

Operativní leasing
Toyota Kinto One

KINTO ONE

LEASINGOVÁ SMLOUVA

Číslo leasingové smlouvy: 15226/0757

Pronajímatel

Název	Toyota Financial Services Czech s.r.o.
IČO	65413261
DIČ	CZ65413261
Adresa	Bavorská 2662/1, 155 00 Praha 5-Stodůlky, Česká republika
Adresa pro doručování	Bavorská 2662/1, 155 00 Praha 5-Stodůlky, Česká republika
Zapsaný	obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44764
Číslo účtu	
Variabilní symbol	152260757
Telefon	+420 222 998 300
E-mail	toyotafinance@toyotafinance.cz
Web	www.toyotafinance.cz

Nájemce

Název	Technické služby Havířov a.s.
IČO	25375601
DIČ	CZ25375601
Adresa	Karvinská 1461/66, 736 01 Havířov - Město
Adresa pro doručování	Karvinská 1461/66, 736 01 Havířov - Město
Zapsaný	Obchodním rejstříku, vedený Krajským soudem v Ostravě
	Oddíl B, vložka č. 1664
Číslo účtu	
Telefon	+420776573114
E-mail	tsh@tsh.cz
Oprávněný zástupce	

Dodavatel

Název	AUTOBOND GROUP a.s.
IČO	27567575
DIČ	CZ27567575
Adresa	Kolbenova 859/15, 19000 Praha 9
Adresa pro doručování	Opavská 798/4, 72100 Ostrava 21
Zapsaný	Obchodní rejstřík, vedený u Městského soudu v Praze
	oddíl B, vložka č. 10855
Číslo účtu	
Telefon	+420226519493
E-mail	

Předmět leasingu („PL“)

Výrobce/typ	TOYOTA Proace City MC24 - 5D - Crew Cab LWB - 1.5L Diesel 130 - 8 AT KE CrewCab 5S Comfort
VIN	
Typ/druh vozidla	nové / užitkové

Požizovací cena PL a splátky celkem

Požizovací cena PL s DPH:	665 859,00 Kč	Počet splátek celkem	48
Požizovací cena PL bez DPH:	550 296,69 Kč		
Sjednaná doba operativního leasingu:	48	měsíců ode dne převzetí PL	
1. splátka celkem splatná:	do 14 dnů ode dne převzetí PL nájemcem		
Nájemné bez DPH:	7 436,50 Kč		
Pojistné bez DPH:	2 572,00 Kč		
Splátka za služby bez DPH:	1 647,88 Kč		
Splátka celkem bez DPH:	11 656,38 Kč		
DPH ze splátky celkem:	2 447,90 Kč		
Splátka celkem s DPH:	14 104,00 Kč		
Maximální proběh ujetých km:	60 000	km za dobu trvání leasingu	
Sazba za přejeté km (zvýšené nájemné) bez DPH:	4,50 Kč	za 1 km	
Sazba za nedojeté km (sleva z nájemného) bez DPH:	0,50 Kč	za 1 km	
Tolerance km:	3 000		

Pojistné a služby zahrnuté ve splátce celkem - pakliže označeno takto ☒ , je dané pojistné/služba součástí splátky celkem.

☒ **Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla**

Limity pojistného krytí a) věcné újmy a ušlý zisk 150 miliónů Kč b) újmy na zdraví nebo usmrcení 150 miliónů Kč

☒ **Havarijní pojištění** (rozsah pojistného krytí je stanoven v příslušných všeobecných pojistných podmínkách)

Spoluúčast 10 000,- Kč ☒ GAP - plnění na novou/účetní cenu

Doplňková připojištění

☐ Pojištění skla/skel vozidla	Limit plnění	---
☐ Pojištění zavazadel ve vozidle	Limit plnění	---
☐ Pojištění asistence		
☐ Přímá likvidace		
☐ Úrazové pojištění osob ve vozidle	Limit plnění	---

Doplňkové služby

- | | |
|---|--|
| ☒ Pravidelná údržba a opravy běžného opotřebení | ☐ Dálniční známka |
| ☒ Zimní/letní pneumatiky + výměna, uskladnění | ☐ Tankovací karta |

Nedílnou součástí této leasingové smlouvy jsou v souladu s § 1751 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ČR, v platném znění, Všeobecné podmínky operativního leasingu pro vozidla (dále jen „**Všeobecné podmínky**“). V případě, že je pronajímatelem sjednáno pojištění předmětu leasingu (havarijní pojištění a/nebo pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla a/nebo jiné pojištění sjednané pronajímatelem v rámci pojištění předmětu leasingu), je nedílnou součástí této leasingové smlouvy také potvrzení o pojištění vozidla ve smyslu čl. 9.1 Všeobecných podmínek.

Pronajímatel zmocňuje touto leasingovou smlouvou nájemce k:

- převzetí PL u dodavatele,
- uplatnění veškerých práv spojených s odpovědností za vady PL v zastoupení pronajímatele jako kupujícího u dodavatele, s výjimkou práva odstoupit od kupní smlouvy.

Tato leasingová smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom. Pro případ, že je leasingová smlouva uzavřena s použitím dynamického biometrického podpisu, se smluvní strany dohodly, že jedno plně elektronické vyhotovení leasingové smlouvy, včetně biometrických dat, bude uloženo u pronajímatele a druhé prosté elektronické vyhotovení leasingové smlouvy bude odesláno nájemci na jeho e-mailovou adresu.

Ostrava 21

Nájemce (podpis)

Oprávněná osoba:

26.06.2026 09:11

Technické služby Havířov a.s.

Pronajímatel (podpis)

Toyota Financial Services Czech s.r.o.

26.06.2026 09:10

Zastoupená:
AUTOBOND GROUP a.s.
IČO: 27567575

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OPERATIVNÍHO LEASINGU
PRO VOZIDLA**

Leasingová smlouva č.:

15226/0757

Tyto Všeobecné podmínky operativního leasingu pro vozidla (dále jen „**Všeobecné podmínky**“) tvoří nedílnou součást shora uvedené leasingové smlouvy (dále jen „**leasingová smlouva**“) uzavírané mezi pronajímatelem, společností Toyota Financial Services Czech s. r. o., se sídlem Bavorská 2662/1, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00, IČO: 65413261 (dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné a nájemcem uvedeným v leasingové smlouvě (dále jen „**nájemce**“) na straně druhé.

Operativním leasingem se rozumí obchodní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem, v jehož rámci zpravidla pronajímatel na žádost nájemce koupí, není-li již jeho vlastníkem, do svého vlastnictví nájemcem vybrané silniční vozidlo a toto vozidlo (dále jen „**předmět leasingu**“) přenechá nájemci k užívání na dohodnutou dobu a případně mu rovněž poskytuje po tuto dobu s provozem vozidla související doplňkové služby v rozsahu sjednaném v leasingové smlouvě a nájemce mu za to uhradí sjednanou úplatu; to vše za podmínek stanovených leasingovou smlouvou a Všeobecnými podmínkami. V případě, že již je pronajímatel sám vlastníkem předmětu leasingu, uplatní se ustanovení Všeobecných podmínek, která se týkají vztahů smluvních stran k dodavateli předmětu leasingu, přiměřeně.

1. Uzavření leasingové smlouvy a vznik operativního leasingu

- 1.1 Leasingová smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího uzavření. Operativní leasing na základě leasingové smlouvy vzniká mezi pronajímatelem a nájemcem dnem převzetí předmětu leasingu nájemcem.

2. Převzetí předmětu leasingu

- 2.1 Předmětem leasingu je silniční vozidlo, které lze podle obecně závazných právních předpisů provozovat na pozemních komunikacích a které bude ke dni převzetí předmětu leasingu nájemcem ve vlastnictví pronajímatele, a to zpravidla na základě kupní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a dodavatelem předmětu leasingu (dále jen „**dodavatel**“). Pronajímatel je současně provozovatelem předmětu leasingu podle příslušných právních předpisů ČR.
- 2.2 Nájemce je povinen převzít předmět leasingu řádně a včas, v termínu a na místě určeném pronajímatelem.
- 2.3 V případě, že nájemce bude přebírat předmět leasingu přímo od dodavatele, je povinen předmět leasingu prohlédnout, ověřit jeho funkčnost, úplnost a přesnou identifikaci podle osvědčení o registraci vozidla k předmětu leasingu.
- 2.4 Nájemce je povinen jménem (resp. v zastoupení) pronajímatele v přejímacím protokolu identifikovat předmět leasingu číslem karoserie (VIN) a písemně potvrdit, že předmět leasingu převzal, prohlédl a ověřil jeho úplnost a funkčnost. Nájemce je rovněž povinen zkontrolovat úplnost příslušenství předmětu leasingu a uvést tuto skutečnost v přejímacím protokolu. Za správnost a úplnost vyplnění protokolu odpovídá nájemce. Nájemce je povinen doručit tento přejímací protokol pronajímateli nejpozději do sedmi dnů od převzetí předmětu leasingu. Tuto povinnost může nájemce splnit předáním jím podepsaného a řádně vyplněného přejímacího protokolu dodavateli.
- 2.5 Zjistí-li nájemce při převzetí předmětu leasingu vady, postupuje takto:
- a) jestliže se jedná o vady neodstranitelné, není nájemce oprávněn předmět leasingu převzít a je povinen o této skutečnosti a jejích důvodech písemně informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů ode dne jejich zjištění,
 - b) jestliže se jedná o vady odstranitelné, je nájemce povinen trvat na jejich neprodleném odstranění a předmět leasingu je oprávněn převzít teprve po jejich odstranění.
- 2.6 Jestliže nájemce zjistí vady až po převzetí předmětu leasingu, je oprávněn a současně povinen na své náklady jménem (resp. v zastoupení) pronajímatele uplatnit u dodavatele předmětu leasingu veškerá práva pronajímatele jakožto kupujícího spojená s odpovědností za vady, s výjimkou práva na odstoupení od kupní smlouvy na předmět leasingu uzavřené mezi pronajímatelem a dodavatelem, ke kterému není nájemce leasingovou smlouvou zmocněn. V případě, že

- pronajímatel udělí nájemci zvláštní procesní plnou moc k uplatnění a vymožení práv pronajímatele jakožto kupujícího spojených s odpovědností za vady u soudu nebo jiného orgánu příslušného k rozhodnutí, je nájemce povinen takové řízení vést na svůj náklad.
- 2.7 Nájemce je povinen s předmětem leasingu převzít i osvědčení o registraci vozidla k předmětu leasingu, platnou mezinárodní pojišťovací kartu a všechny další doklady potřebné dle právních předpisů k užívání předmětu leasingu. Nájemce je povinen současně převzít a seznámit se s dokumentem Driver set, kterým se rozumí soubor instrukcí a důležitých informací pro užívání předmětu leasingu a seznámit se i s úplnou verzí Driver setu na webových stránkách pronajímatele www.toyotafinance.cz, která obsahuje navíc i některé další informace ohledně asistenční služby a pokyny a informace týkající se ukončení operativního leasingu a případně navíc i pokyny a informace k čerpání doplňkových služeb.
- 2.8 Je-li předmět leasingu před sjednáním leasingové smlouvy v majetku pronajímatele, nepoužijí se ujednání tohoto článku týkající se uplatnění nároků z vad; nájemce předmět leasingu přijímá v takovém stavu, v jakém je ke dni uzavření leasingové smlouvy.

3. Předmět leasingu a jeho užívání nájemcem; smluvní pokuty

3.1 Předmět leasingu a jeho užívání nájemcem

- 3.1.1 Nájemce si vybral předmět leasingu, a případně i jeho dodavatele, sám. Pronajímatel proto neodpovídá za vlastnosti, způsobilost a vhodnost předmětu leasingu pro použití předpokládané nájemcem. Nájemce není oprávněn uplatňovat vůči pronajímateli jakékoliv nároky na náhradu škody (ušlý zisk) a/nebo újmy způsobené nefunkčností předmětu leasingu.
- 3.1.2 Nájemce je z leasingové smlouvy oprávněn a současně povinen uplatňovat všechna práva vyplývající ze záručních a servisních podmínek u dodavatele předmětu leasingu.
- 3.1.3 Nájemce je povinen zajistit a dodržovat záruční, reklamační a servisní podmínky dodavatele.
- 3.1.4 Neurčí-li pronajímatel písemně jinak, je nájemce povinen zajistit veškeré záruční opravy a prohlídky u dodavatele předmětu leasingu.
- 3.1.5 Nájemce je povinen s předmětem leasingu zacházet způsobem odpovídajícím jeho provozním a technickým parametrům, zejména tedy nájemce nesmí překročit celkovou hmotnost předmětu leasingu a užívat jej pro předváděcí jízdy, rychlostní zkoušky a výuku v autoškolách. Nájemce je dále povinen na své náklady nechat provádět pravidelné pozáruční servisní prohlídky, údržbu a opravy předmětu leasingu, a to u dodavatele předmětu leasingu nebo jiných autorizovaných dodavatelů vozidel příslušné tovární značky předmětu leasingu, a pravidelně kontrolovat technický stav předmětu leasingu. Není-li to v konkrétním případě ze závažných důvodů možné, je nájemce oprávněn nechat provést opravu předmětu leasingu u jiných osob než autorizovaných dodavatelů vozidel příslušné tovární značky předmětu leasingu. V případě, že v důsledku porušení některé z těchto povinností nájemcem vznikne na předmětu leasingu škoda, je nájemce povinen ji pronajímateli nahradit v plném rozsahu.
- 3.1.6 Dodatečné úpravy na předmětu leasingu (změny, vestavby, přestavby) smí nájemce provést pouze na základě písemné žádosti a po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce tuto povinnost poruší a uvedení předmětu leasingu do původního stavu by nevedlo k jeho znehodnocení, je pronajímatel oprávněn uvést předmět leasingu do původního stavu a nájemce je povinen pronajímateli uhradit náklady s tím spojené.
- 3.1.7 Při ukončení leasingové smlouvy nemá nájemce nárok na úhradu nákladů za provedené dodatečné úpravy předmětu leasingu.
- 3.1.8 Nájemce není oprávněn předat předmět leasingu do užívání třetí osobě či jinak umožnit vznik dispozičních práv třetí osobě k předmětu leasingu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele vydaného na základě písemné žádosti nájemce, s výjimkou osob blízkých ve smyslu § 22 odst. 1 občanského zákoníku ČR a zaměstnanců nájemce. Předání předmětu leasingu třetí osobě nezabývá nájemce povinností plnit všechny povinnosti plynoucí pro něj z leasingové smlouvy, zejména platit řádně a včas splátky celkem.
- 3.1.9 Nájemce je povinen zabránit vzniku práv (zejména zadržovacího práva) třetích osob vztahujících se k předmětu leasingu. Jestliže ke vzniku takového práva přesto dojde, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří dnů ode dne vzniku takového práva, písemně informovat pronajímatele a na vlastní náklady učinit všechny potřebné kroky k zániku takového práva. Případnou škodu spojenou s nesplněním této povinnosti nese v plném rozsahu nájemce.
- 3.1.10 Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli přístup k předmětu leasingu a jeho kontrolu. Nájemce souhlasí se vstupem osoby pověřené pronajímatelem na místo umístění předmětu leasingu za účelem jeho kontroly nebo odebrání při ukončení leasingové smlouvy.
- 3.1.11 Nájemce je povinen přizpůsobit provoz předmětu leasingu maximálnímu proběhu ujetých kilometrů, který je sjednán v leasingové smlouvě. V případě, že nájemce překročí sjednaný maximální proběh ujetých kilometrů navýšený o toleranci uvedenou v leasingové smlouvě, zvyšuje se nájemné za užívání předmětu leasingu o částku uvedenou v leasingové smlouvě za každý jeden (1) přejetý kilometr nad sjednaný maximální proběh ujetých kilometrů navýšený o toleranci uvedenou v leasingové smlouvě (dále jen „**zvýšené nájemné**“). Současně je nájemce o překročení sjednaného maximálního proběhu ujetých kilometrů povinen pronajímatele neprodleně informovat.

Na zvýšené nájemné, vznikne-li mu na něj nárok, vystaví pronajímatel nájemci samostatný daňový doklad, na základě kterého nájemce částku zvýšeného nájemného uhradí.

V případě, že dojde k řádnému ukončení leasingové smlouvy a nájemce nevyčerpá sjednaný maximální proběh ujetých kilometrů ponížený o toleranci uvedenou v leasingové smlouvě, snižuje se nájemné za užívání předmětu leasingu o částku uvedenou v leasingové smlouvě za každý jeden (1) nedojetý kilometr pod sjednaný maximální proběh ujetých kilometrů ponížený o toleranci uvedenou v leasingové smlouvě (dále jen „**sleva z nájemného**“). Na slevu z nájemného, vznikne-li na ní nájemci nárok, vystaví pronajímatel nájemci samostatný daňový doklad, na základě, kterého pronajímatel částku slevy z nájemného nájemci uhradí.

- 3.1.12 Nebezpečí vzniku vad, nadměrného opotřebení, poškození, zničení a odcizení předmětu leasingu nese nájemce sám, i když na uvedených skutečnostech nenese vinu. O vzniku takových skutečností je nájemce povinen informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů od jejich vzniku. Tyto skutečnosti nájemce neopravňují k tomu, aby přestal platit splátky celkem. Je povinen platit je řádně a včas, a to po celou dobu trvání leasingové smlouvy.
- 3.1.13 Nájemce je povinen předmět leasingu provozovat tak, aby v souvislosti s tímto provozem třetím osobám nevznikly žádné škody a/nebo újmy. Pokud přesto takové škody a/nebo újmy vzniknou, nese jejich následky plně nájemce a pronajímatel za jejich odstranění či úhradu nijak neodpovídá.
- 3.1.14 Nájemce se jako uživatel předmětu leasingu zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené závaznými právními předpisy pro provozovatele silničních vozidel, nestanoví-li Všeobecné podmínky jinak (např. čl. 8.1 a 8.2). V případě, že nájemce kteroukoli takovou povinnost poruší a pronajímateli jako provozovateli předmětu leasingu v důsledku této skutečnosti vznikne škoda a/nebo újma, je nájemce povinen pronajímateli takovou škodu a/nebo újmu v plném rozsahu nahradit, a to v termínu dle výzvy pronajímatele.
- 3.1.15 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré náklady na všechny pronajímatelem zaplacené pokuty a jiné veřejnoprávní sankce uložené pronajímateli v souvislosti s řízením a užíváním předmětu leasingu nájemcem nebo jinou osobou v průběhu trvání operativního leasingu, resp. až do okamžiku vrácení předmětu leasingu pronajímateli.
- 3.1.16 Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s dodáním nových klíčů k předmětu leasingu, dokladů k němu nebo i nových dokladů pronajímatele k zajišťovaným službám v případě jejich ztráty nebo znehodnocení v době trvání operativního leasingu;
- 3.1.17 Nájemce je povinen řidiče, který bude pro nájemce řídit předmět leasingu, vybavit "Oprávněním k používání vozidla" a dbát na to, aby řidič při parkování předmětu leasingu vždy dostatečně zabezpečil (řádným použitím namontovaného zabezpečovacího zařízení) proti jeho krádeži a dále, aby bylo minimalizováno riziko poškození, vykradení a odcizení předmětu leasingu; nedostatečné zabezpečení předmětu leasingu bude v případě vzniku a následného řešení pojistné události zohledněno.

3.2 Smluvní pokuty

- 3.2.1 Byla-li v leasingové smlouvě sjednána doplňková služba Zimní/letní pneumatiky + výměna, uskladnění a nájemce poruší povinnost předat pronajímateli při skončení doby trvání operativního leasingu i na předmětu leasingu nenamontované sezónní pneumatiky podle čl. 4.3.2, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedné splátky celkem.
- 3.2.2 Sjednáním smluvních pokut v leasingové smlouvě není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

4. Doplňkové služby

4.1 Obecná ustanovení

- 4.1.1 V leasingové smlouvě si nájemce s pronajímatelem mohou sjednat konkrétní doplňkové služby, které bude pronajímatel v rámci operativního leasingu nájemci poskytovat.
- 4.1.2 Cena za poskytování v leasingové smlouvě sjednaných doplňkových služeb je splatná ve splátkách, které jsou zahrnuty do splátek celkem.
- 4.1.3 Doba poskytování sjednaných doplňkových služeb se shoduje s dobou operativního leasingu podle leasingové smlouvy.
- 4.1.4 Pronajímatel poskytuje nájemci doplňkové služby sjednané v leasingové smlouvě zpravidla prostřednictvím svých obchodních partnerů.
- 4.1.5 Cena sjednaných doplňkových služeb vychází ze všech následujících předpokladů:
 - předmět leasingu bude užíván v souladu s pokyny výrobce a pro účel, pro který je určen;
 - u předmětu leasingu budou dodržovány pravidelné servisní intervaly;
 - běžná údržba vozidla bude prováděna výhradně autorizovaným servisem značky vozidla;
 - předmět leasingu nebude používán pro předváděcí jízdy, rychlostní zkoušky a výuku v autoškolách;
 - pro výměnu, opravy poškození, pořízení a skladování sezónních pneumatik budou využívány výhradně smluvní pneuservisy pronajímatele.
- 4.1.6 Náklady na opravy z důvodu nesprávného používání nebo nadměrného opotřebení předmětu leasingu a jeho pneumatik pronajímatel nehradí. V případě sporu bude pro strany závazné

stanovisko autorizovaného značkového servisu nebo jiného odborníka v oboru zvoleného pronajímatelem.

- 4.1.7 Popis a způsob uplatňování požadavků na čerpání sjednaných doplňkových služeb v rámci operativního leasingu podle leasingové smlouvy je obsažen ve Všeobecných podmínkách a Driver setu. Nájemce je povinen své požadavky na poskytnutí doplňkových služeb uplatňovat výhradně tam popsányými způsoby.
- 4.1.8 Náklady nájemcem požadovaných služeb, uplatněných na nesprávných místech, mimo stanovené limity, zejména v souvislosti s překročením sjednaného maximálního proběhu ujetých km nebo nesprávným způsobem, nese nájemce přímo nebo, uhradí-li je pronajímatel, je nájemce povinen je pronajímateli nahradit.

4.2 Pravidelná údržba a opravy běžného opotřebení

- 4.2.1 Je-li v leasingové smlouvě sjednána doplňková služba Pravidelná údržba a opravy běžného opotřebení, zajišťuje pronajímatel pro nájemce veškerou pravidelnou údržbu předmětu leasingu dle pokynů výrobce v závislosti na počtu ujetých km a stáří předmětu leasingu a opravy související s běžným opotřebením způsobeném obvyklým užíváním předmětu leasingu. Součástí pravidelné údržby je poskytování veškerých prací, náhradních dílů a spotřebního materiálu (oleje, chladicí kapalina atd.), s výjimkou Ad-blue, dle pokynů výrobce. Podrobnosti k pravidelné údržbě předmětu leasingu jsou uvedeny v Driver Setu a dokumentu Servisní limity, které jsou dostupné na webových stránkách pronajímatele www.toyotafinance.cz.

4.3 Zimní/letní pneumatiky + výměna, uskladnění

- 4.3.1 Je-li v leasingové smlouvě sjednána doplňková služba Zimní/letní pneumatiky + výměna, uskladnění, zajišťuje pronajímatel pro nájemce letní a zimní pneumatiky dle potřeby, včetně jejich nákupu, výměny a uskladnění. Pronajímatel kryje všechny náklady spojené s pneumatikami v rámci bezpečného provozu vozidla, s výjimkou nákladů na opravy vyplývající z defektu pneu, které hradí vždy nájemce. Výměna pneumatik musí být prováděna vždy podle příslušných předpisů tak, aby pneumatiky vždy splňovaly předepsané normy pro bezpečnost provozu dle platného a účinného právního předpisu, zejm. pokud jde o předepsanou minimální hloubku dezénu. Nejzazší limit pro výměnu pneu se stanoví na 30.000 km.
- 4.3.2 Nájemce je povinen při skončení doby trvání operativního leasingu předat pronajímateli s předmětem leasingu i na předmětu leasingu nenamontované sezónní pneumatiky. Pokud tak neučiní, je povinen informovat pronajímatele o místě jejich uložení a poskytnout součinnost k jejich vyzvednutí, přičemž nájemce nese náklady na jejich skladování, vyzvednutí a dopravu k pronajímateli.

4.4 Jiné doplňkové služby v rámci operativního leasingu

- 4.4.1 Pronajímatel a nájemce mohou sjednat v leasingové smlouvě i poskytování jiných, v čl. 4 neuvedených doplňkových služeb, které bude pronajímatel nájemci v rámci operativního leasingu poskytovat.

5. Pořizovací cena předmětu leasingu

- 5.1 Pořizovací cena předmětu leasingu je cena předmětu leasingu uvedená v leasingové smlouvě.
- 5.2 Základem pro výpočet splátky celkem je pořizovací cena předmětu leasingu bez DPH.
- 5.3 Náklady spojené s koupí a převzetím předmětu leasingu, které nejsou zahrnuty v pořizovací ceně předmětu leasingu, nese nájemce v plném rozsahu sám a pronajímatel není povinen je nájemci hradit.

6. Splátky celkem a nultá zvýšená splátka

- 6.1 Splátka celkem obsahuje nájemné, pojistné (havarijní pojištění předmětu leasingu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla – předmětu leasingu, případně i jiné pojištění v rámci pojištění předmětu leasingu), případně splátku za služby, je-li v leasingové smlouvě sjednáno poskytování doplňkových služeb a daň z přidané hodnoty.
- 6.2 Výše a počet splátek celkem jsou uvedeny v leasingové smlouvě. Splátky celkem jsou stanoveny v leasingové smlouvě jako měsíční.
- 6.3 První splátka celkem je splatná nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí předmětu leasingu nájemcem. Splatnost jednotlivých dalších splátek celkem je následující:
V případě, že předmět leasingu byl převzat nájemcem v období od 1. až do 14. dne včetně v kalendářním měsíci, jsou následující splátky celkem splatné vždy k 1. dni příslušného kalendářního měsíce, za který se splátka celkem platí.
V případě, že předmět leasingu byl převzat nájemcem v období od 15. až do 29. dne včetně v kalendářním měsíci, jsou následující splátky celkem splatné vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce, za který se splátka celkem platí.
V případě, že předmět leasingu byl převzat nájemcem v období od 30. až do 31. dne včetně v kalendářním měsíci, jsou následující splátky celkem splatné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se splátka celkem platí.

- 6.4.1 Nultá zvýšená splátka, pokud je sjednána, je splatná v den převzetí předmětu leasingu nájemcem.
- 6.4.2 Všechny ostatní platby zaplacené nájemcem do dne převzetí předmětu leasingu nájemcem budou vyúčtovány a současně započteny oproti prvnímu, popř. dalším peněžitém dluhům nájemce vyplývajícím z leasingové smlouvy.
- 6.4.3 Nultá zvýšená splátka je splatná v hotovosti u dodavatele předmětu leasingu, nebo na účet dodavatele předmětu leasingu. Nájemce je povinen uhrazení nulté zvýšené splátky pronajímateli prokázat okamžitým doručením kopie dokladu prokazujícího úhradu (výpis z účtu nájemce, příjmový doklad dodavatele předmětu leasingu), a to elektronicky e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky, případně doporučenou poštovní zásilkou.
- 6.5 Při uzavření leasingové smlouvy předá, nebo po převzetí předmětu leasingu nájemcem zašle pronajímatel nájemci splátkový kalendář, který je daňovým dokladem, obsahující výši nulté zvýšené splátky a její splatnost a počet a výši jednotlivých splátek celkem a jejich splatnost. Nájemce je však povinen řádně a včas platit veškeré platby podle leasingové smlouvy, případně i dalších smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s leasingovou smlouvou, i když mu nebyl ještě doručen splátkový kalendář.
- 6.6 Neuvede-li pronajímatel jinak, hradí nájemce své peněžité dluhy z leasingové smlouvy, případně i dalších smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s leasingovou smlouvou, na bankovní účet pronajímatele, jehož číslo je uvedeno v leasingové smlouvě, přičemž je povinen postupovat tak, aby v souvislosti s přijetím plateb pronajímateli nevznikly žádné náklady; pokud takové náklady vzniknou, je nájemce povinen je pronajímateli neprodleně nahradit. Pronajímatel může číslo bankovního účtu v průběhu platnosti a účinnosti leasingové smlouvy změnit a nájemce je povinen tuto změnu akceptovat.
- 6.7 Má-li nájemce s pronajímatelem uzavřeno více leasingových smluv, je povinen na každou leasingovou smlouvu platit splátky celkem zvlášť. Jako variabilní symbol splátky celkem vždy uvede číslo leasingové smlouvy.
- 6.8 Veškeré platby budou použity k úhradě jakýchkoli peněžitých pohledávek pronajímatele za nájemcem.
- 6.9 Peněžitý dluh je považován za splněný včas, pakliže byla platba připsána na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.
- 6.10 Jestliže dojde k prodlení v úhradě splátek celkem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení; stejný úrok z prodlení se sjednává i pro případ prodlení s placením ostatních peněžitých dluhů nájemce vůči pronajímateli z leasingové smlouvy, případně i dalších smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s leasingovou smlouvou.
- 6.11 V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou peněžitého dluhu či jeho příslušenství z leasingové smlouvy, případně i dalších smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s leasingovou smlouvou, a to i v případě částečné úhrady dluhu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit veškeré náklady, které pronajímatel účelně vynaložil v souvislosti s prodlením nájemce.

7. Změny splátek celkem

- 7.1 Změnit výši splátek celkem může beze změny leasingové smlouvy jednostranně pronajímatel, a to v těchto případech:
- dojde-li za trvání leasingové smlouvy ke změně veřejnoprávních daní a poplatků uvedených v čl. 8. nebo budou stanoveny nové,
 - dojde-li ze strany pojistitele ke změně výše pojistného na pojištění předmětu leasingu (havarijní pojištění a/nebo pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla – předmětu leasingu, případně i jiné pojištění v rámci pojištění předmětu leasingu),
 - dojde-li ke sjednání nového pojištění podle ustanovení čl. 9.2 a/nebo 9.3,
 - dojde-li ke změně ve výši diskontní sazby vyhlášené ČNB o nejméně 0,5 % (rozdíl se zjišťuje mezi výší diskontní sazby ČNB ke dni zaplacení kupní ceny předmětu leasingu pronajímatelem dodavatelem a výší diskontní sazby ČNB ke dni prováděné změny).
- V případech dle písm. a) až d) bude změna výše splátek celkem provedena pronajímatelem poměrně k příslušné změně dle písm. a) až d).
- 7.2 Pokud je skutečný proběh kilometrů předmětu leasingu za uplynulou dobu trvání operativního leasingu o 10 a více % vyšší než alikvotní část maximálního proběhu ujetých kilometrů sjednaného leasingovou smlouvou a nájemce o to pronajímatele písemně požádá, mohou se smluvní strany dohodnout kdykoli v průběhu doby trvání operativního leasingu na úpravě maximálního proběhu ujetých kilometrů sjednaného v leasingové smlouvě a provést rekalkulaci, jejímž výsledkem bude nová výše splátky celkem. Pronajímatel v takovém případě vystaví nájemci nový splátkový kalendář, který obsahuje zbývajících splátek celkem v nové výši dle rekalkulace.
- 7.3 Pronajímatel je dále oprávněn upravit výši splátky celkem pro následující období po dohodě s nájemcem v těchto případech:
- pokud v době trvání leasingové smlouvy nájemce písemně pronajímatele požádal o pořízení další výbavy předmětu leasingu s určením, že náklady na pořízení a montáž této výbavy mají

- být zahrnutý do kalkulace splátky celkem. V případě souhlasu pronajímatele s pořízením další výbavy a zahrnutím výbavy do kalkulace splátky celkem bude stanovena nová výše pořizovací ceny předmětu leasingu a současně nová výše splátky celkem,
- b) pokud nájemce v době trvání leasingové smlouvy písemně pronajímatele požádal o změnu doby trvání operativního leasingu, popř. výše a/nebo splatnosti splátek celkem.
- 7.4 V případě souhlasu pronajímatele se změnou podle čl. 7.3 je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci administrativní poplatek až do výše 1 % pořizovací ceny předmětu leasingu vč. DPH, minimálně však 3.000,- Kč.
- 7.5. K provedení změny výše splátky celkem vystaví pronajímatel nový splátkový kalendář a nájemce je povinen své peněžitě dluhy vůči pronajímateli plnit podle tohoto nového splátkového kalendáře; vystavením nového splátkového kalendáře dříve vystavený splátkový kalendář pozbývá účinnosti, a to pro platby splatné v období po vystavení nového splátkového kalendáře. Jedná-li se o změnu splátky celkem podle čl. 7.1, sdělí pronajímatel nejpozději při zaslání nového splátkového kalendáře nájemci konkrétní důvod provedené změny.
- 7.6 Změna výše splátek celkem se považuje za platnou doručením nového splátkového kalendáře nájemci.

8. Silniční daň a poplatky

- 8.1 Na základě příslušných právních předpisů ČR je pronajímatel jako provozovatel předmětu leasingu poplatníkem silniční daně a poplatníkem rozhlasového poplatku za rozhlasový přijímač, který je příslušenstvím předmětu leasingu.
- 8.2 Pronajímatel prohlašuje, že řádně a včas plní zákonné povinnosti provozovatele předmětu leasingu uvedené v čl. 8.1 a že předmět leasingu po této stránce splňuje podmínky pro provoz na pozemních komunikacích.
- 8.3 Nájemce je povinen hradit ze svého, včas a řádně veškeré poplatky za užívání dálnice i jakékoli případné jiné obdobné poplatky, není-li v leasingové smlouvě stanoveno jinak.
- 8.4 Pronajímatel za zaplacení poplatků dle čl. 8.3 neodpovídá, není-li v leasingové smlouvě stanoveno jinak.

9. Pojištění

- 9.1 **Základní ujednání.** Předmět leasingu musí být po celou dobu trvání leasingové smlouvy pojištěn proti obvyklým škodám a újmám (dále jen „**havarijní pojištění předmětu leasingu**“). Povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla – předmětu leasingu (dále jen „**pojištění odpovědnosti**“) vyplývá z příslušných právních předpisů ČR. Není-li v leasingové smlouvě uvedeno jinak, pojišťuje předmět leasingu pronajímatel a pojistné zahrne do splátek celkem; pojistitel, rozsah pojištění a výše spoluúčasti jsou uvedeny v potvrzení o pojištění vozidla, které je nedílnou součástí leasingové smlouvy. Podpisem leasingové smlouvy nájemce potvrzuje, že se seznámil s obsahem pojistných smluv, obdržel příslušné všeobecné, resp. zvláštní podmínky pojištění a zavazuje se plnit povinnosti pojištěného z nich plynoucí.
- 9.2 **Pojištění odpovědnosti.** Pronajímatel vždy sjedná a uzavře pojištění odpovědnosti, a to tak, aby toto pojištění trvalo po celou dobu trvání leasingové smlouvy. Uzavření tohoto pojištění pronajímatelem neznamena žádnou formu ručení pronajímatele za případné škody způsobené v souvislosti s provozem předmětu leasingu. V případě, že pojistná smlouva, v jejímž rámci je předmět leasingu pojištěn ohledně pojištění odpovědnosti, v době trvání leasingové smlouvy zanikne, je pronajímatel povinen sjednat nové pojištění odpovědnosti, a to ve stejném rozsahu.
- 9.3 **Havarijní pojištění předmětu leasingu.** Pronajímatel vždy sjedná a uzavře havarijní pojištění předmětu leasingu, a to tak, aby toto pojištění trvalo po celou dobu trvání leasingové smlouvy. V případě, že pojistná smlouva, v jejímž rámci je vozidlo havarijně pojištěno, za trvání leasingové smlouvy zanikne, je pronajímatel povinen sjednat nové havarijní pojištění předmětu leasingu, a to ve stejném rozsahu.
- 9.4 **Společná ustanovení pro pojištění odpovědnosti a havarijní pojištění:**
- V případě vzniku pojistné události je nájemce povinen ji oznámit příslušnému pojistiteli a policii, pokud to vyžadují příslušné právní předpisy nebo je to potřeba k řádnému prošetření pojistné události či to vyplývá ze smluv a dohod, kterými je nájemce vázán, a dále neprodleně písemně informovat pronajímatele.
 - V případě vzniku pojistné události je nájemce povinen v co nejkratší době uvést předmět leasingu do původního stavu a uhradit veškeré náklady, které nejsou kryty plněním pojistitele.
 - Nájemce nesmí provozovat předmět leasingu ve státě, na který se nevztahuje platnost havarijního pojištění předmětu leasingu a pojištění odpovědnosti, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 - Vznik pojistné události, následné umístění předmětu leasingu v servisu apod. nezakládají právo nájemce na prominutí, snížení či odložení splátek celkem či dalších plateb dle leasingové smlouvy, a případně dalších smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s leasingovou smlouvou.

10. Předčasné ukončení leasingové smlouvy

10.1 Leasingovou smlouvu může vypovědět nebo od ní odstoupit pouze pronajímatel; nájemce k jednostrannému ukončení leasingové smlouvy oprávněn není. Leasingová smlouva skončí také odcizením předmětu leasingu nebo jeho totálním zničením. Pokud se nájemce s pronajímatelem dohodnou na podmínkách, lze leasingovou smlouvu ukončit i dohodou smluvních stran.

10.2 Vypověď leasingové smlouvy

10.2.1 Pronajímatel může vypovědět leasingovou smlouvu z jakéhokoliv níže uvedeného důvodu:

- a) prodlení nájemce s úhradou peněžitého dluhu či jeho příslušenství, a to i v případě částečné úhrady dluhu,
- b) prodlení nájemce se zasláním či doručením (předáním) dokladu podle čl. 2.4,
- c) porušení jakékoliv povinnosti nájemce podle čl. 2., 3.1, 9 nebo 12.1,
- d) bylo-li s nájemcem zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil-li nájemce do likvidace,
- e) jsou-li na straně pronajímatele dány důvody k vypovědi nebo k odstoupení od jiné smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem,
- f) jestliže nájemce uvedl při uzavírání leasingové smlouvy nebo v průběhu jejího trvání nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje, zejména týkající se jeho hospodářské situace,
- g) úmrtí nebo omezení svéprávnosti nájemce - fyzické osoby,
- h) změny trvalého bydliště nájemce - fyzické osoby mimo území ČR, pokud by změna bydliště nájemce měla za následek nutnost změny v registru silničních vozidel,
- i) přemístění sídla nájemce mimo území ČR,
- j) vzniku skutečnosti odůvodňující pochybnosti o dalším plnění povinností plynoucích z leasingové smlouvy nájemcem řádně a včas, tj. zejména změny vlastnické struktury nájemce - právnické osoby nebo zjevné zhoršení hospodářské situace nájemce,
- k) zjištění skutečností, které vzbuzují důvodné podezření, že činnost nájemce porušuje zájmy chráněné příslušnými právními předpisy ČR proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

10.2.2 V případech uvedených v čl. 10.2.1 končí leasingová smlouva, a tím i operativní leasing, dnem doručení písemné výpovědi nájemci, nebo pozdějším dnem, pokud je v této výpovědi uveden.

10.2.3 V případě ukončení leasingové smlouvy výpovědí je nájemce povinen vrátit předmět leasingu pronajímateli i s veškerým příslušenstvím (zejména klíči, doklady apod.). Pronajímatel určí termín a místo, kde převezme předmět leasingu zpět. Jestliže nájemce v uvedeném termínu předmět leasingu pronajímateli řádně nepředá, odebere mu pronajímatel nebo jím zmocněný zástupce předmět leasingu bez předchozího oznámení a náklady s tím spojené je nájemce povinen pronajímateli v plném rozsahu uhradit.

10.2.4 V případě ukončení leasingové smlouvy dle čl. 10.2 je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku, která je stanovena jako rozdíl mezi součtem částek A):

- a) všechny do data takového ukončení leasingové smlouvy splatné, ale neuhrazené platby, zejména splátky celkem, a to včetně případných úroků z prodlení a jiného příslušenství,
- b) nultá zvýšená splátka (čl. 6.4.1) zaplacená nájemcem,
- c) veškerá náhrada škody, a to zejména:
 - i. náklady spojené s odebráním předmětu leasingu či směřující k němu, přepravou, parkováním a prodejem, popř. novým operativním leasingem předmětu leasingu, nevrátil-li nájemce řádně a včas předmět leasingu pronajímateli nebo vznikl-li jiný oprávněný důvod k odebrání předmětu leasingu,
 - ii. rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou předmětu leasingu u pronajímatele k datu předčasného ukončení leasingové smlouvy a tržní hodnotou předmětu leasingu ke dni vrácení předmětu leasingu pronajímateli, byl-li předmět leasingu pronajímateli vrácen, nebo účetní zůstatková cena předmětu leasingu u pronajímatele ve výši k datu předčasného ukončení smlouvy, nebyl-li předmět leasingu pronajímateli vrácen,
 - iii. veškeré náklady pronajímatele na všechny zaplacené pokuty a jiné veřejnoprávní sankce uložené pronajímateli v souvislosti s řízením a užíváním předmětu leasingu nájemcem nebo jinou osobou v průběhu trvání operativního leasingu, resp. až do okamžiku vrácení předmětu leasingu pronajímateli,
 - iv. ušlý zisk pronajímatele,
 - v. pojistné vztahující se k předmětu leasingu, zaplacené pronajímatelem po zániku leasingové smlouvy na základě zákonné či smluvní povinnosti pronajímatele, a to až do zániku takového pojištění,
 - vi. rozdíl mezi výší skutečných nákladů vynaložených pronajímatelem na doplňkové služby podle leasingové smlouvy a výší celkové částky přijatých splátek za doplňkové služby ke dni předčasného ukončení leasingové smlouvy
 - vii. jakékoli jiné případné škody
- d) leasingovou smlouvou sjednané smluvní pokuty,
- e) nároky z dalších smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s leasingovou smlouvou.

a mezi součtem částek B):

- a) alikvótní část nulté zvýšené splátky, připadající na dobu ode dne zániku leasingové smlouvy do konce doby, na kterou byla leasingová smlouva sjednána,
- b) event. pronajímatelem přijaté pojistné plnění.

10.3 Odstoupení od leasingové smlouvy

10.3.1 Odstoupit od leasingové smlouvy je pronajímatel oprávněn před převzetím předmětu leasingu nájemcem z jakéhokoliv níže uvedeného důvodu:

- a) skutečností, které nastaly na straně nájemce a které mají podstatný vliv na bezporuchový průběh operativního leasingu, zejména byl-li podán insolvenční návrh na nájemce nebo hrozí-li jeho podání, podal-li nájemce sám dlužnický insolvenční návrh, vstoupil-li nájemce do likvidace, došlo-li ke změně právní subjektivity nájemce nebo došlo-li k podstatným nepříznivým změnám v majetkové situaci nájemce,
- b) odstoupení od kupní smlouvy na koupi předmětu leasingu uzavřené mezi pronajímatelem a dodavatelem nebo jiné její ukončení,
- c) nesplnění povinnosti nájemce převzít předmět leasingu v souladu s čl. 2.2,
- d) zjištění skutečností, které vzbuzují důvodné podezření, že činnost nájemce porušuje zájmy chráněné příslušnými právními předpisy ČR proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- e) nezaplacení nulté zvýšené splátky ve sjednané výši, termínu a způsobem dle leasingové smlouvy.

10.3.2 V případě odstoupení od leasingové smlouvy zaniká leasingová smlouva v okamžiku, kdy je projev vůle pronajímatele od leasingové smlouvy odstoupit doručen nájemci, a to v souladu a za podmínek uvedených v čl. 12.3. Odstoupením od leasingové smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na smluvní pokuty dle leasingové smlouvy a na náhradu škody v plné výši.

10.3.3 Po odstoupení pronajímatel vrátí nájemci přijaté peněžní prostředky, které přijal od nájemce před uzavřením leasingové smlouvy, bez příslušenství a po případném započtení peněžitých dluhů nájemce vůči pronajímateli.

10.4 Odcizení a totální zničení předmětu leasingu

10.4.1 Leasingová smlouva zaniká, a tím i operativní leasing, dnem, kdy došlo k odcizení předmětu leasingu nebo k jeho totálnímu zničení.

10.4.2 V těchto případech je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku, která je stanovena jako rozdíl mezi součtem částek A):

- a) všechny do data takového ukončení leasingové smlouvy splatné, ale neuhrazené platby, zejména splátky celkem, a to včetně případných úroků z prodlení a jiného příslušenství,
- b) nultá zvýšená splátka (čl. 6.4.1) zaplacená nájemcem,
- c) veškerá náhrada škody, a to zejména:
 - i. účetní zůstatková cena předmětu leasingu u pronajímatele k datu zániku leasingové smlouvy,
 - ii. veškeré náklady pronajímatele na všechny zaplacené pokuty a jiné veřejnoprávní sankce uložené pronajímateli v souvislosti s řízením a užíváním předmětu leasingu nájemcem nebo jinou osobou v průběhu trvání operativního leasingu,
 - iii. ušlý zisk pronajímatele,
 - iv. pojistné vztahující se k předmětu leasingu, zaplacené pronajímatelem po zániku leasingové smlouvy na základě zákonné či smluvní povinnosti pronajímatele, a to až do zániku takového pojištění,
 - v. náhrada jiné případné škody, zejména náklady spojené s prokázáním odcizení, likvidací zbytku předmětu leasingu, jeho odhlášením a obdobné náklady,
 - vi. rozdíl mezi výší skutečných nákladů vynaložených pronajímatelem na doplňkové služby podle leasingové smlouvy a výší celkové částky přijatých splátek za doplňkové služby ke dni předčasného ukončení leasingové smlouvy
- d) leasingovou smlouvou sjednané smluvní pokuty,
- e) nároky z dalších smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s leasingovou smlouvou.

a mezi součtem částek B):

- a) event. pronajímatelem přijaté pojistné plnění,
- b) event. hodnota zbytku předmětu leasingu stanovená pojišťovnou,
- c) alikvótní část nulté zvýšené splátky, připadající na dobu ode dne zániku leasingové smlouvy do konce doby, na kterou byla leasingová smlouva sjednána.

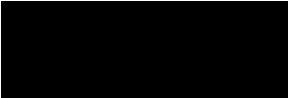
11. Řádné ukončení leasingové smlouvy

- 11.1 Operativní leasing mezi pronajímatelem a nájemcem vzniklý na základě leasingové smlouvy zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 11.2 Nedostane-li od pronajímatele písemně jiný pokyn, je nájemce povinen nejpozději poslední den sjednané doby trvání operativního leasingu (ev. první pracovní den následující po posledním dnu doby trvání operativního leasingu, připadá-li tento na den pracovního klidu) předmět leasingu na své náklady vrátit pronajímateli tak, že předmět leasingu přistaví na místo pronajímatelem určené včetně všech součástí a příslušenství spolu se všemi doklady a s aktuálně nepoužívanou sadou sezónních pneumatik, které převzal. O vrácení je nájemce povinen sepsat s pronajímatelem či jím pověřenou osobou přijímací protokol, v němž bude podrobně popsán stav předmětu leasingu včetně jeho případného nadměrného opotřebení a neakceptovatelného poškození (dále jen „neakceptovatelné poškození“). Podrobná definice neakceptovatelného poškození je obsažena v Driver setu. Součástí přijímacího protokolu je i seznam předávaného příslušenství, klíčů, dokladů apod.
- 11.3 Jestliže nájemce v uvedeném termínu předmět leasingu pronajímateli řádně nepředá, odebere mu pronajímatel nebo jím zmocněný zástupce předmět leasingu bez předchozího oznámení a náklady s tím spojené bude nájemce povinen pronajímateli v plném rozsahu uhradit.
- 11.4 V případě, že pronajímatel při převzetí předmětu leasingu od nájemce zjistí jeho poškození nebo znehodnocení nad rámec opotřebení, které by vzniklo při běžném užívání předmětu leasingu podle leasingové smlouvy a podle materiálu pronajímatele Driver set, který nájemce převzal spolu s předmětem leasingu, bude snížení hodnoty předmětu leasingu oproti hodnotě, kterou by nepoškozený a úplný předmět leasingu včetně všech součástí a příslušenství měl při obvyklém řádném užívání, udržování a ujetí nejvýše sjednaného počtu kilometrů (maximální proběh ujetých kilometrů), považováno za škodu, kterou včetně nákladů na její stanovení bude nájemce povinen pronajímateli nahradit. V případě sporu bude pro strany závazné stanovisko autorizovaného značkového servisu nebo jiného odborníka v oboru zvoleného pronajímatelem.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Nájemce je povinen:
- oznámit pronajímateli všechny změny týkající se obsahu leasingové smlouvy, zejména pak změny týkající se právní subjektivity nájemce nebo adresy jeho sídla, obchodního závodu, bydliště či adresy pro doručování,
 - neprodleně informovat pronajímatele o tom, že vstoupil do likvidace, že bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení nebo že došlo ke změně jeho vlastnických poměrů,
 - umožnit pronajímateli kdykoliv prověřit své majetkové poměry,
 - při jakékoliv korespondenci s pronajímatelem uvádět číslo leasingové smlouvy.
- 12.2 Všechna smluvní ujednání a veškeré změny obsahu leasingové smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že pro **doručování písemností** podle leasingové smlouvy a v souvislosti s leasingovou smlouvou a podle případných dalších smluv uzavřených v souvislosti s leasingovou smlouvou a v souvislosti s nimi platí následující pravidla. Písemnosti se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (dále jen „**pošta**“) na adresu sídla, obchodního závodu či bydliště smluvní strany, která je uvedena v leasingové smlouvě, nebo na adresu pro doručování, kterou smluvní strana písemně oznámila druhé smluvní straně jako adresu pro doručování, elektronicky prostřednictvím datových schránek smluvních stran nebo na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v leasingové smlouvě. Písemnosti doručované poštou se považují za doručené třetí pracovní den po odeslání (v případě doručování do jiného státu patnáctý pracovní den po odeslání), a to i v případě, že smluvní strana nebyla na doručovací adrese zastižena.
- 12.4 **Řešení sporů.** Nesjednal-li pronajímatel s nájemcem rozhodčí doložkou pravomoc rozhodce, je dána pro případ **řešení sporů** plynoucích z leasingové smlouvy, jakož i z případných dalších smluv uzavřených v souvislosti s leasingovou smlouvou (např. pojištění předmětu leasingu), **pravomoc soudů České republiky**. Jejich místní příslušnost je podle dohody smluvních stran následující:
- příslušnost **Městského soudu v Praze** tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu,
 - příslušnost **Okresního soudu Praha - západ** tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.
- 12.5 Leasingová smlouva se řídí právním řádem České republiky a uzavírá se jako smlouva nepojmenovaná podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku ČR. Stejně tak se řídí právním řádem České republiky i další smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s leasingovou smlouvou.
- 12.6 Odkazuje-li se v ustanoveních těchto Všeobecných podmínek na jiná ustanovení označená číslem článku, odkazuje se tím na ustanovení článků těchto Všeobecných podmínek. Odkazuje-li se v těchto Všeobecných podmínkách na leasingovou smlouvu, odkazuje se tím na leasingovou smlouvu včetně těchto Všeobecných podmínek, které jsou její nedílnou součástí.

- 12.7 Nájemce podpisem těchto Všeobecných podmínek zmocňuje pronajímatele, aby za něj sjednal a uzavřel dohodu o postoupení práv a převzetí povinností a dluhů nájemce z leasingové smlouvy s třetí osobou podle volby pronajímatele, a to v případě zpětvzetí oprávněné výpovědi leasingové smlouvy dané pronajímatelem; podmínkou platnosti takové dohody je převzetí všech povinností a dluhů z leasingové smlouvy třetí osobou - novým nájemcem.
- 12.8 Nájemce podpisem leasingové smlouvy a těchto Všeobecných podmínek potvrzuje, že**
- a) se podrobně seznámil s těmito Všeobecnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí leasingové smlouvy, je mu srozumitelný jejich obsah a smysl, souhlasí s nimi a výslovně je přijímá,**
 - b) je mu znám rozsah plné moci udělené mu na základě leasingové smlouvy a těchto Všeobecných podmínek pronajímatelem a v souladu s touto plnou mocí bude postupovat.**



26.06.2026 09:11

.....
Razítko a podpis nájemce