

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451,
DIČ: CZ00845451

dále jen „budoucí povinný“

a

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: číslo účtu: 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená na základě pověření ev. č. POV/OÚ/87/00002/2017
vedoucím odboru inženýring Morava xxx

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 555/1, p.p.č. 555/162, p.p.č. 556/103, p.p.č. 560/1, p.p.č. 566/25, p.p.č. 566/26, p.p.č. 566/27, p.p.č. 566/28, p.p.č. 566/67, p.p.č. 566/69, p.p.č. 566/71, p.p.č. 566/74, p.p.č. 566/76, p.p.č. 566/139, p.p.č. 566/143, p.p.č. 566/183, p.p.č. 567, p.p.č. 574/5 vše ostatní plocha, ostatní komunikace a st.p.č. 1681/1 zastavěná plocha na nádvoří, společný dvůr v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

Čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést zemní kabelové vedení NN v předpokládané délce 1145 bm, nadzemní kabelové vedení NN v předpokládané délce 202 bm, včetně 7 ks pojistkových skříní a 9 ks sloupů pod názvem stavby „Ostrava - Zábřeh, Družstvo, NNv, NNk“ pod a nad povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 555/1, p.p.č. 555/162, p.p.č. 556/103, p.p.č. 560/1, p.p.č. 566/25, p.p.č. 566/26, p.p.č. 566/27, p.p.č. 566/28, p.p.č. 566/67, p.p.č. 566/69, p.p.č. 566/71, p.p.č. 566/74, p.p.č. 566/76, p.p.č. 566/139, p.p.č. 566/143, p.p.č. 566/183, p.p.č. 567, p.p.č. 574/5 vše ostatní plocha, ostatní komunikace a st.p.č. 1681/1 zastavěná plocha na nádvoří, společný dvůr v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému - vlastníkově zemního kabelového vedení NN, nadzemního kabelového vedení NN, včetně 7 ks pojistkových skříní a 9 ks sloupů - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování zemního kabelového vedení NN, nadzemního kabelového vedení NN, včetně 7 ks pojistkových skříní a 9 ks sloupů pod a nad povrchem částí dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5252/128 ze dne 24.8.2017. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na pozemky p.p.č. 555/1, p.p.č. 555/162, p.p.č. 556/103, p.p.č. 560/1, p.p.č. 566/25, p.p.č. 566/26, p.p.č. 566/27, p.p.č. 566/28, p.p.č. 566/67, p.p.č. 566/69, p.p.č. 566/71, p.p.č. 566/74, p.p.č. 566/76, p.p.č. 566/139, p.p.č. 566/143, p.p.č. 566/183, p.p.č. 567, p.p.č. 574/5 vše ostatní plocha, ostatní komunikace a st.p.č. 1681/1 zastavěná plocha na nádvoří, společný dvůr v k. ú. Zábřeh nad Odrou v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm zemního kabelového vedení NN a nadzemního kabelového vedení NN a za úplatu 1.000,- Kč + zákonná sazba DPH za umístění 1 ks pojistkové skříně a 1 ks sloupu pod a nad povrchem částí dotčených pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem

zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný. “

Čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést zemní kabelové vedení NN v předpokládané délce 1145 bm, nadzemní kabelové vedení NN v předpokládané délce 202 bm, včetně 7 ks pojistkových skříní a 9 ks sloupů pod názvem stavby „Ostrava - Zábřeh, Družstvo, NNv, NNk“ pod a nad povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na části dotčeného pozemku za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

Čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5252/128 ze dne 24.8.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.9.2021.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: 15 ks situačních snímků se zákresem stavby

Budoucí povinný

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka _____

Budoucí oprávněný

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

xxx
vedoucí odboru inženýring Morava