



Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1.

a. Sentu a.s.

se sídlem: Praha 4 – Braník, Jasná II 1070/12, PSČ 147 00
IČ: 27958515
DIČ: CZ27958515
zastoupena: členem představenstva Liborem Klinským
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl. 12342

b. Herbaria CZ, s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Nad Rokoskou 1326/19, PSČ 180 00
IČ: 26487675
DIČ: CZ26487675
zastoupena: jednatelem Ing. Jaromírem Sedlákem, Ing. Lubošem Klementem
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 85355

c. CENTRAL GROUP Jeremiášova, s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Na Strži 1702/65, PSČ 140 00
IČ: 28417135
DIČ: CZ28417135
zastoupena: CENTRAL GROUP a.s., jednatelem
jednatel je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva
zapsána v OR vedeném: Městským soudem v Praze, odd.C, vl. 140024
(dále jen „budoucí dárce“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00
IČ: 00064581
zastoupené na základě plné moci:
Pražskou vodohospodářskou společností a.s.
se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČ: 256 56 112
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl.5290
(dále jen „budoucí obdarovaný“)

dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 2055 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce se zavazuje vybudovat jako stavebník na své náklady v rámci stavby:

„Komunikace V93 a V94“ – 2. etapa

nové vodní dílo vodovod a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, které bude jeho výlučným vlastnictvím (dále jen „vodní dílo“).

2. Přesný rozsah a specifikace vodního díla jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce uzavřít nejpozději do 1 roku od doručení písemné výzvy ze strany budoucího obdarovaného darovací smlouvu (dále jen „darovací smlouva“), na základě které daruje budoucímu obdarovanému vodní dílo specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále též „vodní dílo“ nebo „dar“). Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy odešle budoucí obdarovaný budoucímu dárci do 3 let od právních účinků kolaudačního souhlasu.

Čl. III.

Obsah darovací smlouvy

1. Budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému dar se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi s ním spojenými, bez jakýchkoliv právních a faktických vad.
2. Darovací smlouvou postoupí budoucí dárce budoucímu obdarovanému svá práva vůči zhotoviteli daru z odpovědnosti za vady, které se vyskytnou v záruční době. O tomto postoupení práv vyrozumí budoucí dárce bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem zhotovitele daru a kopii tohoto dopisu předá budoucímu obdarovanému.
3. Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému před uzavřením darovací smlouvy se s darem seznámit.
4. Budoucí dárce bere na vědomí, že darovací smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Budoucí dárce se zavazuje písemně oznámit budoucímu obdarovanému, že nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu na stavbu vodního díla, a to nejpozději do 60 dnů po té, co nastaly.
2. Budoucí dárce se dále zavazuje předat budoucímu obdarovanému do 60 dnů od jeho výzvy k uzavření darovací smlouvy veškeré doklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. V případě, že budou stavbou vodního díla dotčeny pozemky v majetku jiných osob než budoucího obdarovaného, zavazuje se budoucí dárce na své náklady zřídit k dotčeným pozemkům věčné břemeno - služebnost inženýrské sítě ve prospěch daru - nového vodního díla jakožto panující nemovité věci, včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene, a to nejpozději do doby předání dokladů dle odst. 2 tohoto článku. Obsah zřizovaného věcného břemene bude budoucím obdarovaným předem odsouhlasen. Doporučený popis postupu při zřizování věcného břemene je uveřejněn na www.pvs.cz. Budoucí dárce bere na vědomí, že v případě, že věčné břemeno nezřídí, budoucí obdarovaný dar nepřevzme. V takovém případě se budoucí dárce zavazuje vybudovat na své náklady předávací místo a uzavřít s budoucím obdarovaným ve smyslu ustanovení § 8 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písemnou dohodu o úpravě vzájemných vztahů a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací.
4. Nesplní-li budoucí dárce své závazky stanovené v odst. 1 nebo 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 5 000, - Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného.
5. Nesplní-li budoucí dárce povinnost uzavřít darovací smlouvu ve lhůtě stanovené v čl. II této smlouvy, může budoucí obdarovaný požadovat, aby obsah darovací smlouvy určil soud. Budoucí dárce se současně zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného.
6. Budoucí dárce se v případě změny daru příp. převedení daru nebo jeho části na osobu odlišnou od budoucího obdarovaného zavazuje o tom bezodkladně informovat budoucího obdarovaného. V případě převedení daru nebo jeho části na osobu odlišnou od budoucího obdarovaného se budoucí dárce dále zavazuje zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na tuto jinou osobu.

Nesplní-li budoucí dárce některý ze svých závazků uvedených v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného.

7. Strany této smlouvy se dohodly, že i po zániku závazku uvedeného v čl. II této smlouvy zůstávají v platnosti veškerá ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut.
8. Budoucí dárce, v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, uděluje tímto výslovně souhlas k tomu, aby zástupce budoucího obdarovaného, firma Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „správce“), IČ: 25656112, zpracovávala, shromažďovala a uchovávala osobní údaje, týkající se jeho osoby, za účelem uzavření této smlouvy. Souhlas se poskytuje na dobu od doručení osobních údajů správci až do písemného odvolání souhlasu nebo vyslovení nesouhlasu poskytovatele údajů se zpracováním těchto údajů, nejdéle však po dobu 10 let od doručení údajů správci. Správce prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje zabezpečí před zneužitím a že je použije pouze k účelu smluvního vztahu. Správce tímto informuje každou osobu, která poskytla své osobní údaje ke zpracování, o jejich právech vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, tj. zejména o tom, že poskytnutí těchto údajů je dobrovolné, že každá taková osoba má právo přístupu k těmto údajům a že má právo při porušení zákona se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů se žádostí o zajištění nápravy, jakož i o dalších právech zejména právu požádat správce o vysvětlení ke způsobu zpracování osobních údajů poskytovatele údajů, právu požadovat aby správce provedl blokování, opravu, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Souhlas ke zpracování údajů může být za podmínek zákona kdykoliv písemnou formou na adrese sídla správce odvolán.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 2 a budoucí obdarovaný 3 stejnopisy.
4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Seznam dokladů pro bezúplatný převod vodního díla do majetku HMP
2. Rozsah a specifikace vodního díla

V Praze dne: V Praze dne:

17 -08- 2015