

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
zastoupené Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
(dále jen „vlastník a budoucí kupující“)

a

NOHO Pumau, s.r.o., IČO: 14084350, DIČ: CZ14084350
se sídlem Pražská třída 839, 500 04 Hradec Králové
zastoupená Ing. Tomášem Vrbickým, jednatelem
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
spisová značka C 48771
(dále jen „stavebník a budoucí prodávající“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne tento:

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ
O PRÁVU PROVĚST STAVBU
a
SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUCÍ KUPNÍ
č. 2025/0492**

„Sousedství 2 – U náměstí“

čl. I.

1. Smluvní strany dne 10. 11. 2025 uzavřely Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2025/0492 (dále jen „Smlouva“).
2. Za účelem úpravy práv a povinností smluvních stran uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1 ke Smlouvě“).

čl. II.

1.Smluvní strany se dohodly, že odst. 1.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1.1. Vlastník a budoucí kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp. č. 30/2, pp. č. 2185/1, stp. č. 119/2, pp. č. 2171, stp. č. 120, pp. č. 1854 a pp. č. 22/3 v k. ú. Kukleny. Uvedené pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú.

Kukleny, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Vlastník a budoucí kupující dále prohlašuje, že je vlastníkem místní komunikace ulice Pražská třída.

2. Smluvní strany se dohodly, že odst. 2.1.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2.1.1. SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

- **01 přístupová komunikace**, umístěná v částech pozemků pp. č. 30/2, pp. č. 2185/1 v k. ú. Kukleny, o šířce 6 m, o délce 61 m, povrch asfalt
- **02 oprava chodníku podél Pražské třídy**, umístěná v částech pozemku pp. č. 1854 v k. ú. Kukleny, o výměře 48 m², o délce 12 m, šíře 4 m, povrch asfaltový beton
- **03 Zpevněná plocha k trafostanici**, umístěná v částech pozemku pp. č. 1854 v k. ú. Kukleny, o výměře 48 m², povrch štěrkodrt'
- **05 manipulační plocha pro průjezd HZS**, umístěná v části pozemku pp. č. 2171 v k. ú. Kukleny, o výměře 203 m², o délce 50 m, povrch štěrkodrt'
- **06 pojižděný chodník ve vnitrobloku pro HZS**, umístěný v částech pozemků stp. č. 120, pp. č. 2171, stp. č. 119/2 v k. ú. Kukleny, o výměře 300 m², o délce 37 m, povrch betonová dlažba
- **07 nástupní plocha pro HZS**, umístěná v části pozemku pp. č. 2185/1 v k. ú. Kukleny, o výměře 73 m², o délce 13 m, povrch žulové kostky
- **08 nové chodníky**, umístěné v částech pozemku pp. č. 2171, stp. č. 120, stp. č. 119/2, pp. č. 2185/1 v k. ú. Kukleny, o výměře 546 m², povrch betonová dlažba
- **09 nové chodníky**, umístěné v částech pozemku pp. č. 2171 v k. ú. Kukleny, vegetační dlažba o výměře 41 m²

vše v rozsahu dle situace „Sousedství 2 – U náměstí - předání komunikace“, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odst. 2.1.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2.1.2. SO 303 Dešťová kanalizace – potrubí o celkové délce 322 m včetně 10 ks šachet, 2 uličních vpustí a vsakovací galerie o výměře 81 m², vše umístěné v částech pozemků pp. č. 2185/1, stp. č. 119/2, pp. č. 2171 v k. ú. Kukleny, v rozsahu dle situace „Sousedství 2 – U náměstí – dešťová kanalizace“, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy

4. Smluvní strany se dohodly, že odst. 2.1.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2.1.3. SO 402 Chránička pro kabelové vedení NN, umístěná v částech pozemků stp. č. 120 a pp. č. 22/3 v k. ú. Kukleny, v rozsahu dle situace, která je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy, bude se jednat o trubkovou chráničku HDPE o minimálních rozměrech 40/33 mm, trubková chránička musí být voděodolná a musí být položena v jednom kuse a konce zajištěny zátkami, aby byla zajištěna vodotěsnost, trubková chránička musí být s trvalou polymerovou lubrikací vnitřní stěny, v prostoru budoucího náměstí bude chránička ukončena na úrovni terénu a zajištěna zátkou, uložení trubkové chráničky musí být uloženo tak, aby bylo zamezeno mechanickému poškození a deformaci chráničky při realizaci Projektu Sousedství 2 a byla zajištěna celková funkčnost a možnost protažení napájecího kabelu NN

5. Smluvní strany se dohodly, že odst. 2.1.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2.1.4. SO 403 Trubička pro optické vedení – svazek 7x10/6mm, oranžové barvy, opatřený koncovkami a v případě ukončení v zemi označený markerem, o délce 110 m, umístěná v částech pozemků pp. č. 30/2, pp. č. 2185/1 a pp. č. 1854 v k. ú. Kukleny, v rozsahu dle situace „Sousedství 2 – U náměstí – telekomunikační vedení – optika trubičky“, která je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy

6. Smluvní strany se dohodly, že odst. 2.1.5. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2.1.5. SO 404 Veřejné osvětlení - kabelové vedení o délce 127 m včetně 8 svítidel, umístěné v částech pozemků pp. č. 30/2, pp. č. 2185/1, stp. č. 119/2 a pp. č. 2171 v k. ú. Kukleny, v rozsahu dle situace „Sousedství 2 – U náměstí – veřejné osvětlení“, která je přílohou č. 6 a nedílnou součástí této smlouvy

7. Smluvní strany se dohodly, že odst. 2.1.6. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2.1.6. SO 2.2. Krajinářská architektura – výsadba zeleně o celkové ploše 352 m², 15 ks stromů, umístěná v částech pozemků pp. č. 30/2, pp. č. 2185/1, stp. č. 119/2, pp. č. 2171 a stp. č. 120 v k. ú. Kukleny, v rozsahu dle situace „Sousedství 2 – U náměstí – předání zeleň“, která je přílohou č. 7 a nedílnou součástí této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že odst. 2.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2.3. Stavebník a budoucí prodávající je povinen vybudovat SO 402 Chránička pro kabelové vedení NN, specifikovaný v odst. 2.1.3. této smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2028. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se stavebník a budoucí prodávající zavazuje zaplatit Vlastníkovi a budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok Vlastníka a budoucího kupujícího na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

9. Smluvní strany se dohodly, že odst. 2.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

2.4. Stavebník a budoucí prodávající je povinen vybudovat SO 403 Trubička pro optické vedení, specifikovaný v odst. 2.1.4. této smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2030. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se stavebník a budoucí prodávající zavazuje zaplatit Vlastníkovi a budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok Vlastníka a budoucího kupujícího na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

10. Smluvní strany se dohodly, že odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

4.2. Po dokončení stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.3. této smlouvy a po povolení jeho užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání tohoto stavebního objektu povolení příslušným orgánem státní správy, je stavebník a budoucí prodávající povinen učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, jejímž předmětem bude prodej stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.3. této smlouvy, a to do 3 měsíců poté, co bude stavební objekt specifikovaný v odst. 2.1.3. této smlouvy dokončen a povoleno jeho užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k užívání stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.3. této smlouvy bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději však do 31. 3. 2029. V případě porušení povinnosti dle prvního souvětí tohoto odstavce se stavebník a budoucí prodávající zavazuje

zaplatit vlastníkovu a budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž nárok vlastníka a budoucího kupujícího na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Vlastník a budoucí kupující je oprávněn učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, jejímž předmětem bude prodej stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.3. této smlouvy, a to nejpozději do 31. 3. 2029. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy až po dokončení stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.3. této smlouvy a po povolení jeho užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání tohoto stavebního objektu povolení příslušným orgánem státní správy. Stavebník a budoucí prodávající se zavazuje oznámit vlastníkovu a budoucímu kupujícímu, že stavební objekt specifikovaný v odst. 2.1.3. této smlouvy byl dokončen a že bylo povoleno jeho užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání tohoto stavebního objektu povolení příslušným orgánem státní správy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy nastane tato skutečnost. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozího souvětí se stavebník a budoucí prodávající zavazuje zaplatit vlastníkovu a budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

11. Smluvní strany se dohodly, že odst. 5.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

5.2. Po dokončení stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.4. této smlouvy a po povolení jeho užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání tohoto stavebního objektu povolení příslušným orgánem státní správy, je stavebník a budoucí prodávající povinen učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy, jejímž předmětem bude prodej stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.4. této smlouvy, a to do 3 měsíců poté, co bude stavební objekt specifikovaný v odst. 2.1.4. této smlouvy dokončen a povoleno jeho užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k užívání stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.4. této smlouvy bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději však do 31. 3. 2031. V případě porušení povinnosti dle prvního souvětí tohoto odstavce se stavebník a budoucí prodávající zavazuje zaplatit vlastníkovu a budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž nárok vlastníka a budoucího kupujícího na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Vlastník a budoucí kupující je oprávněn učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy dle čl. V. této smlouvy, jejímž předmětem bude prodej stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.4. této smlouvy, a to nejpozději do 31. 3. 2031. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy až po dokončení stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.4. této smlouvy a po povolení jeho užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání tohoto stavebního objektu povolení příslušným orgánem státní správy. Stavebník a budoucí prodávající se zavazuje oznámit vlastníkovu a budoucímu kupujícímu, že stavební objekt specifikovaný v odst. 2.1.4. této smlouvy byl dokončen a že bylo povoleno jeho užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání tohoto stavebního objektu povolení příslušným orgánem státní správy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy nastane tato skutečnost. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozího souvětí se stavebník a budoucí prodávající zavazuje zaplatit vlastníkovu a budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

12. Smluvní strany se dohodly, že odst. 6.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

6.2. Po dokončení stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.2. této smlouvy, stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.5. této smlouvy a částí stavebního objektu SO 101 01 přístupová komunikace a 07 nástupní plocha pro HZS specifikovaných v odst. 2.1.1. této smlouvy a po povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto stavebních objektů povolení příslušným orgánem státní správy, je stavebník a budoucí prodávající povinen učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy, jejímž předmětem bude prodej stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.2. této smlouvy, stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.5. této smlouvy a částí stavebního objektu SO 101 01 přístupová komunikace a 07 nástupní plocha pro HZS specifikovaných v odst. 2.1.1. této smlouvy, a to do 3 měsíců poté, co bude dokončen stavební objekt specifikovaný v odst. 2.1.2. této smlouvy, stavební objekt specifikovaný v odst. 2.1.5. této smlouvy a částí stavebního objektu SO 101 01 přístupová komunikace a 07 nástupní plocha pro HZS specifikované v odst. 2.1.1. této smlouvy a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k užívání těchto stavebních objektů bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději však do 31. 3. 2031. V případě porušení povinnosti dle prvního souvětí tohoto odstavce se stavebník a budoucí prodávající zavazuje zaplatit vlastníkově a budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž nárok vlastníka a budoucího kupujícího na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Vlastník a budoucí kupující je oprávněn učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy, jejímž předmětem bude prodej stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.2. této smlouvy, stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.5. této smlouvy a částí stavebního objektu SO 101 01 přístupová komunikace a 07 nástupní plocha pro HZS specifikovaných v odst. 2.1.1. této smlouvy, a to nejpozději do 31. 3. 2031. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy až po dokončení stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.2. této smlouvy, stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.5. této smlouvy a částí stavebního objektu SO 101 01 přístupová komunikace a 07 nástupní plocha pro HZS specifikovaných v odst. 2.1.1. této smlouvy, a po povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto stavebních objektů povolení příslušným orgánem státní správy. Stavebník a budoucí prodávající se zavazuje oznámit vlastníkově a budoucímu kupujícímu, že byl dokončen stavební objekt specifikovaný v odst. 2.1.2. této smlouvy, stavební objekt specifikovaný v odst. 2.1.5. této smlouvy a částí stavebního objektu SO 101 01 přístupová komunikace a 07 nástupní plocha pro HZS specifikované v odst. 2.1.1. této smlouvy a že bylo povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto stavebních objektů povolení příslušným orgánem státní správy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy nastane tato skutečnost. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozího souvětí se stavebník a budoucí prodávající zavazuje zaplatit vlastníkově a budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

13. Smluvní strany se dohodly, že odst. 8.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

8.4. Právo stavebníka a budoucího prodávajícího provést výstavbu stavebních objektů specifikovaných v odst. 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.5. této smlouvy a provést výsadbu zeleně dle odst. 2.1.6 této smlouvy zaniká, pokud stavebník a budoucí prodávající nezajistí pravomocné

rozhodnutí o povolení záměru před dokončením pro všechny změny Projektu Sousedství 2 specifikované v čl. III. odst. 6 smlouvy o spolupráci, která je uzavírána smluvními stranami současně s touto smlouvou, a to nejpozději do 31. 12. 2028.

Právo stavebníka a budoucího prodávajícího provést výstavbu stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.3. této smlouvy zaniká, pokud tento stavební objekt nebude dokončen a povoleno jeho užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k jeho užívání bude třeba na základě obecně závazných právních předpisů povolení orgánem státní správy, nejpozději do 31. 12. 2028. Právo stavebníka a budoucího prodávajícího provést výstavbu stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.4. zaniká, pokud tento stavební objekt nebude dokončen a povoleno jeho užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k jeho užívání bude třeba na základě obecně závazných právních předpisů povolení orgánem státní správy, nejpozději do 31. 12. 2030. Právo stavebníka a budoucího prodávajícího provést výstavbu stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.2., stavebního objektu specifikovaného v odst. 2.1.5. a částí stavebního objektu SO 101 01 přístupová komunikace a 07 nástupní plocha pro HZS specifikovaných v odst. 2.1.1. této smlouvy zaniká, pokud nebudou tyto stavební objekty dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k jejich užívání bude třeba dle obecně závazných právních předpisů povolení orgánem státní správy, a to nejpozději do 31. 12. 2030. Právo stavebníka a budoucího prodávajícího provést výstavbu částí stavebního objektu SO 101 02 oprava chodníku podél Pražské třídy, 03 zpevněná plocha k trafostanici a 05 manipulační plocha pro průjezd HZS, specifikovaných v odst. 2.1.1. této smlouvy zaniká, pokud nebudou tyto části stavebního objektu dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k jejich užívání bude třeba dle obecně závazných právních předpisů povolení orgánem státní správy, a to nejpozději do 31. 12. 2033. Právo stavebníka a budoucího prodávajícího provést výstavbu částí stavebního objektu SO 101 06 poježděný chodník ve vnitrobloku pro HZS, 08 nové chodníky a 09 nové chodníky, specifikovaných v odst. 2.1.1. této smlouvy zaniká, pokud nebudou tyto části stavebního objektu dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k jejich užívání bude třeba dle obecně závazných právních předpisů povolení orgánem státní správy, a to nejpozději do 31. 12. 2033. Právo stavebníka a budoucího prodávajícího provádět výsadbu zeleně specifikovanou v odst. 2.1.6. této smlouvy zaniká, pokud nebude dokončena do 31. 12. 2033. Právo stavebníka a budoucího prodávajícího provést výstavbu stavebních objektů specifikovaných v odst. 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.5. této smlouvy a provést výsadbu zeleně dle odst. 2.1.6 této smlouvy zaniká, pokud bude ukončena výpověď smlouva o spolupráci uzavřená smluvními stranami současně s touto smlouvou.

Příloha č. 4 Smlouvy – situace chráničky NN se ruší a nahrazuje se novou přílohou tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 25.08.2026 usnesením č. ZM/2026/1752.
3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/ neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 ke Smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 ke Smlouvě (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) je k řádnému uveřejnění Dodatku č. 1 ke Smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
NOHO Pumau s. r. o., IČO: 14084350, Pražská třída 839, 500 04 Hradec Králové,
datová schránka: sgkzrpc

- vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o smlouvě budoucí kupní – zřízení práva provést stavbu „Sousedství 2 – U náměstí“ na pozemcích pp. č. 30/2, pp. č. 2185/1, stp. č. 119/2, pp. č. 2171, pp. č. 1854, stp. č. 120 a pp. č. 22/3 v k. ú. Kukleny a budoucí koupě infrastruktury vybudované v rámci této stavby – změna trasy chráničky, úprava termínů

- cena: 0 Kč, neboť Dodatkem č. 1 ke Smlouvě se cena nemění

- datum uzavření dodatku smlouvy: datum podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za vlastníka a budoucího kupujícího:

V Hradci Králové dne: 08. 09. 2023

Za stavebníka a budoucího prodávajícího:

V Hradci Králové dne: 31. 09. 2023

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka

Ing. Tomáš Vrbický
jednatel NOHO Pumau s.r.o.

Příloha Dodatku č. 1 ke Smlouvě – nová příloha č. 4 Smlouvy

CHRÁNIČKA VERZE 2 PRO MMHK

