**Smlouva o dílo č. 6130**

dle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění dále jen „OZ“

# I.

# Smluvní strany

Objednatel : Město Náchod

Adresa (sídlo) : Masarykovo náměstí 40, Náchod 547 61

nar./IČO : 00272868

DIČ :

zastoupený : Správa budov Náchod s.r.o., Českoskalická 105, Náchod 547 01

telefon :

bankovní spojení :

Osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech

a) technických : tel.. E-mail:

b) smluvních : tel. E-mail:

**(dále jen „Objednatel“)**

a

Zhotovitel : : DONAP spol. s r.o.

se sídlem : Říkov 3, 552 03 Česká Skalice

IČO : 48151106

DIČ : CZ48151106

zastoupená : jednatelem Petrem Lánským

telefon : XXXXXXXX E-mail: XXXXXXXX

bankovní spojení : XXXXXXXX

Osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech

a) technických : tel.. E-mail:

b) smluvních : tel. E-mail:

**(dále jen „Zhotovitel“)**

**II.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v úplném rozsahu, včas a řádně dílo popsané v čl. II/2.2. této smlouvy, a řádně dokončené dílo včas předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem.
  2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle oběma smluvními stranami schválené cenové nabídky na provedení díla vypracované zhotovitelem na základě objednávky objednatele.

**III.**

**Vymezení díla**

* + 1. Dílem, které se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dle této smlouvy, je dodávka a montáž plastových prvků v rozsahu jeho objednávky ze dne 1.10.2016 č.NVDP161307 a za podmínek obsažených v této smlouvě

Objednávka objednatele tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy **(dále jen „dílo“)**.

* + 1. Místo montáže díla: výměna oken v bytovém domě Babí 60, Náchod

Objednatel prohlašuje, že místo montáže splňuje příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v jejím platném znění.

* + 1. Montáž **zahrnuje:**
* osazení prvku do stavebního otvoru, celkové zprovoznění kompletu
* spotřebovaný materiál (pěna, lepidla, vruty, apod.)
* dopravu montážníků na místo montáže a zpět
  + 1. **Pokud není uvedeno v cenové nabídce jinak, v ceně díla není zahrnuta**
* montáž parapetů ani jiného příslušenství,
* demontáž
* zednické práce z interiéru
* zednické z exteriéru
  + 1. **Demontáží** je myšleno vybourání a odvoz stávajících výplní, které se budou měnit.
    2. **Zednické práce** zahrnují:
* materiál nutný k zapravení po výměně prvků
* zednické zapravení po výměně z interiéru
* zednické začištění z exteriéru

**IV.**

**Podmínky provedení díla**

1. Objednatel je povinen nejpozději v den nástupu na montáž seznámit zhotovitele s umístěním jednotlivých oken a dveří a předat mu výkresovou dokumentaci nebo jím odsouhlasený plán montáže vyhotovený zhotovitelem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo montáže ve stavu připravenosti k řádnému provedení díla a umožnit mu přístup k provedení díla. Připraveností je míněna připravenost stavebních otvorů k řádné montáži prvků bez dalších úprav otvoru.

Objednatel je povinen zajistit příjezd k místu montáže po nosné komunikaci, pro potřeby montáže díla možnost přípojky k odběru elektrické energie a vody.

Objednatel je povinen zhotoviteli bezplatně v bezprostřední blízkosti provádění montáže plochy pro uskladnění materiálu a pro manipulaci s materiálem.

Objednatel je povinen umožnit vstup a vjezd na místo montáže zhotoviteli, jeho pracovníkům a subdodavatelům 11 hodin denně v pracovních dnech po celou dobu výstavby a po předchozí domluvě stran i ve dnech pracovního klidu.

Objednatel se zavazuje zajistit, aby zhotovitel nebyl po celou dobu provádění díla rušen ze strany třetích osob způsobem, který by bránil provedení díla v předpokládaném (smluveném) čase a kvalitě.

Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli bezplatně nezbytné energie pro montáž díla a nezbytné sociální zázemí tj. místnost s přístupem k umývárně a WC.

1. Pokud své povinnosti uvedené v čl. IV/4.5. nesplní a v důsledku toho vzniknou prostoje, je povinen zaplatit zhotoviteli paušální náhradu ve výši 300,- Kč na pracovníka, který nebude moci v místě montáže díla pokračovat v práci, a to za každou započatou hodinu prostoje a dále cestovní náklady, které v důsledku nesplnění povinností vzniknou. Totéž platí i v případě, že bude montáž z těchto důvodů přerušena. V těchto případech se ruší ujednání o termín dokončení a předání díla a zhotovitel určí dle svých možností nový termín dokončení a předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve  sjednaných termínech, ve standardní kvalitě dané českými normami a ve standardním vybavení.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce.
4. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Zachová-li se zhotovitel způsobem, uvedeným v tomto odstavci, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu vyvolanou přerušením. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy.
2. Použité materiály jsou základně stanoveny v cenové nabídce. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. V případě, že objednávka ani cenová nabídka neřeší konkrétní typ nebo provedení výrobků, má se za to, že zhotovitel dodá výrobek v základním provedení.
3. Rozsah díla je stanoven jako neměnný. Jeho omezení i rozšíření (méněpráce či vícepráce) je možné pouze na základě předchozí písemné dohody mezi stranami. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou nový termín dokončení a předání díla a cenu díla.

**V.**

**Termíny plnění**

* 1. Termín předání připraveného místa montáže - montážního prostoru - ke zhotovení díla:
  2. Termín zahájení montáže: 7. Listopad 2016
  3. Termín dokončení a předání díla: 16. Listopad 2016

Shora uvedený termín dokončení dílabyl stranami sjednán za předpokladu

* dodržení termínu předání montážního prostoru ke zhotovení díla ve stavu připravenosti k řádnému provedení díla objednatelem a umožnění přístup k provedení díla.
* zaplacení zálohové faktury objednatelem zhotoviteli, bylo-li její vystavení sjednáno.
  1. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů nastalých na straně objednatele nebo o dobu, o kterou je objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv splatného nároku zhotovitele a o dobu, kdy jiné objektivní překážky, nezávislé na vůli zhotovitele (vyšší moc) zabrání dodržení standardních technologických postupů, jakož i termínů plnění. Zhotovitel tuto skutečnost oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli.

Pokud zhotovitel není vinou objednatele schopen z provozních důvodů zahájit práce na díle, má právo navrhnout nový termín zahájení nebo pokračování prací, nový termín zahájení nebo pokračování montáže a dokončení prací, a to e-mailem, faxem nebo poštou, zaslanými na adresu objednatele. Jakmile stejnou formou objednatel potvrdí navržené termíny, mění se tím ujednání čl. V/5.1.,5.2. a 5.3. této smlouvy.

* 1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
  2. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení všech prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizení montážního prostoru provádění díla a podepsání předávacího protokolu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
  3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen ve zhotovitelem oznámeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
  4. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vady díla nejpozději do okamžiku ukončení přejímacího řízení. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla.
  5. Zhotovitel pořídí zápis o průběhu přejímacího řízení – předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, se stranami dohodnutým termínem jejich odstranění.
  6. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
  7. V případě, že se objednatel bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla po oznámení připravenosti zhotovitele k předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno bez výhrad objednatele.
  8. Pro běh lhůt, závislých na termínu dokončení díla, je rozhodující okamžik, kdy zhotovitel oznámil objednateli ukončení a připravenost k předání díla.

**VI.**

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je stanovena dohodou stran a jedná se o smluvní cenu. Cena vychází z objednatelem odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele. Cena díla je stanovena ve výši

Kč

= 198 303,30,-

Kč +

DPH

21 %

= 239 947,00,-

Tato cena je konečná a zahrnuje veškeré plnění zhotovitele sjednané při podpisu této smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo může být zhotovitelem upravena za těchto podmínek:

* dojde-li k dodatečně sjednaným změnám díla,
* dojde-li od podpisu smlouvy k datu provedení díla k vydání nebo změně závazných právních předpisů s vlivem na cenové předpisy, podle kterých je cena díla stanovena, např. dojde-li ke změně sazby DPH apod.

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli bude poskytována finanční záloha ve výši 100 000,- Kč.
2. Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení poměrné části sjednané ceny za každou část díla při jejím provedení.
3. Zhotovitel vystaví objednateli vyúčtování - fakturu ve formě řádného daňového dokladu dle platných předpisů po provedení /dokončení/ díla. Vyúčtování bude obsahovat konečnou cenu díla včetně daně z přidané hodnoty.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla

* **převodem**
* ve lhůtě 5 dní ode dne předání a převzetí díla/ode dne doručení faktury do sídla objednatele

pokud nebude písemnou dohodou zvolena jiná forma úhrady díla.

1. Při bezhotovostní platbě připsání na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel splní svou platební povinnost při bezhotovostní platbě v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
3. V souladu s ust. § 2132 a násl. OZ přechází vlastnické právo k dílu na objednatele až po úplném zaplacení vyúčtované ceny zhotoviteli.

**VII.**

**Nároky z vad díla a záruka za dílo**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě, tedy účelu, vlastnostem a charakteristikám sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční doby.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla a výrobků použitých k provedení díla ode dne podpisu protokolu o předání díla takto:
   * **Záruka: 60 měsíců na okna, dveře, garážová vrata, montáž a zednické práce**
   * **Záruka: 24 měsíců na příslušenství** /žaluzie, sítě, zámky, parapety, el. pohony/.
4. Práva a povinnosti plynoucí ze záruky se řídí ustanovením § 2619 OZ. Kvalita a funkčnost jednotlivých prvků se posuzuje dle dokumentace výrobce.Kvalita díla se posuzuje podle OZ a reklamačního řádu zhotovitele. Aktuální text reklamačního řádu je k dispozici na internetových stránkách ([www.donap.cz](http://www.donap.cz)).
5. Objednatel není oprávněn po dobu běhu záruční doby do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby. Pokud k takovému zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost díla či dotčené části.
6. Zjistí-li objednavatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady, na které se vztahuje záruka, nebo pokud má dílo vadu, spočívající v tom, že jeho provedení neodpovídá smlouvě, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu oznámit písemně zhotoviteli a vyzvat zhotovitele k jejímu odstranění. Výzva /reklamace/ musí obsahovat popis vady nebo musí být uvedeno, jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do deseti dnů od jejího obdržení a pokud je reklamace oprávněná, zahájit do dalších deseti pracovních dnů odstraňování vad.
7. O způsobu odstranění vad rozhoduje zhotovitel.
8. Zhotovitel se zprostí odpovědnosti za vady v případě, že vady, nebo poškození vznikly v důsledku nedodržování požadavků na pravidelný servis, uvedených v návodu na užívání a údržbu. Návod pro užívání a údržbu je k dispozici na webových stránkách www.donap.cz.
9. Za vadu se nepovažují nepromazané kování oken a používáním povolená klika. Způsob promazání kování a utažení kliky bude předveden při předání. Promazání a utažení klik je možné si u zhotovitele objednat – v tom případě se ale bude jednat o placený servis, jehož cena je uvedena v ceníku služeb.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
11. V případě neuznané reklamace (zhotovitel za ni neodpovídá) provede zhotovitel odstranění vady na náklady objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje v rámci celé záruční doby poskytovat pro objednatele ZDARMA servis na díle. Servisem se rozumí seřízení kování a uvedení otevíracího prvku do funkčního stavu, případně výměna opotřebovaných částí a to v souladu s reklamačním řádem zhotovitele. Objednatel se u prováděného servisu zavazuje zhotoviteli hradit pouze dopravu z České Skalice do místa servisu a zpět. Toto cestovné bude účtováno částkou 8,--Kč/1 km.
13. Kontaktní spojení **pro** záruční **i pozáruční servis: telefonní číslo 797 970 420.**

## VIII.

## Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele  se zaplacením zálohové faktury nebo konečného vyúčtování - doplatku ceny, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s  odstraněním vad - pokud zhotovitel nezačne bez zbytečného odkladu a ve sjednané lhůtě odstraňovat opodstatněné a uznané vady, včetně vad zjištěných při předání díla a uvedených v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení
4. Pro případ odstoupení objednatele od této smlouvy, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli náhradu ve výši 80 % z pořizovací ceny (= z ceny, za kterou zhotovitel výrobky získal) individuálně vyrobených a neodebraných výrobků určených k provedení díla.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů na základě faktury vystavené a doručené oprávněnou smluvní stranou straně povinné.

**IX.**

**Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory pokud vzniknou v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany zavazují řešit smírně - cestou vzájemné dohody.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní ustanovení tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím nového ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

# X.

# Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.
3. Potvrzené přílohy ke smlouvě tvoří podklady pro výrobu a montáž. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se seznámil se všemi přílohami ke smlouvě (typ oken, dveří, barevné provedení a další jednotlivé specifikace).
4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a tuto bez výhrad podepisují.

Přílohy:

1/ Cenová nabídka NVDP161307

V Říkově dne 5.10.2016

Objednatel Zhotovitel

XXXXXXXXX XXXXXXXXXXX