

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2026/20

Fakultní základní škola pedagogické fakulty UK, Praha 13, Mezi Školami 2322

se sídlem: Mezi Školami 2322/1, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená ředitelem školy Mgr. Petrem Kubičkou

IČO: 61385531



(dále jen "pronajímatel")

a

Super amatérský volejbalový oddíl Praha z.s.

se sídlem: Ovčárská 421/1, Malešice, 108 00 Praha 10,

IČO: 22759034



(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

čl. I

Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/152/2024/OS ze dne 26. června 2024 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2322 katastrálního území Stodůlky (ulice Mezi Školami) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

čl. II

Věc a účel pronájmu

- Pronajímatel přenechává nájemci k užívání níže uvedený prostor k podnikání:
druh prostoru: [pravá, levá tělocvična, šatna]
celková výměra: [340 m² + 340 m²]
prostor je pronajímán pro účely: [sportovní trénink volejbalu]
- Prostor je pronajímán na dobu určitou [od 1. 9. 2026 do 31. 3. 2027 v těchto dnech a časech:]

pondělí	18:00 - 19:30				
úterý	17:00 - 18:30	17:00 - 19:00			
středa					
čtvrtek	17:00 - 19:00	17:00 - 19:00			
pátek					
za týden	9 hod				

- Konkrétní dny, na které se nájemné vztahuje, jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
- Nájemce je seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením a v tomto stavu jej buče využívat.

čl. III
Výše a celková částka nájmu

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

	sazba za hodinu	počet hodin	celkem
pronájem ve výši	560,00 Kč	225,5	126 280,00 Kč
úhrada za smluvní dobu činí celkem			126 280,00 Kč

2. Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce uvedená v čl. II. této smlouvy.

čl. IV
Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb na základě vystavených faktur:
Za období září-prosinec 2026 71 120,- Kč, vystavena říjen
Za období leden – březen 2027 55 160,-Kč ; vystavena únor
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

čl. V
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat sjednaný rozsah pronájmu.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí nájemce tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je pan NEKULA Leopold, školník.
6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.
7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého pobytu (resp. sídla společnosti), musí tuto skutečnost neprodleně ohlásit pronajímateli.

čl. VI Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména podnajíání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známé důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

čl. VII Jiná závazná ustanovení

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád tělocvičny.
2. Nájemce se zavazuje používat pouze čistou sportovní obuv, která nepoškozuje povrch podlahy v tělocvičně.
3. Nájemce je povinen po skončení sjednané hodiny (kurzu, cvičení) opustit tělocvičnu a v jejích dalších prostorách (sprcha, šatna, budova) se může zdržovat nejdéle 30 minut.

čl. VIII Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval.

čl. IX Sankce

1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

čl. X Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

2. Smlouva je sepsána ve [3] vyhotoveních, z nichž [1] ks si ponechá pronajímatel, [1] ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. [Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.]
[Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.]
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Změny této smlouvy lze provádět pouze v podobě písemně uzavřených dodatků k ní.
6. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V [Praze] dne [2. 9. 2026]



Mgr. Petr Kubička

za nájemce



Mgr. Zdeněk Kříž

Re: pronájem 2026/27

Savo Praha <savopraha1998@gmail.com>
Komu: ekonom školy <ekonom@fzsmeziskolami.cz>

1. září 2026 v 7:20

Dobrý den, paní Hrubcová.

Poslední trénink před Vánocemi - čtvrtek 17.12.2026

Jarní prázdniny - 22. až 26.2.2027

U nájmu jsme se rozhodli přiojednat jednu tělocvičnu v úterý a ve čtvrtek 17-19 hodin. Poslední trénink - úterý 22.6.2027.

Pokud se u nás situace změní, doobjednali bychom na jaře i druhou tělocvičnu v út a čt do června.

Děkujeme za vstřícnost a pochopení.

Zdeněk Kříž, předseda spolku
tel. 608136258

Dne po 31. 8. 2026 20:01 uživatel ekonom školy <ekonom@fzsmeziskolami.cz> napsal:

Dobrý den, v příloze zasílám kalendář + předběžná kalkulace, podle které následně připravím smlouvu.

Ještě potřebuji upřesnit:

- poslední trenink před vánocemi
- termín jarních prázdnin - je možné že nebudete oba termínynevím
- poslední trenink - dle informací do dubna??

Děkuji za upřesnění těchto datumů

--

Magda Hrubcová

ekonom školy

Fakultní základní škola Pedf UK

Mezi Školami 2322/1

158 00 Praha 5 - Stodůlky

E-mail: ekonom@fzsmeziskolami.cz

Telefon: 703 140 583

SAVO 2026/27					Počet hodin	Fakturace
2026	Po	Út	St	Čt	Pá	
září		1.	2.	3.	4.	7,5 Po - 1,5
	7.	8.	9.	10.	11.	9 Út - 3,5
	14.	15.	16.	17.	18.	9 Čt - 4
	21.	22.	23.	24.	25.	9 Celkem 9h/týden
	28.	29.	30.		SV	3,5
říjen				1.	2.	4
	5.	6.	7.	8.	9.	9
	12.	13.	14.	15.	16.	9
	19.	20.	21.	22.	23.	9
	26.	27.	28.	29.	30.	SV+P+ŘV 0
listopad	2.	3.	4.	5.	6.	9
	9.	10.	11.	12.	13.	9
	16.	17.	18.	19.	20.	ŘV+SV 4
	23.	24.	25.	26.	27.	9
	30.					1,5
prosinec		1.	2.	3.	4.	7,5
	7.	8.	9.	10.	11.	9
	14.	15.	16.	17.	18.	9
	21.	22.	23.	24.	25.	SV+P 0
	28.	29.	30.	31.	P	0
						127
						560
2027				fakturační 10-12/2026		71120
leden 2027				1.	SV	
	4.	5.	6.	7.	8.	9
	11.	12.	13.	14.	15.	9
	18.	19.	20.	21.	22.	9
	25.	26.	27.	28.	29.	P 9
únor	1.	2.	3.	4.	5.	9
	8.	9.	10.	11.	12.	9
	15.	16.	17.	18.	19.	9
	22.	23.	24.	25.	26.	P
březen	1.	2.	3.	4.	5.	9
	8.	9.	10.	11.	12.	9
	15.	16.	17.	18.	19.	9
	22.	23.	24.	25.	26.	velikonoce 5
	29.	30.	31.			3,5
duben				1.	2.	0
	5.	6.	7.	8.	9.	0
	12.	13.	14.	15.	16.	0
	19.	20.	21.	22.	23.	0
	26.	27.	28.	29.	30.	0
květen						
	3.	4.	5.	6.	7.	0
	10.	11.	12.	13.	14.	0
	17.	18.	19.	20.	21.	0
	24.	25.	26.	27.	28.	0
	31.					0
červen		1.	2.	3.	4.	0
	7.	8.	9.	10.	11.	0
	14.	15.	16.	17.	18.	0
	21.	22.	23.	24.	25.	0
	28.	29.	30.			0
					Počet hodin	98,5
						560,00
					Fakturační 01 - 06/2027	55160
					1.fakturační	71120
					2.fakturační	55160
					Celkem částka	126280

Vysvětlivky:

P - prázdniny

ŘV - ředitelské volno

SS - státní svátek

