

## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 24 N 15/69

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k zastupování Ing. Martina Vrby, ředitele KPÚ pro Ústecký kraj, ze dne 1. července 2015

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Robert Kučera**

r.č.

bytem Teplice-Hudcov

PSC

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 24N15/69 ze dne 31.7.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.1.2016, dodatku č. 2 ze dne 11.4.2016 a dodatku č. 3 ze dne 12.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 82.290,- Kč (slovy: Osmdesátdvatisícdevětdevadesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách:

- nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **s n í ž e n o** na částku **34.549,- Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícpětsetčtyřicetdevět korun českých) od **1.10.2017** z důvodu:

-zúžení předmětu nájmu o následující pozemky:

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Teplice	Hudcov	KN	282/1	2075 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Teplice	Hudcov	KN	část 283/1	220 m <sup>2</sup>	ostat.plocha
Teplice	Hudcov	KN	281	32 m <sup>2</sup>	zastav.plocha

-změna využití u některých pozemků (viz příloha)

- nájemní smlouva se **r o z š i ř u j e** o nájemce: **Jiří Kučera**, RČ: bytem: Dubí-Bystřice

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 34.549,- Kč (slovy: Třicetčtyřitisícpětsetčtyřicetdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

.....  
Jiří Kučera  
nájemce

.....  
Ing. Pavel Pojer  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
pronajímatel

.....  
Robert Kučera  
nájemce

Za správnost: *Růžena Jackelová*

**PŘÍLOHA k dodatku č. 4 k NS č. 24N15/69**

**Výpočet nájemného:**

<b>k.ú. Hudcov</b>	část p.č. 274/1	1287 m2 krát sazba 2,- Kč/m2 =	2.574,- Kč
	část p.č. 274/1	350 m2 krát sazba 10,- Kč/m2 =	3.500,- Kč
	p.č. 274/3	141 m2 krát sazba 10,- Kč/m2 =	1.410,- Kč
	p.č. 279	36 m2 krát sazba 10,- Kč/m2 =	360,- Kč
	p.č. 282/5	31 m2 krát sazba 10,- Kč/m2 =	310,- Kč
	část p.č. 283/1	530 m2 krát sazba 1,- Kč/m2 =	530,- Kč
	část p.č. 283/1	1892 m2 krát sazba 10,- Kč/m2 =	18.920,- Kč
	p.č. 283/5	92 m2 krát sazba 10,- Kč/m2 =	920,- Kč
	část p.č. 285/7	990 m2 krát sazba 0,50 Kč/m2 =	495,- Kč
	část p.č. 285/7	553 m2 krát sazba 10,- Kč/m2 =	5.530,- Kč
<b>c e l k e m</b>		5902 m2	34.549,- Kč

**Nový roční nájem činí 34.549,- Kč**

**Příloha k nájemní smlouvě č. 24N15/69**

Kučera Robert

Variabilní symbol: 2411569

Uzavřeno: 31.7.2015

Roční nájem:

Všechlapská 174

Datum tisku: 12.9.2017

Účinná od: 1.8.2015

34 549 Kč

Hudcov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hudcov</b>										
část	274	1	0	2	13	10 002	1 000 000	350	10,0	3 500,00
část	274	1	0	2	13	10 002	100 000	1 287	20,0	2 574,00
	274	3	0	2	13	10 002	1 000 000	141	10,0	1 410,00
	279	0	0	2	14	10 002	1 000 000	36	10,0	360,00
	282	5	0	2	14	10 002	1 000 000	31	10,0	310,00
část	283	1	0	2	14	10 002	1 000 000	1 892	10,0	18 920,00
část	283	1	0	2	14	10 002	100 000	530	10,0	530,00
	283	5	0	2	14	10 002	1 000 000	92	10,0	920,00
část	285	7	0	2	14	10 002	1 000 000	553	10,0	5 530,00
část	285	7	0	2	14	10 002	100 000	990	5,0	495,00
								<b>5 902</b>		<b>34 549,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>5 902</b>		<b>34 549 Kč</b>