



KUMSP00U7XYD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-1-

03392

poř. číslo

2014

rok

KR

zkr. odh.

SMLOUVA O DÍLO na provádění servisu a kontrolních prohlídek

I.

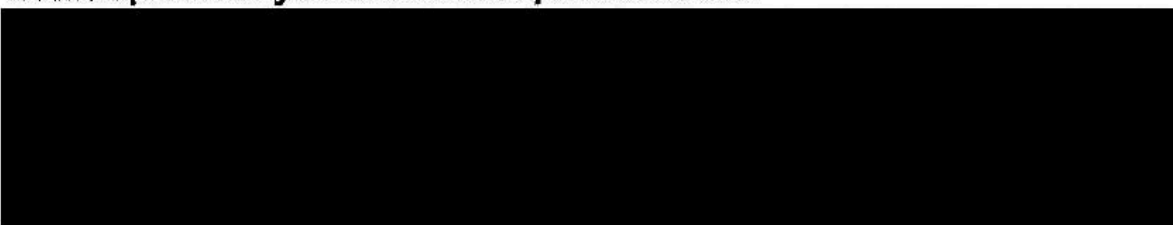
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Tomášem Kotyzou, ředitelem krajského úřadu

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech provádění díla:



(dále jen „objednatel“)

a

2. AQUA-GAS, s.r.o.

se sídlem: Berkova 92, 612 00 Brno
zastoupena: Radovanem Koudelkou, jednatelem
IČO: 25513117
DIČ: CZ25513117
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2113062709/2700

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29265 dne 01.08.2013

Osoba oprávněná jednat ve věcech provádění díla:



(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií

UP

[Signature]

příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 4.1. je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - 4.2. je způsobilý provádět činnosti uvedené v této smlouvě prostřednictvím jím vyčleněných autorizovaných servisních osob a kvalifikovaných pracovníků.
5. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k poskytování servisu a kontrolních prohlídek, že se seznámil s dokumentací objednatele a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu dle čl. V. této smlouvy. Dále poskytovatel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho řádné a včasné plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 30.000.000,- Kč, se spoluúčastní max. 10.000,- Kč, a účinnou pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **„Servis na fototermickém solárním systému pro ohřev vody na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje“** v rozsahu specifikovaném v čl. IV této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. V. této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je zajištění servisních činností a kontrolních prohlídek vztahujících se k solárně termickým kolektorům pro ohřev teplé vody na budovách A a F Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to v rozsahu stanoveném výrobcí jednotlivých zařízení fototermického solárního systému pro ohřev vody a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu (dále jen platné právní předpisy a normy).

IV. Dílo a provádění díla

1. **Dílem** se rozumí:
 - 1.1. provádění preventivních ročních a čtvrtletních prohlídek (dále též „preventivní prohlídky“),
 - 1.2. provádění servisních oprav v případě potřeby (dále jen „servisní opravy“),
 - 1.3. provádění servisního zásahu při havarijním stavu v případě potřeby (dále jen „servisní zásah“).a to v rozsahu dle odst. 2 až 5 tohoto článku.
2. **Preventivní roční prohlídku** (dle bodu 1.1. odst. 1 tohoto článku) se zhotovitel zavazuje zajistit v tomto rozsahu:
 - 2.1. kontrola tlaku v expanzní nádobě, jeho případné doplnění (bez revizí),

- 2.2. vizuální kontrola těsnosti systému,
 - 2.3. kontrola čistoty povrchu skla kolektorů, eventuálně jejich omytí,
 - 2.4. kontrola stavu izolace potrubí,
 - 2.5. kontrola správného průtoku (průtokoměry),
 - 2.6. kontrola teplotních čidel,
 - 2.7. kontrola mrazuvzdornosti solární kapaliny (refraktometrem),
 - 2.8. kontrola tlaku solární kapaliny, její případné doplnění,
 - a) provozní tlak v systému - solární okruh min. 3 bary – provozní 3,5 -4 bary
 - b) provozní tlak v systému - okruh ohřevu do zás. TUV min. 1,2 bar - provozní 1,5-2 bary,
 - 2.9. kontrola nastavení parametrů regulátoru,
 - 2.10. případná kontrola chybových hlášení v regulátoru a jejich příčin,
 - 2.11. kontrola elektroinstalace,
 - 2.12. kontrola funkce dohřevu (el. topné těleso),
 - 2.13. kontrola Mg anody zásobníku, případně výměna,
 - 2.14. kontrola funkce všech systémových armatur,
 - 2.15. kontrola upevnění kolektorů,
 - 2.16. vizuální kontrola stavu expanzní nádoby, hodnoty plnicího tlaku plynu, kontrola tlaku v expanzní nádobě otopné soustavy, těsnosti spojů
 - 2.17. čištění a údržba expanzní nádoby,
 - 2.18. vyčištění filtru a odvodušnění otopné soustavy,
 - 2.19. preventivní proškolení obsluhy z hlediska údržby systému a nast. regulace.
3. **Preventivní čtvrtletní prohlídka** (dle bodu 1.1. odst. 1 tohoto článku) se zhotovitel zavazuje zajistit v tomto rozsahu:

- 3.1. vizuální kontrola těsnosti systému,
- 3.2. kontrola čistoty povrchu skel kolektorů, jejich omytí,
- 3.3. kontrola stavu izolací potrubí,
- 3.4. kontrola správného průtoku,
- 3.5. kontrola teplotních čidel,
- 3.6. kontrola nastavení parametrů regulátoru,
- 3.7. kontrola chybových hlášení regulátoru a jejich příčin,
- 3.8. kontrola elektroinstalace (bez revizí),
- 3.9. kontrola funkce dohřevu,
- 3.10. kontrola funkce všech systémových armatur,
- 3.11. kontrola upevnění kolektorů,
- 3.12. kontrola filtrů a odvodušnění soustavy.

4. **Servisní opravy v případě potřeby** (dle bodu 1.2. odst. 1 tohoto článku):

Servisní opravou se pro potřeby této smlouvy rozumí: opravy bez výměny náhradního dílu, opravy s výměnou náhradního dílu, například seřízení, promazání, nastavení apod.

4.1. **Solární kapalina a její výměna, náhradní díly, materiál**

Solární kapalina a její výměna, náhradní díly, použitý materiál nejsou součástí ceny servisních zásahů dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

4.2. **Plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů**

Jedná se o všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů, solární kapaliny apod., a ty jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky objednateli. Nabídka musí být vzájemně písemně odsouhlasena smluvními stranami (prostřednictvím oprávněných osob dle čl. I. odst. 1 a 2), přičemž písemně se rozumí e-mailem.

5. Objednávání a provádění preventivních prohlídek, servisních oprav a servisních zásahů:

- 5.1. v případě požadavku objednatele na provedení **preventivní prohlídky a servisní opravy** je objednatel povinen kontaktovat zhotovitele elektronicky na e-mailové adresy:

 aquagas@aquagas.cz .

Zhotovitel je povinen přijetí e-mailu objednatele do 12 hodin od jeho odeslání objednatelem potvrdit. V případě, že zhotovitel nepotvrdí v této lhůtě, považuje se požadavek za potvrzený.

- 5.2. v případě potřeby provedení **servisního zásahu** při havarijním stavu je objednatel povinen bezodkladně kontaktovat zhotovitele na některém z následujících telefonních čísel:

provozovna pevná linka: +420 541 246 892, pouze v pracovní době od 8:00 do 16:00 hodin

- 5.3. **Preventivní prohlídky** je objednatel povinen u zhotovitele **objednat**:

- a) roční preventivní prohlídku vždy v měsíci březen
- b) čtvrtletní preventivní prohlídku vždy v měsíci červen, září a prosinec,

příčemž zhotovitel je povinen **provést** preventivní prohlídku vždy **nejpozději do konce měsíce následujícího**. Případné nevyhovující klimatické podmínky budou zohledněny na základě vzájemné dohody smluvních stran.

- 5.4. V případě **servisní opravy** je zhotovitel povinen začít pracovat na odstranění závady do **3 kalendářních dnů** od potvrzení přijetí e-mailu dle bodu 5.1. tohoto odstavce.

- 5.5. V případě **servisního zásahu** při havarijním stavu solárního systému je zhotovitel povinen předat do **4 hodin** od nahlášení závady dle bodu 5.2. tohoto odstavce objednateli informaci o způsobu řešení poruchy a zároveň zahájit řešení odstranění havarijních závad. Ihned po ukončení řešení poruchy či v jeho průběhu je zhotovitel povinen předat objednateli informaci o řešení stavu poruchy.

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje po provedení každé preventivních prohlídky, servisní opravy a servisního zásahu provést zápis do „**Instalačního a servisního protokolu**“. Tento protokol bude obsahovat zejména soupis provedených prací a soupis použitého materiálu, náhradních dílů a dále náležitosti dle čl. IX odst. 2 a 3. Za objednavatele protokol potvrdí některá z odpovědných osob objednatele uvedená v článku 1 odst. 1 této smlouvy.

Instalační a servisní protokol bude sloužit jako podklad pro fakturaci dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy.

V. Cena za dílo

1. **Cena za dílo** za servisní činnosti dle čl. IV. této smlouvy je stanovena takto:
- 1.1. Cena za preventivní roční prohlídku: 3.500 Kč (slovy třitisíce pětset korun českých)
 - 1.2. Cena za preventivní čtvrtletní prohlídku: 2.500 Kč (slovy dvatisíce pětset korun českých)

- 1.3. Cena základní hodinové sazby za servisní opravu: 420 Kč (slovy čtyřistadvacet korun českých)
- 1.4. Cena základní hodinové sazby za servisní zásah provedený v pracovních dnech: 550 Kč (slovy pětsetpadesát korun českých)
- 1.5. Cena základní hodinové sazby za servisní zásah provedený o svátcích a o víkendech: 820 Kč (slovy osmsetdvacet korun českých)
- 1.6. Cestovní náklady za jednu cestu Brno – Ostrava – Brno: 3.700 Kč (slovy třitisíce sedmset korun českých).

Ceny jsou uvedeny bez DPH a nezahrnují dodavatelem použité náhradní díly, provozní kapaliny solární soustavy a materiál.

2. Tato cena je stanovena dohodou smluvních stran.
3. Cena za použité náhradní díly, provozní kapaliny solární soustavy a materiál bude stanovena vždy **dohodou** smluvních stran s přihlédnutím k cenám obvyklým. Cena bude vždy vzájemně odsouhlasena oprávněnými osobami dle čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy.
4. Cena za dílo podle odst. 1 a 3 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. vč. autorizovaných servisních osob a kvalifikovaných pracovníků, dopravného apod.

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. **Cena za dílo dle čl. V odst. 1** této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě písemné nabídky zhotovitele objednateli. **Podkladem pro fakturaci** bude oboustranně odsouhlasený soupis prací a použitého materiálu (**Instalační a servisní protokol** dle čl. IV odst. 5 bodu 5.6. této smlouvy). Fakturace a splatnost faktury za tyto činnosti je zhotovitel oprávněn provést po provedení servisního výkonu.
2. Zálohové platby nebudou poskytovány.
3. Plánovaná servisní činnost bude vzájemně písemně e-mailem odsouhlasena oprávněnými osobami smluvních stran vč. uvedení předpokládaného rozsahu prací, potřeby náhradních dílů, materiálu apod. vč. ceny a termínu plnění. Dodavatel je oprávněn vystavit objednavateli fakturu pouze na základě smluvními stranami odsouhlaseného Instalačního a servisního protokolu dle odst. 1 tohoto článku.
4. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitelem proto bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty.
5. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura vystavená dodavatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text **„Servis na fototermickém solárním systému pro ohřev vody na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje“**,
 - c) specifikace servisního výkonu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,

- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- g) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor kancelář ředitele krajského úřadu),
- h) **Instalační a servisní protokol** dle čl. IV odst. 5 bodu 5.6. této smlouvy a datum jeho podpisu oprávněnými osobami smluvních stran. Tento protokol bude přílohou faktury.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Lhůta **splatnosti** faktury činí **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. **Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění.** Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatel), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Nebude-li objednatelem řádně vystavená faktura uhrazena v řádném termínu, má zhotovitel právo na pozastavení jakékoliv další servisní činnosti bez ohledu na stav zařízení nebo technologie.
10. V případě nutnosti změny režimu provádění servisních činností vyvolané změnou normy z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

VII.

Místo a doba plnění

1. **Místem plnění** jsou solárně – termické kolektory pro ohřev teplé vody na budovách A a F v sídle Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (objednatel).
2. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s účinností dle čl. XIII. odst. 1.
3. **Počátek** plnění díla je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Dílo je zhotovitelem **prováděno** v termínech a časech stanovených v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Nástup na preventivní prohlídku, servisní opravu či servisní zásah je zhotovitelem garantován v časech uvedených v čl. IV odst. 5 bodech 5.3., 5.4., 5.5. této smlouvy, nebude-li dohodnuto smluvními stranami písemně jinak.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**
6. Dílo dle čl. IV odst. 1 je předáno vždy provedením zápisu do „**Instalačního a servisního protokolu**“ odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými osobami smluvních stran.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména:
 - a) Povinen provádět dílo řádně a včas na základě výzvy objednatele. Včas provedené dílo je dílo provedené v termínech a časech stanovených v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za včasnost provedení preventivní prohlídky, servisní opravy a servisního zásahu pokud nejsou objednatelem zajištěny podmínky nutné pro jejich realizaci.
 - b) Povinen provádět dílo za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - c) Povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - d) Povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - e) Povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - f) Povinen dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 - g) Povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
 - h) Povinen proškolit objednatelem vyčleněné zaměstnance k obsluze předmětného zařízení a/nebo technologie.
 - i) Povinen dodat objednavateli veškeré dokumentace potřebné k obsluze předmětného zařízení (např. návod k používání zařízení).
 - j) Zhotovitel si vyhrazuje právo pověřit k poskytování plnění podle této smlouvy kromě svých pracovníků i jiné odborně způsobilé a autorizované právnické nebo fyzické osoby. Dodavatel je oprávněn pověřit jiné odborně způsobilé a autorizované právnické nebo fyzické osoby pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednavatele.
3. Objednatel se zavazuje:
 - a) Dílo od zhotovitele převzít přebírat a zaplatit mu za ni cenu dle čl. V. dle podmínek stanovených v čl. VI. této smlouvy.
 - b) V případě zjištění závady zařízení bezodkladně nahlásit událost zhotoviteli prostřednictvím svého zaměstnance oprávněného k jednání se zhotovitelem.
 - c) Zajistit bezpečný a dostatečný přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením solárně termických kolektorů pro ohřev teplé vody na budovách A a F v sídle objednatele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle této smlouvy či vzájemné dohody zhotovitele a objednatele.
 - d) Poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provádění díla.
 - e) Že nebude provádět na zařízení nebo technologii zhotovitele neodborné zásahy.

- f) Dbát pokynů uvedených v písemném návodě na obsluhu předmětného zařízení solárně termických kolektorů pro ohřev teplé vody na budovách A a F v sídle objednatele.
- g) Neumožňovat zásahy třetích osob k předmětnému zařízení solárně termických kolektorů pro ohřev teplé vody na budovách A a F v sídle objednatele po celou dobu platnosti této smlouvy.

IX.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít způsobem dle čl. VII. odst. 5 a 6 v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků, a objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o převzetí díla resp. **Instalační a servisní protokol** bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo (objednávky) a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) soupis provedených prací a soupis použitého materiálu, náhradních dílů apod.
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
5. Za škody způsobené zařízením solárně termických kolektorů pro ohřev teplé vody na budovách A a F v sídle objednatele třetím osobám odpovídá zhotovitel pouze v případě, byla-li škoda způsobena prokazatelným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou.

X.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to takto:
 - a) v délce 24 měsíců na náhradní díly použité při servisní opravě od jejich instalace,
 - b) v délce 24 na provedené servisní činnosti dle čl. IV odst. 1 bodů 1.2. a 1.3. této smlouvy(dále též „záruční doba“).

4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. **Pro nahlašování a odstraňování vad** v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 7 a násl. tohoto článku smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem, vyšší mocí a používáním zařízení neobvyklým způsobem nebo na vady způsobené zásahem neoprávněnými osobami.
7. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - e-mail: [redacted] a dále aquagas@aquagas.cz
 - adresu: Aqua-gas, s.r.o., Berkova 534/92, 612 00 Brno.
8. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
9. Zhotovitel s odstraňováním běžné vady díla započne nejpozději **do 3 dnů** a odstraněna bude nejpozději **do 10 dnů** od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. V případě vady při havárii se lhůty při odstraňování vad řídí ustanovením čl. IV odst. 5 bodem 5.5. této smlouvy. Vyžaduje-li oprava dodávku nového náhradního dílu, bude ve stejné lhůtě dle tohoto odstavce o termínu opravy v souvislosti s dodávkou náhradního dílu objednatel informován zhotovitelem.
10. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
11. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku dle odst. 3 tohoto článku.
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
13. Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení nebo nedodržení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětset korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 9 této smlouvy nebo neinformuje objednatele o termínu opravy v souvislosti s dodávkou náhradního dílu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětset korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo o více než 45 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud objednatel neuhradí dlužnou částku,

zhotovitel jej vyzve podruhé, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy. Po neakceptování druhé výzvy je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatelem. Upozornění na pozastavení služeb zhotovitele obdrží objednatel zpravidla alespoň 5 dnů před pozastavením těchto služeb, zhotovitel je však oprávněn služby pozastavit za shora uvedených podmínek bez ohledu na to, zda objednatel obdržel uvedené upozornění.

5. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na odst. 4 tohoto článku zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení služeb dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem dle čl. XII. odst. 3.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) Dohodou smluvních stran.
 - b) Na základě jednostranné písemné výpovědi kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany si sjednávají 3 měsíční výpovědní lhůtu.
 - c) Jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. VII odst. 4 smlouvy,
 - nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu servisovaných zařízení.
 - b) V případě změny účelu a způsobu používání servisovaného zařízení.
 - c) Bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí).
 - d) Podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) Zjistí-li na servisovaném zařízení zásahy třetích osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.
 - b) Zjistí-li při provádění sjednaného díla nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

4. Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě, a to bez zbytečného odkladu.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory přednostně smírnou cestou. Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně a prokazatelně doručeny druhé straně.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
8. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vč. příloh nebo na samostatné objednávky vyplývající z této smlouvy vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.

V Ostravě dne: 26 .09. 2017



za objednatele

Ing. Tomáš Kotyza
ředitel krajského úřadu



V Brně dne: 13.9.2017

AQUA - GAS, s.r.o.



tel.: 541 246 566

za zhotovitele

Radovan Koudelka
jednatel