č. 3579/9 orná půda, vše v k.ú. Turnov.

Předmětem převodu touto kupní smlouvou jsou nově oddělené **pozemky parc.č. 3579/2 – orná půda** o výměře 8 m², a **parc.č. 3579/9 orná půda** o výměře 109 m², vše v **k.ú. Turnov**.

Město Turnov touto kupní smlouvou prodává **pozemek parc.č. 3579/2 orná půda, k.ú. Turnov** do vlastnictví společnosti **Technické služby Turnov, s.r.o.** a **pozemek parc.č. 3579/9 orná půda, k.ú. Turnov** do vlastnictví společnosti **VYVA PLAST, s.r.o.**, a to se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tyto nemovitosti vlastnilo, drželo a užívalo.

Faktický stav převáděných nemovitostí je oběma smluvními stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

IV. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu nemovitostí uvedené v článku III. této smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou: kupující společnost **Technické služby Turnov, s.r.o.** zaplatí kupní cenu ve výši **4.800 Kč, slovy: čtyřtisíceosmset korun českých** a kupující společnost **VYVA PLAST, s.r.o.** zaplatí kupní cenu ve výši **65.400,-Kč, slovy: šedesátpěttisícčtyřistata korun českých**

Kupující prohlašují a podpisem kupní smlouvy stvrzují, že uvedené nemovitosti za sjednanou kupní cenu a níže uvedených podmínek do svého výlučného vlastnictví kupují a přijímají. Kupující uhradí kupní cenu nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. na účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE] u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 27160013 pro **Technické služby Turnov, s.r.o.** a variabilní symbol 27160014 pro **VYVA PLAST, s.r.o.** Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání uvedených částek na uvedený účet prodávajícího Města Turnov.

V. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech vážne věcné břemeno vedení vodovodu dle smlouvy o věcném břemeni V3 280/1996 ze dne 21.2.1996, vklad ze dne 22.3.1996.

Dále prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádná další věcná břemena, žádné dluhy ani jiné právní vady. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav převáděných nemovitostí uvedených v předchozích člancích a že je kupují a přijímají ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

VI. Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k nemovitostem uvedených v čl.III. této smlouvy přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávající stranou.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku třetím ve prospěch kupujících.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle platných právních předpisů. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strany kupující, každá jednou polovinou.

VII. Závěrečné ustanovení

Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 08.09.2014 do 24.09.2014. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 27.11.2014, usnesením ZM č. 439/2014 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

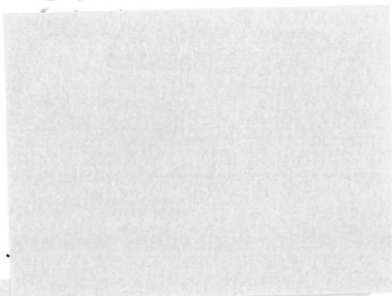
Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý má platnost originálu.

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Turnově dne 27.09.2016

03 -10- 2016

Kupující:



nov, s.r.o.



Prodávající:



sto Turnov
na Dvořáka 335
01 Turnov

.....
Ing
stai