

SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele:

uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel : Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené starostou Ing. Jiřím Fišerem
IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
**Zmocněný zástupce
pro věci smluvní:** Ing. Jiří Fišer, starosta
**Zmocněný zástupce
pro věci technické:** Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace
investic, tel. 381 486 323, 725 027 158,
e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**objednatel**“

a

Zhotovitel: Ing. arch. Michal Kuzemský
Mobil: 602 268 773
Sídlo: Březinova 495/11, 186 00 Praha-Karlín 8
Kontaktní adresa: Milady Horákové 24, 170 00, Praha 7-Holešovice
Kontaktní e-mail, tel.: studio@rearchitekti.cz, 222 935 137
Statutární zástupce: -----
IČO: 61487937
DIČ: CZ6704040387
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 500615888/2700

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s objednatelem dále jen „**smluvní strany**“

I. Předmět díla

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování výkonových fází projektových prací navazujících na soutěžní návrh zhotovitele v předmětné soutěži o návrh, zahrnující zpracování kompletní projektové dokumentace (dále též „PD“) stavby "Centrum pro seniory v Táboře" v níže uvedených stupních (výkonových fázích) a zajištění všech s tím souvisejících činností.

Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

V rámci předmětu plnění díla budou provedeny **tyto výkonové fáze projektových prací:**

- a) studie stavby, tj. dopracovaná studie stavby podle připomínek objednatele k úpravě příslušného soutěžního návrhu na základě hodnocení poroty v rámci soutěže o návrh a na základě úvodních jednání k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány, organizacemi a osobami (STS),
- b) studie interiéru (STI),
- c) dokumentace pro územní řízení (DUR),
- d) dokumentace s průzkumy a se zaměřením (DPaZ),
- e) dokumentace pro stavební povolení (DSP),
- f) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS),
- g) dokumentace pro výběr dodavatele interiéru v podrobnostech dokumentace pro provedení interiéru (DDIaDPI),
- h) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP),
- i) výkon inženýrské činnosti (IČ),
- j) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP) po dobu přípravy stavby.

Navržené architektonické dílo musí být v souladu s provozními a uživatelskými požadavky a nároky objednatele. Do návrhu stavby budou rovněž zakomponovány relevantní připomínky objednatele k úpravě příslušného soutěžního návrhu vycházející z hodnocení soutěžních návrhů soutěžní porotou (viz příloha č. 3. zadávací dokumentace na plnění veřejné zakázky s názvem „Centrum pro seniory v Táboře – projektové dokumentace a související činnosti“ ze dne 22. 4. 2015).

Navržené architektonické dílo musí splnit požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí plnění není demolice stávajících objektů v řešeném území.

II.

Podrobný popis jednotlivých fází Předmětu díla

a) Studie stavby (STS), tj. dopracovaná studie stavby

Dokumentace dopracované studie stavby s konečným návrhem bude objednateli předána v 6 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zahrnovat následující rozsah činnosti zhotovitele studie stavby:

1. uskutečnění úvodních jednání s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány, organizacemi a osobami za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu,
2. podrobnou prohlídku místa stavby a jejího okolí,
3. určení podkladů a průzkumů nutných pro dopracování studie,
4. vypracování studie ve variantách – především variantní řešení nejdůležitějších konstrukcí a jejich posouzení z hlediska doby a ceny výstavby a dále posouzení navržené stavby z hlediska vlivu na životní prostředí a z hlediska provozních nákladů,
5. určení rozsahu a náplně spolupráce jiných odborníků – specialistů (zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků),
6. objasnění všech souvislostí – funkčních, provozních, technických, dopravních, estetických, bezpečnostních a ekonomických. Musí řešit vazby na okolní související objekty, jak např. vyvolanou investici zásobování sousedního objektu „Zubatka“ teplem

(výměníková stanice byla v demolovaném objektu ve stávajícím areálu), propojení „Centra“ se sousedním „Domem s pečovatelskou službou“ bezbariérovým chodníkem apod.

7. stanovení některých speciálních časových a organizačních náležitostí stavby,
8. vypracování návrhu řešení údržby objektů, konstrukcí a zařízení,
9. provedení předběžné poptávky na navržené materiály, technologická zařízení a vybavení stavby, posouzení a návrh řešení některých vybraných finančních náležitostí stavby, výpočet předběžných stavebních nákladů,
10. sestavení plánu financování, analýza stavebních, provozních a užitných nákladů.

Minimální rozsah studie stavby - základnímu minimálnímu požadavku na objasnění všech souvislostí a prezentaci záměru objednateli odpovídají níže uvedené body včetně zpracování výsledků výše uvedených činností zhotovitele studie stavby:

1) Základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady.

2) Výkresová část jasnou a jednoduchou formou popisující dům v min. doporučeném rozsahu:

- a) situační výkresy – umístění objektu na pozemku a vyznačení základních důležitých vnějších vazeb (územní plán, příjezd k pozemku, sousední objekty, úpravy okolního veřejného prostranství, širší vztahy stavby s okolím, apod.),
- b) půdorysy – výkresy všech podlaží domu v měřítku ideálně 1:100,
- c) řezy – v tuto fázi stačí dva orientační řezy v měřítku 1:100,
- d) pohledy, skicy a vizualizace – pohled na objekty stavby ze všech čtyř stran doplněný min. jednou základní skicou resp. vizualizací zobrazující představu o vzhledu stavby.

3) Návrh koncepce energeticko-ekonomického systému budovy – posouzení vlivu orientace a osazení budovy na pozemku, zastínění okolní zástavby, zeleně stávající a nově navržené, klimatické oblasti, velikosti budovy a jejího tvarového řešení včetně její členitosti, navržených skladeb obvodových konstrukcí, vnitřní dispozice s ohledem na vytápěný a nevytápěný prostor i orientaci ke světovým stranám, velikosti prosklených ploch na fasádách, způsobu větrání a distribuce vzduchu, zdrojů tepla příp. jejich kombinace, velikosti a regulace otopné soustavy, zajištění ochrany budovy proti letnímu přehřívání, volby elektrických spotřebičů, způsob užívání objektu. Součástí bude i celkové hodnocení objektu dle požadavků TNI 73 0330.

Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby. Po vyhodnocení a odsouhlasení konečné varianty řešení s objednatelem bude vypracován konečný návrh studie stavby jako závazný podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Studie stavby bude zahrnovat i následující upřesněné požadavky objednatele:

1) řešení samostatné přípojky elektrické energie pro objekt „Zubatka“ na parc.č. 1198/19 v k.ú. Tábor (z důvodu předpokládaného odpojení ze stávající trafostanice na parc.č. 1198/13 ve vlastnictví Nemocnice Tábor a.s.),

2) řešení zajištění dodávky tepla a teplé vody pro objekt „Zubatka“ přes napojení z nově navrženého „Centra pro seniory“,

3) řešení zajištění dodávky tepla a teplé vody pro objekt „Zubatka“ po přechodnou dobu než bude provedeno napojení objektu „Zubatka“ z nově navrženého „Centra pro seniory“.

Tyto uvedené požadavky budou podrobně rozpracovány v dalších stupních projektové dokumentace.

b) Studie interiéru (STI)

Dokumentace studie interiéru bude objednateli předána v 6 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zahrnovat následující rozsah činnosti zhotovitele studie interiéru:

1. uskutečnění úvodních jednání s budoucím provozovatelem stavby „G-centrem Tábor“,
2. určení podkladů pro vypracování studie,
3. vypracování studie dle typologických zásad ve variantách – především variantní řešení členění prostoru a funkčních zón, variantní dispoziční řešení, variantní návrh jednotlivých prvků, materiálů a barev a jejich posouzení z hlediska kvality a ceny, z hlediska provozních, prostorových a estetických požadavků,
4. určení rozsahu a náplně spolupráce jiných odborníků – specialistů (zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků),
5. stanovení některých speciálních časových a organizačních náležitostí dodávky interiéru,
6. provedení předběžné poptávky na navržené vybavení interiéru, výpočet předběžných nákladů na interiér.

Minimální rozsah studie interiéru - základnímu minimálnímu požadavku na objasnění všech souvislostí a prezentaci záměru objednateli odpovídají níže uvedené body včetně zpracování výsledků výše uvedených činností zhotovitele studie interiéru:

- 1) Základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje finální návrh interiéru.
- 2) Výkresová část jasnou a jednoduchou formou popisující interiér v min. doporučeném rozsahu:
 - a) funkční schémata interiéru – členění prostoru a funkčních zón, návrhy dispozice, design stylu interiéru, výběr vybavení a materiálů, návrh atypických prvků, nábytku, svítidel, podlah, obkladů apod.
 - b) půdorysy – výkresy řešící vnitřní dispozici, základní rozměrové, modulové a koordinační rozměry navrženého interiéru všech místností všech podlaží objektů v měřítku ideálně 1:100, očíslování místností a vytvoření tabulek údajů k místnostem,
 - c) řezy interiérem – stačí dva řezy v místech s největším počtem prvků v měřítku 1:100,
 - d) pohledy, skicy a vizualizace – architektonické pohledy na interiér včetně materiálového a barevného řešení doplněné o fotorealistické vizualizace interiéru případně referenční obrázky barev, vzorů, materiálů a vybraného nábytku, osvětlení, stínících prvků, obrazů či dalších doplňků.

Zhotovitel bude veden snahou a zájmem navrhnout interiér moderního vzhledu a současně vytvářející útulné prostředí a citlivou volbou materiálů, vzorů a barev vytvořit harmonický dojem prostoru se současným ohledem na maximálně ekonomickou výhodnost celkového návrhu interiéru. Po vyhodnocení a odsouhlasení konečné varianty řešení interiéru s objednatelem bude vypracován konečný návrh studie interiéru jako závazný podklad pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele interiéru v podrobnostech pro provedení interiéru.

c) Dokumentace pro územní řízení (DUR)

Dokumentace pro územní řízení bude objednateli předána v 6 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání **rozhodnutí o umístění stavby (UR) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci**. Součástí předmětu plnění je i **propoččet** v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli, ve dvojnásobném vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro územní řízení bude zhotovitel projektové řešení konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

d) Dokumentace s průzkumy a zaměřením (DPaZ)

Průzkumy a s tím související dokumentace bude objednateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace včetně vypracování závěrečné souhrnné zprávy o provedených průzkumech a jejich vyhodnocení nebo v případě neprovedených průzkumů vypracování souhrnné zprávy, která bude obsahovat vyhodnocení nepotřebnosti žádných průzkumů.

Zaměření a s tím související dokumentace bude objednateli předána ve 3 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně stávajících inženýrských sítí, a to v rozsahu potřebném pro řádné provedení zakázky, a na základě zaměření vypracování záborového elaborátu (musí být patrné, které pozemky budou stavbou trvale dotčeny – bez výkupu a případně s výkupem, a stavenišťem dočasně dotčeny) včetně seznamu trvale a dočasně dotčených pozemků, jejich vlastníků, výměr trvalých a dočasných záborů včetně případného omezení vlastnických práv dotčených pozemků.

Dokumentace s průzkumy a zaměřením bude předána spolu s dokumentací pro územní řízení (DUR).

e) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude objednateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání **stavebního povolení (SP) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci**. Součástí bude i **oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro stavební řízení bude zpracovatel konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů. Dokumentace DSP bude obsahovat i **hodnocení energetické náročnosti hotového projektu** objektu v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

f) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS)

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby bude objednateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i **položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.** (viz příloha č. 3. a 4. zadávací dokumentace na plnění veřejné zakázky s názvem „Centrum pro seniory v Táboře – projektové dokumentace a související činnosti“ ze dne 22. 4. 2015), podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném elektronickém formátu s datovou strukturou. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení **oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem**, tj. aktualizovaná verze z projektové dokumentace pro stavební řízení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb**, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a užitnými vlastnostmi.

Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž objednatel je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona).

g) Dokumentace pro výběr dodavatele interiéru v podrobnostech dokumentace pro provedení interiéru (DDIaDPI)

Dokumentace pro výběr dodavatele interiéru v podrobnostech dokumentace pro provedení interiéru bude objednateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude zpracovaná v minimálním rozsahu níže uvedeném a ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů. Její součástí bude **samostatný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.** (viz příloha č. 3. a 4. zadávací dokumentace na plnění veřejné zakázky s názvem „Centrum pro seniory v Táboře – projektové dokumentace a související činnosti“ ze dne 22. 4. 2015), podle níž bude elektronická podoba soupisu prací v otevřeném elektronickém formátu s datovou strukturou. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro výběr dodavatele interiéru v podrobnostech dokumentace pro provedení interiéru zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb**, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a užitnými vlastnostmi. Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž objednatel je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona).

Minimální rozsah dokumentace DDIaDPI - tato dokumentace bude obsahovat:

- a) konečný návrh odsouhlasené studie interiéru,
- b) harmonogram postupu provedení interiéru,
- c) technologický postup zařizování interiéru celé stavby,
- d) technické výkresy stavebních úprav (pohledy, řezy, atd.),
- e) prováděcí výkresy navrženého nábytku na míru a atypických prvků,
- f) specifikace typových zařizovacích předmětů (nábytek, svítidla, doplňky),
- g) výkresy pro stavební a profesní přípravu,
- h) rozmístění elektroinstalace a osvětlení,
- i) spárořezy obkladů a podlah,
- j) výpisy všech prvků typových a netypových (nábytku, svítidel, doplňků),
- k) položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

h) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) bude objednateli poskytnut ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a současně na CD spolu s DZSaDPS a bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a bude vypracován určeným koordinátorem BOZP, který bude držitelem osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

i) Výkon inženýrské činnosti (IČ)

Součástí předmětu plnění je provedení těchto úkonů a činností:

1. doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
2. zpracování žádosti o rozhodnutí o umístění stavby s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,
3. zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,
4. předání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci a stavebního povolení s nabytím právní moci,
5. zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
6. účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení,
7. svolání závěrečného projednání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby,
8. svolání závěrečného projednání projektové dokumentace pro výběr dodavatele interiéru v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby.

j) Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (koordinátor BOZP)

Součástí předmětu plnění je provedení těchto úkonů a činností po dobu přípravy stavby:

1. v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli jako objednateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
2. v rámci své činnosti po dobu přípravy stavby předá projektantovi veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
3. dává podněty a doporučení na technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému objednatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
4. poskytne projektantovi odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
5. zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
6. zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při případných udržovacích pracích.

III.

Termín pro provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy následovně:
 - a) studie stavby (STS)60 kalendářních dní ode dne ukončení všech potřebných projednání
 - b) studie interiéru (STI).....120 kalendářních dní od podpisu této smlouvy

- c) dokumentace s průzkumy a se zaměřením60 kalendářních dní
d) **dokumentace pro územní řízení (DUR)**.....**30 kalendářních dní**
e) **dokumentace pro stavební povolení (DSP)**.....**50 kalendářních dní**
f) **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZSaDPS)**.....**80 kalendářních dní**
g) **dokumentace pro výběr dodavatele interiéru (DDIaDPI)**.....**80 kalendářních dní**
h) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)
.....30 kalendářních dní
i) výkon inženýrské činnosti (IČ).....rozděleno do jednotlivých fází
j) výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP).....po dobu přípravy stavby
2. Počítání výše uvedených lhůt je stanoveno jako počet kalendářních dní, přičemž prvním dnem lhůty je den následující po dni zahájení dílčího plnění zhotovitelem a posledním dnem je den předání stanoveného počtu paré příslušné projektové dokumentace (tj. po dni písemného odsouhlasení dopracované studie stavby objednatelem do dne předání DUR; po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí do dne předání DPS; po dni nabytí právní moci posledního stavebního povolení po předání DZSaDPS a DDIaDPI).
 3. Do termínů provedení díla se nepočítají lhůty potřebné pro rozhodnutí objednatele, vyjádření dotčených orgánů, správců sítí.
 4. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále musí být kompletní, bezvadné, splňovat náležitosti odpovídající účelu, pro který je plnění určeno, a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Závazek zhotovitele bude považován za splněný, bude-li dokončené dílo předáno objednateli a protokol o předání a převzetí díla podepsán oprávněnými zástupci obou stran a bude-li z něho jednoznačně vyplývat, že objednatel dílo přijímá.
 5. Po dokončení díla je zhotovitel povinen dodat dílo k prohlídce za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla; tímto je zahájeno přejímací řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní prohlídkou díla objednateli dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu představit. Objednatel dílo prohlédne ve lhůtě **do 10 dnů**, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo převezme. Při opakovaném předání díla je objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo pouze v případě, že nebudou odstraněny již vytčené vady a nedodělky nebo se bude jednat o vady a nedodělky, které vzniknou jako důsledek odstranění již vytýkaných vad a nedodělků. Ostatní vady a nedodělky je objednatel oprávněn reklamovat v rámci záruční odpovědnosti zhotovitele (viz. čl. VII této smlouvy). Po dobu trvání přejímacího řízení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.
 6. Objednatel je povinen převzít a uhradit pouze řádně ukončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků po provedené prohlídce díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

3 514 000,- Kč bez DPH

DPH je 737 940,- Kč, a cena včetně DPH je 4 251 940,- Kč

2. Celková nabídková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky, přičemž **změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH**. V tom případě

se ta složka ceny díla, kterou tvoří DPH, upraví tak, aby byla v souladu s právními předpisy.

3. Dokumentace, která je požadována v listinné podobě, je do ceny zahrnuta také v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.dwg a *.pdf, *.xls.
4. Cena jednotlivých výkonových fází:
 - a) **studie stavby (STS)**, cena bez DPH 530 000,-Kč, výše DPH 111 300,-Kč, cena včetně DPH 641 300,-Kč
 - b) **studie interiéru (STI)**, cena bez DPH 42 000,-Kč,- výše DPH 8 820,-Kč, cena včetně DPH 50 820,-Kč
 - c) **dokumentace s průzkumy a se zaměřením (DPaZ)**, cena bez DPH 120 000,-Kč,- výše DPH 25 200,-Kč, cena včetně DPH 145 200,-Kč
 - d) **dokumentace pro územní řízení (DUR)**, cena bez DPH 397 000,-Kč, výše DPH 83 370,-Kč, cena včetně DPH 480 370,-Kč
 - e) **dokumentace pro stavební povolení (DSP)**, cena bez DPH 816 200,-Kč, výše DPH 171 402,-Kč, cena včetně DPH 987 602,-Kč
 - f) **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZSaDPS)**, cena bez DPH 1 264 000,-Kč, výše DPH 265 440,-Kč, cena včetně DPH 1 529 440,-Kč
 - g) **dokumentace pro výběr dodavatele interiéru (DDIaDPI)**, cena bez DPH 140 000,-Kč, výše DPH 29 400,-Kč, cena včetně DPH 169 400,-Kč
 - h) **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)**, cena bez DPH 20 000,-Kč, výše DPH 4 200,-Kč, cena včetně DPH 24 200,-Kč
 - i) **výkon inženýrské činnosti (IČ)**, cena bez DPH 160 000,-Kč, výše DPH 33 600,-Kč, cena včetně DPH 193 600,-Kč
 - z toho k části:**
 - i1) studie stavby (STS),
12 500,- Kč bez DPH / 2 625,- Kč DPH / 15 125,- Kč vč. DPH,
 - i2) studie interiéru (STI),
3 500,- Kč bez DPH / 735,- Kč DPH / 4 235,- Kč vč. DPH,
 - i3) dokumentace s průzkumy se zaměřením (DPaZ),
7 000,- Kč bez DPH / 1 470,- Kč DPH / 8 470,- Kč vč. DPH,
 - i4) dokumentace pro územní řízení (DUR),
70 000,- Kč bez DPH / 14 700,- Kč DPH / 84 700,- Kč vč. DPH,
 - i5) dokumentace pro stavební povolení (DSP),
56 000,- Kč bez DPH / 11 760,- Kč DPH / 67 760,- Kč vč. DPH,
 - i6) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DZSaDPS),
7 000,- Kč bez DPH / 1 470,- Kč DPH / 8 470,- Kč vč. DPH,
 - i7) dokumentace pro výběr dodavatele interiéru v podrobnostech dokumentace pro provedení interiéru (DDIaDPI),
4 000,- Kč bez DPH / 840,- Kč DPH / 4 840,- Kč vč. DPH,
 - j) **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP) po dobu přípravy stavby** cena bez DPH 22 000,-Kč, výše DPH 4 620,-Kč, cena včetně DPH 26 620,-Kč
 - k) **cena celkem za předmět plnění veřejné zakázky (smlouvy)** cena bez DPH 3 514 000,-Kč, výše DPH 737 940,-Kč, cena včetně DPH 4 251 940,- Kč

Pozn.: v ceně celkem za předmět plnění veřejné zakázky (smlouvy) je zahrnuta i částka ve výši 2 800,- Kč bez DPH (tj. administrativní náklady související s předmětem plnění), která není zahrnuta v cenách jednotlivých výkonových fází výše uvedených. Tato částka bude součástí úhrady konečné faktury.

Součástí ceny díla není ten druh průzkumů, jejichž potřeba nebyla z podstaty podkladů a prohlídky zřejmá a nemohla být známá v době podepsání této smlouvy.

Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně

Jakékoliv další práce vyplývající ze zjištění předem neznámých či skrytých skutečností budou považovány za vícepráce.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena následovně: Po řádném převzetí objednatelem (článek III., odst. 3. a 4. této Smlouvy).
2. Cenu díla uplatní zhotovitel daňovým dokladem se splatností 30 dnů po doručení daňového dokladu objednateli.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. V případě, že daňové doklady budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušný daňový doklad zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
5. jednotlivé výkonové fáze mají tyto platební podmínky (za současného dodržení čl.V., odst.1 a 2 a 3 a 4):
 - a) **studie stavby (STS) 100% po odevzdání dokumentace objednateli**
 - b) **studie interiéru (STI) 100% po odevzdání dokumentace objednateli**
 - c) **dokumentace s průzkumy a se zaměřením (DPaZ) 100% po odevzdání dokumentace objednateli**
 - d) **dokumentace pro územní řízení (DUR) 60% ceny po předání dokumentace, 30% po podání žádosti o ÚR, 10% po nabytí ÚR právní moci**
 - e) **dokumentace pro stavební povolení (DSP) 60% ceny po předání dokumentace, 30% po podání žádosti o SP, 10% po nabytí SP právní moci**
 - f) **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZSaDPS) 100% po odevzdání dokumentace objednateli**
 - g) **dokumentace pro výběr dodavatele interiéru (DDIaDPI) 100% po odevzdání dokumentace objednateli**
 - h) **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) 100% po odevzdání dokumentace objednateli**
 - i) **výkon inženýrské činnosti (IČ) uhrazena vždy alikvotně po předání každého samostatného pravomocného rozhodnutí a požadované projektové dokumentace**
 - j) **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP) po dobu přípravy stavby 100% po ukončení předmětné výkonové fáze**

VI. Průběh provádění díla

1. Jednotlivé stupně PD budou v průběhu prací a před dokončením prací projednány se zástupci jednotlivých odborů města a dotčenými orgány a organizacemi, vč. správců sítí. Minimální počet projednání každého stupně PD jsou tři, z toho dvě v průběhu prací na PD a jedno před dokončením prací na PD. Jednotlivá projednání budou písemně svolána (např. pozvánka odeslána emailem, faxem, poštou) zhotovitelem po dohodě s objednatelem, který případně zajistí místnost na den jednání, a výstupem z nich budou zápisy odsouhlasené a podepsané účastníky svolaných projednání. K projednání budou zváni zástupci orgánů a organizací, jejichž vyjádření budou potřebná pro zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace v potřebné úplnosti a kvalitě.

2. Před odevzdáním dopracované studie stavby, dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby bude zpracovaná dokumentace prezentována v Radě města. Studie stavby bude zhotovitelem prezentována na jednání Rady města Tábora ve lhůtě 60 dní od předání. Rada ji odsouhlasí bez připomínek nebo s připomínkami, které budou zahrnuty do finální verze studie stavby předané v termínu dohodnutém s objednatelem.
3. Studie stavby bude projednána se zástupci jednotlivých odborů města, tj. odborem územního rozvoje, odborem správy majetku města, odborem dopravy, odborem životního prostředí, odborem sociálních věcí a zejména s budoucím uživatelem G-centrem Tábor.
4. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořící předmět díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě.
6. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek osobně nebo prostřednictvím jiných odborně způsobilých osob. Při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **120 měsíců od převzetí díla**. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. Odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace, či v době užívání stavby. Za „skryté vady“ odpovídá zhotovitel dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé a bude prosté právních vad, bude kompletní a bude odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. V případě, že objednatel bude písemně požadovat odstranění reklamované vady díla, zavazuje se zhotovitel zahájit odstranění reklamované vady ve lhůtě 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. V případě, že zhotovitel reklamovanou vadu díla v této lhůtě nezapočne neodstraňovat, je objednatel oprávněn odstranit vadu díla sám, resp. prostřednictvím třetí osoby s tím, že se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním reklamované vady.
4. K vznesené písemné reklamaci díla se zhotovitel zavazuje podat písemný rozklad příčin, nejpozději do 30 dnů, a určit termín a způsob odstranění případné vady díla.

VIII. Licenční a autorská ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění předmětné veřejné zakázky je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zájemce. Objednatel má právo použít předmět plnění veřejné zakázky (dílo) k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku zhotovení díla na základě soutěžního návrhu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
5. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
6. Při zveřejnění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nepoškodil práva objednatele, zachoval obchodní tajemství.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo nebo jeho část ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy svou vinou, je dohodnuta smluvní pokuta ve výši **1 % z ceny jednotlivého stupně dokumentace** (výkonové fáze) zaokrouhlená na celé koruny nahoru, které se nesplnění termínu týká vč. DPH za každý nesplněný termín jednorázově, tedy:
 - a) **studie stavby (STS): 6 413,- Kč**
 - b) **studie interiéru (STI): 509,- Kč**
 - c) **dokumentace s průzkumy a se zaměřením (DPaZ): 1 452,- Kč**
 - d) **dokumentace pro územní řízení (DUR): 4 804,- Kč**
 - e) **dokumentace pro stavební povolení (DSP): 9 876,- Kč**
 - f) **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZSaDPS): 15 294,- Kč**
 - g) **dokumentace pro výběr dodavatele interiéru (DDIaDPI): 1 694,- Kč**
 - h) **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP): 242,- Kč**
 - i) **výkon inženýrské činnosti (IČ): 1 936,- Kč**
výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP) po dobu přípravy stavby: 303,- Kč
2. Je dohodnuta smluvní pokuta ve výši **15 % z hodnoty víceprací** zaokrouhlená na celé koruny nahoru, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
3. Sankce z článku IX., odstavec 1. a 2. této smlouvy nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, respektive byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
4. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **0,1 % z neuhrazené částky** zaokrouhleno na celé koruny dolů za každý kalendářní den prodlení.
6. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanovení občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny díla, které zhotovitel do té doby provedl.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) plně respektovat podmínky vplynuvší z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
2. Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel je povinen po dobu plnění smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené výkonem povolání projektanta.
5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
6. Zadavatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne dodavateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
7. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Ing. arch. Michal Kuzemský, 602 268 773,
michal.kuzemsky@rearchitekti.cz
 - za objednatele: Ing. Jiří Fišer, starosta

8. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

- za zhotovitele:

Ing. arch. Jiří Žid, 777 332 204, jiri.zid@researchitekti.cz

Ing. arch. David Pavlišta, 732 941 092,
david.pavlista@researchitekti.cz

MgA. Ondřej Synek, 737 287 134, ondrej.synek@researchitekti.cz

- za objednatele:

Ing. Pavel Stolař, 725 027 158, pavel.stolar@mutabor.cz

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zadavatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Zadavatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky (projektu) či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že zadavatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá zhotovitel vůči zadavateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení předmětu plnění veřejné zakázky, tj. projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
5. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré případné spory ze smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem budou řešeny před soudy České republiky s vyloučením jakýchkoli rozhodčích soudů či rozhodců. S odkazem na ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, bude místně příslušným soudem pro spory mezi objednatelem a zhotovitelem soud určený podle sídla objednatele.
7. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

XIII.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů uvedených v této smlouvě.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva má přílohy: P1 - výpočet honoráře (3 strany), P2 - orientační propočet investičních nákladů soutěžního návrhu (1 strana), seznam subdodavatelů (1 strana).

V Táboře dne 4. 8. 2015

V Praze dne 4. 8. 2015

.....
Objednatel
Ing. Jiří Fišer

.....
Zhotovitel
Ing. arch. Michal Kuzemský