

Příloha č. 1 Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap)

Podrobná specifikace předmětu díla :

1.1.1.1. Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu, zejména pak:

- a) Provedení zaměření a zkreslení stávajícího stavu obou objektů č.p.301 a č.p. 331 v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace,
- b) Zajištění všech průzkumných prací a odborných posudků (např. mykologický, statický průzkum, apod.) jejichž nezbytnost a podrobnost provedení vyplývá z požadavků na jednotlivé stupně projektových dokumentací uvedených v příloze č. 4 k Vyhlášce č. 503/2006 Sb., a přílohách č. 1 a č. 2 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. – pro fáze DSP a DPS.
- c) Objasnění základních cílů projektové přípravy s objednatelem, vyjasnění požadavků na nové půdorysné uspořádání a vyjasnění provozní funkce jednotlivých částí obou objektů

1.1.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení (DURSP) a územní rozhodnutí (DUR), a to zejména v následujícím rozsahu prací:

- a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP), dokumentace pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen DURSP) a dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DUR) budou zpracovány v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání stavební povolení, přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se stanoví rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, dle aktuálního „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ (tzv. UNIKA), a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu účinného zákona č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu“ (stavební zákon) - ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a platných technických norem.
- b) Samostatnou složkou DSP a DURSP bude agregovaný kontrolní rozpočet stavby.
- c) DSP a DURSP budou obsahovat plán organizace výstavby, včetně časového harmonogramu.
- d) Zhotovitelem bude pravidelně svoláván výrobní výbor (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací na , a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání DSP, DURSP a DUR.
- e) DSP, DURSP a DUR musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském a další platné zákony a vyhlášky.
- f) Objednatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit zhotovitelem rozpracované DSP, DURSP a DUR k posouzení.

1.1.1.3. Zabezpečení projektové přípravy stavby - inženýrská činnost pro územní rozhodnutí (DUR), spojené územní rozhodnutí a stavební povolení (DURSP) a stavební povolení (DSP)

Předmětem této části předmětu díla je zajištění veškerých podkladů (zjm. vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod.), veřejnoprávní projednání a zajištění pravomocného stavebního povolení, příp. dalších souvisejících rozhodnutí příslušných speciálních stavebních úřadů k danému předmětu díla.

1.1.1.4. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Předmětem této části předmětu díla je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, v rozsahu dle přílohy č. 2 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., „o dokumentaci staveb“ - v platném znění, zpracované na základě projektové dokumentace DSP, podmínek stavebního povolení a případných

dalších souvisejících rozhodnutí příslušných speciálních stavebních úřadů, a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací v související veřejné zakázce, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu účinného stavebního zákona č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu“ (stavební zákon) - ve znění pozdějších předpisů, a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a platných technických norem.

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude objednateli sloužit k výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace je proto povinen při plnění této části předmětu díla přihlídnout i k souvisejícím ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - v platném znění, a to zejména, nikoliv však výlučně v následujícím minimálním rozsahu:

- Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci tak, aby byla v souladu s § 44, odst. 4), písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a dále vypracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 44, odst. 4), písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (tj. v editované podobě - ve formátu xls.). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodán v podrobných položkách v souladu s vyhl. 230/2012 Sb.
- Zhotovitel dodá jako součást dodávky samostatný oddíl „Technické podmínky“, a to dle § 44, odst. 3) písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- Zhotovitel zpracuje v „Technických podmínkách“ všechny technické popisy a požadavky na stavební práce, dodávky a služby dle § 45 a § 46 zákona o veřejných zakázkách. Technické podmínky musí být zpracovány formou seznamu položek převzatých z výkazu výměr a k nim vždy jednoznačně zapsány jednotlivé popisy a požadavky a to tak, aby byl jejich prostřednictvím předmět realizace jednoznačně a objektivně popsán způsobem vyjadřujícím účel použití.
- Výkazy výměr a kontrolní propočet bude obsahovat seznam čísel položek propočtu, které budou hrazeny z investičních prostředků (INV) a které budou hrazeny z neinvestičních prostředků (NEINV). Celková rekapitulace bude obsahovat i členění celkové ceny na INV a NEINV (bez DPH a vč. DPH)
- Výkazy výměr budou obsahovat detailní úroveň položek, bez položek tzv. agregovaných.
- Zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. §14 odst. 2 a §18 odst.1, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Zhotovitel zpracuje do DPS případné další požadavky zhotovitele.

1.1.1.5. Autorský dozor během realizace stavby (AD)

Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor po předpokládanou dobu realizace stavebního díla obsah a rozsah výkonu AD je uveden v Příloze č. 9 UNIKA „Doporučený obsah a rozsah autorského dozoru (AD)“.

Zejména bude povinen, na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI, poskytovat vysvětlení potřebná pro vypracování dodavatelských dokumentací, zúčastnit se předání staveniště, zúčastňovat se kontrolních dnů stavby. Dále bude, spolu s objednatelem, povinen posuzovat návrhy budoucího zhotovitele stavby na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci, odsouhlasovat dílenskou a výrobní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a bude se přiměřeně podílet na vypracování dokumentace skutečného provedení (DSPS) pro kolaudaci stavby, zajišťovanou zhotovitelem stavby.

Zhotovitel bude povinen na žádost objednatele provést změny v projektových dokumentacích DPS a je-li to nutné i v DSP, tam, kde tyto změny vyvolal zhotovitel stavby nebo objednatel, pokud to nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.

Tyto změny projektových dokumentací provede zhotovitel na základě výzvy objednatele k dodatečným pracím postupem dle zákona „o veřejných zakázkách“ nebo na základě samostatné objednávky od zhotovitele stavby.

Vady projektové dokumentace DSP a DPS zjištěné v průběhu záruční lhůty, tzn. i při provádění stavby a v záruční době stavby, odstraní zhotovitel projektu bezplatně, na vlastní náklady.

1.1.1.6. Zpracování podrobné studie - dokumentace jako podkladu pro závazné stanovisko k záměru a následné DUR

Předmětem této části předmětu díla je vypracování architektonické studie, která bude sloužit jako podklad pro vydání kladného závazného stanoviska odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové k záměru rekonstrukce objektů. Studie musí obsahovat podklady, z kterých bude zřejmé, jaké změny či úpravy se ve správním řízení ze strany podatele uplatňují (grafický návrh, zákres do fotografie, technická zpráva...). Cílem studie musí být vytvoření všestranně vyhovující prostorové formy reagující na identitu místa, funkčnost, racionalitu, estetičnost, udržitelnost staveb a mající vztah k přírodním podmínkám a stanovit vhodný model charakteru struktury zástavby.