

N á j e m n í s m l o u v a č. 2026/16

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Fakultní základní škola pedagogické fakulty UK, Praha 13, Mezi Školami 2322

se sídlem : Mezi Školami 2322/1, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená ředitelem školy: Mgr. Petrem Kubičkou

IČO: 61385531

 5

(dále jen „**pronajímatel**“)

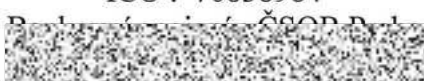
a

Sportovní klub AKTIS Praha, z.s.

se sídlem : Jaroslava Foglara 1335/12, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zastoupený předsedou klubu : Mgr. Radkem Bártlem

IČO : 70838984



(dále jen „**nájemce**“)

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/152/2024/OS ze dne 26. června 2024 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 2322 katastrálního území Stodůlky (ulice Mezi Školami) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k užívání část výše uvedené nemovitosti, a to část školního hřiště, kterým je **atletický ovál, dálkařská dráha s doskočištěm, výškařské doskočiště A a B a házenkářské hřiště (dále jen hřiště)**. Pronajímatel umožní nájemci v době pronájmu vstup do pavilonu T výše uvedené budovy za účelem užití WC.

3. Nájemce pronajatou část nemovitosti využije pro provozování atletických tréninků a turnajů, to vše na vlastní náklady a nebezpečí.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Doba trvání smlouvy se sjednává na dobu určitou **od 1.9.2026 – do 22.10.2026** a **od 8.3.2027 – do 24.6.2027** v těchto dnech a časech:

pondělí	16:00 - 18:30				
úterý	16:00 - 18:30				
středa	16:00 - 18:30				
čtvrtek	16:00 - 18:30				
pátek					
za týden		10 hod			

Nájemce je oprávněn užívat hřiště v době mimo vyučování školní tělesné výchovy pronajímatele, jakož i sportovních akcí pronajímatele. Podrobný rozpis hodin je přílohou č.1 této smlouvy.

Čl. III. Výše a platba nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

	Sazba za hod	Sazba za měsíc	Počet hod	počet měsíců	celkem
Pronájem ve výši	250,00		230		18 750,00 Kč
Paušál. poplatek -úklid		500,00		6	38 750,00 Kč
Úhrada celkem					57 500,00 Kč

2. 1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb na základě vystavených faktur:

Za období září–říjen 2026	18 750,-Kč; vystavena v říjnu
Za období březen - červen 2026	38 750,-Kč ; vystavena v březnu

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

4. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

Čl. IV. Sankce

1. Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě nájemného, zákonný úrok z prodlení.

2. Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

3. Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každé podstatné porušení smlouvy - viz odstavec 7.

4. Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami, které se zdržují na hřišti a bezprostředním okolí s jeho souhlasem, je nájemce

povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté atletické části hřiště sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady, po dohodě s pronajímatelem.

5. Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5ti dnů ode dne písemného upozornění pověřeným pracovníkem pronajímatele.

6. Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.

7. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže nájemce pronajaté hřiště neuvádí způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal hřiště do podnájmu třetí osobě
- c) jestliže nájemce provedl na hřišti změny bez písemného souhlasu pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli hřiště nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu
- f) jestliže nájemce na vlastní náklady neprovádí a nezajišťuje úklid, údržbu a opravy hřiště a nezajišťuje dle potřeb úklid bezprostředního okolí.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel přenechá hřiště nájemci protokolárně. Pronajímatel seznámil nájemce se stavem hřiště a ten ho přijímá k užívání ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
- b) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajaté hřiště bez souhlasu nájemce.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- a) O předání a převzetí hřiště sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol, jak na počátku pronájmu, tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.
- b) Nájemce je oprávněn užívat hřiště pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě. Nájemce odpovídá za dodržování obecně závazných předpisů bezpečnostních, hygienických, požárních a provozních.
- c) Nájemce není oprávněn po dobu pronájmu provádět změny na hřišti bez předchozího souhlasu pronajímatele, taktéž není oprávněn hřiště podnajmout či postoupit třetí osobě.
- d) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajaté hřiště uvést na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- e) Nájemce je povinen na vlastní náklady se pojistit na odpovědnost za škody, které by mohl užíváním a provozováním své činnosti nezaviněně způsobit pronajímateli, jakož i třetím osobám.
- f) Nájemce se zavazuje služby spojené s užíváním pronajatého hřiště (el. energie, voda, odvoz odpadu atd.) zajistit na své náklady.
- g) Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět a zajišťovat úklid hřiště.
- h) Nájemce se zavazuje hřiště využívat v maximální míře pro mládež MČ Praha 13.

Čl. VI. Skončení nájmu

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána. Nájemce je povinen protokolárně vrátit hřiště ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy uplynutím lhůty, na kterou je sjednána, písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením, nebude nájemce požadovat na pronajímateli náhradu nákladů souvisejících s uvedením hřiště do původního stavu.

Skončení nájmu se jinak řídí ust. § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 3) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je Mgr. Miroslav Vaculík. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část nemovitosti.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel, nájemce a zřizovatel pronajímatele.
- 5) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 2.9.2026

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Příloha: Kalendář Aktis hřiště

Aktis - Hřiště 2026/27						Počet hodin	Fakturace
2026	Po	Út	St	Čt	Pá		
září		1.	2.	3.	4.		7,5
	7.	8.	9.	10.	11.		10
	14.	15.	16.	17.	18.		10
	21.	22.	23.	24.	25.		10
	28.	29.	30.			SV	5
říjen				1.	2.		2,5
	5.	6.	7.	8.	9.		10
	12.	13.	14.	15.	16.		10
	19.	20.	21.	22.	23.		10
	26.	27.	28.	29.	30.	SV+P+ŘV	0
listopad	2.	3.	4.	5.	6.		0 PO - 2,5
	9.	10.	11.	12.	13.		0 Út - 2,5
	16.	17.	18.	19.	20.	ŘV+SV	0 St - 2,5
	23.	24.	25.	26.	27.		0 Čt - 2,5
	30.						0
prosinec		1.	2.	3.	4.		0
	7.	8.	9.	10.	11.		0
	14.	15.	16.	17.	18.		0
	21.	22.	23.	24.	25.	SV+P	0
	28.	29.	30.	31.		P	0
							75
2027				fakturace 10-12/2026		250	18750,00
leden 2027					1.	SV	
	4.	5.	6.	7.	8.		0
	11.	12.	13.	14.	15.		0
	18.	19.	20.	21.	22.		0
	25.	26.	27.	28.	29.	P	0
únor	1.	2.	3.	4.	5.		0
	8.	9.	10.	11.	12.		0
	15.	16.	17.	18.	19.		0
	22.	23.	24.	25.	26.	P	
březen	1.	2.	3.	4.	5.		0
	8.	9.	10.	11.	12.		10
	15.	16.	17.	18.	19.		10
	22.	23.	24.	25.	26.	velikonoce	7,5
	29.	30.	31.				5
duben				1.	2.		2,5
	5.	6.	7.	8.	9.		10
	12.	13.	14.	15.	16.		10
	19.	20.	21.	22.	23.		10
	26.	27.	28.	29.	30.		10
květen							
	3.	4.	5.	6.	7.		10
	10.	11.	12.	13.	14.		10
	17.	18.	19.	20.	21.		10
	24.	25.	26.	27.	28.		10
	31.						2,5
červen		1.	2.	3.	4.		7,5
	7.	8.	9.	10.	11.		10
	14.	15.	16.	17.	18.		10
	21.	22.	23.	24.	25.		10
	28.	29.	30.				0
						Počet hodin	155
						Fakturace 01 - 06/2027	250 38 750,00
						1.fakturace	18 750,00
						2.fakturace	38 750,00
						Celkem částka	57 500,00

Vysvětlivky:

P - prázdniny

ŘV - ředitelské volno

SS - státní svátek

Re: Pronájem 2026/27

SK Aktis Praha <skaktis@seznam.cz>

1. září 2026 v 8:32

Komu: ekonom školy <ekonom@fzsmeziskolami.cz>

Dobrý den,
zde termíny:

Tělocvičny od 2.11. do 5.3.

Hřiště od 1.9. do 25.6.

Jinak kopírujeme normálně prázdniny, takže před vánoci jedem, dokud jede škola, to samé s jarnáky (pouze pro naši část, tedy Praha 1-5) i Velikonoce.

Díky a hezký den.

Mgr. Radek Bártl

předseda

skaktis@seznam.cz / +420 603 981 455

SK Aktis Praha

Jaroslava Foglara 1335/12, 15500 Praha 5

www.skaktis.cz

HEJŠTE ✓

1.9. - 22.10.

1.3. - 25.6.



----- Původní e-mail -----

Od: ekonom školy <ekonom@fzsmeziskolami.cz>

Komu: skaktis@seznam.cz

Datum: 31. 8. 2026 20:07:43

Předmět: Pronájem 2026/27

Dobrý den,

Ještě potřebuji upřesnit:
nejedná se mi o hodiny, ale datумы.

Tělocvičny:
od kdy do kdy?

Hřiště:
od kdy do kdy

malé info - nemuselo by Vás třeba napadnout:

- poslední trenink před vánocemi
- termín jarních prázdnin - je možné že nebudete oba termínynevím
- středa před velikonočními prázdninami

Děkuji za upřesnění těchto datumů

--

Magda Hrubcová

ekonom školy

Fakultní základní škola Pedf UK

Mezi Školami 2322/1
158 00 Praha 5 - Stodůlky
E-mail: ekonom@fzsmeziskolami.cz
Telefon: 703 140 583