



Č.S.: 0516/2026/SP4/1101

SERVISNÍ SMLOUVA

č. Dodavatele: SS 1884/2023

č. Objednatele: 0516/2026/SP4/1101

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

DODAVATEL

Název společnosti:

Sídlo:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

e-mail:

bankovní spojení:

Za společnost jedná:

TOPWET s. r.o.

náměstí Viléma Mrštika 62, 664 81 Ostrovačice

v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56248

273 77 377

CZ27377377

revize@topwet.cz

115-7243970257/0100

ve věcech smluvních: Ing. David Čech, na základě plné moci, tel.:

ve věcech technických:

v ostatních záležitostech

(dále jen „Dodavatel“)

a

OBJEDNATEL

Název společnosti:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Městská část Praha 14

Bratří Venclíků 1073, Praha 14, 198 00

00231312

CZ00231312

Zastoupena:

Sídlem:

Zastoupena:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Za společnost jedná:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických

Správou majetku Praha 14 a.s

Metujská 907, Praha 9, 198 00

Ing. Karlem Medem – předsedou představenstva

Vladimírem Mitášem – členem představenstva

v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5037

25622684

CZ25622684

(dále jen „Objednatel“)

(Dodavatel a Objednatel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „smluvní strany“ a jednotlivě také jako „smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněné tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Tato Smlouva se uzavírá za účelem poskytování periodických prohlídek kotvicího zařízení TOPSAFE.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli periodické prohlídky kotvicího zařízení TOPSAFE (doprava, kontrola kompletnosti a neporušenosti kotvicích bodů a veškerých ostatních komponentů příslušného záchytného systému, utažení případných uvolněných komponentů, administrativní úkony), dále jen „periodická prohlídka“, umístěné na objektu (příp. objektech v evidenci společnosti TOPWET s.r.o. vedené pod názvem „**Polyfunkční dům Černý Most**“, nacházející se na adrese: Bobkova 534, Praha 9, 19800
- 2.2. Periodická prohlídka poskytovaná Dodavatelem Objednateli obsahuje:
 - periodickou prohlídku kotvicího zařízení TOPSAFE vyplývající ze zákonných předpisů, zejména z ČSN EN 795 a z požadavku na četnost pravidelných prohlídek, kterou stanovuje výrobce, v tomto případě jednou za rok;
 - Součástí periodické prohlídky není doplnění odcizených částí systému nebo výměna poškozených prvků.
- 2.3. Objednatel se zavazuje nad rámec sjednaného předmětu Smlouvy dle čl. 2 odst. 2.1 a 2.2 u Dodavatele objednat kontrolu a v případě potřeby i výměnu poškozených kotvicích bodů a dalších částí systému v případě, kdy dojde k zachycení osoby při pádu z výšky nebo při propadnutí osoby do hloubky a v případě pochybností o funkčnosti kotvicího zařízení TOPSAFE. Cena za provedení kontroly bude Dodavatelem vyúčtována ve stejné výši jako pravidelná roční prohlídka dle čl. 4 odst. 4.1a).
- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že nad rámec služeb shora specifikovaných v tomto článku Dodavatel může poskytnout Objednateli další servis a opravy dle požadavku Objednatele na základě předložené cenové nabídky Dodavatelem, na kterou Objednatel v případě souhlasu vyhotoví písemnou objednávku. Objednatel se zavazuje tento další servis a opravy či další vyžádané úkony a veškeré náklady s tím související Dodavateli uhradit.
- 2.5. Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli cenu sjednanou za podmínek stanovených v čl. 4. této Smlouvy.

3. Termín plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že periodická prohlídka dle čl. 2 odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy bude prováděna 1x ročně v termínu předem odsouhlaseném mezi Dodavatelem a Objednatелеm.
- 3.2. Objednatel se zavazuje zajistit Dodavateli bezpečný přístup na konstrukce dotčené periodickou prohlídkou.
- 3.3. Objednatel je povinen zajistit Dodavateli bezproblémový vjezd, vstup a přístup do areálu, k řešené stavbě, střeše, prostoru, příp. ke konstrukcím, kterých se periodická prohlídka týká.
- 3.4. V případě, kdy Objednatel bude vyžadovat před provedením periodické prohlídky vystavení cenové nabídky Dodavatelem, na základě, které bude vystavovat mimo tuto Smlouvu ještě závaznou objednávku, může dojít z důvodu administrativního procesí ke zdržení termínu plnění uvedeném v odst. 3.1 tohoto článku.

4. Cenové ujednání

4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- a) Cena za periodickou prohlídku kotvicího zařízení TOPSAFE specifikovanou shora v čl. 2 odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy činí **5.100,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši. Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré režijní náklady Dodavatele včetně dopravy.

- b) Cena za periodickou prohlídku OOPP (osobní ochranné pracovní pomůcky) je stanovena následovně:

Typ OOPP	Výrobce	Počet ks	Cena prohlídky bez DPH
Pracovní polohovací prostředek+ zachycovač pádu	SKYPRO	1	150,- Kč
Celotělový zachycovací postroj	SKYPRO	1	150,- Kč

4.2. Sjednaná cena bude hrazena na základě faktur vystavovaných Dodavatelem Objednateli s termínem splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že součástí faktury musí být uvedení čísla této Smlouvy a dále kopie protokolu o provedení prohlídky Dodavatelem.

4.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny služby; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

4.5. Cena díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Dodavatele.

4.6. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Dodavatele.

4.7. Materiál, náhradní díly a pomocný materiál budou účtovány Dodavatelem Objednateli dle skutečné spotřeby na základě předložené cenové nabídky Dodavatelem, na kterou Objednatel v případě souhlasu vyhotoví písemnou objednávku.

5. Sankční ujednání

5.1. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Dodavateli z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši určené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném.

5.2. V případě porušení stanovených termínů v čl. 3 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro Dodavatele ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše 20% z celkové ceny díla.

5.3. V případě marného výjezdu technika Dodavatele do místa provedení periodické prohlídky v předem dohodnutém termínu budou Objednateli účtovány vzniklé náklady na tento marný výjezd ve výši:

- 8 Kč/km (cesta tam a zpět – počítáno ze sídla společnosti TOPWET s.r.o. (náměstí Viléma Mrštika 62, 664 81 Ostrovačice) do místa stavby uvedeného v čl. 2 odst. 2.1). Min. cena marného výjezdu činí 800 Kč včetně DPH.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Dodavatel se zavazuje při provádění periodické prohlídky postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení předmětu plnění.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zajistit volný vjezd a vstup pracovníků Dodavatele do prostor Objednatele pro provedení činností dle této Smlouvy a na vyzvání Dodavatele zajistí účast zodpovědné osoby za Objednatele při provádění prací.
- 6.3. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění za škodu způsobenou jeho činností, a to do výše min. 50.000.000,- Kč. Toto pojištění je Dodavatel povinen udržovat po celou dobu trvání platnosti této Smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této Smlouvy v tajnosti a tyto nezveřejňovat ve vztahu ke třetím osobám.

7. Trvání Smlouvy

- 7.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Tuto Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo výpovědí. Dohoda nebo výpověď musí být vždy písemná. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, které je výpověď adresována.
- 7.3. Dodavatel může od této Smlouvy okamžitě odstoupit písemným oznámením Objednateli, jestliže dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany Objednatele, tj.:
- Objednatel je v prodlení s úhradou za plnění Dodavatele dle této Smlouvy o více než 30 dnů po dni splatnosti;
 - s produktem je neoprávněně či v rozporu s pokyny a / nebo uživatelskými manuály Dodavatele manipulováno.
- 7.4. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy:
- v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve Smlouvě sjednaných ležících na straně Dodavatele;
 - v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 7.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, které je oznámení o odstoupení adresováno.
- 7.6. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

8. Oprávněné osoby

8.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

Ve věcech faktické realizace Smlouvy:

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

8.2. Objednatel a Dodavatel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 8.1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou smluvní stranu. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.

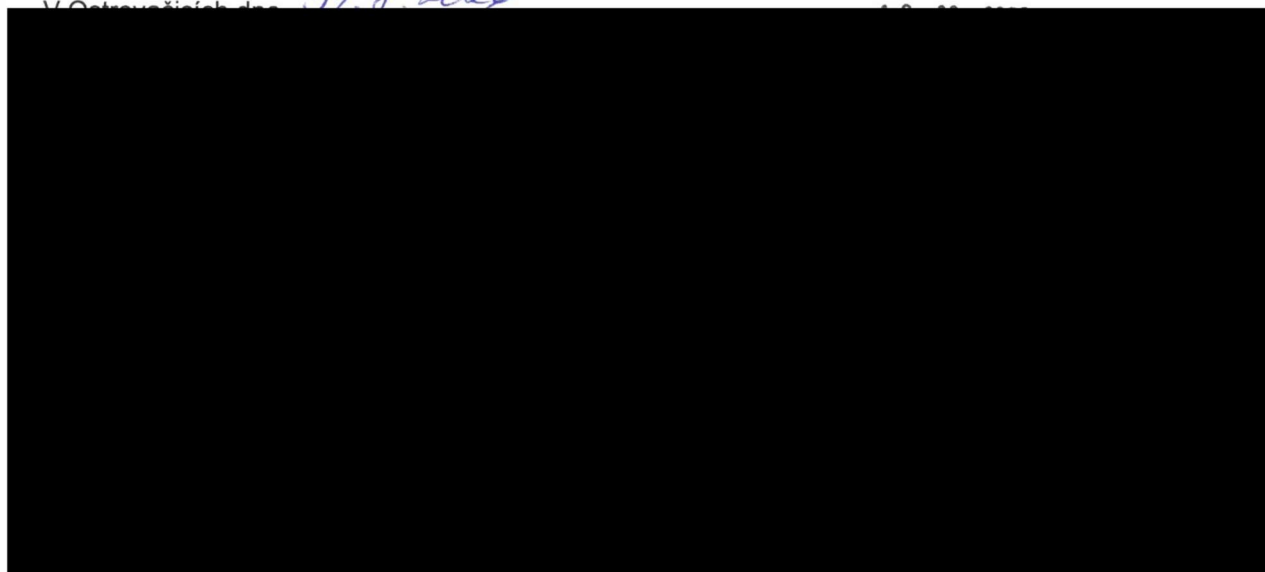
9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 9.2. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
- 9.3. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.4. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 9.5. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vstupně číslovaného dodatku podepsaného smluvními stranami.
- 9.6. Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající mu z této Smlouvy vůči Objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

- 9.7. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl.1 této Smlouvy. V případě odmítnutí převzetí doručované zásilky smluvní stranou, platí den odmítnutí převzetí za den doručení.
- 9.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva Objednatel.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Provozní ředitel TOPSAFE

V Ostravě, dne 31. 8. 2026



Vladimír Witas – člen představenstva



