

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0014-2026-058 uzavřené dne 23. 7. 2026 (dále jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

- ve věcech fakturace: datová schránka: ID ukbwexd-Fakturace (ministerstvo obrany), popř. e-mail: [REDACTED]

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STINTER CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn.: C 17609

Sídlo: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

IČO: 259 59 506

DIČ: CZ25959506

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 19-5356050247/0100

Zastoupená: Bc. Monika Jančurová, jednatelka

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Bc. Monika Jančurová, jednatelka

- ve věcech technických: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování: STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
- na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

2.1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:

Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce, a to pod pol. č. 107 – Kanály pro IS průřezu přes 1200x1650 do 1200x2100 mm ze ŽB volné, pol. č. 108 – Oprava vyústění VZT, pol. č. 109 – Osazení železných ventilací pl přes 0,1m2, pol. č. 110 – Žaluzie samočinná lamely z Al plechu, 1330x880 mm, pol. č. 111 – Přesun hmot pro budovy zděné v do 6m, pol. č. 59 – Fólie nopová, nopy 8 mm HDPE, pol. č. 61 – Geotextilie 200 g/m2, pol. č. 51 – Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr – včetně dodávky asfaltového laku, pol. č. 52 – Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva – materiál ve specifikaci, pol. č. 60 – Pás modifikovaný asfalt minerál tl. 4,0, pol. č. 57 – Montáž nopové fólie svisle bez dodávky fólie, pol. č. 112 – Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm v městské zástavbě v zemi, pol. č. 113 – Drát D 10 mm FeZn, pol. č. 114 – Světlík sklepní (anglický dvorek) včetně odvodňovacího prvku plast vyztužený skleněnými vlákny rošt mřížkový 1250x1300x600 mm, pol. č. 115 – Vpusť odtoková sklepního světlíku (anglického dvorku) DN 110 s lapačem nečistot, pachovým uzávěrem a zpětnou klapkou, pol. č. 116 – Přesun hmot tonážní pro konstrukce prosvětlovací ruční v objektech v do 6, pol. č. 117 – Montáž a dodávka oplechování rovných parapetů rš do 400 mm, pol. č. 73 – Přesun hmot pro klempířské konstrukce, výšky do 6 m, pol. č. 87 – Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč. svorek vč. pásku FeZn 30x4 mm, podrobně upřesněno v přílohách č. 1 a 3, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.2. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 4.418.652,71

21% DPH v Kč 927.917,07

Cena celkem s DPH v Kč 5.346.569,78

Slovy: Pětmilionůtřistačtyřicetšesttisícipětsetšedesátdevět 78/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 90.775,68

21% DPH v Kč: 19.062,89

Cena celkem s DPH v Kč: 109.838,57

Slovy: Jednostodevětisícsmsetřicetosm 57/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 4.509.428,39

21% DPH v Kč 946.979,96

Cena celkem s DPH v Kč 5.456.408,35

Slovy: Pětmilionůčtyřistapadesátšesttisícčtyřistaosm 35/100 korun českých.

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 o 3 listech je vyhotoven pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací - počet listů: 4

Příloha č. 2 - Žádost o navýšení ceny (vícepráce) – počet listů: 1

Příloha č. 3 - Protokol posuzující potřebu víceprací na akci „PS 0014 – Oprava izolace na severní straně objektu – strana k nástupišti“ - počet listů: 2

V Praze dne

V Hlinsku dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Ján
Keken

Digitálně
podepsal Ing. Ján
Keken
Datum: 2026.09.07
08:07:01 +02'00'

.....
Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Monika
Jančurová

Digitally signed by Monika
Jančurová
DN: C=CZ, CN=Monika Jančurová,
GN=Monika, O=STINTER CZ s.r.o.,
OU=1, SN=Jančurová,
organizationIdentifier=NTRCZ-
25959506, serialNumber=P731000
Reason: I am approving this
document with my legally binding
signature
Location: Hlinsko
Date: 2026.09.03 11:46:09+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

.....
Bc. Monika Jančurová

VÝPOČET ROZSAHU PRACÍ (VÍCEPRÁCE)

Kód: 26008ZL1
Stavba: PS 0014 - Oprava izolace na severní straně objektu - strana k nástupišti

Příloha č.: 1
Počet listů: 4

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 21. 8. 2026

Zadavatel:
MV ČR

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stinter CZ

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 90 775,68

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	90 775,68	19 062,89
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 109 838,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

PS 0014 - Oprava izolace na severní straně objektu - strana k nástupišti

Objekt:

01 - Pol.

Místo:

Datum: 21. 8. 2026

Zadavatel:

MV ČR

Projektant:

Zhotovitel:

Stinter CZ

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

90 775,68

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

741 - Elektroinstalace - silnoprúd

761 - Konstrukce prosvětlovací

764 - Konstrukce klempířské

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

PS 0014 - Oprava izolace na severní straně objektu - strana k nástupišti

Objekt:

01 - Pol.

Místo:

Datum: 21. 8. 2026

Zadavatel:

MV ČR

Projektant:

Zhotovitel:

Stinter CZ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

107	K	388381143	Kanály pro IS průřezu přes 1200x1650 do 1200x2100 mm ze ŽB volné	m	1,400		
-----	---	-----------	--	---	-------	--	--

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná

108	K	891182100R	Oprava vyústění VZT	kpl	1,000		
-----	---	------------	---------------------	-----	-------	--	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

109	K	953941421	Osazování železných ventilací pl přes 0,1 m2	kus	1,000		
110	M	42972956R	žaluzie samočinná lamely z Al plechu, 1330 x 880 mm	kus	1,000		

D 998 Přesun hmot

111	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,661		
-----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

59	K	28323137R	Fólie novová, nopy 8 mm HDPE	m2	9,600		
VV 8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					9,600		

61	K	69366197R	Geotextilie 200 g/m2	m2	9,600		
VV 8*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					9,600		

51	K	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	8,000		
----	---	--------------	---	----	-------	--	--

52	K	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	8,000		
----	---	--------------	--	----	-------	--	--

60	M	62857040R	Pás modifikovaný asfalt mineral tl. 4,0	m2	9,768		
VV 8*1,221 'Přepočtené koeficientem množství					9,768		

57	K	711823121RT1	Montáž novové fólie svisle bez dodávky fólie	m2	8,000		
----	---	--------------	--	----	-------	--	--

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

112	K	741410041	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm v městské zástavbě v zemi	m	12,000		
-----	---	-----------	--	---	--------	--	--

113	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	12,000		
-----	---	----------	------------------	----	--------	--	--

D 761 Konstrukce prosvětlovací

114	M	56245308	světlík sklepní (anglický dvorek) pojízdný včetně odvodňovacího prvku plast vyztužený skleněnými vlákny rošt mřížkový 1250x1300x600mm	kus	2,000		
-----	---	----------	---	-----	-------	--	--

115	M	56245312	vpust' odtoková sklepního světlíku (anglického dvorku) DN 110 s lapačem nečistot, pachovým uzávěrem a zpětnou klapkou	kus	2,000		
-----	---	----------	---	-----	-------	--	--

116	K	998761121	Přesun hmot tonážní pro konstrukce prosvětlovací ruční v objektech v do 6 m	t	0,120		
-----	---	-----------	---	---	-------	--	--

D 764 Konstrukce klempířské

117	K	764206105	Montáž a dodávka oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	4,050		
-----	---	-----------	--	---	-------	--	--

VV (1,2*3)+0,45					4,050		
-----------------	--	--	--	--	-------	--	--

VV Součet					4,050		
-----------	--	--	--	--	-------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,020		
	D	M	Práce a dodávky M				
	D	21-M	Elektromontáže				
87	K	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek včetně pásu FeZn 30 x 4 mm	m	70,000		

V Praze dne 24.8.2026

Vladimír Švejda
Vedoucí PS 0014 Praha
U Brusnice 11
160 00 Praha 6

Věc: Žádost o navýšení ceny z důvodu nepředvídatelných okolností, které se při realizaci díla „PS 0014 Oprava izolace na severní straně objektu – strana k nástupišti“ neočekávali.

Dle SoD č. 6440-0014-2026-058 ze dne 23.7.2026 probíhá realizace díla „PS 0014 Oprava izolace na severní straně objektu – strana k nástupišti“.

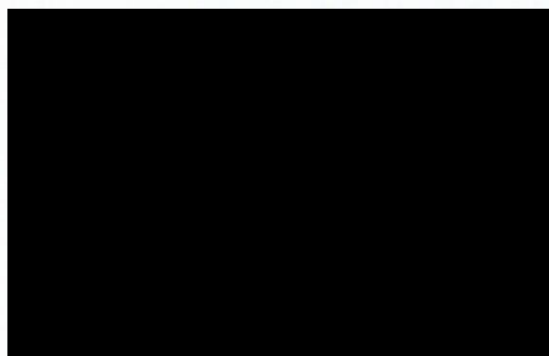
V průběhu provádění díla byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, smlouvy ani v položkovém rozpočtu, které objednatel, projektant ani zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné k řádnému dokončení díla. Jedná se o požadavky na práce, které vznikly po vlastním rozkrytí prací.

S upřesněním dokumentace, dodatečným průzkumem, výskytem skutečností, které nebylo objektivně v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele je nutné rozšířit rozsah prací (vícepráce).

Tímto Vás tedy žádáme o uzavření dodatku č. 1, k SoD č. 6440-0014-2026-058, ve kterém bude zohledněno navýšení ceny díla dle víceprací o částku 90 775,68 Kč. bez DPH.

Za Zhotovitele:


na základě Generální plné moci



AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Provozní středisko 0014, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

V Praze dne: 24.8.2026

PROTOKOL

Posuzující upřesnění víceprací na akci:

„PS 0014 -Oprava izolace na severní straně objektu – strana k nástupišti“

Jednání bylo provedeno formou místního šetření dne 24.8.2026 za účelem posouzení rozsahu víceprací vzešlých v průběhu realizace akce.

Akce „PS 0014 -Oprava izolace na severní straně objektu – strana k nástupišti“ je realizovaná na základě uzavřené SoD č. 6440-0014-2026-058 ze dne 23.7.2026 (anonymizováno dne 24.7.2026).

Termín zahájení akce: 27.7.2026 (tj. bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy)

Termín dokončení akce: do 20.9.2026 (nejpozději do 60 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy)

Po rozkrytí prostoru místa rampy bylo zjištěno, že terén je nestabilní a pro zabezpečení dalšího provozu rampy nevyhovující. Z tohoto důvodu je nutné pod rampou opravit základové pásy. Zjištěné skutečnosti je nutné provést k správnému dokončení díla.

Specifikace víceprací

Vzhledem k rozdílnosti mezi stávající dokumentací – technické pomoci (byla podle ní zpracována původní cenová nabídka) a skutečností zjištěnou při realizaci prací je nutné provést ještě tyto práce:

Práce a dodávky HSV

- **Položka č. 107 – Kanály pro IS průřezu přes 1200x1650 do 1200x2100 mm ze ŽB volné** – doplnění položky z důvodu ochrany komunikačních a sdělovacích kabelů - pro zajištění funkčnosti díla je provedení prací nezbytné
- **Položka č. 108 – Oprava vyústění VZT** – bylo zjištěno po odkrytí zemních prací a demontáži anglických dvorků a větrací lamelové mřížky vzduchotechniky. Oprava je nutná z důvodu ochrany majetku a zajištění správné funkčnosti díla.
- **Položka č. 109 – Osazení železných ventilací pl přes 0,1m2** – souvisí s pol. č. 108 - pro zajištění funkčnosti díla je provedení prací nezbytné.
- **Položka č. 110 – Žaluzie samočinná lamely z Al plechu, 1330x880 mm** – souvisí s pol. č. 108, je to prýti vyústění VZT.
- **Položka č. 111 – Přesun hmot pro budovy zděné v do 6m** – souvisí pol. 107-110 a pol. č. 51, 52, 59, 60, 61 a č. 113

Práce a dodávky PSV

- **Položka č. 59 – Fólie nopová, nopy 8 mm HDPE** – navýšení souvisí s pol. č. 107
- **Položka č. 61 – Geotextilie 200 g/m2** - navýšení souvisí s pol. č. 107
- **Položka č. 51 – Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr** – včetně dodávky asfaltového laku – navýšení souvisí s pol. č. 107
- **Položka č. 52 – Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva** – materiál ve specifikaci – navýšení souvisí s pol. č. 107
- **Položka č. 60 – Pás modifikovaný asfalt minerál tl. 4,0** – navýšení souvisí s pol. č. 107
- **Položka č. 57 – Montáž nopové fólie svisle bez dodávky fólie** – navýšení souvisí s pol. č. 107
- **Položka č. 112 – Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm v městské zástavbě v zemi** – oprava hromosvodové soustavy, bylo zjištěno při odkrytí zemních prací – nutná ochrana majetku.
- **Položka č. 113 – Drát D 10 mm FeZn** – souvisí s pol. 112.
- **Položka č. 114 – Světlík sklepní (anglický dvorek) včetně odvodňovacího prvku plast vyztužený skleněnými vlákny rošt mřížkový 1250x1300x600 mm** - oprava anglických dvorků výměnou, bylo zjištěno při odkrytí zemních prací. Pro zajištění funkčnosti díla je provedení prací nezbytné
- **Položka č. 115 – Vpusť odtoková sklepního světlíku (anglického dvorku) DN 110 s lapačem nečistot, pachovým uzávěrem a zpětnou klapkou** – souvisí s pol. č. 114.

- Položka č. 116 – Přesun hmot tonážní pro konstrukce prosvětlovací ruční v objektech v do 6 m – souvisí s pol. 114 a 115.
- Položka č. 117 – Montáž a dodávka oplechování rovných parapetů rš do 400 mm - bylo zjištěno v průběhu prací. Nutná výměna parapetů u okének , která jsou v rovině s chodníkem. Pro zajištění funkčnosti díla je provedení prací nezbytné.
- Položka č. 73 – Přesun hmot pro klempířské konstrukce, výšky do 6 m – souvisí s pol. 117.
- Položka č. 87 – Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm² vč. svorek vč. pásku FeZn 30x4 mm – souvisí s pol. 112 a 113.

Výše uvedené skutečnosti jsou vícepráce.

Vícepráce jsou doloženy položkovým rozpočtem (Příloha č. 1), který je součástí tohoto protokolu a bude tvořit přílohu dodatku č. 1 k SoD.

Cena dle smlouvy:

Cena bez DPH v Kč	4,418.652,71
21% DPH v Kč	927.917,07
Cena celkem s DPH v Kč	5.346.569,78

Slovy: Pětmilionůtřistačtyřicetšesttisícšedesátdevět 78/100 korun českých

Cena víceprací :

Cena bez DPH v Kč :	90.775,68
21% DPH v Kč:	19.062,89
Cena celkem s DPH v Kč:	109.838,57

Slovy: Jednostodevětšicosemsetřicetosm 57/100 korun českých

Cena celkem:

Cena bez DPH v Kč :	4,509.428,39
21% DPH v Kč:	946.979.96
Cena celkem s DPH v Kč:	5,456.408,35

Slovy: Pětmilionůčtyřistapadesátšesttisícčtyřistaosm 35/100 korun českých

Proto, aby bylo možné práce řádně dokončit, doporučujeme vedoucímu oddělení provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem výše uvedené vícepráce odsouhlasit a nápravu řešit formou dodatku č. 1 předmětné smlouvy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Položkový rozpočet víceprací
Příloha č. 2 - Žádost zhotovitele o navýšení ceny díla

Podpisy účastníků místního šetření:

Za objednatele - MO ČR - AHNM Praha: VPS 0014 Praha -

Za zhotovitele – f. STINTER CZ s.r.o. – Petr Jančura na základě Generální plné moci

Vyjádření vedoucího skupiny provozu:

- 1 -09- 2026 *Soubor*

Rozhodnutí vedoucího Oddělení provozu Praha: Ing. Zdenko Pohrnc