

## SMLOUVA O DÍLO Č.3006/2017

uzavřená dle Občanského zákoníku-  
mezi těmito smluvními stranami

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Název: **Statutární město Ústí nad Labem**  
**Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov**  
Sídlo: Národního odboje 794/15,  
400 03 Ústí nad Labem  
Zastoupený: starostkou ing. Evou Outlou  
IČO: 00081531  
Bank. spojení: 6428411/0100  
Zástupce pro věcná jednání: Martina Čechová  
E-mail: [martina.cechova@mag-ul.cz](mailto:martina.cechova@mag-ul.cz), 475 273 924, 727 936 347

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### Zhotovitel:

Název: **Ing.Jan Šesták**  
Sídlo: Moskevské náměstí 2163/2A, 415 01 Teplice  
Zastoupený: Ing.Janem Šestákem -- jednatelem společnosti  
IČO (RČ): 87040409  
DIČ: CZ7902214056  
Bank. spojení: 129369407/0300  
ČSOB Teplice  
Zástupce pro věcná jednání: Ing Jan Šesták  
E-mail/telefon: [sestak@zahrada-teplice.cz](mailto:sestak@zahrada-teplice.cz), 603 555 937  
*Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ústí nad Labem*

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O DÍLO (DÁLE JEN SOD):

#### Článek I. Předmět smlouvy a díla

##### 1. Zhotovitel se zavazuje:

Zpracovat Zahradně architektonickou studii lokality Malé sedlo a inventarizaci vegetačních prvků.

## **Popis požadavků:**

- 1) Inventarizace vegetačních prvků – analýza porostů, skupin dřevin a soliter, jejich inventarizace a dendrologické zhodnocení
- 2) Zahradně architektonická studie využití Malého Sedla – vyhotovení variant řešení
- 3) Vyhotovení textové části
- 4) Vyhotovení map
- 5) Vizualizace

Projektant se zavazuje, že studie bude průběžně projednávána se zadavatelem, vč. zajištění zápisu z tohoto jednání.

## **Počet vyhotovení PD:**

6 paré v tištěné podobě, 2 x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF

## **Článek II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Termín zahájení prací: po podpisu SoD
2. Termín předání díla: nejpozději do 20.12. 2017
3. Místem dodání díla je Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov, Národního odboje 794/15

## **Článek III.**

### **Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla je sjednána ve výši 245.000,- Kč (slovy *Dvěstěčtyřicetpěttisíc* korun českých) bez DPH, t.j. 296.460,- Kč (slovy *Dvěstědevadesátšesttisícčtyřistašedesát* korun českých) s 21 % DPH.

2. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním požadované studie. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

3. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury s možností dílčí fakturace dle níže uvedeného členění. Nedílnou součástí faktury je vždy protokol (dílčí protokol) o předání a převzetí díla (dílčího díla), podepsaný oběma smluvními stranami; bez protokolu o předání a převzetí nelze fakturu vystavit.

5. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## **Článek IV.**

### **Splnění závazku (provedení díla)**

### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění celého závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním celého díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo může být předáváno a přebíráno po částech. Zhotovitel se zavazuje zhotovit objednané dílo řádně, včas, bez závad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení části ceny za dílo ve výši 10 % z celkové ceny díla až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen zádržné). Uvolnění sjednané ceny za dílo provede objednatel do 14 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíší smluvní strany protokol.
2. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle bodu 1. tohoto článku.

## **Článek V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě a zadávacím podmínkám.
2. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady v souladu s ujednáním článku IV. 1 této smlouvy.
4. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují.
5. Pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku (§ 2099 až 2173 občanského zákoníku).
6. Uplatněním práv dle bodu 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## **Článek VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH a to v případě, že k prodlení došlo prokazatelně vinou zhotovitele.
  - b) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky s DPH do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor za účelem přípravy a realizace částí díla dle Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.

4. Zhotovitel jako hlavní projektant je odpovědný za komplexní obsah, rozsah a kvalitu projektu a koordinaci všech jeho částí (návaznost všech řemesel musí zajistit bezchybný a bezpečný provoz všech částí stavby).
5. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat a dbát instrukcí zástupců objednatele

## **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla, které bude delší než 30 kalendářních dní;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;
- c) jestliže zhotovitel bez odůvodnění nepokračuje v realizaci díla

Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení zaniká.

2. Pro doručení všech písemností zhotoviteli smluvní strany sjednávají, že v případě, že si zhotovitel zásilku s písemností nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu sídla, uvedeného v této smlouvě, a pokud zhotovitel objednateli nesdělí prokazatelně písemně změnu adresy svého sídla, uvedenou v této smlouvě, písemnost se považuje za doručenu (došlou ve smyslu ust. § 2286 odst. 1 občanského zákoníku) třetí den po jejím odeslání na adresu sídla, uvedenou v této smlouvě, event. objednateli prokazatelně oznámenou.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou si vědomi povinnosti objednatele zveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Platnost smlouvy: Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

**Článek X.**  
**Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne: 11.10.2017



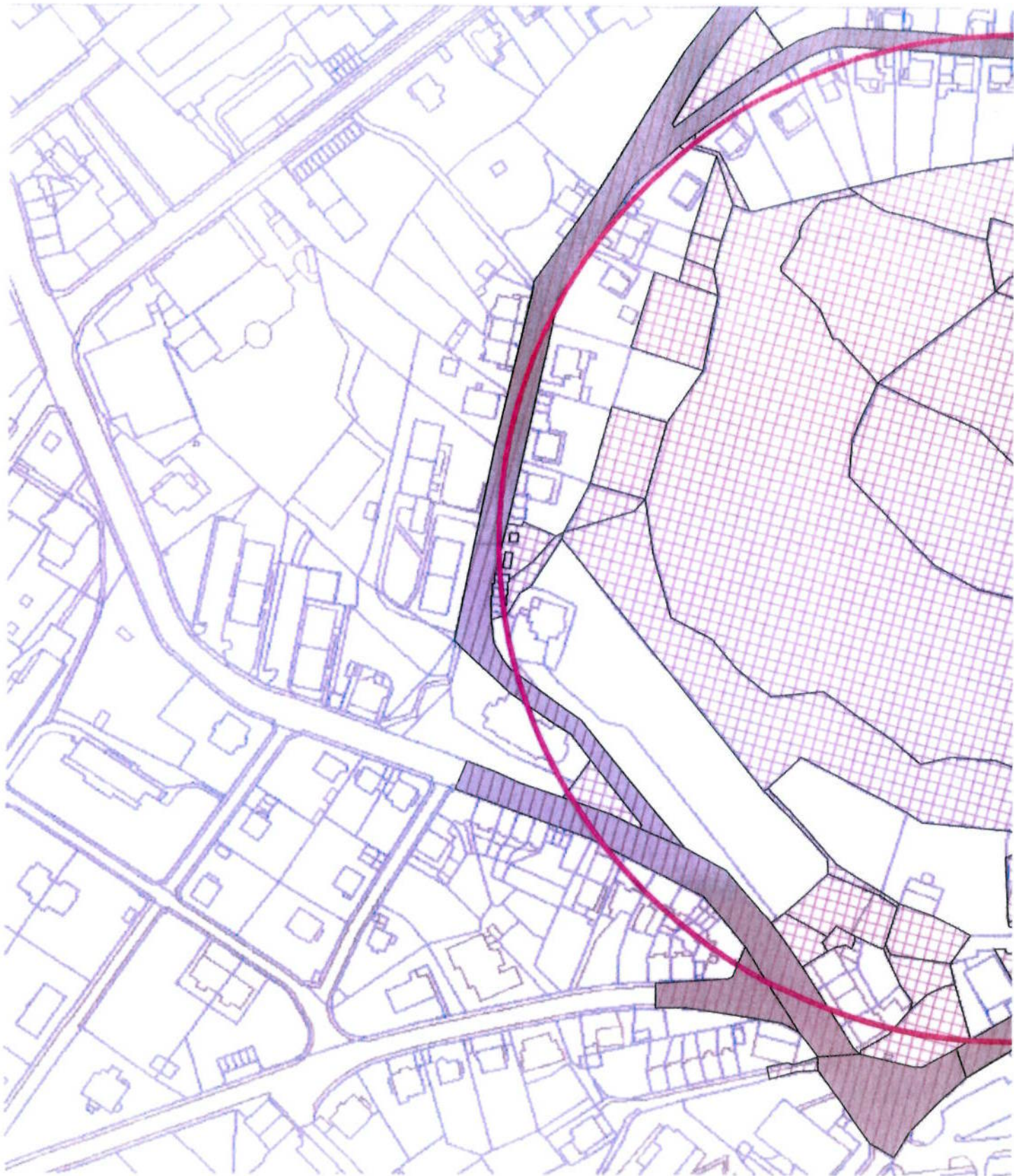
.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
Ing. Eva Outlá  
Starostka Městského obvodu  
Ústí nad Labem - Střekov

V Ústí nad Labem dne: 10. 10. 2017



.....  
Ing. Jan Šesták  
**ZAHRADA | TEPLICE**  
Ing. Jan Šesták  
Moskevské nám. 2163/2A, 415 01 Teplice  
IČ: 870 40 409 DIČ: CZ7902214056  
www.zahrada-teplice.cz

Příloha : Situace vymezení území



.....  
vymezení řešeného území

.....  
dotčené pozemky ve vlastnictví města

.....  
dotčené pozemky ve vlastnictví města - komunikace



Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje soubas s užitím projektové dokumentace pro objednatelé. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoli části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování nebo výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

autor: Ing. Jan Šesták, Moskevské nám.  
2163/2A, Teplice

vstupní datum: 7/2017

objednatel: Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov  
Národního odboje 794/15



akce: MALÉ SEDLO - STŘEKOV - ZJIŠTĚNÍ PODKLADŮ, VSTUPNÍCH DAT  
A ZÁKLADNÍ ANALÝZY ÚZEMÍ

vydání: VYMEZENÍ ÚZEMÍ

1

1:3000

podkladová katastrální mapa

hranice pozemků ve vlastnictví města

**zahrada | teplice°**

zahrádní architektura | návrhy | realizace

