

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena ředitelkou ŘSD ČR, Správa Jihlava, se sídlem Kosovská 10a,
Jihlava, PSČ 586 01
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/710 VS:12002174
jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

NATUR HB, Svatý Kříž
se sídlem Novotnýův Dvůr 169
580 01 Havlíčkův Brod
zastoupeno: jednatelem společnosti
IČ: 26011450
DIČ: CZ26011450
jako „pachtýř“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 12MP-002174

I. Vlastnické vztahy

1.1 Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „propachtovatel“) přísluší hospodařit mimo jiné s pozemky p. č. 4286/12, p. č. 4286/121, p. č. 4286/160, p. č. 2115/9, p. č. 4286/63, p. č. 4286/136, p. č. 4286/137, p. č. 4286/140, p. č. 4286/47, p. č. 4286/51, p. č. 4286/23, p. č. 4286/24, p. č. 4286/25, p. č. 4286/26, p. č. 4286/32, p. č. 4286/33, p. č. 4286/5, p. č. 4286/7, p. č. 4286/8, p. č. 4286/9, p. č. 4286/10, p. č. 4286/11, p. č. 4286/12, p. č. 4286/13, p. č. 4286/57 a p. č. 4286/60 v k.ú. Havlíčkův Brod zapsanými na LV č. 4085 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

II. Předmět a účel pachtu

2.1 Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři pozemky:

Katastrální území	Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)
Havlíčkův Brod	4286/120	orná půda	1.515
Havlíčkův Brod	4286/121	orná půda	28
Havlíčkův Brod	4286/160	orná půda	13
Havlíčkův Brod	2115/9	orná půda	13
Havlíčkův Brod	4286/63	orná půda	119
Havlíčkův Brod	4286/136	orná půda	525
Havlíčkův Brod	4286/137	orná půda	1.363
Havlíčkův Brod	4286/140	orná půda	56
Havlíčkův Brod	4286/47	orná půda	3.576
Havlíčkův Brod	4286/51	orná půda	4
Havlíčkův Brod	4286/23	trv. travní porost	70

Havlíčkův Brod	4286/24	trv. travní porost	2.633
Havlíčkův Brod	4286/25	trv. travní porost	251
Havlíčkův Brod	4286/26	trv. travní porost	2.482
Havlíčkův Brod	4286/32	trv. travní porost	157
Havlíčkův Brod	4286/33	trv. travní porost	2.364
Havlíčkův Brod	4286/5	orná půda	1.973
Havlíčkův Brod	4286/7	orná půda	893
Havlíčkův Brod	4286/8	orná půda	11.250
Havlíčkův Brod	4286/9	orná půda	511
Havlíčkův Brod	4286/10	orná půda	7
Havlíčkův Brod	4286/11	orná půda	16
Havlíčkův Brod	4286/12	orná půda	67
Havlíčkův Brod	4286/13	orná půda	3
Havlíčkův Brod	4286/57	trv. travní porost	4.454
Havlíčkův Brod	4286/60	trv. travní porost	1.152

(dále jen „předmět pachtu“) a pachtýř se zavazuje za dočasné užívání a požívání předmětu pachtu zaplatit propachtovateli sjednanou úplatu.

2.2 Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu, který je určen k zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/38 Havlíčkův Brod - JVO“, pro kterou bylo dne 16. 02. 2011 pod č. j.: ST/1225/2010/Ve JID: 13919/2011/Muhb vydáno územní rozhodnutí, je dočasně nepotřebný a jako takový jej přenechává na dobu sjednanou v čl. III. pachtýři.

2.3 O dočasné nepotřebnosti předmětu pachtu bylo v souladu s ust. §14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto propachtovatelem dne 22. 12. 2016

2.4 Pachtýř prohlašuje, že předmět pachtu hodlá použít k zemědělské činnosti .

III. Doba trvání pachtu

3.1 Pacht je ve smyslu § 27 odst. 2 a za podmínek uvedených v odst. 1) zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění sjednán na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2017, s výpovědní lhůtou 6 měsíců a pacht skončí posledním dnem hospodářského roku, tedy 30.9..

3.2 Obě smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta běží dle čl. 3.1.

IV. Výše a splatnost pachtovného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše pachtovného se sjednává dohodou ve výši 3.000,- Kč/ha/rok tj. celkem 10.649,-Kč/ rok (slovy desetitisícšestsetčtyřicetdevět korun českých).

4.2 Pachtovné bude uhrazeno propachtovateli zpětně, vždy nejpozději do konce 1. čtvrtletí po uplynutí roku, v němž trval pacht, a to ve výši odpovídající délce doby pachtu za příslušný rok, a to převodem na účet propachtovatele a VS uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě vystavené faktury, se splatností do 30-ti dnů po jejím doručení pachtýři.

4.3 Nebude-li pachtovné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere pachtýř na vědomí, že po něm bude propachtovatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vypočtený úrok se pachtýř zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené propachtovatelem se splatností do 30-ti dnů od jejího obdržení.

4.4 Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby). Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Pro takový případ je pachtýř povinen a současně se zavazuje předmět pachtu vyklidit k datu, které bude propachtovatelem stanoveno ve výpovědi, nejdříve však v následující den po jejím obdržení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu jen pro účel, který je sjednán v odst. 2.4 této smlouvy.

5.2 Pachtýř není bez písemného souhlasu propachtovatele oprávněn dát předmět pachtu do podpachtu. V případě, že tak učiní, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.

5.3 Pachtýř se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené propachtovateli, které souvisejí s činností pachtýře.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.

6.2 Pachtýř bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

6.3 Pachtýř souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající

6.4 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

6.5 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.7 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.