

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Meclovská zemědělská a.s.

sídlo: Meclov 72, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 64834646, DIČ: CZ 64834646

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Hána, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě č. 25N14/30**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.6.2014 pachtovní smlouvu č. 25N14/30 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné za níže uvedené pozemky (přehled vydaných pozemků je v příloze č.1) :

1) Dne 22.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Horšovský Týn, **katastrální území Horšovský Týn, p. č. 1475**
třetí osoba: Brejcha Pavel, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1032761230.

2) Dne 21.1.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Horšovský Týn, **katastrální území Dolní Metelsko, p. č. 20/25, 20/31 a 45/3,**
třetí osoba: Bečvář Štěpán, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1007771430.

3) Dne 23.9.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Horšovský Týn, **katastrální území Dolní Metelsko, p. č. 138/4, 158/17,**
třetí osoba: Švarc Jindřich Ing., trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1005761430.

4) Dne 18.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Hostouň, **katastrální území Hostouň u Horšovského Týna, p. č. 518/14,**
třetí osoba: Kreml Bohumil, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1001841530.

5) Dne 5.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Hostouň, **katastrální území Hostouň u Horšovského Týna, p. č. 518/15,**
třetí osoba: Sova Miroslav, trvale bytem
na základě smlouvy o převodu pozemku č. 8PR14/30.

6) Dne 20.8.2015 nabyt nájemce vlastnické právo k pozemku:
obec Hostouň, **katastrální území Hostouň u Horšovského Týna, p. č. 654/1,**
na základě kupní smlouvy č. 1006801530.

7) Dne 7.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Hostouň, **katastrální území Hostouň u Horšovského Týna, p. č. 658/1, 663/1,**
třetí osoba: Velíšková Michaela Ing., trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1002721530.

8) Dne 9.7.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Horšovský Týn, **katastr. území Polžice u Horšovského Týna, seznam p. č. v příloze
č.1- označené č. 8,**
třetí osoba: Kolátor Jan Mgr., trvale bytem
na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR14/30.

9) Dne 6.2.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Horšovský Týn, **katastr. území Polžice u Horšovského Týna, p. č. 660/12,**
třetí osoba: Kolátor Jan Mgr., trvale bytem
na základě smlouvy o převodu pozemku č. 1PR15/30.

10) Dne 22.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Meclov, **katastrální území Jeníkovice u Horšovského Týna, seznam p. č. v příloze
č.1 - označené č. 10,**
třetí osoba: Brejcha Pavel, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1011781230 a kupní smlouvy č. 1031761230.

11) Dne 23.10.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Meclov, **katastrální území Jeníkovice u Horšovského Týna, JKÚ, p. č. 488, 493,**
třetí osoba: Velíšková Michaela Ing., trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1004791430.

12) Dne 3.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:
obec Meclov, **katastrální území Třebnice u Domažlic, seznam p. č. v příloze č.1 -
označené č. 12,**
třetí osoba: Schleiss Václav, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1004831430.

13) Dne 22.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Meclov, **katastrální území Třebnice u Domažlic, seznam p. č. v příloze č.1 - označené č. 13,**

třetí osoba: Brejcha Pavel, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1003771430.

14) Dne 21.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Meclov, **katastrální území Třebnice u Domažlic, seznam p. č. v příloze č.1 - označené č. 14,**

třetí osoba: Bečvář Štěpán, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1006771430 a č. 1022761430.

15) Dne 21.5.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Meclov, **katastrální území Třebnice u Domažlic, p. č. 375/14,**

třetí osoba: Obec Meclov, sídlo
na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991430.

16) Dne 14.11.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Meclov, **katastrální území Třebnice u Domažlic, seznam p. č. v příloze č.1 - označené č. 16,**

třetí osoba: Žáček Miroslav, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1013761430.

17) Dne 14.11.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Meclov, **katastrální území Třebnice u Domažlic, ZE – GP, p. č. 482/2,**

třetí osoba: Porvich Lubomír, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1014761430.

18) Dne 4.8.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Meclov, **katastrální území Třebnice u Domažlic, seznam p. č. v příloze č. 1 - označené č. 18,**

třetí osoba: Schleiss Václav, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1002801430.

Celkem byly převedeny pozemky o výměře 584314 m².

B) Zúžení předmětu pachtu

1) Na základě žádosti nájemce, vedené pod č.j. SPU 217607/2015, se obě strany dohodly zúžit předmět pachtu u pozemku: **p. č. 587/1 KN, obec Mířkov, katastrální území Křakov.** Od 1.10.2015 bude propachtovaná jen užívaná část o výměře 11 0300 m² dle zákresu na SM v příloze tohoto dodatku.

2) Na základě žádosti nájemce, vedené pod č.j. SPU 464008/2015, se obě strany dohodly zúžit předmět pachtu u pozemku: **obec Srby, katastrální území Medná, p. č. 70/1 KN.** Od 1.10.2015 bude propachtovaná jen užívaná část o výměře 900 m² dle zákresu na SM v příloze tohoto dodatku.

C) Aktualizace předmětu pachtu smlouvy po digitalizaci mapových operátů:

1) V rámci digitalizace mapového operátu (dále jen „DMO“) byly propachtované pozemky vedené ve zjednodušené evidenci v **katastrálním území Březí u Meclova, Mračnice, Bozdíš, Jeníkovice u Horšovského Týna a Němčice u Třebnic**, nově převedeny do

evidence v KN. Došlo k rozdělení některých parcel podle kultur, ke změně výměry nebo přečíslování.

V **příloze č. 2** jsou uvedeny parcely, které již nejsou vedeny v souboru popisných informací KN a vyjímají se z předmětu pachtu smlouvy (dále jen „PP“). Nově se zařazují (s návazností pachtu) do PP smlouvy od 1.10.2015 nově vzniklé parcely vedené v KN, v **příloze č. 4** označené v poznámce „D1 - DMO“.

2) V rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) byly pozemky specifikované v **příloze č. 3**, vedené ve zjednodušené evidenci v **katastrálním území Mašovice u Meclova a Meclov, převedeny z evidence ZE – JKÚ do evidence ve ZE - PK a pozemky v katastrálním území Třebnice u Domažlic** byly zaměřeny a jsou nyní vedeny v KN pod novým číselným označením.

Parcely specifikované v **příloze č. 3** již nejsou vedeny v souboru popisných informací KN a vyjímají se z předmětu pachtu smlouvy. Nově se zařazují (s návazností pachtu) do PP smlouvy od 1.10.2015 nově vzniklé parcely v **příloze č. 4** označené v poznámce „D1 - KoPÚ“.

D) Aktualizovaný předmět pachtu v příslušnosti hospodaření SPÚ:

V **příloze č. 4** je uveden seznam propachtovaných pozemků v příslušnosti hospodaření SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 305 946,-Kč**

(slovy: třístapěttisícdevětsetčtyřicetšest korun českých)

K 1.10.2015 zaplatí pachtýř částku 299 356,- Kč

(slovy: dvěštedevadesátdevěttisícťřístapadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že

je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 25.9.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Ing. Jaroslav Hána
předseda představenstva
Meclovská zemědělská a.s.
pachtýř

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....