

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Alojzem Riškem, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, na
základě pověření ze dne 11.05.2026

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 593 124 0267/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Bělá pod Pradědem

se sídlem Domašov č.p. 381, 790 01 Bělá pod Pradědem

IČO: 00302333

DIČ: CZ00302333

zastoupená Mgr. Radomírem Neugebauerem, starostou

(dále jako „Obec Bělá pod Pradědem“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Bělá pod Pradědem dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 6053/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 270 m²,

pozemek p. č. 6936, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 71 m²,

pozemek p. č. 6994/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3739 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 58, pro obec Bělá pod Pradědem, **katastrální území Domašov u Jeseníka**.

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Obce Bělá pod Pradědem nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 6053/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 270 m²,

pozemek p. č. 6936, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 71 m²,

pozemek p. č. 6994/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3739 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na LV č. 58, pro obec Bělá pod Pradědem, **katastrální území Domašov u Jeseníka** (dále také „předmět bezúplatného převodu“).

2. Obec Bělá pod Pradědem předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací, která je ve vlastnictví Obce Bělá pod Pradědem.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Obce Bělá pod Pradědem ze dne 04.02.2026.
6. Obec Bělá pod Pradědem prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace, která je v jejím vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace, ve vlastnictví Obce Bělá pod Pradědem, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 04.02.2026.
8. Hodnota převodu uvedených pozemků činí:
pozemek p. č. 6053/4 - hodnota 31.274,- Kč,

pozemek p. č. 6936 - hodnota 8.224,- Kč

pozemek p. č. 6994/1 – hodnota 433.088,- Kč

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, mimo:
 - Věcné břemeno užívání dle GP zřízeného pro ČEZ Distribuce, a.s. k p.č. 6994/1 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.02.2008
 - Věcné břemeno užívání dle GP zřízeného pro ČEZ Distribuce, a.s. k p.č. 6053/4, p.č. 6994/1 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.02.2008
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle GP zřízeného pro ČEZ Distribuce, a.s. k p.č. 6053/4 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.05.2024
3. Obec Bělá pod Pradědem prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Obec Bělá pod Pradědem.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Obec Bělá pod Pradědem ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Obce Bělá pod Pradědem učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) nutné souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky (dále jen „Ministerstvo životního prostředí“), a to ve smyslu ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny.
3. Ministerstvo životního prostředí udělilo Lesům ČR souhlasné stanovisko k převodu dle ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny, pod. č. j. MZP/2026/620/751 ze dne 17.03.2026.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Obec Bělá pod Pradědem prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 20.8. 2026, pod č. 6/2020/2026
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....- 3 -09- 2026

V Bělé pod Pradědem dne.....21.8. 2026

Za Lesy ČR:

Za Obec Bělá pod Pradědem:

.....
Ing. Alojz Riško
 ředitel OŘ severní Morava
 Lesy České republiky, s.p.

.....
Mgr. Radomír Neugebauer
 starosta
 Obec Bělá pod Pradědem