

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:*

**město Sokolov**

zastoupené starostou města, panem Bc. Janem Pickou,  
se sídlem Rokycanova 1929, Sokolov  
IČ: 00259586  
*jako prodávající na straně jedné*

a

*manželé*



*jako kupující na straně druhé*

**uzavírají**

### ***smlouvu o prodeji bytové jednotky***

#### **I.**

Prodávající je na základě prohlášení vlastníka ze dne 08.08.1997 výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 95/4 v budově č.p. 94, 95, 96, 97 stojící na pozemcích p.č. 183/5, 183/4, 183/3, 183/2 a spoluvlastnického podílu k společným částem budovy č.p. 94, 95, 96, 97 a pozemkům p.č. 183/5, 183/4, 183/3, 183/2 o velikosti 878/28205. Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj na příslušném listu vlastnictví prodávajícího, pro katastrální území a obec Sokolov (dále jen "předmět prodeje").

Správu a provoz domů zajišťuje na základě mandátní smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších povinností ze dne 10.3.1998 Sokolovská bytová s.r.o., se sídlem Komenského 77, Sokolov, IČO: 25216741 (dále jen "Sokolovská bytová").

Prodávající s kupujícími dne 28.07.2010 uzavřeli smlouvu o budoucí kupní smlouvě, ve které dohodli, že ve lhůtě nejpozději do 2 měsíců od uplynutí 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí č.j. výst. 849/97/Pr ze dne 11.7.1997, které nabylo právní moci dne 14.8.1997, uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude bytová jednotka specifikovaná v čl. 1.1. smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to za podmínek stanovených v čl. 2.4. smlouvy o budoucí kupní smlouvě a za kupní cenu ve výši 387.374,-- Kč.

#### **II.**

Prodávající touto smlouvou kupujícím prodává předmět prodeje, který je blíže popsán v čl. I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovitosti vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn.

Kupující prohlašují, že jsou na základě nájemní smlouvy nájemcem výše uvedeného bytu o velikosti 3+1 s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 87,8 m<sup>2</sup> a je jim znám stav převáděné bytové jednotky i společných částí budovy a v tomto stavu bytovou jednotku i spoluvlastnický podíl na společných částech budovy kupují.

Prodávající touto smlouvou převádí bytovou jednotku určenou v čl. I. této smlouvy s veškerým příslušenstvím a tam uvedeným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemcích za dohodnutou kupní cenu 387.374,-- Kč kupujícím, kteří tuto bytovou jednotku s příslušenstvím a spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemcích za dohodnutou cenu do svého výlučného vlastnictví přejímají. S převodem vlastnictví bytové jednotky přechází na kupující ze zákona spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy a pozemkům.

### III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné bytové jednotce a spoluvlastnickém podílu na společných částech budovy a pozemcích neváznou žádné dluhy a ani jiné závazky třetích osob, krom uvedených v prohlášení vlastníka a bytová jednotka je prodávána tak, jak stojí a leží.

Prodávající potvrzuje, že bylo splněno ustanovení § 85 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění a dále ve smyslu ustanovení § 41 i podmínky stanovené § 39 odst. 1 téhož zákona.

### IV.

Kupní cena ve výši 387.374,-- Kč, slovy: třistaosmdesátisícetřístasedmdesátčtyřikorunyčeské, byla kupujícími uhrazena na účet prodávajícího č. ú. 30007-521391/0100, v.s. 950000004, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Sokolov před podpisem této smlouvy a prodávající příjem této částky potvrzuje.

### V.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 7 pracovních dnů ode dne, kdy bude podepsána tato listina oběma smluvními stranami. K zastupování v řízení o něm je zmocněno zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu město Sokolov, IČ: 00259586 a to tuto plnou moc přijímá.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, smluvní strany se zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad a výmaz práv hradí kupující.

Kupující si hradí veškeré náklady spojené s připojením všech energií.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující.

### VI.

Z prodávajícího přecházejí na kupující práva a povinnosti týkající se bytové jednotky a společných částí budov a pozemků v rozsahu uzavřené smlouvy o správě domu se Sokolovskou bytovou s.r.o., se sídlem Komenského 77, Sokolov, IČ: 25216741.

### VII.

Na základě této smlouvy a prohlášení vlastníka ze dne 08.08.1997 lze zapsat do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví pro katastrální území a obec Sokolov příslušná práva k bytové jednotce č. 95/4 v budově č.p. 94, 95, 96, 97 stojící na pozemcích p.č. 183/5, 183/4, 183/3, 183/2 a spoluvlastnického podílu o velikosti 878/28205 k společným částem budovy č.p. 94, 95, 96, 97 a pozemkům p.č. 183/5, 183/4, 183/3, 183/2.

### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujících.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu jednotek a společných částí budov s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částech domu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – půdorysy podlaží a schémata určující polohu jednotek

V Sokolově dne ..... 02. 10. 2014

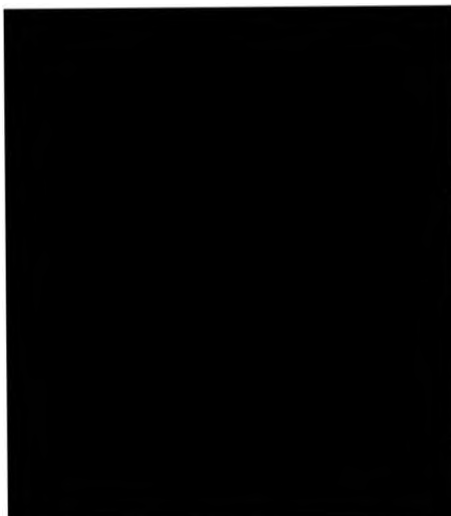
V Sokolově dne ..... 19. 9. 2014

Prodávající

Kupující



Město Sokolov  
zastoupené starostou města  
panem Bc. Janem Pickou



Město Sokolov  
poštovní příhrádka č. 13  
356 20 Sokolov


# Příloha č. 1


Schématy podlaží s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu č.p. 94,95,96 a 97, ul. Vrchlického

## 1. Suterén

Číslo parcel : 183/5, 183/4, 183/3, 183/2

### Legenda :

 - sklepy bytových jednotek

 - společné prostory

94 - S - sušárna - 75,6 m<sup>2</sup>

94 - SCH - schodiště a sklepní chodba - 23,8 m<sup>2</sup>

94 - K - kočárkárna - 10,9 m<sup>2</sup>

95 - SCH - schodiště a sklepní chodba - 23,8 m<sup>2</sup>

95 - K - kočárkárna - 9,2 m<sup>2</sup>

95 - P - prádelna - 19,7 m<sup>2</sup>

95 - S1 - sušárna - 18,4 m<sup>2</sup>

95 - S2 - sušárna - 23,2 m<sup>2</sup>

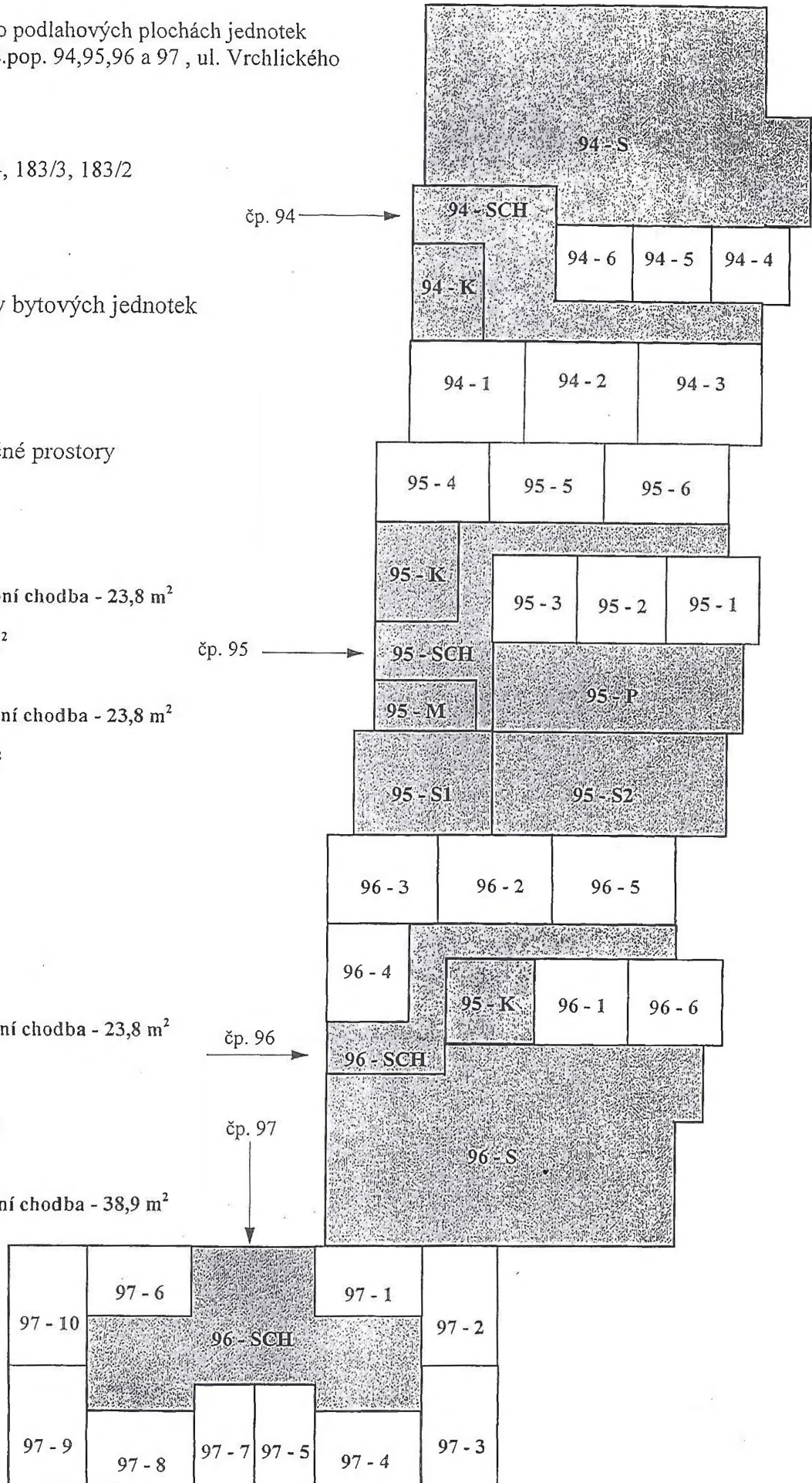
95 - M - mandl - 6,0 m<sup>2</sup>

96 - SCH - schodiště a sklepní chodba - 23,8 m<sup>2</sup>

96 - S - sušárna - 77,4 m<sup>2</sup>

96 - K - kočárkárna - 8,2 m<sup>2</sup>

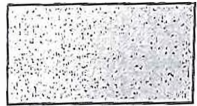
97 - SCH - schodiště a sklepní chodba - 38,9 m<sup>2</sup>



# 1. nadzemní podlaží



- bytové jednotky



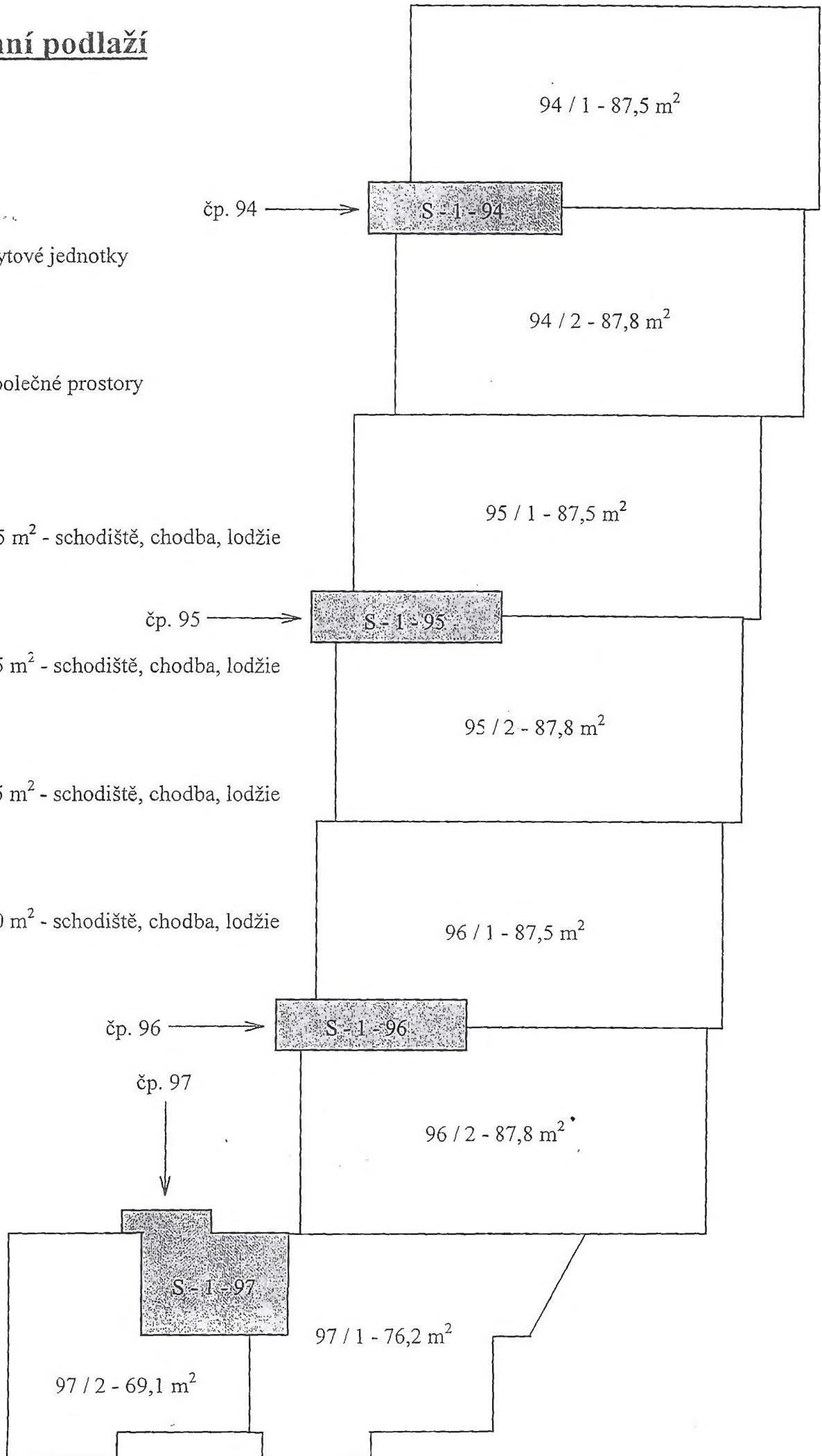
- společné prostory

S - 1 - 94 = 15,5 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

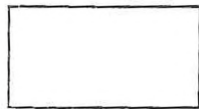
S - 1 - 95 = 15,5 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

S - 1 - 96 = 15,5 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

S - 1 - 97 = 23,0 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie



## 2. nadzemní podlaží



- bytové jednotky



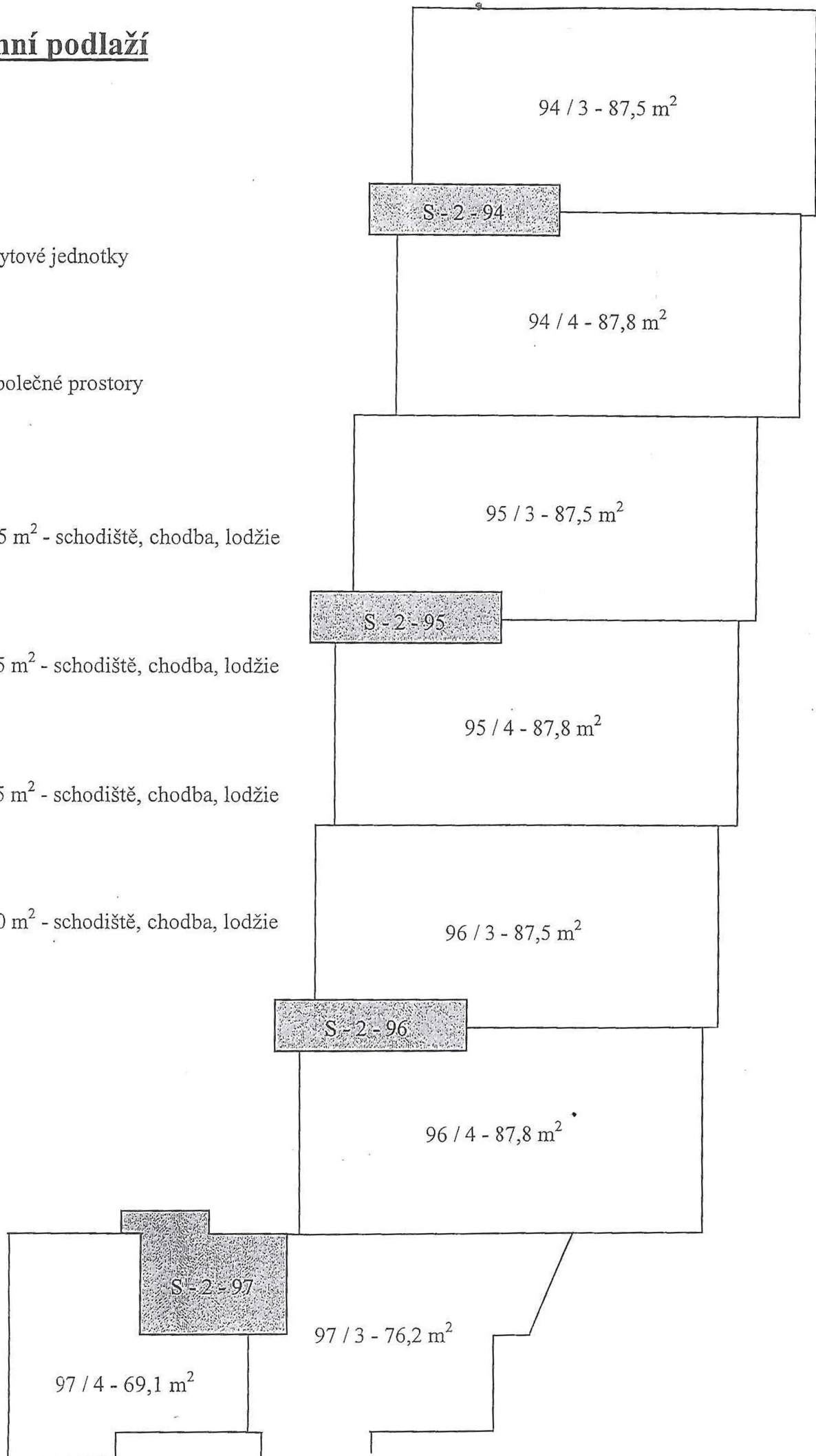
- společné prostory

S - 2 - 94 = 15,5 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

S - 2 - 95 = 15,5 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

S - 2 - 96 = 15,5 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

S - 2 - 97 = 23,0 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie



### 3. nadzemní podlaží



- bytové jednotky



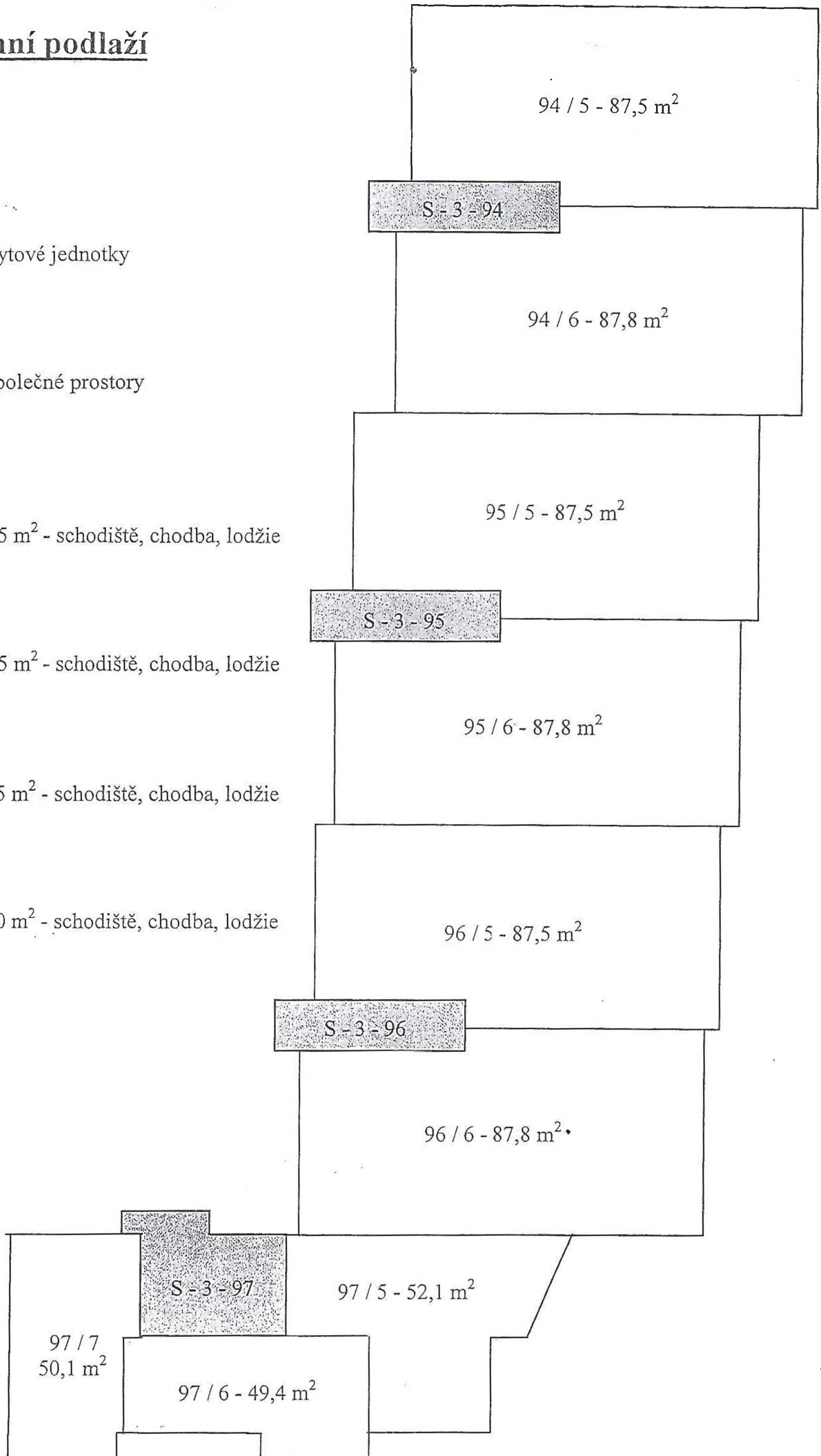
- společné prostory

S - 3 - 94 = 15,5 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

S - 3 - 95 = 15,5 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

S - 3 - 96 = 15,5 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

S - 3 - 97 = 23,0 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie



#### 4. nadzemní podlaží

- bytové jednotky

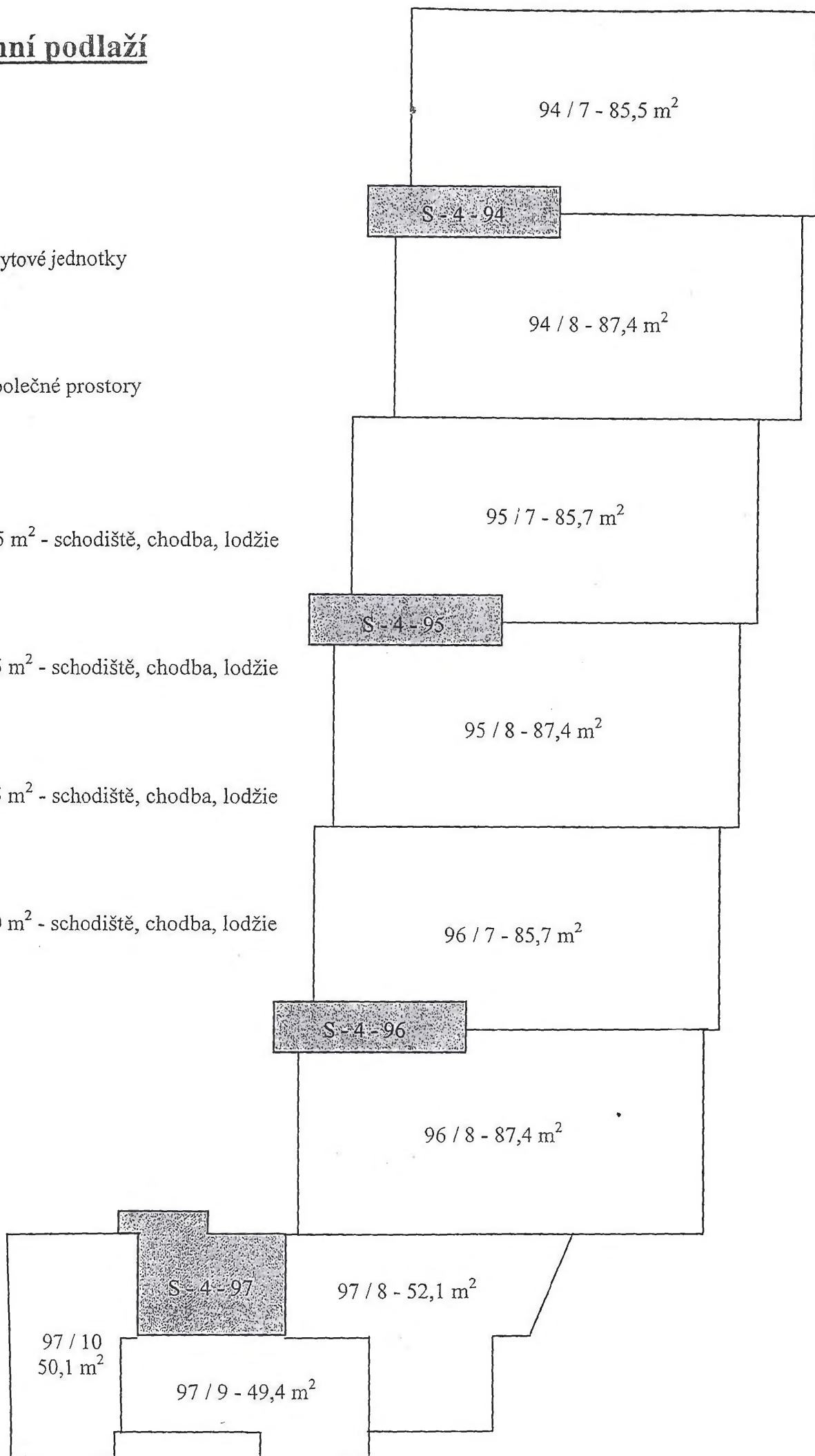
- společné prostory

S - 4 - 94 = 15,5 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

S - 4 - 95 = 15,5 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

S - 4 - 96 = 15,5 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

S - 4 - 97 = 23,0 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie

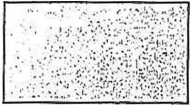




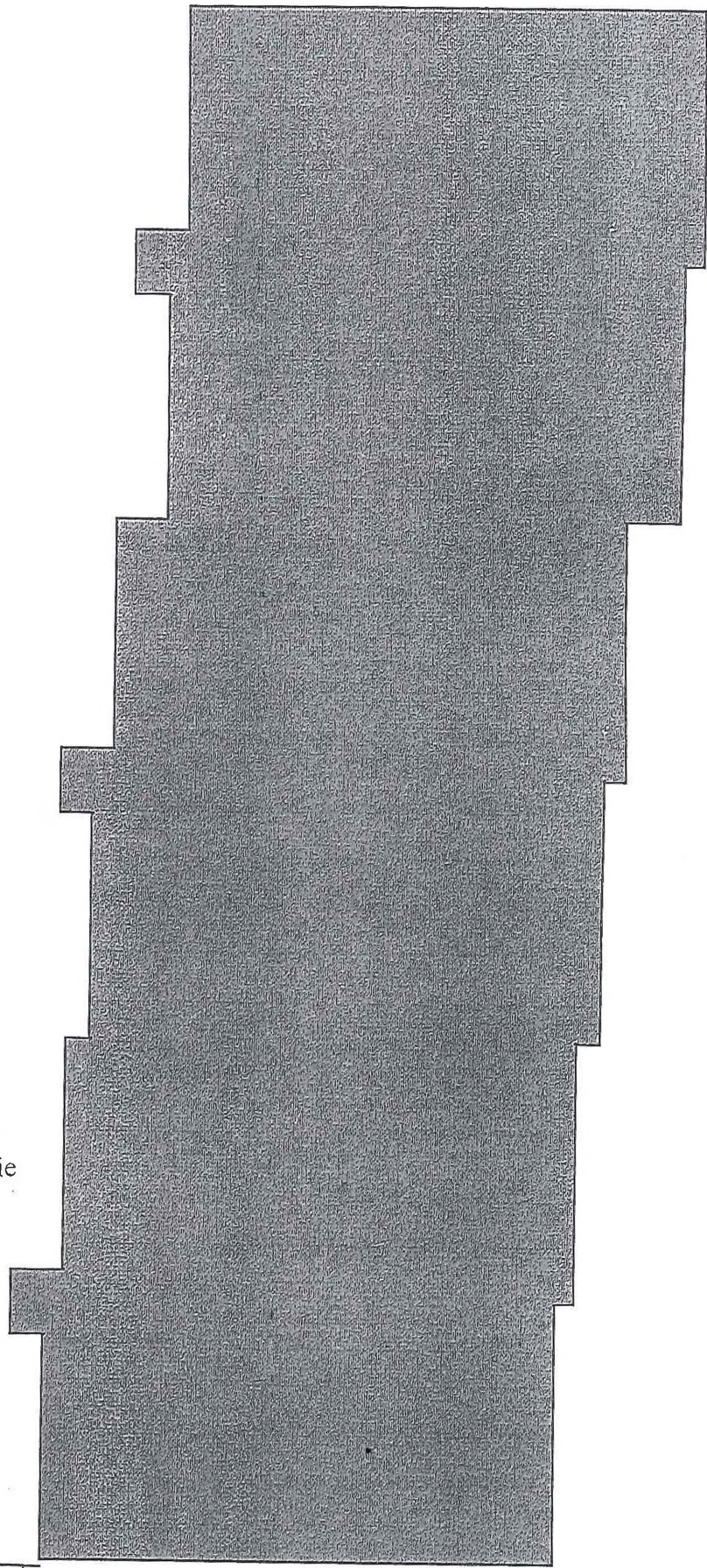
# 5. nadzemní podlaží



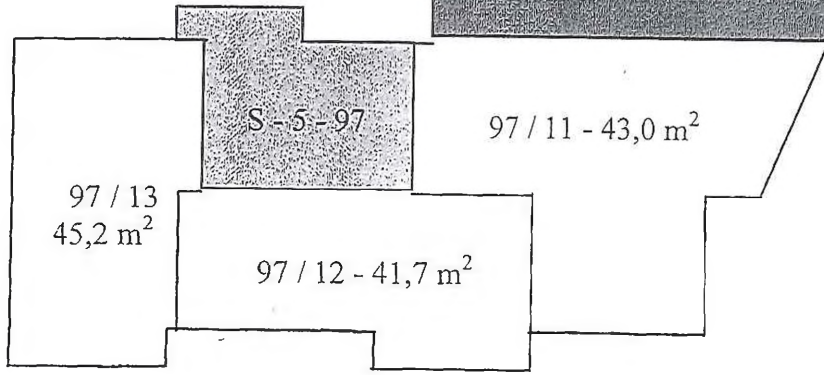
- bytové jednotky



- společné prostory



S - 5 - 97 = 23,0 m<sup>2</sup> - schodiště, chodba, lodžie



97 / 13  
45,2 m<sup>2</sup>

S - 5 - 97

97 / 11 - 43,0 m<sup>2</sup>

97 / 12 - 41,7 m<sup>2</sup>