



Ev. č. 20260003

SMLOUVA O DÍLO

ev. č. 20260003

na zpracování dopadové studie pro záměr „Strategický podnikatelský park Lazy“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (tato smlouva o dílo dále též jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

Státní investiční a rozvojová společnost, a. s.

Sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 21333858

DIČ: CZ21333858

zastoupený: Ing. Zbyněk Pokorný, předseda představenstva

Ing. David Petr, člen představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 28761

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 317285913/0300

ID datové schránky: hds5ez

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: AQE advisors, a.s.

Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1944/31, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 4997

zastoupený: Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA, předseda správní rady

IČO: 26954770

DIČ: CZ26954770

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 35-2267200297/0100

ID datové schránky: 8gkc67

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „**Smluvní strany**“, a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky Zhotovitele č. 001 ze dne 27.07.2026 (dále jen „**Nabídka**“) podané Zhotovitelem do nadlimitního řízení veřejné zakázky s názvem „**Dopadová studie pro záměr SPP Lazy**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávaného Objednatelům jako zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ustanovení Smlouvy budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací Veřejné zakázky a v souladu s Nabídkou.
2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele řádně a včas dílo specifikované touto Smlouvou, a to zejména její Přílohou č. 1 – Detailní popis předmětu plnění (dále jen „**Popis plnění**“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou Nabídkou a touto Smlouvou provede pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování **Dopadové studie pro záměr Strategického podnikatelského parku Lazy** (dále jen „**Studie**“ nebo „**Dílo**“), a to v rozsahu a kvalitě definované v Popisu plnění.
4. Účelem této Smlouvy je řádná a bezvadná realizace Díla v souladu s veškerými obecně závaznými předpisy, normami a právními předpisy ČR a EU tak, aby Studie poskytla Objednateli odborný, nezávislý, dostatečně robustní, strukturovaný, metodicky jednotný a datově podložený podklad pro kvalifikované posouzení přínosů a rizik záměru pro rozhodování, jak dále postupovat v přípravě a realizaci projektu Strategického podnikatelského parku Lazy (dále též „**SPP Lazy**“ nebo „**projekt**“), jak jej efektivně řídit, a aby sloužila jako kvalitní podklad pro navazující fáze projektu, zejména pro rozhodování o investičním modelu a rozsahu rozvoje projektu, komunikaci projektu vůči investorům, partnerům a dalším stakeholderům, jednání s orgány veřejné správy a dotčenými subjekty, přípravu strategických a rozvojových dokumentů, vyhodnocení socioekonomických, fiskálních a územních dopadů projektu a identifikaci rizik a návrh mitigujících opatření souvisejících s realizací projektu.
5. Projekt SPP Lazy představuje strategický rozvojový záměr s potenciálně významnými dopady na regionální ekonomiku, trh práce a veřejné rozpočty. Vzhledem k jeho rozsahu, významu a předpokládané investiční náročnosti je nezbytné tyto dopady systematicky kvantifikovat a vyhodnotit, a to nad rámec standardních zákonných posouzení, zejména z těchto důvodů:
 - podpora informovaného rozhodování Objednatele, státu a územních samospráv o dalším postupu projektu SPP Lazy, včetně alokace veřejných prostředků,
 - objektivizace přínosů a nákladů projektu včetně jejich distribuce mezi jednotlivé úrovně veřejné správy,
 - zajištění transparentnosti a obhajitelnosti projektu vůči klíčovým stakeholderům (veřejná správa, partneři, veřejnost),



- vyhodnocení variantních scénářů rozvoje území a identifikace nejefektivnějšího řešení,
 - identifikace rizik a limitů projektu včetně jejich dopadů na ekonomickou a finanční udržitelnost,
 - sjednocení analytického rámce s metodikou hodnocení dopadů využívanou Objednatelem a jeho aplikace na konkrétní projekt.
6. Výstupy Studie budou sloužit jako klíčový podklad pro:
- další fáze přípravy projektu SPP Lazy (zejména rozhodování o investičním modelu a rozsahu rozvoje),
 - komunikaci projektu SPP Lazy vůči investorům a partnerům,
 - jednání s orgány veřejné správy a dotčenými subjekty.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je detailně obeznámen se skutečností, že souběžně s realizací Díla mohou probíhat další průzkumy zajišťované Objednatelem (např. inženýrsko-geologický průzkum, biologický průzkum, studie proveditelnosti) a zavazuje se průběžné i finální výstupy z těchto průzkumů, budou-li mu Objednatelem předány minimálně 10 pracovních dní před termínem dokončení Díla (Etapa 4), řádně zapracovat do Studie v souladu s pokyny Objednatele, pokud jsou výstupy z těchto průzkumů relevantní pro provedení Díla.
8. **Za Dílo se podle Smlouvy dále považují veškeré činnosti, k jejichž provedení se Zhotovitel souhrnně Smlouvou zavazuje, včetně účasti na kontrolních dnech (koordinčních schůzkách), vypořádání připomínek Objednatele a zajištění vyjádření dotčených subjektů.** Pokud jsou však k řádnému a včasnému splnění Díla, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné i jiné práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, jsou již zahrnuty v ceně Díla (s výjimkou sjednaných vyhrazených změn závazku nebo prokazatelných víceprací realizovaných dle ust. § 222 ZZVZ), s čímž Zhotovitel jako kvalifikovaný odborník výslovně souhlasí.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem Díla a s veškerými podklady ke Smlouvě, obsaženými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, a to zejména s **„Metodikou posouzení vlivu strategických investic na rozvoj území“** vyhotovenou konsorciem AQE & 4ct (členové konsorcia AQE ADVISORS, a.s., IČO: 26954770, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1944/31, Černá Pole, 602 00 Brno a 4ct, s.r.o., IČO: 24287610, se sídlem V jámě 1598/4, Nové Město, 110 00 Praha 1) v roce 2025 (dále jen **„Metodika“**), s popisem projektu, TDD, koncepční studií, dopadovou studií projektu SPP Dolní Lutyně, prvního roku biologických hodnocení, a shledává je za dostatečné a úplné za účelem řádného splnění Díla, a zavazuje se na jejich základě Dílo řádně a včas realizovat a dokončit v termínu dle Harmonogramu sjednaném v příloze č. 6 Smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo, případně jeho sjednanou část, zpracuje, řádně dokončí a protokolárně předá Objednateli **3x v tištěné formě** a rovněž **1x v digitální podobě** na vhodném nosiči dat (např. USB flash disk) ve formátech: pro texty *.doc* (*.rtf*), pro rozpočty a tabulky *.xls*, *pro skenované dokumenty .pdf*, pro výkresovou dokumentaci *.dwg* (*v editovatelné podobě*) a zároveň *.pdf*.

11. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro provedení Díla, a to zejména poskytnout Zhotoviteli veškeré potřebné informace a podklady, kterými disponuje a které jsou pro zhotovení Díla nezbytné, a to v termínech dle této Smlouvy, nebo udělit Zhotoviteli plnou moc zmocňující Zhotovitele jednat s dotčenými orgány, vlastníky nemovitostí a dalšími případnými účastníky předpokládaných jednání.

II.

Termíny plnění Díla a vyhrazené změny závazku

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo realizovat v termínech, které jsou specifikovány v příloze č. 6 této Smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Harmonogram**“). Termín dokončení a předání Díla je pro Zhotovitele závazný a Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla respektovat dodržování termínů klíčových milníků (Etapa 1-4) dle Harmonogramu. Dílčí části Díla a rozsah jednotlivých plnění, ze kterých se tyto dílčí etapy Díla sestávají, jsou specifikovány v Popisu plnění. Etapy Díla budou Zhotovitelem realizovány, dokončeny, na kontrolních dnech prezentovány Objednateli (Etapa 1-3) a protokolárně předány (Etapa 4), jak je uvedeno v Harmonogramu.
2. Zhotovitel je povinen dodržet termín plnění Etapy 4, tj. dokončení a předání Díla uvedené v Harmonogramu. Nesplnění této povinnosti podléhá sankci, kterou je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo nebo jeho dílčí části i před sjednaným termínem dokončení a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít za podmínek stanovených v čl. VI. této Smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ právo doobjednat rozšíření rozsahu scénářového modelování, zejména doplnění dalších variant parametrů investora, rozsahu projektu, časového harmonogramu realizace, technologického zaměření projektu nebo variant ekonomického vývoje území v případě že tak stanoví Objednateli vláda ČR, a to za fixní jednotkovou cenu 1500 Kč/hodina v rozsahu maximálně 100 hodin dle vyúčtování skutečně odpracovaných hodin vykázaných Zhotovitelem Objednateli.
5. Objednatel si vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ právo doobjednat rozšíření analytického území nebo doplnění dalších analytických vrstev, zejména v oblasti trhu práce, bydlení, dopravy, občanské vybavenosti, fiskálních dopadů nebo GIS analýz, pokud potřeba jejich zpracování vyplývá v průběhu realizace Díla na základě skutečností, které Objednateli nebyly známy před uzavřením Smlouvy, a to za fixní jednotkovou cenu 1500 Kč /hodina v rozsahu maximálně 75 hodin dle vyúčtování skutečně odpracovaných hodin vykázaných Zhotovitelem Objednateli.
6. Objednatel si vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ právo doobjednat nezbytnou účast Zhotovitele na dodatečných jednáních, workshopech, prezentacích nebo odborných konzultacích nad rámec rozsahu stanoveného Smlouvou, pokud budou souviset s prezentací nebo projednáním výsledků Studie vůči stakeholderům projektu, a to za fixní jednotkovou cenu 1500 Kč/hodina v rozsahu maximálně 80 hodin dle vyúčtování skutečně odpracovaných hodin vykázaných Zhotovitelem Objednateli.



7. Objednatel si vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ právo doobjednat aktualizaci výpočtových modelů, scénářů nebo závěrů Studie v případě podstatné změny vstupních parametrů projektu, zejména změny předpokládaného investora, kapacity projektu, počtu pracovních míst, technologického zaměření nebo harmonogramu realizace, za to a fixní jednotkovou cenu 1500 Kč/hodina v rozsahu maximálně 100 hodin dle vyúčtování skutečně odpracovaných hodin vykázaných Zhotovitelem Objednateli.
8. O změně spočívající v doobjednávce plnění dle odstavců 4, 5, 6, 7 dle tohoto článku Smlouvy bude sepsán dodatek ke Smlouvě s tím, že maximální posun termínu dokončení Díla dle Harmonogramu vyvolaný touto změnou může činit 4 týdny, nebude-li dodatkem sjednána kratší lhůta.
9. V případě odstoupení Objednatele od této smlouvy si Objednatel vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ právo změny dodavatele, tzn. uzavřít novou Smlouvu s účastníkem zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, který se umístil jako další v pořadí. V takovém případě bude nová Cena odpovídat nabídce nového zhotovitele. Zhotovitel přitom není oprávněn v souvislosti s předčasným ukončením této Smlouvy k jakékoli další platbě, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod.

III.

Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu Díla dle Smlouvy, jejíž celková výše je specifikována v příloze č. 5 této Smlouvy – Cena (dále jen "**Cena Díla**").
2. Cena Díla zahrnuje zisk i veškeré náklady k realizaci Díla včetně nákladů souvisejících (např. náklady na účast na koordinačních schůzkách/kontrolních dnech, náklady na zajištění vyjádření dotčených subjektů, daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení Díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky nebo služby související s prováděním Díla s výjimkou sjednanou touto Smlouvou nebo dle ZZVZ. Součástí ceny však nejsou správní poplatky a jiné související veřejnoprávní odvody, které uhradí Objednatel podle skutečnosti. Součástí ceny nejsou dále případné poplatky správcům technických sítí za připojení objektů, které uhradí Objednatel.
3. Smluvní strany tímto vzájemně výslovně sjednávají, že Zhotovitel ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, tj. Zhotovitel se výslovně vzdává nároku na jednání o zvýšení ceny Díla, a to i v případě nepředvídatelných a mimořádných okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Výše uvedená Cena Díla je nejvyšší přípustná a nepřekročitelná, s výjimkou skutečností upravených v ust. § 222 ZZVZ nebo sjednaných Smlouvou nebo v důsledku změny zákonné sazby DPH.
5. Objednatel se nezavazuje k poskytnutí záloh.



6. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě jedné konečné faktury vystavené Zhotovitelem po řádném dokončení, protokolárním předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
7. Faktura – řádný daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních právních předpisů.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že fakturu zašle Zhotovitel Objednateli výhradně elektronicky emailem na e-mailovou adresu Objednatele: faktury@sirsdevelopment.cz, a to v elektronické podobě ve formátu PDF nebo elektronickou fakturu generovanou přímo z účetního systému Zhotovitele. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami o řádném předání Díla, případně výkazy skutečně odpracovaných hodin dle ujednání v čl. II. odst. 4, 5, 6, 7 Smlouvy.
9. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.
10. Pokud bude faktura obsahovat nesprávné či neúplné údaje, má Objednatel právo vrátit fakturu zpět Zhotoviteli do data její splatnosti k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout znovu od počátku ode dne doručení řádně opravené nebo doplněné faktury Objednateli.
11. Platbu poukáže Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
12. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo její části má Zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení počítaný z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele, a to do 3 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou dodržovat veškeré právní předpisy, chránit oprávněné zájmy Objednatele, dbát jeho dobré pověsti, činit veškerá opatření, aby předcházel vzniku škod a bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly představovat porušení zde specifikovaných povinností.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na případnou nesprávnost či nedostatečnost Popisu plnění či jiných jím dodaných podkladů, pokynů nebo na existenci překážky omezující plynulost provádění Díla nebo znemožňující provedení Díla.



3. Zhotovitel je povinen provést všechny nezbytné práce a činnosti nutné pro naplnění účelu této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky vyplývající z vyjádření dotčených subjektů, které mají nebo mohou mít vliv na provedení Díla, nebo vliv na následné použití Díla a zpracovat je do Díla.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění Díla provádět kontrolu provádění Díla. Tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za řádné a včasné provedení Díla.
6. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby veškerí jeho zaměstnanci (či osoby činné pro něj v jiném obdobném poměru), jakož i zaměstnanci jeho poddodavatelů (či osoby činné pro poddodavatele v jiném obdobném poměru), kteří se budou podílet na plnění dle této Smlouvy, byli odborně způsobilí a oprávnění k vykonávaným činnostem.
7. Zhotovitel je povinen k realizaci Díla využít členy realizačního týmu, které uvedl ve své Nabídce na Veřejnou zakázku a kterými prokazoval splnění technické kvalifikace. Seznam těchto klíčových členů realizačního týmu je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy. Jakákoliv změna člena realizačního týmu podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatelem. Nový člen realizačního týmu musí splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako původní člen realizačního týmu.
8. Zhotovitel je povinen k realizaci Díla nebo jeho příslušných dílčích částí využít pouze poddodavatele, jejichž identifikační údaje jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna poddodavatele dle předchozí věty v průběhu realizace Díla je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem. V případě, že se bude jednat o změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval způsobilost nebo kvalifikaci v Zadávacím řízení na uzavření této Smlouvy, musí nový poddodavatel prokázat kvalifikaci minimálně ve shodném rozsahu a úrovni jako původní poddodavatel.
9. Zadání provedení části Díla poddodavateli nezbavuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné plnění Díla vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
10. Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni podpisu Smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v důsledku nebo v souvislosti s prováděním Díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku **20 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržívat toto pojištění na své náklady v platnosti po celou dobu provádění Díla a dále po celou dobu trvání záruky dle článku VII. odst. 1. této Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen Objednateli kdykoliv na požádání, nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele, předložit platnou pojistnou smlouvu, případně platný pojistný certifikát.
12. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP a rovněž zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v článku III. odst. 9. této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým

poddodavatelům řádně a včas. Za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele, poddodavatelů či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

13. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
14. Smluvní strany se dohodly, že během realizace Díla se budou účastnit pravidelných kontrolních dnů (koordinačních schůzek) konaných: (i) bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy, dále (ii) po ukončení realizace dílčích etap Díla a (iii) dle potřeb Objednatele zpravidla 1x za 14 kalendářních dnů, a to v termínu navrženém Objednatelům alespoň 3 pracovní dny předem, a to v sídle Objednatele nebo online prostřednictvím MS Teams dle požadavku Objednatele (popř. prostřednictvím jiné aplikace určené Objednatelům ve shodě se Zhotovitelem). Z každého kontrolního dne Zhotovitel připraví návrh zápisu včetně soupisu úkolů a termínů jejich realizace, zašle Objednateli ke schválení.
15. Pokud Zhotovitel získá v rámci plnění Smlouvy přístup k osobním údajům jakkoli souvisejícím s Objednatelům, zavazuje se zajistit opatření k jejich ochraně při zpracování ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění jeho pozdějších právních předpisů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Pokud bude jedna Smluvní strana v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/Oprávněných osob/jiných dotčených osob druhé Smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro účely plnění Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy. Jestliže Smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců nebo dalších dotčených osob druhé Smluvní strany nad rámec specifikovaný v této Smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů.
16. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o chráněných informacích, za něž se považují veškeré neveřejné informace a podklady, které mu byly Objednatelům předány pro řádnou realizaci Díla a jakékoli další informace, které Objednatel takto označí. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy dostatečně zabezpečit veškeré zpracování, přenos a uložení dat dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré chráněné informace nezpřístupní bez předchozího písemného souhlasu Objednatele třetím osobám, a ani nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění této Smlouvy.



17. Zhotovitel bere na vědomí, že Zhotovitel je poskytovatelem regulované služby v režimu vyšších povinností ve smyslu § 4 odst. 1) písm. a) bodu 1. zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti (dále jen „**ZoKB**“), a vyhlášky č. 409/2025 Sb., o regulovaných službách (dále jen „**VoRS**“) v jejich platném znění. Zhotovitel se zavazuje při plnění Smlouvy zachovat úroveň kybernetické bezpečnosti požadovanou příslušnými právními předpisy, zejména ve vztahu k postavení Objednatele, jakožto poskytovatele regulované služby v režimu vyšších povinností a bezodkladně nahlásit Objednateli vzniku jakéhokoli kybernetického bezpečnostního incidentu, je-li s ohledem na plnění dle této Smlouvy relevantní.

V.

Vlastnické právo a licence

1) Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k Dílu, případně k jeho jednotlivým částem, přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla, nebo jeho jednotlivé části.
2. Smluvní strany se dohodly, že spolu s vlastnickým právem k Dílu na Objednatele přechází i případná vlastnická práva k veškerým fázím vypracování Díla, a to například k výsledkům měření a průzkumů, ke zdrojovým datům opatřených Zhotovitelem nebo k databázím i nosičům Díla použitých primárně za účelem uchování Díla, jeho části a případně podkladů.

2) Postoupení výkonu majetkových práv autorských

3. Aniž by byl jakkoliv dotčen převod vlastnického práva k Dílu nebo k jeho části podle článku V. odst. 1) pododst. 1. a 2. této Smlouvy, ve vztahu k veškerým výstupům Zhotovitele či dodavatelů Zhotovitele vytvořeným na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, které naplní znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a k nimž je Zhotovitel vykonavatelem nebo nositelem majetkových autorských práv („**Autorská díla**“), postupuje vytvořením Autorského díla Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu majetkových práv těchto Autorských děl.
4. Zhotovitel prohlašuje, že Autorská díla dle tohoto článku V. této Smlouvy byla, případně budou vytvořena zaměstnanci či dodavateli Zhotovitele jako zaměstnanecké dílo ve smyslu § 58 odst. 1, popřípadě § 61 odst. 1 autorského zákona, a že je oprávněn k postoupení výkonu majetkových práv autorských a má, případně opatří k takovému postoupení náležitě souhlasy, přičemž Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele neprodleně předložit nebo jinak vhodným způsobem zpřístupnit dokumenty či jinak doložit rozsah takového oprávnění Zhotovitele.
5. Zhotovitel má povinnost se vyvarovat jakéhokoliv jednání, které by omezovalo nebo vylučovalo tvorbu Díla nebo jeho části zaměstnancem Zhotovitele jménem a na účet Zhotovitele ve smyslu § 58 odst. 1 autorského zákona. Zhotovitel má rovněž povinnost se vyvarovat jakéhokoliv jednání, které by omezovalo nebo vylučovalo poskytnutí licence dodavatelem Zhotovitele Zhotoviteli ve smyslu § 61 odst. 1 autorského zákona.



6. Objednatel je oprávněn postoupit zcela nebo z části oprávnění k výkonu majetkových práv na jakoukoli další třetí osobu dle svojí volby a udělovat licence (a podlicence), s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí a potvrzuje, že k tomu udělily souhlas také osoby podílející se na tvorbě Autorských děl.
7. Součástí práva výkonu majetkových práv autorských je rovněž výhradní výlučné oprávnění Autorská díla zveřejňovat, upravovat, měnit, spojit s jiným dílem či zařadit do díla souborného, zpracovávat včetně překladu, uvádět Autorská díla na veřejnost pod jménem Objednatele a dokončovat nehotová Autorská díla, a to vše i prostřednictvím třetí osoby, s čímž Zhotovitel souhlasí a potvrzuje, že k tomu udělily souhlas také osoby podílející se na tvorbě Autorských děl.

3) Výhradní licence

8. Aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele domáhat se udělení oprávnění dle článku V. odst. 2) pododst. 3. až 7. této Smlouvy, a není-li z objektivních důvodů nezávisajících na vůli Zhotovitele (za takové důvody Smluvní strany nepovažují důvody, které lze smluvně zajistit nebo jinak převést bez ohledu na větší nákladnost pro Zhotovitele) možné postoupit na Objednatele právo výkonu majetkových práv autorských k Autorskému dílu podle článku V. odst. 3. až 7. této Smlouvy, uděluje Zhotovitel Objednateli výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užít Autorské dílo vytvořené Zhotovitelem nebo dodavatelem Zhotovitele na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, na celou dobu trvání autorských majetkových práv, včetně svolení bez jakýchkoli omezení Autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojoval Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“).
9. Objednatel je dále oprávněn zcela nebo zčásti postoupit Výhradní licenci či libovolnou část oprávnění tvořící Výhradní licenci na jakoukoli další třetí osobu dle své volby a udělovat v tomto rozsahu podlicence, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
10. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného Autorského díla pro dosažení takového zisku. Pro odstranění pochybností Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje vypořádat případné nároky na dodatečnou odměnu vůči jednotlivým konkrétním autorům, kteří se na vytvoření Díla podíleli, a zavazuje se odškodnit Objednatele v plné výši ve vztahu k jakýmkoliv takto uplatněným nárokům a nákladům, které Objednateli vzniknou v souvislosti s těmito nároky.

4) Nevýhradní licence

11. Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy Autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užít (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková Autorská díla, a to v územně i množstevně neomezeném rozsahu a pro všechny způsoby užití, pro které je takové Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv („**Nevýhradní licence**“).



12. Autorská díla, k nimž Zhotovitel poskytne Nevýhradní licenci, může Zhotovitel užít jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele, a to pouze pro takové užití, které nijak neomezí užívání Díla Objednatelem v rozsahu a způsobem dle tohoto článku V. Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za takové Autorské dílo tím, že neomezí Objednatele nebo osobu, které v souladu s tímto článkem V. Smlouvy Objednatel poskytne oprávnění, není poskytnutím souhlasu ze strany Objednatele nijak dotčena a zůstává zachována bez ohledu na takový souhlas Objednatele.
13. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli informaci o použití Autorského díla třetích osob (autorů) chráněného autorským zákonem, o jejich identitě a doložit řádné splnění povinnosti uzavřít s těmito osobami příslušné licenční smlouvy, a to bezodkladně poté, co je postaveno najisto, že tato Autorská díla třetích osob hodlá použít.
14. Ustanovení týkající se výhradní licence uvedené v tomto článku V. Smlouvy výše se uplatní ve vztahu k Nevýhradní licenci obdobně.

5) Udělení práv duševního vlastnictví třetí osobou

15. Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů (za takové důvody Smluvní strany nepovažují důvody, které lze smluvně zajistit nebo jinak převést bez ohledu na větší nákladnost pro Zhotovitele) sám postoupit výkon majetkových práv dle článku V. odst. 2) Smlouvy nebo udělit Objednateli Výhradní licenci dle tohoto článku V. odst. 3) Smlouvy či Nevýhradní licenci dle tohoto článku V. odst. 4) Smlouvy, zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková anebo případě osobnostní práva k příslušnému Autorskému dílu nebo jinému předmětu duševního vlastnictví, udělí Objednateli bezúplatně odpovídající oprávnění (tj. postoupí výkon majetkových práv autorských, případně udělí Výhradní či Nevýhradní licenci), a to za podmínek a v rozsahu stanoveném příslušným ustanovením tohoto článku V. této Smlouvy. Příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemné formě nejpozději v den předání příslušného Autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli na svou odpovědnost Zhotovitel.
16. Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku V. Smlouvy (tedy kromě práva vlastnického dle tohoto článku V. odst. 1) této Smlouvy) k okamžiku převzetí příslušné dílčí části Díla či jednotlivých plnění, a to i v případě, že příslušnou část ceny Díla Objednatel nezaplatil z důvodu prodlení Zhotovitele s řádným a včasným předáním příslušné části Díla či jednotlivého plnění nebo s odstraněním vad dle příslušných ustanovení této Smlouvy.
17. Zhotovitel plně odpovídá za to, že Objednateli budou udělena oprávnění v souladu (tj. v rozsahu a způsobem) dle tohoto článku V. této Smlouvy, a to i za třetí osoby (zejména, nikoliv však výlučně za osoby podílející se na tvorbě Autorských děl), včetně poddodavatelů. V případě, že se ukáže, že Zhotovitel či třetí osoba nesplnila kteroukoliv povinnost dle tohoto článku V. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit pro Objednatele příslušná oprávnění, licenci či souhlas.



18. Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel ani další osoby podílející se na tvorbě Díla či jeho částí nemají právo odstoupit od udělení příslušných oprávnění ani pro změnu přesvědčení ve smyslu § 2382 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat osoby podílející se na tvorbě Díla či jeho částí.
19. Odměna za poskytnutí oprávnění k Dílu (ať už se jedná o převod vlastnického práva, postoupení majetkových práv autorských či udělení Výhradní nebo Nevýhradní licence) dle tohoto článku V. Smlouvy je již součástí ceny podle tohoto článku III. Smlouvy.
20. Smluvní strany si sjednávají, že Objednatel je oprávněn vymáhat jakékoliv zásahy do autorských osobnostních práv k Dílu ze strany Objednatele nebo jakýchkoli třetích osob. Za tímto účelem poskytne Zhotovitel či další osoba podílející se na tvorbě Díla či jeho části veškerou nezbytnou součinnost (včetně vyhotovení příslušné plné moci, případně zajistí, že takovou plnou moc udělí příslušná osoba podílející se na tvorbě příslušného Autorského díla).
21. Odměna za poskytnutí (postoupení) oprávnění dle tohoto článku V. Smlouvy je z ekonomického hlediska již reflektována při stanovení ceny Díla. Zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoliv dodatečnou odměnu a případné nároky na dodatečnou odměnu třetích stran je povinen vypořádat samostatně, bez jakýchkoliv nároků vůči Objednateli. V případě, že jakákoliv třetí osoba uplatní nárok z důvodu porušení práv duševního vlastnictví či v souvislosti s právem na dodatečnou odměnu ve vztahu k výstupům plnění, jež Zhotovitel předal Objednateli, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou újmu takto způsobenou, jakož i účelné náklady vynaložené na obranu práv Objednatele z udělovaných oprávnění ve smyslu § 2369 občanského zákoníku.
22. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany dále uvádí, že postoupení výkonu majetkových práv dle tohoto článku V. odst. 2) Smlouvy nebo udělení Objednateli Výhradní licence podle tohoto článku V. odst. 3) Smlouvy či Nevýhradní licenci dle tohoto článku V. odst. 4) Smlouvy se uplatní přiměřeně rovněž, vznikne-li v průběhu plnění Smlouvy Zhotovitelem kolektivní autorské dílo ve smyslu § 59 autorského zákona.

VI.

Dokončení a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat a Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dle Harmonogramu, tj. do 16 týdnů od účinnosti Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli k připomínkám návrh Studie minimálně 15 pracovních dnů před termínem jejího protokolárního předání dle Harmonogramu (dále jen „**předpřejímka**“). Pokud Objednatel identifikuje vady či nedodělky nebo bude mít připomínky, zašle je Zhotoviteli k zapracování nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení návrhu. Zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit a připomínky zapracovat do termínu protokolárního předání, jinak se má za to, že Dílo nebylo řádně dokončeno.
3. Objednatel převezme pouze řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků. Jestliže Objednatel



odmítne Dílo převzít, sepíší Smluvní strany do 30 dnů od zahájení přejímacího řízení zápis, v němž specifikují zjištěné vady a nedodělky a termín následného opakovaného přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen písemně vytknuté vady a nedodělky odstranit bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od obdržení soupisu vad a nedodělků. Sjednání opakovaného termínu přejímacího řízení nezbavuje Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo včas dle termínu sjednaném v Harmonogramu; pokud Zhotovitel nedodrží termín dle Harmonogramu, je v prodlení s řádným dokončením Díla. Objednatel je oprávněn uplatnit připomínky ve lhůtě 30 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zpracovat oprávněné připomínky Objednatele uplatněné při kontrolních dnech nebo během plnění jednotlivých etap Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jejich doručení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Zhotovitel není odpovědný za prodlení s dokončením Díla dle Harmonogramu způsobené rozhodnutím správních orgánů, pokud je nemohl předvídat, nemohl předejít jejich vlivům anebo je sám nezavinil, a to vždy o dobu překročení lhůt pro vydání příslušného správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností daného správního orgánu anebo jiných účastníků takového řízení, nikoli však nečinností nebo prodlením Zhotovitele samotného. V případě vzniku takového prodlení se příslušný termín nebo lhůta může prodloužit pouze o stejný počet kalendářních dnů, po které takové průtahy doby provádění Díla, resp. příslušné dílčí části Díla či plnění trvaly. Jakmile se Zhotovitel o takových okolnostech spočívajících v prodlevě na straně dotčených správních orgánů dozví, je povinen neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů, co se o takové skutečnosti dozvěděl či dozvědět mohl, písemně informovat Objednatele. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, není oprávněn se dovolávat prodloužení termínů, dob nebo lhůt pro plnění dle této Smlouvy. O odpadnutí důvodů vedoucích k prodlení Zhotovitele je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 3 pracovních dnů poté, co tyto důvody odpadly.
5. O převzetí a předání řádně dokončeného Díla bude vyhotoven předávací protokol. Předávací protokol bude vyhotoven v elektronické podobě s elektronickými podpisy Smluvních stran nebo v listinné podobě ve dvou stejnopisech s vlastnoručními podpisy Smluvních stran, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud je protokolárně předané a veškeré vady či nedodělky, zjištěné Objednatelem v rámci přejímacího řízení dle odst. 2. nebo 3. tohoto čl. VI. Smlouvy, byly do předání Díla Zhotovitelem odstraněny.
6. Místem předání Díla je sídlo Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

VII. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla zjištěné v době **5 let** od okamžiku předání a převzetí kompletního Díla na základě finálního předávacího protokolu („**Záruka**“).
2. Zhotovitel odpovídá zejména za správnost, celistvost, úplnost Díla, jeho soulad s právními předpisy ČR a EU, obecně závaznými normami a současnými technickými a ekonomickými poznatky. Zhotovitel dále odpovídá za případné návrhy technických řešení.



3. Dílo má vady zejména, nikoliv však výlučně, pokud:
- a) není v souladu s touto Smlouvou či jejími přílohami;
 - b) není v souladu s účelem nebo cíli definovanými touto Smlouvou a či jejími přílohami;
 - c) není v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a Evropské unie, relevantními technickými normami, závaznými metodickými postupy a veřejně dostupnými metodickými dokumenty vztahujícími se k předmětu Díla, zejména s Metodikou a případně dalšími relevantními metodickými dokumenty a doporučeními příslušných orgánů veřejné správy, které jsou vzhledem k povaze Díla objektivně aplikovatelné;
 - d) není v souladu s rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky nebo vyjádřeními orgánů veřejné správy a dalších relevantních subjektů, které měl Zhotovitel buď výslovnou povinnost zohlednit při provádění Díla, nebo které měl vzhledem ke svému postavení odborníka pro realizaci Díla, zohlednit;
 - e) není v souladu s pokyny udělenými Zhotoviteli Objednatelem v průběhu provádění Díla;
 - f) má právní vady.
4. Vady zjištěné po protokolárním předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **15 pracovních dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
5. Uplatněním práv z vad není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
6. Doba Záruky neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá.
7. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je Objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů od obdržení písemné výzvy k jejich úhradě.
8. Objednatel může uplatňovat vady Díla podle tohoto článku VII. Smlouvy i v případě, odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy.

VIII.

Ostatní ujednání

- 1. Schválením Díla nebo jeho dílčí části Objednatelem či příslušného plnění se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za vady nebo jiných nároků plynoucích z této Smlouvy.
- 2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout předmět Díla ani jeho dílčí části či příslušná plnění jiné osobě bez souhlasu Objednatele.
- 3. V případě požadavku Objednatele, resp. správního úřadu, se Zhotovitel zavazuje zhotovit vícetisky / kopie Díla, které budou Zhotovitelem vyúčtovány podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.
- 4. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetímu



osobám, zastavit je nebo s nimi jinak disponovat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

5. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (i nesplatné) jakoukoli svou pohledávku (i nesplatnou) za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
6. Pokud jakákoli část závazku podle Smlouvy je, nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato Smlouva neobsahovala ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této Smlouvy doplněno.
7. Objednatel má právo využít a zpřístupnit veškeré informace, které mu byly předány v souvislosti s touto Smlouvou Zhotovitelem, a to i bez písemného souhlasu Zhotovitele, je-li to vhodné, případně účelné zejména v souvislosti se smyslem a účelem této Smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty a náhrada újmy

1. V případě, že Zhotovitel nepředá řádně dokončené Dílo (po dokončení Etapy 4) bez vad a nedodělků v termínu dle Harmonogramu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové Ceny Díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení s předáním v době prvních 7 kalendářních dní. Od 8. dne prodlení Zhotovitele s předáním Díla, je pak Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, a počínaje 21. dnem prodlení pak Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla bez DPH, vždy zúčtováno za každý započatý den prodlení.
2. V případě neomluvené neúčasti Zhotovitele na kontrolním dni dle čl. IV. odst. 14 Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každé jednotlivé porušení.
3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním úkolu specifikovaném v zápisu z kontrolního dne delším než 5 dní, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každé jednotlivé porušení.
4. V případě, že Zhotovitel poruší svůj závazek sjednaný v čl. IV. odst. 12 dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každé jednotlivé porušení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním uplatněné záruční vady, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s předložením platné pojistné smlouvy případně platného pojistného certifikátu dle čl. IV. odst. 11. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení



smluvní pokuty ve výši **20 000 Kč**, a to za každý započatý týden prodlení.

7. V případě porušení povinností Zhotovitele ve vztahu ke změně poddodavatele dle článku IV. odst. 8. a 9. Smlouvy anebo povinností ve vztahu ke členům realizačního týmu dle článku IV. odst. 7. této Smlouvy, nebo při porušení povinnosti zajistit stejnou splatnost faktur vůči svým poddodavatelům dle článku IV. odst. 12. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **20 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
8. V případě porušení povinností Zhotovitele dle článku IV. odst. 15 nebo odst. 16 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti, za což se považuje i skutečnost, že Zhotovitel bezodkladně Objednateli písemně nenahlásí vznik jakékoli tohoto porušení včetně vzniku bezpečnostní incidentu při porušení článku IV. odst. 17 Smlouvy.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli.
10. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Od této Smlouvy je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna odstoupit po předchozím písemném upozornění zaslaném druhé Smluvní straně, a to z důvodu podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Smluvní vztah je také možno ukončit dohodou, odstoupením anebo výpovědí dle tohoto článku Smlouvy.
2. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla bez vad a nedodělků dle Harmonogramu, delší než 30 dnů;
 - b) prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury o více než 30 kalendářních dnů, pokud nedoručí k úhradě ani po výzvě Zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty 15 dnů;
 - c) pokud bude Zhotovitel Dílo provádět v rozporu se Smlouvou (zejména obecně závaznými právními předpisy ČR nebo EU, českými technickými normami ČSN apod.);
 - d) pokud nebude Zhotovitel pojištěn v souladu se Smlouvou, popř. pokud existenci pojištění Objednateli na vyžádání neprokáže ve lhůtě dle této Smlouvy;
 - e) pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady delším než 15 dnů;
 - f) pokud Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku nebo likvidaci Zhotovitele, stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí správního či soudního orgánu s obdobnými účinky;



- g) pokud se Zhotovitel stane fakticky, případně právně nezpůsobilým k provedení Díla;
 - h) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel uvedl ve své Nabídce nepravdivé údaje či prohlášení;
 - i) pokud Zhotovitel opakovaně poruší smluvní povinnosti dle Smlouvy, které nebudou Zhotovitelem napraveny ani v Objednatelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě;
 - j) pokud bude Zhotovitel opakovaně v prodlení s plněním úkolů specifikovaných v zápise z kontrolních dní (tzn. minimálně třikrát za sebou následující nesplněný termín úkolu z kontrolního dne);
 - k) pokud Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje ve svých prohlášeních o nepodléhání omezujícím opatřením, které jsou Přílohou č. 3 Smlouvy nebo nevyrozuměl Objednatele bezodkladně o změně skutečností s tím související;
 - l) pokud Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje ve svých prohlášeních o neexistenci střetu zájmů a pravdivosti údajů o skutečném majiteli, které jsou Přílohou č. 3 této Smlouvy, nebo Zhotovitel nevyrozuměl Objednatele o takové změně v zápisu údajů o skutečném majiteli Zhotovitele nebo o změně v zápisu údajů o skutečném majiteli jeho poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, při které byl jako skutečný majitel Zhotovitele nebo jeho poddodavatele do evidence zapsán veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v jeho platném znění (dále jen „**ZSZ**“);
 - m) bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v příloze č. 3 k ZZVZ.
 - n) prokázané porušení mlčenlivosti ohledně chráněných informací ze strany Zhotovitele dle čl. IV. odst. 16 této Smlouvy;
 - o) skutečnost, že Zhotovitel písemně předem neoznámí Objednateli jakoukoli plánovanou změnu kontroly nad Zhotovitelem nebo změnu dispozice s jeho zásadními aktivy; NEBO v případě, že Objednatel posoudí tuto skutečnost jako významnou změnu kontroly nad Zhotovitelem nebo změnu dispozice se zásadními aktivy využívanými Zhotovitelem, které může ohrozit řádné plnění této Smlouvy, zejména ve smyslu VoRS, je Objednatel z tohoto důvodu oprávněn jednostranně odstoupit od této Smlouvy.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, být odůvodněné a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit kdykoliv poté, co se o jejím podstatném porušení dozvěděl.
4. Smlouva může zaniknout odstoupením příslušné Smluvní strany, nastanou-li okolnosti předvídané § 2002 občanským zákoníkem, zejména pokud se podstatně změní poměry, které byly rozhodující pro uzavření této Smlouvy k naplnění jejího účelu nebo mají za následek zásadní změnu rozsahu závazků, jež mají být dle Smlouvy plněny a na Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby v realizaci této Smlouvy pokračoval. Objednatel je zejména oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že ze strany vlády ČR nebo Ministerstva průmyslu a obchodu ČR bude rozhodnuto, že záměr „Strategický podnikatelský park Lazy“ nebude realizován a/nebo bude ukončen. V těchto případech Smluvní strany postupují dle odst. 5 tohoto



článku Smlouvy.

5. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění (tj. ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy (Zhotovitel je povinen ke dni ukončení Smlouvy vyúčtovat prokazatelně realizované plnění dílčí části Díla a Objednatel Zhotoviteli uhradí takto zúčtovanou cenu části Díla), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
6. Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, je Zhotovitel povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré dosud provedené a/nebo nedokončené části Díla (včetně případných rozpracovaných konceptů), jakož i veškeré související podklady a dokumenty, které získal či využíval v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy tak, aby bylo Objednateli umožněno Dílo dokončit prostřednictvím třetí osoby (tj. jiného dodavatele), k čemuž se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy budou ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o smluvních pokutách a licenční ujednání trvat i po zániku Smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků Smluvních stran. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď lze učinit vždy pouze k termínu dokončení dílčí etapy Díla dle Popisu plnění a Harmonogramu. Výpověď je účinná jejím doručením Zhotoviteli.
9. V případě ukončení smluvního vztahu před řádným dokončením Díla:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou dílčí část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a jednání ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této Smlouvy do doby jejího ukončení;
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami.



XI.

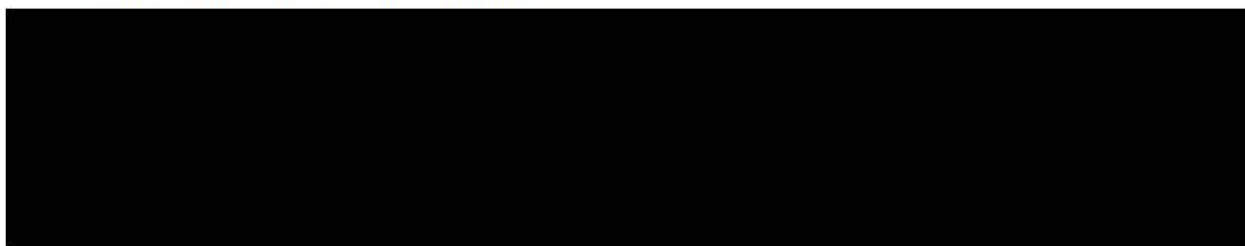
Komunikace Smluvních stran a Oprávněné osoby

1. Smluvní strany určily následující fyzické osoby odpovědné za komunikaci a řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z plnění předmětu této Smlouvy včetně protokolárního předání Díla nebo jeho části (dále jen „**Oprávněné osoby**“):

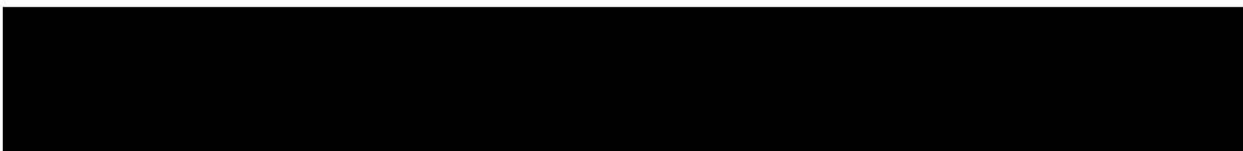
a) Za Objednatele ve věcech smluvních:



Za Objednatele ve věcech technických:



b) Za Zhotovitele ve věcech smluvních:



Za Zhotovitele ve věcech technických:



2. Běžná komunikace ohledně předmětu plnění této Smlouvy bude probíhat ústně či písemně prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) k rukám Oprávněných osob uvedených v odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Oprávněné osoby jsou způsobilé k účasti na kontrolních dnech, podpisu zápisů z kontrolních dní, podpisu předávacího protokolu při protokolárním předání Díla nebo akceptace výkazu skutečně odpracovaných hodin dle čl. II. Smlouvy. **Změna Oprávněných osob nevyžaduje dodatek ke Smlouvě, postačí písemné oznámení druhé Smluvní straně dle následujícího odstavce.**



3. Veškerá oznámení, která se týkají jednostranného ukončení této Smlouvy (odstoupení od Smlouvy), a/nebo změny identifikačních údajů včetně bankovního spojení Smluvních stran, a/nebo porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě zástupci Smluvních stran a doručena (i) osobním předáním oproti písemnému potvrzení druhé Smluvní strany, nebo (ii) doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla, případně doručovací adresu dle záhlaví této Smlouvy druhé Smluvní strany prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo (iii) datovou zprávou do datové schránky druhé Smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že všechna sdělení dle této Smlouvy jsou doručena: (i) v případě elektronické pošty, okamžikem doručení elektronické zprávy příjemci, (ii) v případě osobního doručení, okamžikem potvrzení ze strany příjemce, (iii) v případě doručení držitelem poštovní licence, v den uvedený na doručence, nebo (iv) v případě doručení datovou zprávou, okamžikem vyzvednutí datové zprávy z datové schránky příjemcem, případně sedmým dnem následujícím po odeslání datové zprávy příjemci, a to podle toho, která z událostí nastane dříve.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými zástupci obou Smluvních stran, s výjimkou sjednanou v čl. XI. odst. 2 této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), přičemž zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel. Smluvní strany s uveřejněním této Smlouvy, včetně jejích Příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Smluvních stran a dalších osob v podobě jmen, kontaktních údajů osob a jejich podpisů, které budou anonymizovány.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této Smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti Smlouvy) budou řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě ani do 30 dnů ode dne zahájení jednání o dohodě, bude předmětný spor rozhodován obecným soudem Objednatele, přičemž rozhodným právem je právo české.
5. Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci § 557 a § 2618 občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v 1 vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.



Ev. č. 20260003

7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1 – Detailní popis předmětu plnění

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Prohlášení

Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu

Příloha č. 5 – Cena

Příloha č. 6 – Harmonogram

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

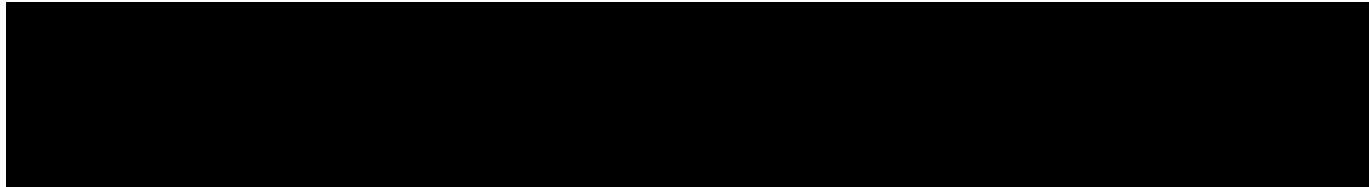


Ev. č. 20260003

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Brně dne dle elektronického podpisu

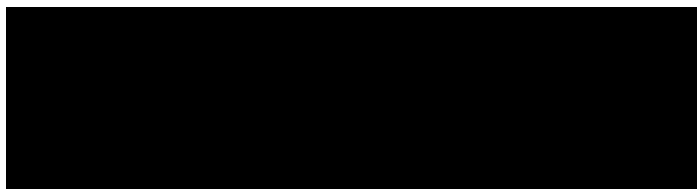


za **Státní investiční a rozvojovou
společnost, a.s.**

Ing. Zbyněk Pokorný, předseda
představenstva

za **AQE advisors, a.s.**

Ing. Jan Havránek, Ph.D., MBA, MPA,
předseda správní rady



Ing. David Petr, člen představenstva

PŘÍLOHA Č. 1 – DETAILNÍ POPIS PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem Smlouvy je zpracování komplexní Dopadové studie pro záměr SPP Lazy zaměřené na vyhodnocení jeho očekávaných socioekonomických, fiskálních a širších rozvojových dopadů na dotčené území a veřejné rozpočty, a to za níže podrobněji specifikovaných podmínek.

Studie bude zejména zahrnovat:

- kvantifikaci přímých, nepřímých a indukovaných dopadů projektu (zejména v oblasti zaměstnanosti, tvorby přidané hodnoty a dopadů na dodavatelské řetězce),
- vyhodnocení fiskálních přínosů a nákladů pro veřejné rozpočty (stát, kraje, obce),
- analýzu dopadů na regionální ekonomiku a trh práce, včetně strukturálních změn a absorpční kapacity území,
- posouzení širších rozvojových efektů, včetně vlivů na podnikatelské prostředí, inovační potenciál a atraktivitu území pro investory,
- scénářové modelování vývoje (včetně variantních parametrů investora, rozsahu projektu a časového horizontu),
- identifikaci rizik a předpokladů realizace projektu a jejich vlivu na výsledné dopady,
- zpracování výstupů v souladu s aktuální metodikou hodnocení dopadů využívanou Objednatelem (SIRS), s důrazem na transparentnost, replikovatelnost a datovou podloženost.

Součástí plnění je rovněž:

- strukturované zpracování datových vstupů a jejich dokumentace,
- prezentace výsledků pro potřeby Objednatele a klíčových stakeholderů,
- průběžná konzultace s Objednatelem v průběhu zpracování Studie.

Dle Metodiky musí být Studie být zpracována přehledně, srozumitelně, prakticky a využitelně pro rozhodovací procesy.

Studie bude členěna do logických celků s jednotnou hierarchií kapitol a podkapitol, přičemž klíčové závěry budou vždy vizuálně zvýrazněny (např. formou shrnujících boxů, grafických prvků, tabulek nebo map). Každá kapitola Studie začne souhrnem otázek, na které má odpovědět, a bude doplněna o manažerské shrnutí s přehledem hlavních zjištění.

1) Otázky → 2) Manažerské shrnutí → 3) Analytická část → 4) Výpočtová část → 5) Závěr

Navíc budou stanoveny požadavky na výstupy, které zajistí srozumitelnost a přehlednost Studie:

- Manažerské shrnutí – jasně formulované hlavní závěry v úvodu dokumentu i jednotlivých kapitol.
- Přehled klíčových závěrů – soustředěné do stručného seznamu nebo vizuální formy (infografika, shrnující tabulka).
- Struktura hlavní zprávy vs. přílohy – hlavní text bude obsahovat interpretaci a závěry, detailní datové výpočty a metodické tabulky budou umístěny v přílohách.
- Dílčí závěry po hlavních oblastech – zaměstnanost, mobilita, bydlení, občanská vybavenost, fiskální dopady, socioekonomické přínosy.

- Formát komunikační zprávy – kromě hlavního dokumentu bude připravena i prezentační verze (např. .pptx), která shrne výsledky ve vizuálně atraktivní formě pro politickou reprezentaci a veřejnost.

Studie bude zpracována tak, aby kombinovala odbornou přesnost s vizuální srozumitelností. Důraz musí být kladen na přehledné vizualizace (grafy, mapy, schémata), které umožní rychlé pochopení dopadů investic a podpoří kvalifikovanou interpretaci výsledků.

1. Základní údaje o projektu SPP Lazy

Obsahuje základní identifikační znaky projektu, jeho lokalizaci, rozsah a časový rámec.

- 1.1. Název projektu/záměru
- 1.2. Místo realizace (AOIVuz, nebo definiční bod, AOIDadm)
- 1.3. Předpokládané souhrnné investiční náklady a časový rámec projektu (etapizace)
- 1.4. Projektové období (fáze příprava – výstavba – provoz)

2. Informace o investorovi a zpracovateli Studie

Základní informace o hlavním investorovi a Zhotoviteli - subjektu zpracovávajícím Studii, včetně rolí a odpovědností.

- 2.1. Základní údaje o potenciálním investorovi v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), v jeho platném znění
- 2.2. Základní údaje o Zhotoviteli, jakožto zpracovateli Studie (název, IČO, sídlo, odpovědný garant, kontaktní osoba)
- 2.3. Popis role Zhotovitele, jakožto zpracovatele Studie, způsob spolupráce s Objednatelem a investorem

3. Charakteristika investičního záměru

Strukturovaný popis záměru, jeho významu, sektorového zařazení a návaznosti na strategické dokumenty.

- 3.1. Popis projektu SPP Lazy (kapacita, funkce, technologie)
- 3.2. Strategický význam projektu (vazba na státní a krajské strategie, průmyslové priority, politiky transformace)
- 3.3. Odvětvová klasifikace (CZ-NACE), profesní klasifikace (CZ-ISCO) a typ investice (výrobní, technologická, výzkumná)
- 3.4. Popis stávající situace a zdůvodnění potřeby záměru
- 3.5. Vazby na jiné investiční projekty v území, synergie a odlišnosti

4. Vymezení řešeného území

Určení prostorového rámce hodnocení – vlastní plocha projektu, dotčená administrativní území a funkční spádová oblast.

- 4.1. AOIVuz – vlastní území záměru
- 4.2. AOIDadm – dotčené administrativní území
- 4.3. AOISiadpr / AOISiadak – spádové území podle doby dojížděky (preferovaná, akceptovaná)
- 4.4. Způsob stanovení spádového území, použitá metodika a zdroje dat

5. Analytická část (AS-IS)

Popis výchozího stavu v řešeném území, který tvoří základnu pro porovnání se scénáři budoucího vývoje.

- 5.1. Demografický profil území (obyvatelstvo, migrace, struktura domácností)
- 5.2. Trh práce (zaměstnanost, nezaměstnanost, kvalifikační struktura, mzdová úroveň)
- 5.3. Infrastruktura a dostupnost (dopravní, technická, digitální)
- 5.4. Bydlení (dostupnost, kapacity, ceny, developerské projekty)
- 5.5. Občanská vybavenost (školství, zdravotnictví, sociální a volnočasová infrastruktura)
- 5.6. Veřejné finance a fiskální základna obcí
- 5.7. Bezpečnostní a environmentální aspekty

6. Výpočtová část (TO-BE)

Kvantifikace dopadů projektu na jednotlivé oblasti – zaměstnanost, veřejné finance, spotřebu a kvalitu života.

- 6.1. Zaměstnanost – přímá, nepřímá, indukovaná pracovní místa; substituční efekt; RZPS
- 6.2. Mobilita a konektivita – dopady na dojížděku, dopravní zatížení, pendlery
- 6.3. Bydlení – očekávaný vliv na poptávku po bydlení, ceny a dostupnost
- 6.4. Občanská vybavenost – dopady na kapacity škol, zdravotnictví a volnočasovou infrastrukturu
- 6.5. Fiskální dopady – příspěvek do veřejných rozpočtů (stát, kraj, obec), daň z nemovitostí, RUD
- 6.6. Spotřební a multiplikační efekty – přírůstky spotřeby domácností, retenční efekt, regionální multiplikátory
- 6.7. Zhodnocení socioekonomických přínosů – HDP, kvalita života, image území

7. Scénářová analýza

Porovnání výsledků výpočtů v různých variantách budoucího vývoje (optimistický, střední, pesimistický scénář).

- 7.1. Optimistický scénář
- 7.2. Střední scénář
- 7.3. Pesimistický scénář
- 7.4. Diskuse rozdílů a klíčových faktorů

8. Riziková analýza a mitigace

Identifikace klíčových rizik spojených s investicí a návrh opatření ke zmírnění jejich negativních dopadů.

- 8.1. Identifikace klíčových rizik (zaměstnanost, agenturní pracovníci, substituční efekt, bydlení, dopravní kapacita)
- 8.2. Odhad významnosti rizik a jejich časový profil
- 8.3. Návrh mitigačních opatření (rekvalifikace, dopravní opatření, limity, monitoring)

9. Závěry a doporučení

Souhrn hlavních zjištění, celkové zhodnocení dopadů a doporučení pro rozhodování.



- 9.1. Shrnutí hlavních zjištění Studie
- 9.2. Celkové zhodnocení dopadů a přínosů
- 9.3. Doporučení pro rozhodování Objednatele

10. Přílohy

Podpůrná dokumentace a datové výstupy ke Studii.

- 10.1. Použité datové zdroje a metodické odkazy
- 10.2. Datové tabulky a modelové výpočty
- 10.3. Mapové přílohy (AOIVuz, AOIDadm, AOIS, hustoty obyvatel a významná sídla, body vybavenosti)
- 10.4. Scénářové výstupy a vizualizace

Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v následujících 4 etapách:

ETAPA 1 – Zahájení projektu a sběr vstupních podkladů

Rozsah plnění:

- kickoff meeting s Objednatelem,
- převzetí podkladů od Objednatele,
- revize podkladů,
- definice analytického a spádového území,
- návrh metodického postupu a scénářového rámce,
- návrh struktury studie,
- identifikace klíčových stakeholderů a dotčených subjektů,
- zpracování detailního pracovního harmonogramu.

Dílčí výstup:

- Dokument „Metodický a analytický rámec studie“
- Definice scénářů a parametrů modelování
- Seznam požadovaných datových vstupů

ETAPA 2 – Analytická část a nulový stav

Rozsah plnění:

- analýza výchozího stavu území,
- socioekonomická analýza území,
- analýza trhu práce a absorpční kapacity,



Ev. č. 20260003

- analýza bydlení a rezidenčního trhu,
- analýza občanské vybavenosti,
- GIS a prostorové analýzy,
- analýza dojížděkových vazeb,
- identifikace limitů území,
- analýza relevantních strategických dokumentů,
- zpracování nulové varianty vývoje území.

Dílčí výstup:

- Dokument „Analytická část a nulový stav“
- Datová příloha
- GIS podklady a mapové výstupy

ETAPA 3 – Výpočtová část, scénáře a modelování dopadů

Rozsah plnění:

- modelování přímých, nepřímých a indukovaných dopadů,
- modelování zaměstnanosti,
- fiskální modelování,
- modelování dopadů na veřejné rozpočty,
- modelování dopadů na bydlení,
- modelování dopadů na občanskou vybavenost,
- scénářové modelování variant projektu,
- identifikace rizik a citlivostní analýzy,
- návrh mitigujících opatření,
- průběžné konzultace s Objednatelem.

Dílčí výstup:

- Dokument „Výpočtová a scénářová část Studie“
- Editovatelný výpočtový model
- Průběžná prezentace výsledků



ETAPA 4 – Finalizace Studie a předání Díla

Rozsah plnění:

- zpracování a vypořádání připomínek Objednatele,
- finalizace všech analytických a výpočtových částí,
- zpracování syntézy výsledků,
- formulace závěrů a doporučení,
- finalizace mitigujících opatření,
- zpracování executive summary,
- příprava prezentace pro stakeholdery,
- závěrečná prezentace výsledků Objednateli.

Konečný výstup:

- Kompletní Studie v editovatelném i PDF formátu,
- Executive summary,
- Editovatelný výpočtový model,
- Datová příloha,
- GIS podklady,
- Prezentace výsledků Studie.



Ev. č. 20260003

PŘÍLOHA Č. 2 - SEZNAM PODDODAVATELŮ

Dodavatel nepředpokládá zadání žádné části veřejné zakázky poddodavateli.



PŘÍLOHA Č. 3 - PROHLÁŠENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“) (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Pokud po uzavření této Smlouvy veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba nabude do vlastnictví podíl představující alespoň 25 % účasti společníka na Zhotoviteli nebo na osobě, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že údaje zapsané o jeho skutečném majiteli včetně jeho poddodavatelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v jeho platném znění, odpovídají skutečnému stavu, a že tomu tak bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o každé změně v údajích o jeho skutečném majiteli a rovněž o každé změně v údajích o skutečném majiteli poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky vedoucím k uzavření této Smlouvy prokazoval kvalifikaci, uvedených v evidenci skutečných majitelů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejich změně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nepodléhá, a zavazuje se, že po dobu účinnosti této Smlouvy nebude podléhat, stejně jako jeho statutární zástupci, jeho společníci (jedná-li se o právnickou osobu), koneční vlastníci/beneficienti (obmyšlení), skuteční majitelé, osoba ovládající Zhotovitele či vykonávající vliv ve Zhotoviteli a/nebo osoba mající jinou kontrolu nad Zhotovitelem a ani jím poskytované plnění Smlouvy, omezujícím opatřením – sankcím vydaným orgány Organizace spojených národů (OSN), Evropské unie (EU), České republiky ani orgány jiných států či mezinárodních organizací, kterým je Česká republika vázána na základě mezinárodních smluv, nebo, které by mohly být bez dalšího vést k odpovědnosti Objednatele za jejich nedodržení vyvozované orgány jiných států či mezinárodních organizací. Zhotovitel se zavazuje písemně vyrozumět Objednatele o změně údajů a skutečností o nepodléhání omezujícím opatřením, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o takové změně dozvěděl a/nebo měl dozvědět.
4. Zhotovitel zejména prohlašuje, že na Zhotovitele ani jeho poddodavatele nedopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „ZPMS“).
5. Zhotovitel prohlašuje, že dodržuje požadavky sankcí EU stanovené s ohledem k činností Ruské federace destabilizující situaci na Ukrajině v aktuálním znění, zejména:



- Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině), na základě kterých, Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění Smlouvy;
 - Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině;
 - Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, a že není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem s nimi spojeným uvedeným v příloze I citovaného Nařízení č. 269/2014. Pokud v průběhu účinnosti Smlouvy dojde k nedodržení podmínky dle věty první tohoto odstavce, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně o této skutečnosti písemně informovat Objednatele;
 - Nařízení Rady (EU) 692/2014 ze dne 23. června 2014, o omezeních dovozu zboží pocházejícího z Krymu nebo ze Sevastopolu do Unie v reakci na jejich protiprávní anexi;
 - Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině; Nařízení Rady (EU) 2022/263 ze dne 23. února 2022, o omezujících opatřeních v reakci na uznání nezávislosti území Doněcké a Luhanské oblasti Ukrajiny, která nejsou pod kontrolou vlády, a vyslání ruských ozbrojených sil na tato území;
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho podnikání a plnění této Smlouvy není v rozporu s žádným varováním Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost, zejména s varováním vydaným podle § 12 odst. 1 zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dne 8. 3. 2023, sp. zn. 350–303/2023, č. j. 2236/2023-NÚKIB-E/350 a dále dne 21. 3. 2022, sp. zn. 350–401/2022, č. j. 3381/2022-NÚKIB-E/350 (dále jen „**Varování NÚKIB**“), tedy že Zhotovitel nemá významný vztah k Ruské federaci, tj.:
- nemá sídlo v Ruské federaci;
 - není závislý na dodávkách z území Ruské federace;
 - plnění dle Smlouvy nebude dodáváno prostřednictvím pobočky Zhotovitele v Ruské federaci;
 - plnění dle Smlouvy nemá svůj vývoj či výrobu lokalizovanou v Ruské federaci;
 - jeho významní dodavatelé nepoužívají ICT služby či produkty závislé na dodavateli s významným vztahem k Ruské federaci.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje že:
- se nepodílí a ani v minulosti nepodílela na páčání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen „**ZTOPO**“);
 - zavedla potřebná opatření, aby nedošlo ke spáchání trestného činu v jakékoli formě, který by jí mohl být přičten podle ZTOPO;
 - zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců, aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník;



- učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu;
 - z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, zejména dodržuje etická pravidla a zásady compliance;
 - nebude tolerovat jednání, které by mohlo naplňovat skutkové podstaty korupčních trestných činů, zejména trestných činů přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku Smlouvy a mohlo by souviset s plněním této Smlouvy nebo s jejím uzavíráním.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy zásady, hodnoty a cíle druhé Smluvní strany a zavazují se v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení umožňuje) tyto zásady a hodnoty dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu této Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této Smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.



Ev. č. 20260003

PŘÍLOHA č. 4 – SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

REALIZAČNÍ TÝM – DLE NABÍDKY DODAVATELE

	Vedoucí zpracovatel/hlavní garant
	Projektový manažer
	Expert na regionální ekonomiku a trh práce
	Expert na bydlení a občanskou vybavenost
	Dopravní analytik
	Expert na scénářové a datové modelování
	GIS a územní analytik
	Expert na veřejné finance



Ev. č. 20260003

PŘÍLOHA č. 5 – CENA

1. Celková cena Díla po celou dobu jeho realizace činí 1 350 000,00 Kč bez DPH.

2. Celková cena Díla se skládá z těchto dílčích cen jednotlivých Etap Díla specifikovaných v Popisu plnění v Kč bez DPH:

Etap 1 135 000,00 Kč bez DPH

Etap 2 472 500,00 Kč bez DPH

Etap 3..... 472 500,00 Kč bez DPH

Etap 4..... 270 000,00 Kč bez DPH



Ev. č. 20260003

PŘÍLOHA č. 6 – HARMONOGRAM

Etapy Díla	Předmět plnění	Termín plnění
Etapa 1	Zahájení plnění a sběr vstupních podkladů	do 2 týdnů od účinnosti Smlouvy
Etapa 2	Analytická část a nulový stav	do 6 týdnů od účinnosti Smlouvy
Etapa 3	Výpočtová část, scénáře a modelování dopadů	do 12 týdnů od účinnosti Smlouvy
Etapa 4	Finalizace Studie, vypořádání připomínek Objednatele a protokolární předání Díla	do 16 týdnů od účinnosti Smlouvy

Termíny realizace dílčích etap Díla (Etapa 1, 2, 3) jsou informativní, závazný je termín dokončení etapy 4 a protokolární předání řádně dokončeného Díla.