



**SMLOUVA NA REALIZACI ÚDRŽBY ZELENĚ A TECHNICKÝCH PRVKŮ A ZIMNÍ
ÚDRŽBY NA VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠTÍCH MĚSTA TŘINCE**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1. M ě s t o T Ř I N E C

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská**, starostka města
Zástupce pro věci technické: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313; objednatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., expozitura Třinec,
č.ú. XXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen objednatel)

2. U P G, s. r. o.

sídlo: Jablunkovská 407, Lyžbice, 739 61 Třinec
zastoupena: Milan Pawlas, jednatel společnosti
IČ: 253 66 807
DIČ: CZ25366807
Zapsán v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
15317
Bankovní spojení: ČS, a. s.
č.ú. XXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní e-mail pro správce pohřebiště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ**

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět dle požadavků objednatele údržbu zeleně a technických prvků a zimní údržbu na veřejných pohřebištích města Třince:

Název pohřebiště	Kat. území	Parc. číslo	Výměra	Vlastník pozemků
Folwark Starý	Dolní Lištná	433/1	1925	Město Třinec
		430/1	29713	
		434	1180	
		435/1	3173	
		429	5015	
		430/2	380	
Folwark Nový I.	Třinec	190	8919	Město Třinec
Folwark Nový II.	Třinec	198	2270	Město Třinec
		200/1	3451	
		201	507	
Guty	Guty	785	1390	Římskokatolická farnost Střítež u Č.T.
		783/2	57	Město Třinec
		1805/1	8651	
Karpentná	Karpentná	302/5	839	SCEAV Bystřice
		302/6	1757	
		302/9	243	
Kojkovice	Kojkovice u Třince	361/2	1770	Město Třinec
		st. pl. 99	31	
		338/25		
Nebory	Nebory	158/2	5294	SCEAV Nebory
Oldřichovice	Oldřichovice u Třince	2260	2982	Město Třinec
		2318	1694	
		2259/2	140	
		2261/1	75	
		3423	246	
Podlesí	Konská	1520/9	7010	Město Třinec
Tyra	Tyra	356/5	323	Město Třinec
		357	1528	
		1089/1	2601	



- Výše uvedený výčet pozemků je úplný, podrobná specifikace ploch pohřebišť, kde bude prováděna údržba, je graficky vymezena a je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Pod pojmem „práce“ se v této smlouvě rozumí veškeré činnosti, služby či dodávky nutné k provedení údržby pohřebišť definované v odst. 2.1 a 2.4.
 - 2.3. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí za cenu sjednanou touto smlouvou odborně provádět pro objednatele na základě schváleného harmonogramu prací a dle jednotlivých upřesnění v pracovním deníku (dle článku 3 odst. 3.3 této smlouvy) údržbu ploch na veškerých pozemcích dle grafického vymezení ploch pohřebišť bez ohledu na vlastníka pozemku. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu pohřebišť v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům technického zástupce objednatele.
 - 2.4. Specifikace a rozsah prací:
Předmět smlouvy je specifikován v přílohách:
 - č. 1. Mapová příloha;
 - č. 2. Standardní technologický předpis údržby zeleně a technických prvků na pohřebišťích;
 - č. 3. Rozpočet ;
 - č. 5. Seznam poddodavatelů
 - 2.5. V případě, že Zastupitelstvo města Třinec usnesením neschválí částku připadající na údržbu zeleně pohřebišť v rámci rozpočtu města v plné výši odpovídající ujednání o ceně předmětu ve smlouvě, zhotovitel je povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude úprava rozsahu a ceny předmětu.
 - 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu smlouvy nezbytné.
 - 2.7. Místem plnění předmětu smlouvy je území města Třinec. Přesný výčet pozemků je uveden v bodě 2.1. této smlouvy.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení prací: 01. 01. 2018
- 3.2. Ukončení prací: 31. 12. 2018
- 3.3. Postup prací se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem prací dle Standardního technologického předpisu údržby zeleně a technických prvků na pohřebišťích – viz. příloha č. 2. Harmonogram bude po vzájemné dohodě upřesněn nejpozději do 15. 2. příslušného kalendářního roku. Další změny v průběhu roku jsou možné a budou probíhat formou zápisu do pracovního deníku.



4. CENA A FAKTURACE

- 4.1. Cena údržby je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, na jejímž základě byl zpracován položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy: Rozpočet na 1 rok.
- 4.2. Cena za odborné provádění údržby veřejné zeleně na předem sjednaném území, specifikovaném v přílohách činí:

Cena bez DPH: 1.045.373,07 Kč

Samostatně DPH: 219.528,35 Kč

Cena včetně DPH: 1.264.901,42 Kč

Jedná se o maximální cenu, která vychází z předpokládaného rozsahu prací pro celé období plnění dle této smlouvy. Cena bude fakturována na základě skutečně provedených prací v souladu se schváleným harmonogramem prací a zápisy v pracovním deníku.

- 4.3. Platby budou probíhat v Kč.
- 4.4. DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů.
- 4.5. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou sjednány jako ceny pevné. Výši jednotkových cen je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH.
- 4.6. Zhotovitel je povinen při fakturaci používat pouze schválené jednotkové ceny.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje fakturovat pouze práce převzaté zástupcem objednatele formou zápisu do pracovního deníku.
- 4.8. Odměna za skutečně provedené práce bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě protokolárního předání prací. V protokolech budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů v pracovním deníku včetně stanovených jednotkových cen a ploch, na nichž byly fakturované práce provedeny. Protokoly odsouhlasené objednatelem budou nedílnou součástí faktury. Fakturace bude prováděna 1x měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc.
Faktury budou splatné do 15 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturovaná částka je uhrazená dnem odepsání z účtu objednatele.
- 4.9. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy nejpozději do 6. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se fakturované práce realizovaly.
- 4.10. Obsahově a formálně chybně vystavené faktury zasílá objednatel bezodkladně zpět zhotoviteli. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 4.8. smlouvy týkající se splatnosti faktur. Celá lhůta pro splatnost faktury počíná znovu dnem doručení opravené faktury.
- 4.11. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo kvality provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u nichž nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude vrácena zhotoviteli k provedení opravy. Dnem odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti faktury, nová lhůta splatnosti v délce 15 dnů počíná dnem doručení opravené faktury objednateli.



5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLČÍCH PRACÍ

- 5.1. Jednotlivé dílčí práce provedené na základě požadavků objednatele budou zhotovitelem fyzicky předány zástupci objednatele, přičemž zhotovitel se zavazuje pro tyto účely připravit a předložit předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek, a na požádání objednatele účetní doklady (dodací listy, faktury) použitého materiálu a subdodávek. Vyplněné protokoly budou zaslány ve formátu .xls minimálně 2 pracovní dny před fyzickým předáním zástupci objednatele na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxx a současně bude dohodnut termín fyzického předání. V dohodnutém termínu zástupce zhotovitele vyzvedne zástupce objednatele v budově MěÚ Třinec a dopraví jej svým vozidlem na místa realizace, kde proběhne fyzické převzetí prací, a zpět.
- 5.2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení prací nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podepsání předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Každý předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek bude opatřen datem předání a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele.
- 5.3. Objednatel má právo převzít i dílčí plnění, které vykazuje drobné vady a nedodělky. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem v předávacím protokolu a soupisu provedených prací a dodávek.
- 5.4. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně nezodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést běžný propisovací pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu a aktuálním počasí (teploty, srážky, větrnost..). Zástupce objednatele bude provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků. Před měsíční fakturací služeb si pověřený pracovník zhotovitele nechá u zástupce objednatele odsouhlasit podpisem předávací protokol sjednaných prací jako podklad pro oprávněnost fakturace, protokol bude přílohou faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje předkládat pracovní deník minimálně dvakrát měsíčně v pravidelných intervalech ke kontrole zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele. Při každé kontrole pracovního deníku je zhotovitel povinen předat jeho kopii objednateli.
- 6.3. Kontrola prováděných prací objednatelem bude prováděna za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení objednatele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Zápis o předání a převzetí prací se provede v pracovním deníku. Připomínky ke kvalitě prováděných prací zjištěné objednatelem budou zapsány do pracovního deníku. Na základě zápisů v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření



- vedoucí k nápravě, a to do 24 hod. od zjištění závady. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též na vyzvání objednatele i mimo stanovené termíny kontrol. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění prací vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávnickové plochy (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hod. na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady zhotovitele.
 - 6.5. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - 6.6. Zhotovitel je povinen provádět běžný úklid ploch zeleně, tj. vysbírání odpadů vždy před přesně specifikovaným pracovním úkonem dle přílohy č. 2.
 - 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při údržbě zeleně ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště, hrobová místa atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávnickovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Odpad vzniklý při údržbě technických prvků nesmí být ukládán na travnaté plochy ale neprodleně nakládán na dopravní prostředek a odvezen k likvidaci. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (hrobová místa, chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění prací, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 2 kalendářních dnů, objednatel vyčištění zajistí na náklady zhotovitele.
 - 6.8. Zhotovitel se zavazuje provádět kromě taxativně vyjmenovaných činností v příloze č. 2. Standardní technologický předpis údržby zeleně a technických prvků na pohřebištích taktéž pravidelný každotýdenní úklid černých skládek na pohřebištích. Černými skládkami jsou pro účel této smlouvy myšleny odpady uložené uživateli pohřebišť (návštěvníci, kameníci a další) na jiná než k tomu určená místa. Zejména se jedná o květinové výzdoby, svíčky a přebytky zeminy odhozené ke stromům, oplocení, za oplocení apod. Tyto práce budou oceňovány podle hodinové zúčtovací sazby v Jednotkovém ceníku přílohy č. 3 této smlouvy. Do Pracovního deníku bude zapsán objem uklizených odpadů v m³ a jeho druhové složení.
 - 6.9. Správce pohřebišť každý pracovní den před koncem směny zašle zhotoviteli e-mail s plánem nově objednaných pohřbů. (místo, čas). Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu se seznamem plánovaných pohřbů. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje správci pohřebišť sdělit kontaktní údaje, aby byla mezi zhotovitelem a správcem pohřebišť zajištěna efektivní spolupráce při činnostech vyžadujících jejich vzájemnou kooperaci.
 - 6.10. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.). V době konání pohřbů se zhotovitel zdrží hlučných a obtěžujících činností v blízkosti jejich konání tak, aby pozůstalí neměli oprávněný důvod ke stížnostem na narušení piety pohřbu. Doporučuje se provádět práce na opačné straně pohřebiště nebo na jiném pohřebišti. Pohyb techniky a osob v montérkách bývá vnímán pozůstalými velmi negativně.



- 6.11. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s objednatelem na zlepšení stavu pohřebišť, maximálně využít své znalosti a při pohybu po pracovišti sledovat stav zeleně a technických prvků. Zjištěné nedostatky zhotovitel neprodleně nahlásí objednateli.
- 6.12. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.13. Pro zhotovitele je závazný aktuálně platný Řád veřejných pohřebišť provozovaných městem Třinec, který je dostupný na webových stránkách města. Zejména je povinen se jím řídit při provádění zimní údržby a vjezdu vozidel na pohřebiště.
- 6.14. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění předmětu dle této smlouvy proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 2 miliónů Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

7. PODDODÁVKY

- 7.1 Zhotovitel může po dohodě s objednatelem zadat část plnění dle této smlouvy jiným osobám (poddodavatelům) uvedeným v příloze č. 5.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako za práce vlastní.
- 7.3 Zhotovitel uvede ve výše zmíněné příloze seznam všech poddodavatelů, podílejících se na plnění předmětu této smlouvy. Seznam bude obsahovat název společnosti, základní identifikační údaje, jméno, telefon a e-mail zodpovědné kontaktní osoby, rozsah oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění poddodavatele.
- 7.4 Tento seznam bude možné měnit pouze se souhlasem objednatele, formou dodatku ke smlouvě.

8. BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele (resp. třetími osobami, jež zhotovitel použije k plnění této smlouvy) při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, hrobových zařízení, budov, oplocení apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci (resp. zaměstnanci třetí osoby zhotovitelem pověřené) tuto škodu způsobili.
- 8.2. Zhotovitel plně zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců (resp. zaměstnanců jeho poddodavatelů) příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.



9. ZÁRUKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje za realizaci předmětu smlouvy uvedeném v článku 2. záruku v délce 12 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí dílčích prací. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně (popř. elektronicky podepsaným e-mailem, či prostřednictvím datové schránky) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do 14 dnů. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně (popř. elektronicky podepsaným e-mailem, či prostřednictvím datové schránky) oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, v případě oprávněných zjištěných závad, nastoupit k jejich odstranění ve lhůtě uvedené v reklamaci, nejpozději do 8 dnů od obdržení reklamace, a to i v tom případě, že reklamaci neuznává, vyjma toho případu, že objednatel na základě zdůvodnění zhotovitele od uplatnění reklamace ustoupí písemným sdělením. V této souvislosti si strany smlouvy pro účely komunikace dohodly tyto kontaktní osoby a kontaktní údaje:
Za objednatele: xxxxxxxxxxxx
Za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 9.5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v technologicky nejkratší možné lhůtě, nejpozději do 3 dnů od nastoupení k odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín pro odstranění vady uvedený v předchozí větě anebo jiný dohodnutý termín pro odstranění vady je vždy brán jako termín závazný. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.6. Nebude-li závada odstraněna v termínech dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady pak uhradí zhotovitel objednateli.
- 9.7. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činnostmi jiné osoby, zvířaty, vlivem nevhodných klimatických podmínek, popřípadě neodborným zásahem objednatele.
- 9.8. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost poddodavatelů, které pověří vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy sám.
- 9.9. Zhotovitel neručí za škody na zahradnických pracích vzniklých vandalstvím třetích osob.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ní nevztahuje záruční doba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškerou jemu vzniklou škodu v souvislosti s odstraněním vady.



10. SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- 10.1 Veškeré práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladu o kvalifikaci.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat méněpráce, které vzniknou v důsledku klimatických podmínek, změny výměry ploch z důvodu stavební činnosti a realizace nových sadových úprav. Méněpráce budou zaznamenány do pracovního deníku s uvedením důvodu. Tyto méněpráce budou oceňovány dle rozpisu cen uvedeného v příloze č. 3, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 10.3 Při vykazování méněprací se zhotovitel zavazuje neprovedenou část smluvních prací objednateli nefakturovat.
- 10.4 Drobné změny v harmonogramu prací mohou být upraveny na základě dohody smluvních stran záznamem v pracovním deníku.

11. SANKCE

- 11.1 V případě prodlení s termínem odevzdání dílčích prací, které nebude zapříčiněno nevhodnými klimatickými podmínkami, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí sjednané práce za pomoci poddodavatele, neuvedeného v příloze č. 5 smlouvy, vyhrazuje si právo udělit mu, za každé takovéto porušení smlouvy, pokutu ve výši 20.000 Kč. Poddodavatel musí poté bezodkladně předmětné práce ukončit.
- 11.3 V případě nedodržení Standardního technologického předpisu pro údržbu zeleně a technických prvků na pohřebištích, který je součástí této smlouvy (viz příloha č. 2 této smlouvy), je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstraňování reklamované vady ve sjednaném termínu v souladu s čl. 9.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem objednatele při předávání a přebírání částečně splněných prací dle smluvních podmínek, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení na každé specifikované ploše. Prodlení nastává následujícím dnem po uplynutí lhůty stanovené dle čl. 9.5 této smlouvy.
- 11.6 Dále v každém jednotlivém případě nekvalitního provedení či neprovedení prací dle smlouvy vzniká objednateli oprávnění uplatnit na zhotoviteli, a to i opakovaně, úhradu smluvní pokuty ve stanovené výši:
 - a) Způsobí-li zhotovitel při realizaci předmětu této smlouvy poškození či zničení dřevin - stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chem. přípravků atd.), je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Poškozené a zničené dřeviny je zhotovitel povinen na své náklady fyzicky nahradit za předpokladu,



- že je to účelné. O účelnosti fyzické náhrady a jejím rozsahu rozhodne objednatel na základě rozsahu poškození a velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby bude určen objednatelem. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a o stanovené velikosti, bude uložena pokuta dle bodu 11.3. této smlouvy.
- b) V případě neúčelnosti náhradní výsadby stromu dle odstavce výše, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ekologické újmy stanovené dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny „Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les“. V případě neúčelnosti náhradní výsadby keře dle odstavce výše bude uložena pokuta ve výši 1.000,- Kč za kus.
- c) V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (mechanické poškození, nesprávné použití chem. přípravků, atd.), je zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést na své náklady náhradní výsadbu nejpozději do 5 dnů ode dne zjištění poškození objednatelem. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu nových rostlin ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za 1 kus trvalky či letničky.
- 11.7 Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádně provedené práce nebude uhrazena v termínu splatnosti faktury, výše úroku z prodlení činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.8 Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

12. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel je povinen plnit předmět této smlouvy až do doby ukončení účinnosti této smlouvy.
- 12.4 Důvodem k odstoupení do smlouvy ze strany objednatele může být opakované hrubé porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých případech během jednoho kalendářního roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn (doporučený dopis podepsaný statutárním zástupcem objednatele).
- 12.5 Za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a služeb v rozporu se požadavky objednatele a Standardním technologickým předpise údržby zeleně na pohřebištích, nesplnění prací v daném termínu a poškozování majetku objednatele a třetích osob během provádění prací. Za hrubé porušení smlouvy



- zhotovitelem se považuje rovněž použití vozidel kategorie T o celkové hmotnosti nad 3 t, pokud je jimi vjížděno na trávníky pohřebišť.
- 12.6 Zhotovitel nemůže tuto smlouvu vypovědět.
- 12.7 Objednatel může tuto smlouvu vypovědět rovněž bez udání důvodu, a to v 1-měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 12.8 Výpověď smlouvy musí být doručena druhé smluvní straně v písemné formě doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Během výpovědní lhůty provedou obě strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět této smlouvy až do doby skončení účinnosti smlouvy.
- 12.9 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel nedodrží splatnost faktur přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne, a to přestože zhotovitel objednatele na možnost odstoupení od smlouvy upozorní. Tím není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
- 12.10 Nesouhlasí-li jedna smluvní strana s důvodem odstoupení, nebo popírá jeho existenci, je povinna to nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o dostoupení písemně sdělit druhé straně. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Pokud se smluvní strany ani pokusem o smír na důvodu odstoupení od smlouvy nedohodnou, rozhodne o platnosti odstoupení soud.
- 12.11 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena předmětu smlouvy;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a zpracuje konečnou fakturu;
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dosud provedených prací a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy k předání zahájit přijímací řízení;
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy;
 - mezi náklady prokazatelně vzniklé objednateli se uznává mj. nárůst ceny prací, mezi pracemi zhotovitele a cenami nového subjektu, provádějícího práce za zhotovitele do doby platnosti smlouvy se subjektem, který bude provádět práce na základě nového výběrového řízení. Nejdéle se však náhrada z rozdílu cen uplatní do konce roku, ve kterém změna nastala.
- 12.12 Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.
- 12.13 Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.
- 12.14 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 12.15 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.



13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
- 13.2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné subjekty.
- 13.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.6. Tato smlouva byla schválena na 97. schůzi Rady města Třince konané dne 25.09.2017 usnesením č. 2017/3530.

14. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- č. 1. Mapová příloha
- č. 2. Standardní technologický předpis údržby zeleně a technických prvků na pohřebištích
- č. 3. Rozpočet
- č. 4. Předávací protokol
- č. 5. Seznam poddodavatelů

V Třinci dne 12.10.2017

V Třinci dne 12.10.2017

.....

za objednatele

RNDr. Věra Palkovská

.....

za zhotovitele

Milan Pavlas