



MDOB008FTTY

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Dobříš

IČ 00242098, DIČ CZ00242098

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené panem Mgr. Stanislavem Vackem starostou

číslo účtu: 19-521732389/0800

ID datové schránky: pnxbx8u

mail: epodatelna@mestodobris.cz

(dále jen strana „Prodávající“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

zastoupená: [REDACTED] vedoucím odboru SEM Síť Střed, datum narození [REDACTED]

na základě pověření č.: POV/RDA/98/0050/2017 ze dne 20.04.2017

(dále jen strana „Kupující“)

na straně druhé

ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu na pozemek

k č. KSK/4078/2017, Dobříš, p. č. 248/2 a 1096/109 TS 34 – Za branou

IE-12-6004956

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 248/2** (zahrada), o výměře 302 m²,
- **parc. č. 1096/109** (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 332 m²

vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš (okres Příbram) vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsané na LV č. 10001.

2. Smluvní strany prohlašují, že je nemovitá věc uvedená v článku č. I. odst. 1 této smlouvy dotčena geometrickým plánem č. 3212-92/2013 zhotoveným geodetem Ing. Josefem Štverákem - GEODETplán, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lubomírem Lažou pod č. 105/2013 dne 8. 8. 2013, mapový list DKM, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 22. 8. 2013, č. 1297/2013, na základě kterého byl z pozemku

parc. č. 248/2 oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. st. 3885/1 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 53 m² a z pozemku parc. č. 1096/109 oddělen pozemek parc. č. st. 3885/2 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 4 m², vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram.

3. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem stavby na nově vzniklých pozemcích parc. č. st. 3885/1 a parc. č. st. 3885/2 v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram.

II.

Předmět

Na základě této smlouvy prodávající do výlučného vlastnictví kupujícího převádí a kupující do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím pozemky:

- parc. č. st. 3885/1 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 53 m²,
- parc. č. st. 3885/2 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 4 m²,

vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram, jež vznikly oddělením od pozemků parc.č. 248/2 a 1096/109 na základě geometrického plánu specifikovaného v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „předmět převodu“), a to dle podmínek této smlouvy.

III.

Cena

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k předmětu převodu kupujícímu za kupní cenu stanovenou dohodou stran smlouvy, která reflektuje cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, č. 1159/097/2013 ze dne 4. 7. 2013 vyhotoveným [REDAKCE], a to ve výši **800,- Kč/m² předmětu převodu.**
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnictví k předmětu převodu kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši **45.600,- Kč.**
3. Převod vlastnického práva k předmětu převodu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně, neboť od vydání prvního kolaudačního rozhodnutí č. j. Výst.308/76-Š, ze dne 24. 3. 1976 ke stavbě uplynula lhůta 5 let.
4. Kupní cena dle předchozího odstavce bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800, VS 1712020007 vedený u České spořitelny, a.s.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
6. Neuhradí-li kupující celkovou kupní cenu ani v dodatečné 15 denní lhůtě po datu splatnosti dle této smlouvy, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % neuhrazené částky kupní ceny. Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-521732389/0800.
7. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s předmětem převodu volně nakládat, není nijak omezeno s výjimkou smluvního předkupního práva k pozemku parc. č. 1096/109 v k.ú. Dobříš, ve prospěch Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5, IČ 708 91 095. Prodávající

prohlašuje, že se Středočeský kraj před podpisem této smlouvy platně vzdal svého předkupního práva a že je tak oprávněn platně převést pozemek parc.č. 3885/2, jež vznikl oddělením z pozemku parc.č. 1096/109 v k.ú. Dobříš na Kupujícího. Prodávající prohlašuje rovněž, že na předmětu převodu neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob (s výjimkou předkupního práva uvedeného v tomto odstavci), a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž předmět převodu případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen, a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Prohlašuje dále, že na předmětu převodu neváznou žádné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo omezovaly užívání předmětu převodu, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětu převodu a že ani žádnou takovou smlouvu neuzavře.

2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani správního či jiného obdobného řízení a prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo správní či jiné řízení hrozilo.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, seznámil se s jeho faktickým i právním stavem a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
5. Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti uhradit daň z nabytí nemovitých věcí podle příslušných právních předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá za oba účastníky prodávající u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady celkové kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši **1.000,- Kč** se zavazuje uhradit kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
5. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
6. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové kupní smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou.

V případě nemožnosti uzavření nové kupní smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči kupujícímu předtím, než kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Kupní smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VII. Doložka ve smyslu ust. § 39 odst. 1, § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Proávající prohlašuje, že záměr města Dobříš prodat nemovitou věc převáděnou touto smlouvou byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce dne 2. 5. 2013 a dne 1. 9. 2015 a sejmuto z úřední desky dne 20. 5. 2013 a dne 17. 9. 2017
2. Proávající prohlašuje, že město Dobříš uzavírá smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se souhlasem Zastupitelstva města Dobříše ze dne 20. 9. 2017 usnesením č. 19/23/2017/ZM.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchytku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se

požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
8. Smlouva se vyhotovuje ve třech prvopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv nese prodávající.
11. Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.

V Dobříši dne 11-10-2017



Město Dobříš

zastoupené panem

Mgr. Stanislavem Vackem, MPA starostou

Prodávající

V Příbrami dne 15.10.2017



ČEZ Distribuce, a. s.

zastoupená panem

vedoucím odboru SEM Síť Střed

Kupující