

Smlouva o dílo č. 18/2017/LF

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: Jiřím Dyrtem, starostou města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Lenkou Fránkovou, vedoucí REUP,

(dále jen „objednatel“)

a

Jan Andrés

trvale bytem Fügnerova 350/12, 779 00 Olomouc

IČ: 60986859

zastoupená: Jan Andrés,

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

II. Předmět smlouvy, rozsah plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace a souvisejících inženýrských činností akce „**PD lokality Na Skalách, Žamberk pro výstavbu rodinných domů a dopravní a technické infrastruktury**“.

Jedná se o vypracování projektové dokumentace na kompletní zasilování lokality Na Skalách, určené pro výstavbu rodinných domů. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s Územní studií veřejného prostranství Žamberk Na Skalách vypracovanou firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o. v květnu 2017. Projektová dokumentace musí dodržet navrženou velikost veřejných prostranství.

Území řešené územní studií je 109820 m², z toho uvažované území pro výstavbu RD (celkem 46 rodinných domů), dopravní infrastrukturu i veřejná prostranství vč. plánované relaxační zóny a stromořadí cca 80120 m² (odhad dle GISu).

Projektová dokumentace bude ve všech stupních průběžně (v pravidelných termínech) konzultována se zadavatelem, popř. dalšími přízvanými osobami. Zadavateli bude dále předáno předběžné vyčíslení realizačních nákladů stavby tak, aby se mohl zadavatel včas rozhodnout o finančním krytí akce (vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu apod.).

Projektová dokumentace bude rozdělena na etapu I. a etapu II.

Každá etapa bude zpracována v rozsahu:

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, včetně předložení předběžné kalkulace stavby,

Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí,

Projektová dokumentace pro realizaci (provádění) stavby včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, včetně rozpočtu a výkazu výměr.

Požadované stavební objekty: kanalizace, vodovod, kabelové rozvody NN (vymezení prostoru) telekomunikace (vymezení prostoru), veřejné osvětlení, plynovod STL, zpevněné plochy, komunikace, chodníky, venkovní úpravy, likvidace dešťové vody, veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliář, prostor pro tříděný odpad, plochy pro bydlení. Jednotlivé plochy určené pro výstavbu RD budou zasíťovány na hranici pozemků.

Jako součást realizace zakázky požadujeme provést:

- a) kompletní dodávku díla v rozsahu zadávací dokumentace. Dodávka díla bude v rozsahu stanoveném vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky 62/2013, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude provedena podle platných ČSN, zákonů a ostatních příslušných právních předpisů,
- b) veškeré sítě budou vždy přivedeny na hranici pozemků určených pro výstavbu RD dle studie,
- c) zajištění všech nutných podkladů pro kvalitní zpracování PD, zpracování mapového podkladu, geodetického zaměření lokality (polohopis, výškopis),
- d) inženýrsko-geologický průzkum,
- e) hydrogeologický průzkum,
- f) inženýrskou činnost – zajištění potřebných vyjádření, dokladovou část (zajištění podkladů, stanovisek a vyjádření správců inž. sítí a dotčených orgánů vč. zpracování jejich podmínek do PD),
- g) Výkazy výměr a položkové rozpočty vždy pro každou etapu,
- h) podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení etapy I. a II.,
- i) Každou část PD a etapy odevzdat v počtu šest tištěných par + kompletní verze na CD ve formátech: texty DOC, rozpočty a výkazy XLS a výkresy PDF a zároveň DGN nebo DWG, součástí PD bude mimo samotné dokumentace rovněž oceněný rozpočet stavby a zařízení a výkaz výměr pro realizaci veřejné zakázky ve formátu*.xls,

2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

2.3. Projektová dokumentace bude průběžně konzultována a odsouhlasena objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

Stanovené termíny konzultací: 12/2017; 3/2018; 5/2018; 8/2018.

2.4. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít a v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

2.5. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za úplaty provést.

2.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu spolupůsobení, spočívající především v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, které si není zhotovitel schopen prokazatelně sám zajistit. Požadavek na spolupůsobení bude vznesen písemně včetně uvedení termínu pro splnění. Tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že realizační cena dle jím zpracovaného projektu vychází ze zkušeností s realizací obdobných staveb a nepřekročí předpokládanou cenu.

2.8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že v případě zjištění vady, chyby nebo jiného nedostatku v projektu během přípravy, realizace a provozování stavby bude projekt upraven nebo dopracován v potřebném rozsahu a to bezodkladně a bezplatně.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo bez vad a nedodělků v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve lhůtách:

| | |
|---|----------|
| PD pro územní rozhodnutí etapa I. (vč. všech potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, kalkulace nákladů stavby) | 03./2018 |
| PD pro stavební povolení etapa I. (vč. všech potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, kalkulace nákladů stavby) | 05./2018 |

| | |
|--|----------|
| PD pro realizaci (provádění) stavby etapa I. (vč. všech potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, rozpočtu a výkazu výměr) | 08./2018 |
| PD pro územní rozhodnutí etapa II. (vč. všech potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, kalkulace nákladů stavby) | 03./2018 |
| PD pro stavební povolení etapa II. (vč. všech potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, kalkulace nákladů stavby) | 05./2018 |
| PD pro realizaci (provádění) stavby etapa II. (vč. všech potřebných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, rozpočtu a výkazu výměr) | 08./2018 |
| Podání žádosti o územní rozhodnutí etapa I. a etapa II. | 03./2018 |
| Podání žádosti o stavební povolení etapa I. a etapa II. | 05./2018 |

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

Jestliže se zhotovitel nebo objednatel dostane do prodlení z důvodu, které mají bezprostřední vliv na dílo a jeho provádění, a které jím nejsou ovlivnitelné či z důvodů, které se při uzavření smlouvy nedaly předpokládat (majetkoprávní vztahy, válka, přírodní katastrofy, zemětřesení, povodně, požár apod.) a brání dočasně plnění ze smlouvy, jedná se o vyšší moc a doba plnění se o její trvání prodlužuje. Doba provádění díla je stanovena termínem zahájení a dnem předání projektové dokumentace objednateli.

Místem pro předání jednotlivých částí předmětu smlouvy je sídlo objednatele. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

- 3.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků apod.). Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.
- 3.3. Doba prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení se do lhůty pro předání projektové dokumentace nezapočítává.
- 3.4. Prodlení zhotovitele v předání projektové dokumentace delší než 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IV. Cena

- 4.1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou, která je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze **dne 9.8.2017** a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

| | |
|---|------------------------|
| Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí etapa I. | 300 000,00 Kč |
| Projektová dokumentace pro stavební povolení etapa I. | 75 000,00 Kč |
| Projektová dokumentace pro realizaci stavby etapa I. | 50 000,00 Kč |
| Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí etapa II. | 300 000,00 Kč |
| Projektová dokumentace pro stavební povolení etapa II. | 75 000,00 Kč |
| Projektová dokumentace pro realizaci stavby etapa II. | 50 000,00 Kč |
| <u>Podání žádostí o územní rozhodnutí a stavební povolení etap I. a II.</u> | <u>0,00 Kč</u> |
| Cena celkem bez DPH | 850 000,00 Kč |
| DPH 21% | 178 500,00 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 1 028 500,00 Kč |

- 4.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí dílčí ceny díla specifikované v článku IV. na základě faktur splatných do **30 kalendářních dnů** po předání jednotlivých částí projektové dokumentace objednateli. Podmínkou pro zaplacení sjednaných částek je řádné předání projektové dokumentace (v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy) na základě předávacího protokolu.
- 5.2. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky větší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací. Za den zdanitelného plnění je sjednán den předání, převzetí díla.

VI. Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisům technických norem, předpisů platných v době realizace díla a za podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít dílo vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy, které existují v době předání a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
- 6.3. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě s výkonem činnosti. Pojistná částka je stanovena do výše 10.000.000,- Kč.

VII. Smluvní pokuta

- 7.1. Pokud zhotovitel nepředá řádné dílo specifikované v článku II v termínu sjednaném dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny, za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla do dohodnutého termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý byt i započatý den prodlení.
- 7.4. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění díla. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat rozpracovanost díla a finální projektové dokumentace tisknout až po jejich odsouhlasení v elektronické podobě. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat jednání a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.
- 8.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 8.3. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy jednou ze smluvních stran. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nesplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
- 8.4. Projekt dle této smlouvy zpracovaný zhotovitelem je autorským dílem ve smyslu autorského zákona. Zhotovitel uděluje v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli bezplatně výhradní licenci v neomezeném rozsahu.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

- 9.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 9.3 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 9.4 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele podle § 219 zákona 134/2016 Sb. a na www.zamberk.cz.
- 9.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.6 Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 9.7 Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 9.8 Zhotovitel si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 9.10 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 9.11 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 81/2017-RADA/4041 ze dne 24. 8. 2017.

V Olomouci, dne:

V Žamberku, dne: 27. 09. 2017

Za: zhotovitele

za: Město Žamberk

Jan Andrés
vedoucí projekční skupiny

Jiří Dytrt
starosta města

