

Smlouva o dílo č. 2026_12

uzavřená podle § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel:

REGIO UB, s.r.o.

Se sídlem: Masarykovo náměstí 105, 688 01 Uherský Brod

IČ / DIČ: 25512960 / CZ25512960

Zastoupený: Ing. Karlem Bařínkou, Ph.D., jednatelem

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických: Ivan Válek
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

MACHALA UB s.r.o.

Se sídlem: Hradištská 213, 688 01 Uherský Brod

IČ / DIČ: 28293835 / CZ28293835

Zastoupený: Radkem Machalou, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

2. Základní ustanovení

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla.

2.2. Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí „Oprava střechy na budově kotelny K6, U Fortny 2159, Uherský Brod“.

2.3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

2.3.1. provedení úpravy stávající krytiny a nutných demontáží včetně likvidace materiálu vzniklého demontáží,

2.3.2. dodávka a montáž povlakové krytiny a oplechování,

2.3.3. předmět díla je specifikován v stavebním položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Doba a místo plnění

3.1 Objednatel se zavazuje, že předmět díla k provedení předá zhotoviteli nejpozději do 15.9.2026 a zhotovitel se zavazuje, že provede a předá dílo objednateli nejpozději do 20.10.2026. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je kotelna K6, U Fortny 2159, Uherský Brod.

3.2 Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup provádění díla v souladu s technologickou návazností dalších prací prováděných objednatelem nebo jeho dalšími subdodavateli.

4. Cena

- 4.1. Cena za dílo (celková cena za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává ve výši 522.840,- Kč bez DPH. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a jsou uvedeny v položkovém rozpočtu jako příloha této smlouvy.
- 4.2. Cena za dílo je pevná, konečná, rozpočet, který je přílohou této smlouvy, je závazný a jeho úplnost je zaručena; zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.3. Cenu stanovenou v čl. 4.1 této smlouvy je možné překročit pouze z důvodu nutnosti provést vícepráce. Vícepracemi se pro účely této smlouvy rozumí takové práce, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy. O provedení víceprací a s nimi související zvýšení ceny je nutné uzavřít písemný dodatek ke smlouvě ve smyslu čl. 11.2 této smlouvy. Bez předchozího dodatku ke smlouvě nevzniká nárok na zaplacení víceprací.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále také faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu následovně. Po dokončení díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, který bude obsahovat „Soupis provedených prací a dodávek“ (dále jen „SPPD“), vystaví zhotovitel daňový doklad se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude odsouhlasený SPPD.
- 5.2. V případě, že předávací protokol bude obsahovat soupis drobných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, stanovuje se zádržné v hodnotě 10% z hodnoty díla bez DPH. Zádržné bude proplaceno po odstranění všech popsanych vad a nedodělků se splatností 14 dnů po podpisu protokolu o odstranění všech popsanych vad.
- 5.3. Daňový doklad doručí zhotovitel objednateli elektronicky na email objednatele. Objednatel uhradí cenu dle daňového dokladu. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny díla z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.4. Daňový doklad musí obsahovat zejména všechny náležitosti dle platné legislativy. Součástí daňového dokladu bude i SPPD.
- 5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu a běží nová lhůta dle čl. 5.1 této smlouvy ve znění opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu objednateli.

6. Způsob provedení díla a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a riziko svými zaměstnanci.
- 6.2 Zhotovitel provede práce v rozsahu daném cenovou nabídkou, která je přílohou této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel provede a dokončí dílo v souladu s platnými právními, technologickými a technickými předpisy a českými technickými normami. Za porušení právních předpisů

- v souvislosti s provedením díla včetně předpisů požární ochrany a BOZP nese výhradní odpovědnost zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje akceptovat v průběhu provádění díla požadavky objednatele na změnu rozsahu díla (zvětšení, zmenšení, změna standartu).
- 6.5.1 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 6.5.2 Pokud zhotovitel zjistí jakýkoliv nesoulad mezi nabídkou nebo požadavky objednatele na straně jedné a právními nebo technickými předpisy a normami na straně druhé, je povinen na toto okamžitě písemně upozornit objednatele.
- 6.5.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které budou při dalším postupu díla zakryty. Výzvu ke kontrole učiní písemně nejméně 2 pracovní dny předem. O prověření zakrývaných konstrukcí bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami, který nemá vliv na záruky zhotovitele uvedené v této smlouvě.
- 6.5.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu na § 2593 občanského zákoníku, případně kontrolu zakrývaných konstrukcí podle § 2626. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatel, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 6.5 Zhotovitel je odpovědný za škody způsobené povětrnostními vlivy (déšť, vítr atd.) a dále za škody, které způsobí v souvislosti s prováděním díla. Je povinen činit opatření k zabránění těmto škodám.
- 6.6 Zhotovitel se seznámil před podpisem této smlouvy se stavenišťem, zařízením staveniště, hlavním uzávěrem vody, hlavním uzávěrem plynu, hlavním vypínačem elektrického proudu, staveništními komunikacemi, skládkovými plochami. Tímto prohlašuje, že přebírá staveniště bez výhrad.
- 6.6.1 Stavenišťem se rozumí prostor ohraničený hranicí stavebního pozemku předmětné stavby.
- 6.6.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a za požární ochranu staveniště a stavby.
- 6.6.3 Zhotovitel je povinen respektovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech prostorách stavby a staveniště.
- 6.6.4 Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat čistotu a pořádek na své náklady.
- 6.7 Objednatel na svůj náklad zajistí ke dni zahájení díla: dodávku elektrické energie – zásuvku 220V v dosahu do 10m od staveniště, zdroj pitné vody v dosahu do 20m od staveniště a volný přístup pracovníků zhotovitele do prostor plnění díla.
- 6.8 Objednatel není odpovědný za nezabudovaný materiál zhotovitele, stroje a nářadí uskladněné na staveništi.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo zhotovitel předá objednateli v místě plnění a v termínu, který je sjednán v čl. 3.1 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před takto sjednaným termínem.

- 7.2. Při předání díla bude ve smyslu § 2604 a násl. Občanského zákoníku za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka. Prohlídku díla je za objednatele povinen provést zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických. Po provedené prohlídce:
- 7.2.1. bude dílo zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických převzato bez vad, a bude uznáno za dokončené a o převzetí bude sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) a soupis provedených prací a dodávek (dále jen „SPPD“), který bude obsahovat mj. soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla. Protokol a soupis je úplný pouze tehdy, obsahují-li náležitosti stanovené touto smlouvou a obsahuje-li podpisy zástupců obou smluvních stran. Dílo se považuje za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem okamžikem podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran nebo
- 7.2.2. bude dílo převzato s výhradami, které budou specifikovány v předávacím protokolu včetně přiměřené lhůty k jejich odstranění nebo
- 7.2.3. dílo nepřevzeme, protože má vady, které brání jeho řádnému užívání nebo jej podstatně omezují a tedy není dokončené.
- 7.3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od převzetí díla objednatelem. Staveniště bude předáno vyklizené, vymetené a čisté.

8. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost díla

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v nabídce, technických normách, které se na provádění díla vztahují a bude odpovídat platné legislativě.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje následující záruku za jakost díla:
- na veškeré vady díla v délce 48 měsíců,
- 8.3. 48 měsíční záruka neomezuje zákonná práva, zejména práva ze skrytých vad stavby podle § 2629.
- 8.4. Záruční doba počíná běžet od podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 8.5. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení předmětu díla a popis vady. Zhotovitel vadu díla odstraní do 5ti pracovních dnů od nahlášení vady díla.
- 8.6. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
- 8.7. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla.
- 8.8. Při nutnosti provedení havarijního zásahu při zatékání má objednatel právo zajistit, v případě nedostatečně rychlé reakce zhotovitele, do 24 hod. od nahlášení, opravu třetí osobou na náklady zhotovitele a nový běh záruky od zhotovitele dle této smlouvy pro takto opravenou část díla. Zhotoviteli není upřeno právo kontroly takto provedené havarijní opravy.
- 8.9. Záruka se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené výlučně objednatelem nebo osobou stojící mimo sféru zhotovitele.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Za nesplnění závazku zhotovitele se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1. v případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,2% z ceny díla vč. DPH, nejvýše však 10 % z ceny za dílo,
 - 9.1.2. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním ohlášených vad díla nebo vad, na které se vztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 0,2% z ceny díla vč. DPH, nejvýše však 10 % z ceny za dílo.
- 9.2. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3. Smluvní pokutu hradí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10. Zánik smlouvy o dílo

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva o dílo zaniká, vedle případů stanovených občanským zákoníkem, také:
- 10.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
 - 10.1.2. jednostranným odstoupením od smlouvy o dílo ze strany objednatele pro její podstatné porušení, kterým se rozumí:
 - 10.1.2.1. prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 15 kalendářních dnů,
 - 10.1.2.2. neodůvodněné přerušení prací v delší než 2 pracovní dny, vadném postupu bez nápravy, závažném porušení BOZP nebo použití neschválených materiálů,
 - 10.1.2.3. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
 - 10.1.3. jednostranným odstoupením od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele pro její podstatné porušení, kterým se rozumí prodlení objednatele s předáním předmětu díla zhotoviteli v termínu stanoveném v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, vzestupně číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na adresy uvedené v čl. 1. této smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo emailem.
- 11.4. Tato smlouva je platná podpisem a podléhá-li uveřejnění, účinná nejdříve dnem uveřejnění.

- 11.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. V případě elektronického podpisu smlouvy je platná verze obsahující oba elektronické podpisy.
- 11.6. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla sepsána svobodně a srozumitelně nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Uherském Brodě dne 8. 9. 2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Bařinka, Ph.D.
jednatel

Radek Machala
jednatel

Přílohy:

Stavební rozpočet ze dne 17.8.2026

Krycí list rozpočtu ze dne 17.8.2026

Stavební rozpočet

Název stavby: **Oprava střešního pláště předávací stanice**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby: Střecha

Začátek výstavby: 17.08.2026 Projektant:

Lokalita: U Fortny 2159, Uherský Brod

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 17.08.2026 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		712	Izolace střech (živičné krytiny)				232 876,19	280 685,49	513 561,68		1,0427
1		3148510VD	Úprava stávajícího povrchu -. očištění	m2	292	180,00	0,00	52 560,00	52 560,00	0,0000	0,0000
2		712373111RT3	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do betonového podkladu, 6 kotev/m	m2	340	1 074,00	189 322,20	175 837,80	365 160,00	0,0022	0,7480
3		712391172RZ5	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, ochranná textilíí	m2	345	111,00	15 431,85	22 863,15	38 295,00	0,0003	0,1173
4		712378003R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, atiková okapnice VIPLANYL rš 250 mm	m	68	407,01	18 022,04	9 654,64	27 676,68	0,0018	0,1251
5		712378007R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm	m	66	225,00	7 580,10	7 269,90	14 850,00	0,0008	0,0502
6		998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	kpl	1	12 500,00	0,00	12 500,00	12 500,00	0,0000	0,0000
7		28348109805	Vpust střešní jednostěnná s PVC manžetou TWJ 125 PVC	kus	1	2 520,00	2 520,00	0,00	2 520,00	0,0021	0,0021
		764	Konstrukce klempířské				0,00	6 279,00	6 279,00		0,1610
8		764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	70	89,70	0,00	6 279,00	6 279,00	0,0023	0,1610
		S	Přesuny sutí				0,00	3 000,00	3 000,00		0,0000
9		979093111R00	Přesun,Odvoz a Uložení sutí na skládku	kpl	1	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: **522 840,68 Kč**

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava střešního pláště předávací stanice	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Střecha	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	U Fortny 2159, Uherský Brod	Zhotovitel:	IČO/DIČ: 28293835/CZ28293835
Začátek výstavby:	17.08.2026	Konec výstavby:	Položek: 9
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 17.08.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	232 876,19	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	274 464,49		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	0,00		
Přesun hmot a sutí		15 500,00	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00		
ZRN celkem		522 840,68	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00		
					ORN celkem za obj.	0,00		

Základ 0%	0,00	Základ 12%	522 840,68	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	522 840,68
		DPH 12%	62 740,88	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	585 581,56

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis