

Nájemní smlouva

dle § 2201 a násl. obč. zákoníku

uzavřená mezi:

organizací: **Gymnázium**

se sídlem: **Neumannova 2, Žďár nad Sázavou, 591 01**

IČO: **48895407**

bankovní spojení: **KB - Žďár nad Sázavou**

(dále jen pronajímatel)

číslo účtu: **6015-34325751/0100**

a

firmou: **ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo**

se sídlem: **Brněnská 1146/30, 591 01 Žďár nad Sázavou**

IČO 00050784

bankovní spojení: **ČSOB. a. s.**

(dále jen nájemce)

číslo účtu: **1473192/0300**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v objektu gymnázia (aula + učebna).
2. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem konání schůzí shromáždění společenství vlastníků jednotek.

II. Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou: **viz příložený harmonogram.**
2. Schůze proběhnou: **viz příložený harmonogram.**

III. Nájemné

1. Nájemné, včetně energií, činí **370,- Kč/hodinu**, slovy "tři sta sedmdesát korun" (aula), **240,- Kč/hodinu**, slovy dvě stě čtyřicet korun (učebna).
2. Nájemné bude vyúčtováno podle skutečného počtu využitých hodin.
3. Nájemné je stanoveno ve výši nákladů spojených s provozem uvedeného zařízení, tj. náklady na energii, úklid a opotřebení zařízení.

IV. Další ujednání

1. Nájemné prostory (aula) budou nájemcem užívány k předem dohodnuté schůzovní činnosti ve smluvených termínech a časech.
2. Zástupce nájemce p. Iveta Stratilová převezme od zástupce pronajímatele vstupní čip (dále jen čip) od budovy školy, které po skončení platnosti smlouvy pronajímateli vrátí.
3. Nájemce plně zodpovídá za svěřený čip od budovy a pronajatých prostor; bere na vědomí, že je přísný zákaz půjčování čipu jiným osobám.
4. Nájemce je povinen zajistit stálou službu u vchodu do školy po dobu konání akce.
5. Nájemce je povinen při své činnosti respektovat provozní řád školy.
6. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií.
7. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání. Pronajímatel umožní přístup nájemci do pronajatých nebytových prostor.
8. Na dobu užívání pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené posluchači (zákazníky) nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli v pronajatých prostorách školy za škody vzniklé v době pronájmu podle platných právních předpisů.
9. Nebytové prostory propůjčené do dočasného užívání nesmějí být pronajímány dalším osobám, resp. organizacím.
10. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného může být na návrh kterékoliv smluvní strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.
11. Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost osob při provozování činnosti v pronajatých prostorech, případný úraz je nájemce povinen okamžitě hlásit vedení Gymnázia, dále je povinen zajistit první pomoc.
12. Nájemce bere na vědomí zákaz vstupu do prostor v budově školy, které nesouvisí s předmětem nájmu.
12. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnou formou. Při nedodržení smluvních podmínek může kterákoli ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s měsíční výpovědní lhůtou formou písemné výpovědi.
13. Nájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem jejího podpisu. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
14. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Součástí této smlouvy je jedna příloha (harmonogram jednání).

Gymnázium
Neumuniová 2
501 01 Žďár nad Sázavou
Vlastimil Čepelák

Mgr. Vlastimil Čepelák
pronajímatel
Gymnázium



nájemce
ZELENÁ HORA, stavební bytové
družstvo, Žďár nad Sázavou

Bytový dům	Termín schůze	Čas	Místo
Dolní 5-9	11.10.2017	15:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Dolní 13-23	11.10.2017	17:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Neumannova 1-5	12.10.2017	16:00	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Neumannova 7-9	12.10.2017	17:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Neumannova 27-25	12.10.2017	19:00	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Neumannova 41-43	16.10.2017	15:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Libušinská 40-46	16.10.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Neumannova 49-53	16.10.2017	17:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Dolní 32-36	16.10.2017	17:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Wolkerova 2-4	17.10.2017	15:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Vančurova 2-12	17.10.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Neumannova 45-47	17.10.2017	17:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Wolkerova 1-11	17.10.2017	17:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Bratří Čapků 14-16	18.10.2017	15:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Nezvalova 4-6	18.10.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Bratří Čapků 10-12	18.10.2017	17:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Nezvalova 8-10	18.10.2017	17:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Nezvalova 12-14	23.10.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Švermova 10-12	23.10.2017	17:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Studentská 20-30	24.10.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Studentská 6-16	24.10.2017	17:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Nerudova 14-18	25.10.2017	15:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Libušinská 24	25.10.2017	17:00	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Švermova 6-8	25.10.2017	18:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Bratří Čapků 1-15	30.10.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Bratří Čapků 6-8	30.10.2017	17:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Dolní 24-28	31.10.2017	15:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Libušinská 32-34	31.10.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Libušinská 36,38	31.10.2017	17:00	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Libušinská 26-30	31.10.2017	17:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Švermova 16-18	06.11.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Vančurova 1-5	06.11.2017	17:00	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Vančurova 1-5	06.11.2017	18:00	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Nerudova 8-12	07.11.2017	15:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Libušinská 2-14	07.11.2017	17:00	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Studentská 32-36	07.11.2017	18:30	v aule Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Neumannova 29-33	09.11.2017	15:30	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4
Neumannova 19-23	09.11.2017	17:00	v učebně Gymnázia, Neumannova 2, Žďár nad Sázavou 4

G Y M N Á Z I U M
 Neumannova 2
 591 01 Žďár nad Sázavou
 tel: 565 654 912