

KUPNÍ SMLOUVA
A 740/OSM/2026
(ZM 04.12.2024, č. usn. 587/2024/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000642

(dále jen prodávající)

a

STAVMAT STAVEBNINY a.s.
se sídlem Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná
zastoupená členy představenstva panem Ing. Josefem Brychem a panem Ing. Tomášem Váchou
IČO: 25121049 DIČO: CZ25121049
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4660

(dále jen kupující)

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 2139 a pozemku p. č. 647/47 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Březové Hory a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 2355-44/2026 byl z pozemku parcelní číslo 647/47 oddělen pozemek parcelní číslo 647/60 o výměře 36 m² a pozemek parcelní číslo 647/61 o výměře 12 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. st. 2139 o výměře 1 m², pozemek p. č. 647/60 o výměře 36 m² a pozemek p. č. 647/61 o výměře 12 m² všechny v katastrálním území Březové Hory za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.300 Kč za m², což činí při celkové výměře 49 m² částku ve výši 112.700 Kč.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 1057/2024 ze dne 11.11.2024 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání pozemků od 01.01.2026 do dne předcházejícího dni, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 264 Kč/m²/rok. Částku uhradí kupující do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání.

Kupující uvedené nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí.

Celá kupní cena ve výši 112.700 Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc sedm set korun českých) bude kupující uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000672.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 03.09.2024 do 24.09.2024,
- prodej pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 04.12.2024 svým usnesením č. 587/2024/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je jí dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

V dne 3.9.2026

V Příbrami dne 9.-09.-2026

STA

V

STA

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oli přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
647/47	4	56	ostat.pl. ostat.komunikace	647/47	4	03	ostat.pl. ostat.komunikace		2				
				647/60		36	ostat.pl. jiná plocha		2	647/47		10001	36
				647/61		12	ostat.pl. jiná plocha		2	647/47		10001	12
	4	56			4	56							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
301-73	779307.17	1082570.61	3			barva
471-5005	779294.50	1082562.26	3			barva
471-5006	779289.93	1082559.25	3			barva
1051-72	779317.78	1082577.60	3			barva
1295-69	779274.64	1082550.09	3			barva
1295-441	779275.05	1082554.30	3			barva
1295-443	779274.54	1082549.10	3			sloupek plotu
1	779314.37	1082577.68	3			sloupek plotu
2	779299.41	1082567.53	3			sloupek plotu
3	779300.29	1082566.08	3			barva
4	779282.92	1082554.63	3			barva
5	779282.18	1082555.73	3			sloupek plotu
6	779274.69	1082550.59	3			sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Švůger	Jméno, příjmení: ING. JAN ŠVŮGER
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 535	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 535
	Dne: 11.5. 2026 Číslo: 24/2026	Dne: 20.5. 2026 Číslo: 33/2026
Vytvořitel: Ing. Josef Štverák Suchbát 3 261 01 Příbram Číslo plánu: 2355-44/2026 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Březové Hory Mapový list: Příbram 1-1/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu, barvou	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel:	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:
	Ing. Pavlína Burianová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-805/2026-211 2026.05.19 08:42:28 +02'00'	

55

51/5

2113

1295-443

647/61

1295

3.72

2.56

1295-

9.07

5

4

10.02

8.41

471-5006

2139

471-5005

6.96

3

51/13

8.24

301-73

2

647/47

18.08

647/60

1

3.43

1051-72

67/40

2256

647/1

Husova

647/1