

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a.

obchodní firma: **BIO TOP s.r.o.**

sídlo: **Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice**

IČ : **26114224**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 14811

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Mgr. Martin Řehout**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 109N08/33**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2008 nájemní smlouvu č. 109N08/33 a dodatek č.1-9.
(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
5 747,- Kč (slovy: pětisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu **na částku 5755,- Kč** (slovy:
pětisíc sedm set padesát pět korun českých).

Dne 1.9.2011 se zvyšuje nájemní smlouva o pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního pracoviště Kaplice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Besednice	Besednice	KN	1100/39	246 m2	14
CELKEM	x	x	x	246 m2	14

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 5 990,- Kč
(slovy: pět tisíc devět set devadesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31.8.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. František Král
pronajímatel

.....
BIO TOP s.r.o.
zast. Mgr. Martin Řehout
nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis 7

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.109N08/33

Datum tisku: 25.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Besednice								
38	1	0	2	295	1.7.2008	3.5.2011	214	4,12
39	2	0	2	756	1.7.2008	3.5.2011	214	10,55
1 024	0	0	5	108	1.7.2008	7.4.2011	188	1,32
1 050	2	0	5	1 996	1.7.2008	7.4.2011	188	24,47
1 135	3	0	2	92	1.7.2008	3.6.2011	245	1,47
1 312	0	0	5	324	1.7.2008	7.4.2011	188	3,97
1 365	1	0	5	1 760	1.7.2008	7.4.2011	188	21,58
1 390	0	0	5	1 457	1.7.2008	7.4.2011	188	17,86
1 399	0	0	5	414	1.7.2008	7.4.2011	188	5,07
1 400	0	0	5	72	1.7.2008	7.4.2011	188	0,88
3 055	0	0	5	284	1.7.2008	7.4.2011	188	3,48
3 074	0	0	2	989	1.7.2008	7.4.2011	188	12,12
3 075	0	0	2	333	1.7.2008	7.4.2011	188	4,08
3 076	0	0	2	2 014	1.7.2008	7.4.2011	188	24,69
3 077	0	0	2	230	1.7.2008	7.4.2011	188	2,82
3 157	0	0	2	414	1.7.2008	13.7.2011	285	7,69
3 840	4	0	2	1 025	1.7.2008	22.9.2010	-9	-0,60
3 842	0	0	5	1 367	1.7.2008	7.4.2011	188	16,76
3 852	2	0	2	1 079	1.7.2008	7.4.2011	188	13,23
3 853	0	0	5	2 104	1.7.2008	7.4.2011	188	25,79
3 890	0	0	5	1 119	1.7.2008	7.4.2011	188	13,72
3 894	3	0	5	610	1.7.2008	22.9.2010	-9	-0,36
3 897	0	0	5	2 467	1.7.2008	7.4.2011	188	30,24
3 899	0	0	5	306	1.7.2008	7.4.2011	188	3,75
3 903	0	0	5	759	1.7.2008	7.4.2011	188	9,30
3 905	0	0	5	342	1.7.2008	7.4.2011	188	4,19
3 911	1	0	5	2 194	1.7.2008	7.4.2011	188	26,90
24 910								289,09

Děkanské Skaliny

160	0	0	5	68	1.7.2008	1.12.2010	61	0,18
258	0	0	5	7 373	1.7.2008	1.12.2010	61	19,10
259	0	0	5	611	1.7.2008	1.12.2010	61	1,58
263	0	0	5	2 938	1.7.2008	1.12.2010	61	7,61
331	0	0	5	180	1.7.2008	1.12.2010	61	0,47
337	0	0	5	108	1.7.2008	1.12.2010	61	0,28
338	0	0	5	1 241	1.7.2008	1.12.2010	61	3,22
339	0	0	5	36	1.7.2008	1.12.2010	61	0,09
391	2	0	5	617	1.7.2008	1.12.2010	61	1,60
1 907	1	0	2	3 512	1.7.2008	1.12.2010	61	9,10
1 908	1	0	5	416	1.7.2008	1.12.2010	61	1,08
1 990	0	2	5	935	1.7.2008	1.12.2010	61	2,42
1 994	0	2	5	79	1.7.2008	1.12.2010	61	0,20
1 995	0	2	5	2 450	1.7.2008	1.12.2010	61	6,35
1 996	0	0	5	54	1.7.2008	1.12.2010	61	0,14
1 998	0	2	5	3 410	1.7.2008	1.12.2010	61	8,83
1 999	0	2	5	144	1.7.2008	1.12.2010	61	0,37
2 000	0	2	5	3 959	1.7.2008	1.12.2010	61	10,25
2 001	0	0	5	629	1.7.2008	1.12.2010	61	1,63
2 004	0	0	5	935	1.7.2008	1.12.2010	61	2,42
2 005	0	0	5	13 349	1.7.2008	1.12.2010	61	34,58

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.109N08/33

Datum tisku: 25.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Datum tisku: 23.8.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Děkanské Skaliny								
2 156	0	2	5	240	1.7.2008	1.12.2010	61	0,62
2 158	0	2	5	3 434	1.7.2008	1.12.2010	61	8,90
2 186	0	2	5	2 914	1.7.2008	1.12.2010	61	7,55
2 191	0	2	5	1 387	1.7.2008	1.12.2010	61	3,59
2 198	0	0	5	224	1.7.2008	1.12.2010	61	0,58
2 203	0	0	5	246	23.2.2009	1.12.2010	61	0,64
2 204	0	2	5	13 201	1.7.2008	1.12.2010	61	34,20
2 215	0	0	5	773	1.7.2008	1.12.2010	61	2,00
2 217	0	2	5	6 288	1.7.2008	1.12.2010	61	16,29
2 225	0	2	5	40	1.7.2008	1.12.2010	61	0,10
2 226	0	2	5	49	1.7.2008	1.12.2010	61	0,13
2 228	0	0	5	216	1.7.2008	1.12.2010	61	0,56
2 230	0	2	5	6 684	1.7.2008	1.12.2010	61	17,31
2 233	0	0	5	557	1.7.2008	1.12.2010	61	1,44
2 239	0	2	5	8 264	1.7.2008	1.12.2010	61	21,41
2 246	0	0	5	144	1.7.2008	1.12.2010	61	0,37
2 247	0	0	5	144	1.7.2008	1.12.2010	61	0,37
2 248	0	0	5	270	1.7.2008	1.12.2010	61	0,70
2 253	0	0	5	90	1.7.2008	1.12.2010	61	0,23
2 256	0	0	5	80	1.7.2008	1.12.2010	61	0,21
2 257	0	0	5	3 275	1.7.2008	1.12.2010	61	8,48
2 260	0	0	5	15	1.7.2008	1.12.2010	61	0,04
2 273	0	0	5	32	1.7.2008	1.12.2010	61	0,08
2 274	0	0	5	526	1.7.2008	1.12.2010	61	1,36
2 275	0	0	5	126	1.7.2008	1.12.2010	61	0,33
2 277	0	2	5	2 243	1.7.2008	1.12.2010	61	5,81
2 288	0	0	5	198	1.7.2008	1.12.2010	61	0,51
2 298	0	0	5	396	1.7.2008	1.12.2010	61	1,03
2 304	0	2	5	4 983	1.7.2008	1.12.2010	61	12,91
2 306	0	2	5	5 658	1.7.2008	1.12.2010	61	14,66
2 313	0	2	5	2 634	1.7.2008	1.12.2010	61	6,82
2 321	0	0	5	30	1.7.2008	1.12.2010	61	0,08
2 322	0	0	5	126	1.7.2008	1.12.2010	61	0,33
2 325	0	0	5	172	1.7.2008	1.12.2010	61	0,45
2 326	0	0	5	707	1.7.2008	1.12.2010	61	1,83
2 332	0	0	5	1 006	1.7.2008	1.12.2010	61	2,61
2 333	0	0	5	2 353	1.7.2008	1.12.2010	61	6,10
2 340	0	0	5	4 748	1.7.2008	1.12.2010	61	12,30
2 344	0	2	5	67	1.7.2008	1.12.2010	61	0,17
2 385	0	2	5	1 360	1.7.2008	1.12.2010	61	3,52
2 387	0	2	5	3 582	1.7.2008	1.12.2010	61	9,28
2 410	0	0	2	791	1.7.2008	1.12.2010	61	2,05
123 317							319,44	

Omlenice

93	2	0	2	1 374	1.11.2009	1.4.2011	182	19,25
372	11	0	5	597	1.11.2009	1.4.2011	182	8,37
440	13	0	2	419	1.11.2009	1.4.2011	182	5,87
599	1	0	2	83	1.11.2009	1.4.2011	182	1,16
1 110	1	0	5	312	1.11.2009	1.4.2011	182	4,37
1 189	2	0	2	109	1.11.2009	1.4.2011	182	1,53

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.109N08/33

Datum tisku: 25.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely						40,55

					2 894				
Soběnov									
1 197	0	0	5	2 556	1.11.2009	1.12.2010	61	10,76	
1 371	0	0	5	917	1.11.2009	1.12.2010	61	3,86	
					3 473				14,63
					154 594				663,70

Stávající parcely

Besednice

1 100	39		2	246	1.9.2011		30	0,59
1 641	0	0	2	234	1.7.2008		365	5,57
1 642	1	0	2	108	1.7.2008		365	2,57
1 642	2	0	2	495	1.7.2008		365	11,78
1 954	0	2	5	670	1.7.2008		365	15,95
2 688	1	0	2	3 255	1.7.2008		365	77,47
2 688	2	0	2	1 072	1.7.2008		365	25,51
2 688	3	0	2	2 357	1.7.2008		365	56,10
3 127	0	1	5	1 000	1.7.2008		365	23,80
3 840	1	0	5	1 503	1.7.2008		365	35,77
3 841	1	0	5	1 257	1.7.2008		365	29,92
3 847	3	0	2	2 080	1.7.2008		365	49,50
3 848	0	0	2	642	1.7.2008		365	15,28
3 849	0	0	2	1 190	1.7.2008		365	28,32
3 850	0	0	5	968	1.7.2008		365	23,04
3 852	1	0	5	749	1.7.2008		365	17,83
3 852	1	0	2	887	1.7.2008		365	21,11
3 887	1	0	2	711	1.7.2008		365	16,92
3 888	1	0	5	6 156	1.7.2008		365	146,51
3 895	0	0	5	1 568	1.7.2008		365	37,32
3 900	1	0	2	655	1.7.2008		365	15,59
3 900	3	0	2	234	1.7.2008		365	5,57
3 908	0	0	5	3 246	1.7.2008		365	77,25
3 912	0	0	5	896	1.7.2008		365	21,32
3 913	2	0	2	669	1.7.2008		365	15,92
3 914	0	0	2	2 416	1.7.2008		365	57,50
3 917	0	0	2	992	1.7.2008		365	23,61
3 919	2	0	2	1 719	1.7.2008		365	40,91
37 975								898,53

Blansko u Kaplice

2	9	0	2	433	1.11.2009		365	8,83
243	12	0	2	9	1.11.2009		365	0,18
1 313	4	0	2	309	1.11.2009		365	6,30
1 313	7	0	2	1 606	1.11.2009		365	32,76
1 313	13	0	2	190	1.11.2009		365	3,88
1 967	2	0	2	4 580	1.11.2009		365	93,43
7 127								145,38

Děkanské Skaliny

112	12	0	2	691	1.12.2010		304	11,51
-----	----	---	---	-----	-----------	--	-----	-------

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.109N08/33

Datum tisku: 25.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								
Děkanské Skaliny								
112	13	0	2	1 402	1.12.2010		304	23,35
152	2	0	2	886	1.7.2008		365	13,73
160	0	0	2	71	1.12.2010		304	1,18
168	4	0	2	3 465	1.12.2010		304	57,72
168	5	0	2	1 230	1.12.2010		304	20,49
256	1	0	2	7 109	1.12.2010		304	118,42
259	1	0	2	370	1.12.2010		304	6,16
259	2	0	2	615	1.12.2010		304	10,24
263	0	0	2	3 063	1.12.2010		304	51,02
317	1	0	2	1 623	1.7.2008		365	25,16
317	3	0	2	1 654	1.7.2008		365	25,64
317	4	0	2	142	1.7.2008		365	2,20
317	5	0	2	934	1.7.2008		365	14,48
317	6	0	2	1 438	1.7.2008		365	22,29
321	3	0	2	532	1.7.2008		365	8,25
321	6	0	2	997	1.12.2010		304	16,61
321	7	0	2	30	1.12.2010		304	0,50
328	1	0	2	266	1.12.2010		304	4,43
328	2	0	2	160	1.12.2010		304	2,67
331	0	0	2	223	1.12.2010		304	3,71
339	0	0	2	42	1.12.2010		304	0,70
391	2	0	2	560	1.12.2010		304	9,33
1 902	1	0	2	457	1.7.2008		365	7,08
1 907	1	0	2	4 396	1.12.2010		304	73,23
1 909	0	0	2	1 133	1.7.2008		365	17,56
1 910	0	0	2	1 547	1.7.2008		365	23,98
1 996	0	0	2	67	1.12.2010		304	1,12
2 000	1	0	2	75	1.12.2010		304	1,25
2 000	5	0	2	151	1.12.2010		304	2,52
2 000	6	0	2	3 991	1.12.2010		304	66,48
2 000	7	0	2	863	1.12.2010		304	14,38
2 000	8	0	2	1 707	1.12.2010		304	28,43
2 000	9	0	2	1 793	1.12.2010		304	29,87
2 000	10	0	2	23	1.12.2010		304	0,38
2 001	1	0	2	632	1.12.2010		304	10,53
2 004	0	0	2	990	1.12.2010		304	16,49
2 005	1	0	2	12 564	1.12.2010		304	209,29
2 116	3	0	2	4 227	1.7.2008		365	65,52
2 147	2	0	2	212	1.12.2010		304	3,53
2 158	1	0	2	1 055	1.12.2010		304	17,57
2 158	6	0	2	2 476	1.12.2010		304	41,24
2 203	0	0	2	215	1.12.2010		304	3,58
2 215	0	0	2	740	1.12.2010		304	12,33
2 228	0	0	2	239	1.12.2010		304	3,98
2 230	11	0	2	77	1.12.2010		304	1,28
2 230	14	0	2	96	1.12.2010		304	1,60
2 230	16	0	2	6 246	1.12.2010		304	104,04
2 230	17	0	2	12 051	1.12.2010		304	200,74
2 230	31	0	2	3 128	1.12.2010		304	52,10
2 230	33	0	2	4 953	1.12.2010		304	82,50
2 230	34	0	2	148	1.12.2010		304	2,47

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.109N08/33

Datum tisku: 25.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely

Děkanské Skaliny

2 230	35	0	2	20	1.12.2010	304	0,33
2 230	39	0	2	3	1.12.2010	304	0,05
2 230	40	0	2	1 115	1.12.2010	304	18,57
2 246	0	0	2	144	1.12.2010	304	2,40
2 247	0	0	2	149	1.12.2010	304	2,48
2 248	0	0	2	264	1.12.2010	304	4,40
2 251	0	0	2	683	1.7.2008	365	10,59
2 253	0	0	2	85	1.12.2010	304	1,42
2 257	0	0	2	3 180	1.12.2010	304	52,97
2 260	0	0	2	37	1.12.2010	304	0,62
2 273	0	0	2	22	1.12.2010	304	0,37
2 274	0	0	2	400	1.12.2010	304	6,66
2 288	1	0	2	205	1.12.2010	304	3,41
2 298	0	0	2	393	1.12.2010	304	6,55
2 301	1	0	2	2 530	1.12.2010	304	42,14
2 301	13	0	2	228	1.7.2008	365	3,53
2 301	15	0	2	4 820	1.12.2010	304	80,29
2 301	16	0	2	2 049	1.12.2010	304	34,13
2 301	17	0	2	5 632	1.12.2010	304	93,82
2 301	18	0	2	122	1.12.2010	304	2,03
2 301	20	0	2	15	1.12.2010	304	0,25
2 301	21	0	2	208	1.12.2010	304	3,46
2 319	0	0	2	2 571	1.7.2008	365	39,85
2 322	0	0	2	128	1.12.2010	304	2,13
2 324	1	0	2	79	1.12.2010	304	1,32
2 325	0	0	2	191	1.12.2010	304	3,18
2 326	0	0	2	681	1.12.2010	304	11,34
2 330	8	0	2	58	1.7.2008	365	0,90
2 332	0	0	2	1 009	1.12.2010	304	16,81
2 333	0	0	2	2 461	1.12.2010	304	40,99
2 340	0	0	2	4 856	1.12.2010	304	80,89
2 387	6	0	2	1 322	1.7.2008	365	20,49
2 387	7	0	2	78	1.12.2010	304	1,30
2 409	2	0	2	1 274	1.7.2008	365	19,75
2 410	0	0	2	1 315	1.12.2010	304	21,90
2 412	0	0	2	2 086	1.7.2008	365	32,33
2 414	0	0	2	270	1.7.2008	365	4,18

134 438

2 212,71

Klení

13	0	0	5	32	1.11.2009	365	0,61
183	0	0	5	732	1.11.2009	365	14,05
241	3	0	2	3 013	1.11.2008	365	150,65
271	0	0	5	7 283	1.11.2009	365	139,83
272	0	0	2	72	1.11.2009	365	1,38
273	0	0	2	6 168	1.11.2008	365	308,40
274	0	0	2	432	1.11.2009	365	8,29
275	0	0	2	162	1.11.2009	365	3,11
276	1	0	2	2 635	1.11.2008	365	131,75
283	0	0	2	90	1.11.2009	365	1,73
284	3	0	5	27	1.11.2009	365	0,52

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.109N08/33

Datum tisku: 25.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Klení							
301	0	0	2	108	1.11.2009	365	2,07
411	0	0	5	468	1.11.2009	365	8,99
711	5	0	5	42	1.11.2009	365	0,81
822	0	0	5	369	1.11.2009	365	7,08
846	0	0	5	536	1.11.2009	365	10,29
850	1	0	2	3 029	1.11.2009	365	58,16
1 059	0	0	5	144	1.11.2009	365	2,76
1 101	2	0	2	546	1.11.2009	365	10,48
1 110	0	0	5	4 586	1.11.2009	365	88,05
1 115	1	0	5	585	1.11.2009	365	11,23
31 059							960,24
Kuří							
1 123	5	0	2	1 193	1.11.2008	365	59,65
1 193							59,65
Ličov							
604	0	0	5	270	1.11.2009	365	7,13
828	1	0	2	2 286	1.11.2009	365	60,35
830	2	0	2	1 799	1.11.2009	365	47,49
918	1	0	5	429	1.11.2009	365	11,33
918	2	0	5	103	1.11.2009	365	2,72
919	3	0	5	459	1.11.2009	365	12,12
1 958	1	0	5	152	1.11.2009	365	4,01
5 498							145,15
Omlenice							
8	8	0	2	96	1.11.2009	365	2,70
403	45	0	2	1 880	1.4.2011	183	26,49
480	15	0	2	842	1.4.2011	183	11,86
2 818							41,05
Pořešín							
41	5	0	2	149	1.7.2008	365	3,55
811	4	0	2	142	1.7.2008	365	3,38
842	3	0	2	230	1.7.2008	365	5,47
864	4	0	2	105	1.7.2008	365	2,50
867	5	0	2	251	1.7.2008	365	5,97
904	2	0	2	35	1.7.2008	365	0,83
953	11	0	2	52	1.7.2008	365	1,24
953	32	0	2	511	1.7.2008	365	12,16
1 225	3	0	2	51	1.7.2008	365	1,21
1 228	2	0	2	258	1.7.2008	365	6,14
1 232	3	0	2	90	1.7.2008	365	2,14
1 545	1	0	2	282	1.7.2008	365	6,71
1 545	2	0	2	338	1.7.2008	365	8,04
1 545	3	0	2	344	1.7.2008	365	8,19
1 545	4	0	2	335	1.7.2008	365	7,97
1 545	5	0	2	309	1.7.2008	365	7,35
1 545	6	0	2	328	1.7.2008	365	7,81
1 572	0	0	2	739	1.7.2008	365	17,59

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.109N08/33

Datum tisku: 25.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Pořešín							
2 142	1	0 2	717	1.7.2008		365	17,06
5 266							125,31
Soběnov							
1 229	0	0 2	315	1.12.2010		304	6,61
1 406	8	0 2	641	1.12.2010		304	13,45
1 652	0	0 2	1 665	1.12.2010		304	34,95
1 934	0	0 5	288	1.11.2009		365	7,26
1 935	0	0 2	345	1.11.2009		365	8,69
2 024	0	0 5	559	1.11.2009		365	14,09
2 025	0	0 5	845	1.11.2009		365	21,29
2 029	0	0 5	234	1.11.2009		365	5,90
2 030	0	0 5	755	1.11.2009		365	19,03
2 503	1	0 5	468	1.11.2009		365	11,79
2 503	2	0 5	593	1.11.2009		365	14,94
2 525	0	0 5	126	1.11.2009		365	3,18
2 592	0	0 5	126	1.11.2009		365	3,18
2 829	2	0 2	216	1.11.2009		365	5,44
2 849	0	0 2	414	1.11.2009		365	10,43
7 590							180,23
Stradov u Kaplice							
24	1	0 2	3 470	1.11.2009		365	95,77
25	2	0 2	327	1.11.2009		365	9,03
365	6	0 2	135	27.4.2010		365	3,73
365	14	0 2	1 111	27.4.2010		365	30,66
365	16	0 2	434	27.4.2010		365	11,98
552	1	0 2	11 993	1.11.2009		365	331,01
983	3	0 2	2 649	27.4.2010		365	73,11
983	4	0 2	112	27.4.2010		365	3,09
20 231							558,38
253 195							5 326,64
CELKEM:							5 990 Kč

265

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 25.8.2011

Účinná od: 1.7.2008

5 755 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Besednice										
zamokřená	1 100	39	0	2	14	10 002	29 400	246	1,0	7,23
	1 641	0	0	2	7	10 002	23 800	234	1,0	5,57
	1 642	1	0	2	7	10 002	23 800	108	1,0	2,57
	1 642	2	0	2	7	10 002	23 800	495	1,0	11,78
	1 954	0	2	5	0	10 002	23 800	670	1,0	15,95
	2 688	1	0	2	14	10 002	23 800	3 255	1,0	77,47
	2 688	2	0	2	11	10 002	23 800	1 072	1,0	25,51
	2 688	3	0	2	14	10 002	23 800	2 357	1,0	56,10
	3 127	0	1	5	0	10 002	23 800	1 000	1,0	23,80
	3 840	1	0	5	0	10 002	23 800	1 503	1,0	35,77
	3 841	1	0	5	0	10 002	23 800	1 257	1,0	29,92
	3 847	3	0	2	14	10 002	23 800	2 080	1,0	49,50
	3 848	0	0	2	14	10 002	23 800	642	1,0	15,28
	3 849	0	0	2	14	10 002	23 800	1 190	1,0	28,32
	3 850	0	0	5	0	10 002	23 800	968	1,0	23,04
	3 852	1	0	5	0	10 002	23 800	749	1,0	17,83
	3 852	1	0	2	14	10 002	23 800	887	1,0	21,11
	3 887	1	0	2	14	10 002	23 800	711	1,0	16,92
	3 888	1	0	5	0	10 002	23 800	6 156	1,0	146,51
	3 895	0	0	5	0	10 002	23 800	1 568	1,0	37,32
	3 900	1	0	2	14	10 002	23 800	655	1,0	15,59
	3 900	3	0	2	14	10 002	23 800	234	1,0	5,57
	3 908	0	0	5	0	10 002	23 800	3 246	1,0	77,25
	3 912	0	0	5	0	10 002	23 800	896	1,0	21,32
	3 913	2	0	2	14	10 002	23 800	669	1,0	15,92
	3 914	0	0	2	14	10 002	23 800	2 416	1,0	57,50
	3 917	0	0	2	14	10 002	23 800	992	1,0	23,61
	3 919	2	0	2	14	10 002	23 800	1 719	1,0	40,91

37 975**905,17****Blansko u Kaplice**

2	9	0	2	14	10 002	20 400	433	1,0	8,83
243	12	0	2	7	10 002	20 400	9	1,0	0,18
1 313	4	0	2	14	10 002	20 400	309	1,0	6,30
1 313	7	0	2	14	10 002	20 400	1 606	1,0	32,76
1 313	13	0	2	14	10 002	20 400	190	1,0	3,88
1 967	2	0	2	14	10 002	20 400	4 580	1,0	93,43

7 127**145,38****Děkanské Skaliny**

112	12	0	2	14	10 002	20 000	691	1,0	13,82
112	13	0	2	14	10 002	20 000	1 402	1,0	28,04
152	2	0	2	14	10 002	15 500	886	1,0	13,73
160	0	0	2	2	10 002	20 000	71	1,0	1,42
168	4	0	2	2	10 002	20 000	3 465	1,0	69,30
168	5	0	2	2	10 002	20 000	1 230	1,0	24,60
256	1	0	2	7	10 002	20 000	7 109	1,0	142,18

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 25.8.2011

Účinná od: 1.7.2008

5 755 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	259	1	0	2	14	10 002	20 000	370	1,0	7,40
	259	2	0	2	14	10 002	20 000	615	1,0	12,30
	263	0	0	2	7	10 002	20 000	3 063	1,0	61,26
	317	1	0	2	14	10 002	15 500	1 623	1,0	25,16
	317	3	0	2	14	10 002	15 500	1 654	1,0	25,64
	317	4	0	2	14	10 002	15 500	142	1,0	2,20
	317	5	0	2	14	10 002	15 500	934	1,0	14,48
	317	6	0	2	14	10 002	15 500	1 438	1,0	22,29
	321	3	0	2	14	10 002	15 500	532	1,0	8,25
	321	6	0	2	7	10 002	20 000	997	1,0	19,94
	321	7	0	2	7	10 002	20 000	30	1,0	0,60
	328	1	0	2	14	10 002	20 000	266	1,0	5,32
	328	2	0	2	14	10 002	20 000	160	1,0	3,20
	331	0	0	2	14	10 002	20 000	223	1,0	4,46
	339	0	0	2	7	10 002	20 000	42	1,0	0,84
	391	2	0	2	14	10 002	20 000	560	1,0	11,20
	1 902	1	0	2	14	10 002	15 500	457	1,0	7,08
	1 907	1	0	2	14	10 002	20 000	4 396	1,0	87,92
	1 909	0	0	2	14	10 002	15 500	1 133	1,0	17,56
	1 910	0	0	2	14	10 002	15 500	1 547	1,0	23,98
	1 996	0	0	2	7	10 002	20 000	67	1,0	1,34
	2 000	1	0	2	7	10 002	20 000	75	1,0	1,50
	2 000	5	0	2	7	10 002	20 000	151	1,0	3,02
	2 000	6	0	2	7	10 002	20 000	3 991	1,0	79,82
	2 000	7	0	2	7	10 002	20 000	863	1,0	17,26
	2 000	8	0	2	7	10 002	20 000	1 707	1,0	34,14
	2 000	9	0	2	7	10 002	20 000	1 793	1,0	35,86
	2 000	10	0	2	14	10 002	20 000	23	1,0	0,46
	2 001	1	0	2	14	10 002	20 000	632	1,0	12,64
zamokřená	2 004	0	0	2	11	10 002	20 000	990	1,0	19,80
část; zamokřená	2 005	1	0	2	11	10 002	20 000	12 564	1,0	251,28
	2 116	3	0	2	7	10 002	15 500	4 227	1,0	65,52
	2 147	2	0	2	14	10 002	20 000	212	1,0	4,24
	2 158	1	0	2	14	10 002	20 000	1 055	1,0	21,10
	2 158	6	0	2	14	10 002	20 000	2 476	1,0	49,52
	2 203	0	0	2	7	10 002	20 000	215	1,0	4,30
	2 215	0	0	2	7	10 002	20 000	740	1,0	14,80
	2 228	0	0	2	14	10 002	20 000	239	1,0	4,78
	2 230	11	0	2	7	10 002	20 000	77	1,0	1,54
	2 230	14	0	2	7	10 002	20 000	96	1,0	1,92
	2 230	16	0	2	7	10 002	20 000	6 246	1,0	124,92
	2 230	17	0	2	7	10 002	20 000	12 051	1,0	241,02
	2 230	31	0	2	7	10 002	20 000	3 128	1,0	62,56
	2 230	33	0	2	7	10 002	20 000	4 953	1,0	99,06
	2 230	34	0	2	7	10 002	20 000	148	1,0	2,96
	2 230	35	0	2	7	10 002	20 000	20	1,0	0,40
	2 230	39	0	2	7	10 002	20 000	3	1,0	0,06
	2 230	40	0	2	7	10 002	20 000	1 115	1,0	22,30
	2 246	0	0	2	14	10 002	20 000	144	1,0	2,88
	2 247	0	0	2	14	10 002	20 000	149	1,0	2,98
	2 248	0	0	2	10	10 002	20 000	264	1,0	5,28

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 25.8.2011

Účinná od: 1.7.2008

5 755 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zamokřená	2 251	0	0	2	14	10 002	15 500	683	1,0	10,59
	2 253	0	0	2	14	10 002	20 000	85	1,0	1,70
	2 257	0	0	2	7	10 002	20 000	3 180	1,0	63,60
	2 260	0	0	2	7	10 002	20 000	37	1,0	0,74
	2 273	0	0	2	14	10 002	20 000	22	1,0	0,44
	2 274	0	0	2	14	10 002	20 000	400	1,0	8,00
	2 288	1	0	2	14	10 002	20 000	205	1,0	4,10
	2 298	0	0	2	14	10 002	20 000	393	1,0	7,86
	2 301	1	0	2	7	10 002	20 000	2 530	1,0	50,60
	2 301	13	0	2	14	10 002	15 500	228	1,0	3,53
	2 301	15	0	2	7	10 002	20 000	4 820	1,0	96,40
	2 301	16	0	2	7	10 002	20 000	2 049	1,0	40,98
	2 301	17	0	2	7	10 002	20 000	5 632	1,0	112,64
	2 301	18	0	2	7	10 002	20 000	122	1,0	2,44
	2 301	20	0	2	7	10 002	20 000	15	1,0	0,30
	2 301	21	0	2	14	10 002	20 000	208	1,0	4,16
	2 319	0	0	2	11	10 002	15 500	2 571	1,0	39,85
	2 322	0	0	2	7	10 002	20 000	128	1,0	2,56
	2 324	1	0	2	7	10 002	20 000	79	1,0	1,58
	2 325	0	0	2	7	10 002	20 000	191	1,0	3,82
	2 326	0	0	2	7	10 002	20 000	681	1,0	13,62
	2 330	8	0	2	14	10 002	15 500	58	1,0	0,90
	2 332	0	0	2	7	10 002	20 000	1 009	1,0	20,18
	2 333	0	0	2	7	10 002	20 000	2 461	1,0	49,22
	2 340	0	0	2	7	10 002	20 000	4 856	1,0	97,12
	2 387	6	0	2	2	10 002	15 500	1 322	1,0	20,49
	2 387	7	0	2	2	10 002	20 000	78	1,0	1,56
	2 409	2	0	2	14	10 002	15 500	1 274	1,0	19,75
	2 410	0	0	2	14	10 002	20 000	1 315	1,0	26,30
	2 412	0	0	2	14	10 002	15 500	2 086	1,0	32,33
	2 414	0	0	2	14	10 002	15 500	270	1,0	4,18
134 438									2 584,97	

Klení

13	0	0	5	0	10 002	19 200	32	1,0	0,61
183	0	0	5	0	10 002	19 200	732	1,0	14,05
241	3	0	2	7	10 002	50 000	3 013	1,0	150,65
271	0	0	5	0	10 002	19 200	7 283	1,0	139,83
272	0	0	2	14	10 002	19 200	72	1,0	1,38
273	0	0	2	7	10 002	50 000	6 168	1,0	308,40
274	0	0	2	14	10 002	19 200	432	1,0	8,29
275	0	0	2	14	10 002	19 200	162	1,0	3,11
276	1	0	2	14	10 002	50 000	2 635	1,0	131,75
283	0	0	2	14	10 002	19 200	90	1,0	1,73
284	3	0	5	0	10 002	19 200	27	1,0	0,52
301	0	0	2	14	10 002	19 200	108	1,0	2,07
411	0	0	5	0	10 002	19 200	468	1,0	8,99
711	5	0	5	0	10 002	19 200	42	1,0	0,81
822	0	0	5	0	10 002	19 200	369	1,0	7,08
846	0	0	5	0	10 002	19 200	536	1,0	10,29

269

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 25.8.2011

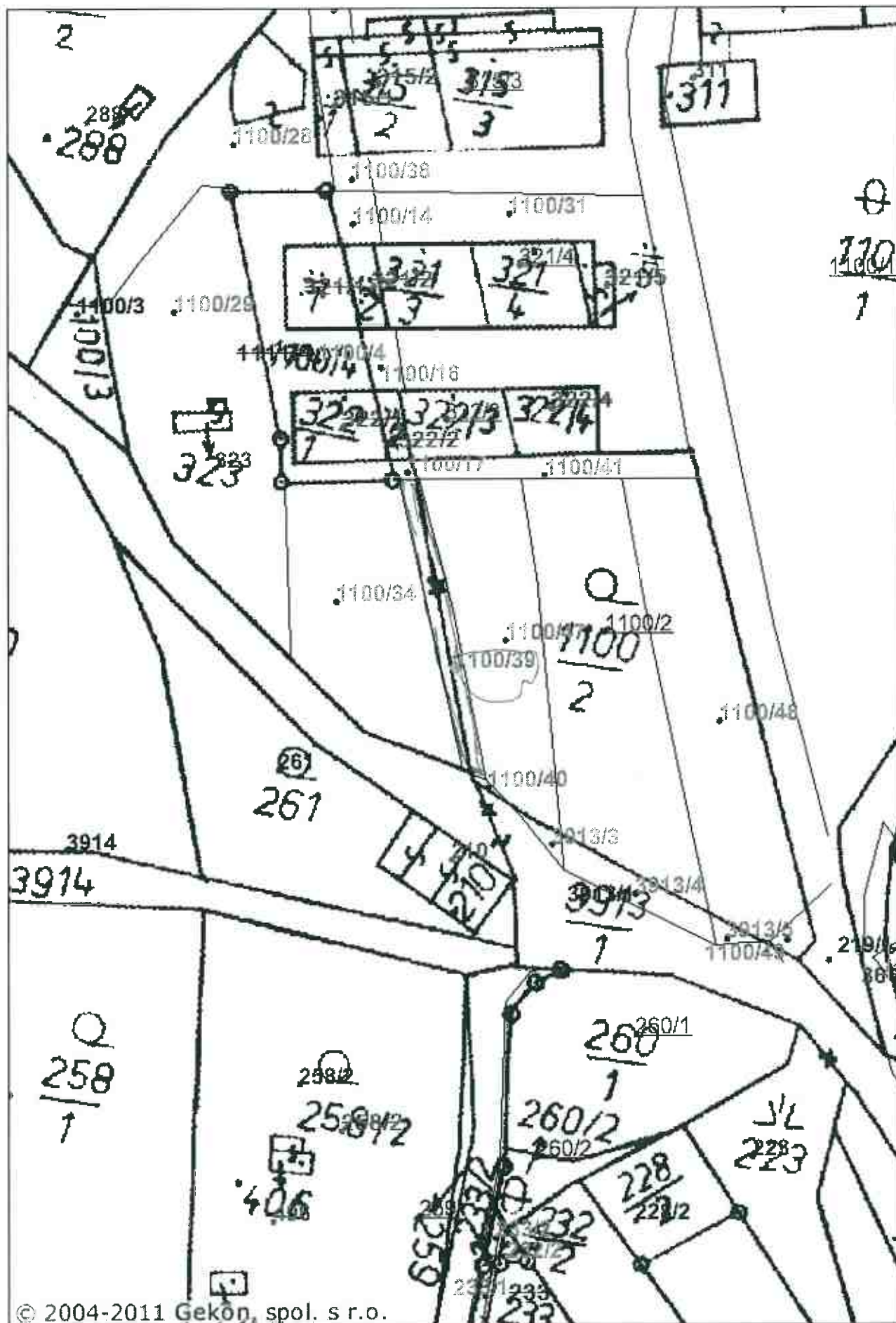
Účinná od: 1.7.2008

5 755 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								5 266		125,31
Soběnov										
	1 229	0	0	2	14	10 002	25 200	315	1,0	7,94
	1 406	8	0	2	14	10 002	25 200	641	1,0	16,15
	1 652	0	0	2	14	10 002	25 200	1 665	1,0	41,96
	1 934	0	0	5	0	10 002	25 200	288	1,0	7,26
	1 935	0	0	2	14	10 002	25 200	345	1,0	8,69
	2 024	0	0	5	0	10 002	25 200	559	1,0	14,09
	2 025	0	0	5	0	10 002	25 200	845	1,0	21,29
	2 029	0	0	5	0	10 002	25 200	234	1,0	5,90
	2 030	0	0	5	0	10 002	25 200	755	1,0	19,03
	2 503	1	0	5	0	10 002	25 200	468	1,0	11,79
	2 503	2	0	5	0	10 002	25 200	593	1,0	14,94
	2 525	0	0	5	0	10 002	25 200	126	1,0	3,18
	2 592	0	0	5	0	10 002	25 200	126	1,0	3,18
	2 829	2	0	2	14	10 002	25 200	216	1,0	5,44
	2 849	0	0	2	7	10 002	25 200	414	1,0	10,43
								7 590		191,27
Stradov u Kaplice										
	24	1	0	2	2	10 002	27 600	3 470	1,0	95,77
	25	2	0	2	2	10 002	27 600	327	1,0	9,03
	365	6	0	2	7	10 002	27 600	135	1,0	3,73
	365	14	0	2	2	10 002	27 600	1 111	1,0	30,66
	365	16	0	2	7	10 002	27 600	434	1,0	11,98
	552	1	0	2	7	10 002	27 600	11 993	1,0	331,01
	983	3	0	2	7	10 002	27 600	2 649	1,0	73,11
zamokřená plocha	983	4	0	2	11	10 002	27 600	112	1,0	3,09
								20 231		558,38
CELKEM:								253 195		5 755 Kč

271



40 27

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **BIO TOP s.r.o.**

sídlo: **Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice**

IC : **26114224**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 14811

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Martin Řehout

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 109N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2008 nájemní smlouvu č. 109N08/33 a dodatek č.1-10.
(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
5 755,- Kč (slovy: pětisícsedmsetpadesátpětkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **5886,- Kč** (slovy:
pěttisícosmsetosmdesátšestkorun českých).

Dne 1.11.2011 se zvyšuje nájemní smlouva o pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního pracoviště Kaplice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcels č.	výměra	druh pozemku
Benešov nad Černou	Ličov	KN	1923	263 m2	14
CELKEM	x	x	x	263 m2	14

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 5 875,- Kč
(slovy: pět tisíc osm set sedmdesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 12.11.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. František Král
pronajímatele

.....
BIO TOP s.r.o.
zast. Mgr. Martin Řehout

nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis / 7

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 3.10.2011

Účinná od: 1.7.2008

5 886 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Besednice										
zamokřená	1 100	39	0	2	14	10 002	29 400	246	1,0	7,23
	1 641	0	0	2	7	10 002	23 800	234	1,0	5,57
	1 642	1	0	2	7	10 002	23 800	108	1,0	2,57
	1 642	2	0	2	7	10 002	23 800	495	1,0	11,78
	1 954	0	2	5	0	10 002	23 800	670	1,0	15,95
	2 688	1	0	2	14	10 002	23 800	3 255	1,0	77,47
	2 688	2	0	2	11	10 002	23 800	1 072	1,0	25,51
	2 688	3	0	2	14	10 002	23 800	2 357	1,0	56,10
	3 127	0	1	5	0	10 002	23 800	1 000	1,0	23,80
	3 840	1	0	5	0	10 002	23 800	1 503	1,0	35,77
	3 841	1	0	5	0	10 002	23 800	1 257	1,0	29,92
	3 847	3	0	2	14	10 002	23 800	2 080	1,0	49,50
	3 848	0	0	2	14	10 002	23 800	642	1,0	15,28
	3 849	0	0	2	14	10 002	23 800	1 190	1,0	28,32
	3 850	0	0	5	0	10 002	23 800	968	1,0	23,04
	3 852	1	0	5	0	10 002	23 800	749	1,0	17,83
	3 852	1	0	2	14	10 002	23 800	887	1,0	21,11
	3 887	1	0	2	14	10 002	23 800	711	1,0	16,92
	3 888	1	0	5	0	10 002	23 800	6 156	1,0	146,51
	3 895	0	0	5	0	10 002	23 800	1 568	1,0	37,32
	3 900	1	0	2	14	10 002	23 800	655	1,0	15,59
	3 900	3	0	2	14	10 002	23 800	234	1,0	5,57
	3 908	0	0	5	0	10 002	23 800	3 246	1,0	77,25
	3 912	0	0	5	0	10 002	23 800	896	1,0	21,32
	3 913	2	0	2	14	10 002	23 800	669	1,0	15,92
	3 914	0	0	2	14	10 002	23 800	2 416	1,0	57,50
	3 917	0	0	2	14	10 002	23 800	992	1,0	23,61
	3 919	2	0	2	14	10 002	23 800	1 719	1,0	40,91
37 975									905,17	

Blansko u Kaplice

2	9	0	2	14	10 002	20 400	433	1,0	8,83
243	12	0	2	7	10 002	20 400	9	1,0	0,18
1 313	4	0	2	14	10 002	20 400	309	1,0	6,30
1 313	7	0	2	14	10 002	20 400	1 606	1,0	32,76
1 313	13	0	2	14	10 002	20 400	190	1,0	3,88
1 967	2	0	2	14	10 002	20 400	4 580	1,0	93,43
							7 127		145,38

Děkanské Skaliny

112	12	0	2	14	10 002	20 000	691	1,0	13,82
112	13	0	2	14	10 002	20 000	1 402	1,0	28,04
152	2	0	2	14	10 002	15 500	886	1,0	13,73
160	0	0	2	2	10 002	20 000	71	1,0	1,42
168	4	0	2	2	10 002	20 000	3 465	1,0	69,30
168	5	0	2	2	10 002	20 000	1 230	1,0	24,60
256	1	0	2	7	10 002	20 000	7 109	1,0	142,18

284

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 3.10.2011

Účinná od: 1.7.2008

5 886 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	259	1	0	2	14	10 002	20 000	370	1,0	7,40
	259	2	0	2	14	10 002	20 000	615	1,0	12,30
	263	0	0	2	7	10 002	20 000	3 063	1,0	61,26
	317	1	0	2	14	10 002	15 500	1 623	1,0	25,16
	317	3	0	2	14	10 002	15 500	1 654	1,0	25,64
	317	4	0	2	14	10 002	15 500	142	1,0	2,20
	317	5	0	2	14	10 002	15 500	934	1,0	14,48
	317	6	0	2	14	10 002	15 500	1 438	1,0	22,29
	321	3	0	2	14	10 002	15 500	532	1,0	8,25
	321	6	0	2	7	10 002	20 000	997	1,0	19,94
	321	7	0	2	7	10 002	20 000	30	1,0	0,60
	328	1	0	2	14	10 002	20 000	266	1,0	5,32
	328	2	0	2	14	10 002	20 000	160	1,0	3,20
	331	0	0	2	14	10 002	20 000	223	1,0	4,46
	339	0	0	2	7	10 002	20 000	42	1,0	0,84
	391	2	0	2	14	10 002	20 000	560	1,0	11,20
	1 902	1	0	2	14	10 002	15 500	457	1,0	7,08
	1 907	1	0	2	14	10 002	20 000	4 396	1,0	87,92
	1 909	0	0	2	14	10 002	15 500	1 133	1,0	17,56
	1 910	0	0	2	14	10 002	15 500	1 547	1,0	23,98
	1 996	0	0	2	7	10 002	20 000	67	1,0	1,34
	2 000	1	0	2	7	10 002	20 000	75	1,0	1,50
	2 000	5	0	2	7	10 002	20 000	151	1,0	3,02
	2 000	6	0	2	7	10 002	20 000	3 991	1,0	79,82
	2 000	7	0	2	7	10 002	20 000	863	1,0	17,26
	2 000	8	0	2	7	10 002	20 000	1 707	1,0	34,14
	2 000	9	0	2	7	10 002	20 000	1 793	1,0	35,86
	2 000	10	0	2	14	10 002	20 000	23	1,0	0,46
	2 001	1	0	2	14	10 002	20 000	632	1,0	12,64
zamokřená	2 004	0	0	2	11	10 002	20 000	990	1,0	19,80
část; zamokřená	2 005	1	0	2	11	10 002	20 000	12 564	1,0	251,28
	2 116	3	0	2	7	10 002	15 500	4 227	1,0	65,52
	2 147	2	0	2	14	10 002	20 000	212	1,0	4,24
	2 158	1	0	2	14	10 002	20 000	1 055	1,0	21,10
	2 158	6	0	2	14	10 002	20 000	2 476	1,0	49,52
	2 203	0	0	2	7	10 002	20 000	215	1,0	4,30
	2 215	0	0	2	7	10 002	20 000	740	1,0	14,80
	2 228	0	0	2	14	10 002	20 000	239	1,0	4,78
	2 230	11	0	2	7	10 002	20 000	77	1,0	1,54
	2 230	14	0	2	7	10 002	20 000	96	1,0	1,92
	2 230	16	0	2	7	10 002	20 000	6 246	1,0	124,92
	2 230	17	0	2	7	10 002	20 000	12 051	1,0	241,02
	2 230	31	0	2	7	10 002	20 000	3 128	1,0	62,56
	2 230	33	0	2	7	10 002	20 000	4 953	1,0	99,06
	2 230	34	0	2	7	10 002	20 000	148	1,0	2,96
	2 230	35	0	2	7	10 002	20 000	20	1,0	0,40
	2 230	39	0	2	7	10 002	20 000	3	1,0	0,06
	2 230	40	0	2	7	10 002	20 000	1 115	1,0	22,30
	2 246	0	0	2	14	10 002	20 000	144	1,0	2,88
	2 247	0	0	2	14	10 002	20 000	149	1,0	2,98
	2 248	0	0	2	10	10 002	20 000	264	1,0	5,28

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 3.10.2011

Účinná od: 1.7.2008

5 886 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zamokřená	2 251	0	0	2	14	10 002	15 500	683	1,0	10,59
	2 253	0	0	2	14	10 002	20 000	85	1,0	1,70
	2 257	0	0	2	7	10 002	20 000	3 180	1,0	63,60
	2 260	0	0	2	7	10 002	20 000	37	1,0	0,74
	2 273	0	0	2	14	10 002	20 000	22	1,0	0,44
	2 274	0	0	2	14	10 002	20 000	400	1,0	8,00
	2 288	1	0	2	14	10 002	20 000	205	1,0	4,10
	2 298	0	0	2	14	10 002	20 000	393	1,0	7,86
	2 301	1	0	2	7	10 002	20 000	2 530	1,0	50,60
	2 301	13	0	2	14	10 002	15 500	228	1,0	3,53
	2 301	15	0	2	7	10 002	20 000	4 820	1,0	96,40
	2 301	16	0	2	7	10 002	20 000	2 049	1,0	40,98
	2 301	17	0	2	7	10 002	20 000	5 632	1,0	112,64
	2 301	18	0	2	7	10 002	20 000	122	1,0	2,44
	2 301	20	0	2	7	10 002	20 000	15	1,0	0,30
	2 301	21	0	2	14	10 002	20 000	208	1,0	4,16
	2 319	0	0	2	11	10 002	15 500	2 571	1,0	39,85
	2 322	0	0	2	7	10 002	20 000	128	1,0	2,56
	2 324	1	0	2	7	10 002	20 000	79	1,0	1,58
	2 325	0	0	2	7	10 002	20 000	191	1,0	3,82
	2 326	0	0	2	7	10 002	20 000	681	1,0	13,62
	2 330	8	0	2	14	10 002	15 500	58	1,0	0,90
	2 332	0	0	2	7	10 002	20 000	1 009	1,0	20,18
	2 333	0	0	2	7	10 002	20 000	2 461	1,0	49,22
	2 340	0	0	2	7	10 002	20 000	4 856	1,0	97,12
	2 387	6	0	2	2	10 002	15 500	1 322	1,0	20,49
	2 387	7	0	2	2	10 002	20 000	78	1,0	1,56
	2 409	2	0	2	14	10 002	15 500	1 274	1,0	19,75
	2 410	0	0	2	14	10 002	20 000	1 315	1,0	26,30
	2 412	0	0	2	14	10 002	15 500	2 086	1,0	32,33
	2 414	0	0	2	14	10 002	15 500	270	1,0	4,18
134 438									2 584,97	

Klení

13	0	0	5	0	10 002	19 200	32	1,0	0,61
183	0	0	5	0	10 002	19 200	732	1,0	14,05
241	3	0	2	7	10 002	50 000	3 013	1,0	150,65
271	0	0	5	0	10 002	19 200	7 283	1,0	139,83
272	0	0	2	14	10 002	19 200	72	1,0	1,38
273	0	0	2	7	10 002	50 000	6 168	1,0	308,40
274	0	0	2	14	10 002	19 200	432	1,0	8,29
275	0	0	2	14	10 002	19 200	162	1,0	3,11
276	1	0	2	14	10 002	50 000	2 635	1,0	131,75
283	0	0	2	14	10 002	19 200	90	1,0	1,73
284	3	0	5	0	10 002	19 200	27	1,0	0,52
301	0	0	2	14	10 002	19 200	108	1,0	2,07
411	0	0	5	0	10 002	19 200	468	1,0	8,99
711	5	0	5	0	10 002	19 200	42	1,0	0,81
822	0	0	5	0	10 002	19 200	369	1,0	7,08
846	0	0	5	0	10 002	19 200	536	1,0	10,29

289

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem: Nemanická 440/14

Datum tisku: 3.10.2011

Účinná od: 1.7.2008

5 886 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	850	1	0	2	7	10 002	19 200	3 029	1,0	58,16
	1 059	0	0	5	0	10 002	19 200	144	1,0	2,76
	1 101	2	0	2	14	10 002	19 200	546	1,0	10,48
	1 110	0	0	5	0	10 002	19 200	4 586	1,0	88,05
	1 115	1	0	5	0	10 002	19 200	585	1,0	11,23
									31 059	960,24

Kuří

	1 123	5	0	2	14	10 002	50 000	1 193	1,0	59,65
									1 193	59,65

Ličov

	604	0	0	5	0	10 002	26 400	270	1,0	7,13
	828	1	0	2	14	10 002	26 400	2 286	1,0	60,35
	830	2	0	2	14	10 002	26 400	1 799	1,0	47,49
	918	1	0	5	0	10 002	26 400	429	1,0	11,33
	918	2	0	5	0	10 002	26 400	103	1,0	2,72
	919	3	0	5	0	10 002	26 400	459	1,0	12,12
	1 923	0	0	2	14	10 002	500 000	263	1,0	131,50
	1 958	1	0	5	0	10 002	26 400	152	1,0	4,01
									5 761	276,65

Omlenice

	8	8	0	2	7	10 002	28 100	96	1,0	2,70
	403	45	0	2	14	10 002	28 100	1 880	1,0	52,83
	480	15	0	2	14	10 002	28 100	842	1,0	23,66
									2 818	79,19

Pořešín

	41	5	0	2	2	10 002	23 800	149	1,0	3,55
	811	4	0	2	2	10 002	23 800	142	1,0	3,38
	842	3	0	2	7	10 002	23 800	230	1,0	5,47
	864	4	0	2	7	10 002	23 800	105	1,0	2,50
	867	5	0	2	7	10 002	23 800	251	1,0	5,97
	904	2	0	2	7	10 002	23 800	35	1,0	0,83
	953	11	0	2	2	10 002	23 800	52	1,0	1,24
	953	32	0	2	2	10 002	23 800	511	1,0	12,16
	1 225	3	0	2	14	10 002	23 800	51	1,0	1,21
	1 228	2	0	2	7	10 002	23 800	258	1,0	6,14
	1 232	3	0	2	14	10 002	23 800	90	1,0	2,14
	1 545	1	0	2	7	10 002	23 800	282	1,0	6,71
	1 545	2	0	2	7	10 002	23 800	338	1,0	8,04
	1 545	3	0	2	7	10 002	23 800	344	1,0	8,19
	1 545	4	0	2	7	10 002	23 800	335	1,0	7,97
	1 545	5	0	2	7	10 002	23 800	309	1,0	7,35
	1 545	6	0	2	7	10 002	23 800	328	1,0	7,81
	1 572	0	0	2	14	10 002	23 800	739	1,0	17,59

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Nemanická 440/14

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 3.10.2011

Účinná od: 1.7.2008

5 886 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 142	1	0	2	14	10 002	23 800	717	1,0	17,06
								5 266		125,31

Soběnov

1 229	0	0	2	14	10 002	25 200	315	1,0	7,94
1 406	8	0	2	14	10 002	25 200	641	1,0	16,15
1 652	0	0	2	14	10 002	25 200	1 665	1,0	41,96
1 934	0	0	5	0	10 002	25 200	288	1,0	7,26
1 935	0	0	2	14	10 002	25 200	345	1,0	8,69
2 024	0	0	5	0	10 002	25 200	559	1,0	14,09
2 025	0	0	5	0	10 002	25 200	845	1,0	21,29
2 029	0	0	5	0	10 002	25 200	234	1,0	5,90
2 030	0	0	5	0	10 002	25 200	755	1,0	19,03
2 503	1	0	5	0	10 002	25 200	468	1,0	11,79
2 503	2	0	5	0	10 002	25 200	593	1,0	14,94
2 525	0	0	5	0	10 002	25 200	126	1,0	3,18
2 592	0	0	5	0	10 002	25 200	126	1,0	3,18
2 829	2	0	2	14	10 002	25 200	216	1,0	5,44
2 849	0	0	2	7	10 002	25 200	414	1,0	10,43
							7 590		191,27

Stradov u Kaplice

24	1	0	2	2	10 002	27 600	3 470	1,0	95,77
25	2	0	2	2	10 002	27 600	327	1,0	9,03
365	6	0	2	7	10 002	27 600	135	1,0	3,73
365	14	0	2	2	10 002	27 600	1 111	1,0	30,66
365	16	0	2	7	10 002	27 600	434	1,0	11,98
552	1	0	2	7	10 002	27 600	11 993	1,0	331,01
983	3	0	2	7	10 002	27 600	2 649	1,0	73,11
983	4	0	2	11	10 002	27 600	112	1,0	3,09
							20 231		558,38

zamokřená plocha

253 458

5 886 Kč

CELKEM:

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **BIO TOP s.r.o.**

sídlo: **Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice**

IČ : **26114224**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C. vložka 14811

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Mgr. Martin Řehout**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 109N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2008 nájemní smlouvu č. 109N08/33 a dodatek č. 1-11.
(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
5 886,- Kč (slovy: pět tisíc osm set osmdesát šest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu („Výzva k podání návrhů na uzavření nájemní smlouvy“) na částku **6 070,- Kč**
(slovy: šest tisíc sedmdesát korun českých).

81

Dne 1.4.2012 se zvyšuje nájemní smlouva o pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního pracoviště Kaplice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	Parcela č.	výměra	Druh pozemku
Kaplice	Blansko	KN	2/1	část 8770 m2	14
CELKEM				8770 m2	

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 5 967,- Kč
(slovy: pět tisíc devět set šedesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. 1. 2012

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. František Král
pronajímatel

BIO TOP s.r.o.
zast. Mgr. Martin Řehout

nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis /

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 19.3.2012

Účinná od: 1.7.2008

6 070 Kč

České Budějovice 3

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Besednice										
zamokřená	1 100	39	0	2	14	10 002	29 400	246	1,0	7,23
	1 641	0	0	2	7	10 002	23 800	234	1,0	5,57
	1 642	1	0	2	7	10 002	23 800	108	1,0	2,57
	1 642	2	0	2	7	10 002	23 800	495	1,0	11,78
	1 954	0	2	5	0	10 002	23 800	670	1,0	15,95
	2 688	1	0	2	14	10 002	23 800	3 255	1,0	77,47
	2 688	2	0	2	11	10 002	23 800	1 072	1,0	25,51
	2 688	3	0	2	14	10 002	23 800	2 357	1,0	56,10
	3 127	0	1	5	0	10 002	23 800	1 000	1,0	23,80
	3 840	1	0	5	0	10 002	23 800	1 503	1,0	35,77
	3 841	1	0	5	0	10 002	23 800	1 257	1,0	29,92
	3 847	3	0	2	14	10 002	23 800	2 080	1,0	49,50
	3 848	0	0	2	14	10 002	23 800	642	1,0	15,28
	3 849	0	0	2	14	10 002	23 800	1 190	1,0	28,32
	3 850	0	0	5	0	10 002	23 800	968	1,0	23,04
	3 852	1	0	5	0	10 002	23 800	749	1,0	17,83
	3 852	1	0	2	14	10 002	23 800	887	1,0	21,11
	3 887	1	0	2	14	10 002	23 800	711	1,0	16,92
	3 888	1	0	5	0	10 002	23 800	6 156	1,0	146,51
	3 895	0	0	5	0	10 002	23 800	1 568	1,0	37,32
	3 900	1	0	2	14	10 002	23 800	655	1,0	15,59
	3 900	3	0	2	14	10 002	23 800	234	1,0	5,57
	3 908	0	0	5	0	10 002	23 800	3 246	1,0	77,25
	3 912	0	0	5	0	10 002	23 800	896	1,0	21,32
	3 913	2	0	2	14	10 002	23 800	669	1,0	15,92
	3 914	0	0	2	14	10 002	23 800	2 416	1,0	57,50
	3 917	0	0	2	14	10 002	23 800	992	1,0	23,61
	3 919	2	0	2	14	10 002	23 800	1 719	1,0	40,91

37 975**905,17****Blansko u Kaplice**

část	2	1	0	2	14	10 002	21 000	8 770	1,0	184,17
	2	9	0	2	14	10 002	20 400	433	1,0	8,83
	243	12	0	2	7	10 002	20 400	9	1,0	0,18
	1 313	4	0	2	14	10 002	20 400	309	1,0	6,30
	1 313	7	0	2	14	10 002	20 400	1 606	1,0	32,76
	1 313	13	0	2	14	10 002	20 400	190	1,0	3,88
	1 967	2	0	2	14	10 002	20 400	4 580	1,0	93,43

15 897**329,55****Děkanské Skaliny**

112	12	0	2	14	10 002	20 000	691	1,0	13,82
112	13	0	2	14	10 002	20 000	1 402	1,0	28,04
152	2	0	2	14	10 002	15 500	886	1,0	13,73
160	0	0	2	2	10 002	20 000	71	1,0	1,42
168	4	0	2	2	10 002	20 000	3 465	1,0	69,30
168	5	0	2	2	10 002	20 000	1 230	1,0	24,60

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 19.3.2012

Účinná od: 1.7.2008

6 070 Kč

České Budějovice 3

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	256	1	0	2	7	10 002	20 000	7 109	1,0	142,18
	259	1	0	2	14	10 002	20 000	370	1,0	7,40
	259	2	0	2	14	10 002	20 000	615	1,0	12,30
	263	0	0	2	7	10 002	20 000	3 063	1,0	61,26
	317	1	0	2	14	10 002	15 500	1 623	1,0	25,16
	317	3	0	2	14	10 002	15 500	1 654	1,0	25,64
	317	4	0	2	14	10 002	15 500	142	1,0	2,20
	317	5	0	2	14	10 002	15 500	934	1,0	14,48
	317	6	0	2	14	10 002	15 500	1 438	1,0	22,29
	321	3	0	2	14	10 002	15 500	532	1,0	8,25
	321	6	0	2	7	10 002	20 000	997	1,0	19,94
	321	7	0	2	7	10 002	20 000	30	1,0	0,60
	328	1	0	2	14	10 002	20 000	266	1,0	5,32
	328	2	0	2	14	10 002	20 000	160	1,0	3,20
	331	0	0	2	14	10 002	20 000	223	1,0	4,46
	339	0	0	2	7	10 002	20 000	42	1,0	0,84
	391	2	0	2	14	10 002	20 000	560	1,0	11,20
	1 902	1	0	2	14	10 002	15 500	457	1,0	7,08
	1 907	1	0	2	14	10 002	20 000	4 396	1,0	87,92
	1 909	0	0	2	14	10 002	15 500	1 133	1,0	17,56
	1 910	0	0	2	14	10 002	15 500	1 547	1,0	23,98
	1 996	0	0	2	7	10 002	20 000	67	1,0	1,34
	2 000	1	0	2	7	10 002	20 000	75	1,0	1,50
	2 000	5	0	2	7	10 002	20 000	151	1,0	3,02
	2 000	6	0	2	7	10 002	20 000	3 991	1,0	79,82
	2 000	7	0	2	7	10 002	20 000	863	1,0	17,26
	2 000	8	0	2	7	10 002	20 000	1 707	1,0	34,14
	2 000	9	0	2	7	10 002	20 000	1 793	1,0	35,86
	2 000	10	0	2	14	10 002	20 000	23	1,0	0,46
	2 001	1	0	2	14	10 002	20 000	632	1,0	12,64
zamokřená	2 004	0	0	2	11	10 002	20 000	990	1,0	19,80
část; zamokřená	2 005	1	0	2	11	10 002	20 000	12 564	1,0	251,28
	2 116	3	0	2	7	10 002	15 500	4 227	1,0	65,52
	2 147	2	0	2	14	10 002	20 000	212	1,0	4,24
	2 158	1	0	2	14	10 002	20 000	1 055	1,0	21,10
	2 158	6	0	2	14	10 002	20 000	2 476	1,0	49,52
	2 203	0	0	2	7	10 002	20 000	215	1,0	4,30
	2 215	0	0	2	7	10 002	20 000	740	1,0	14,80
	2 228	0	0	2	14	10 002	20 000	239	1,0	4,78
	2 230	11	0	2	7	10 002	20 000	77	1,0	1,54
	2 230	14	0	2	7	10 002	20 000	96	1,0	1,92
	2 230	16	0	2	7	10 002	20 000	6 246	1,0	124,92
	2 230	17	0	2	7	10 002	20 000	12 051	1,0	241,02
	2 230	31	0	2	7	10 002	20 000	3 128	1,0	62,56
	2 230	33	0	2	7	10 002	20 000	4 953	1,0	99,06
	2 230	34	0	2	7	10 002	20 000	148	1,0	2,96
	2 230	35	0	2	7	10 002	20 000	20	1,0	0,40
	2 230	39	0	2	7	10 002	20 000	3	1,0	0,06
	2 230	40	0	2	7	10 002	20 000	1 115	1,0	22,30
	2 246	0	0	2	14	10 002	20 000	144	1,0	2,88
	2 247	0	0	2	14	10 002	20 000	149	1,0	2,98

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 19.3.2012

Účinná od: 1.7.2008

6 070 Kč

České Budějovice 3

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 248	0	0	2	10	10 002	20 000	264	1,0	5,28
	2 251	0	0	2	14	10 002	15 500	683	1,0	10,59
	2 253	0	0	2	14	10 002	20 000	85	1,0	1,70
	2 257	0	0	2	7	10 002	20 000	3 180	1,0	63,60
	2 260	0	0	2	7	10 002	20 000	37	1,0	0,74
	2 273	0	0	2	14	10 002	20 000	22	1,0	0,44
	2 274	0	0	2	14	10 002	20 000	400	1,0	8,00
	2 288	1	0	2	14	10 002	20 000	205	1,0	4,10
	2 298	0	0	2	14	10 002	20 000	393	1,0	7,86
	2 301	1	0	2	7	10 002	20 000	2 530	1,0	50,60
	2 301	13	0	2	14	10 002	15 500	228	1,0	3,53
	2 301	15	0	2	7	10 002	20 000	4 820	1,0	96,40
	2 301	16	0	2	7	10 002	20 000	2 049	1,0	40,98
	2 301	17	0	2	7	10 002	20 000	5 632	1,0	112,64
	2 301	18	0	2	7	10 002	20 000	122	1,0	2,44
	2 301	20	0	2	7	10 002	20 000	15	1,0	0,30
	2 301	21	0	2	14	10 002	20 000	208	1,0	4,16
zamokřená	2 319	0	0	2	11	10 002	15 500	2 571	1,0	39,85
	2 322	0	0	2	7	10 002	20 000	128	1,0	2,56
	2 324	1	0	2	7	10 002	20 000	79	1,0	1,58
	2 325	0	0	2	7	10 002	20 000	191	1,0	3,82
	2 326	0	0	2	7	10 002	20 000	681	1,0	13,62
	2 330	8	0	2	14	10 002	15 500	58	1,0	0,90
	2 332	0	0	2	7	10 002	20 000	1 009	1,0	20,18
	2 333	0	0	2	7	10 002	20 000	2 461	1,0	49,22
	2 340	0	0	2	7	10 002	20 000	4 856	1,0	97,12
	2 387	6	0	2	2	10 002	15 500	1 322	1,0	20,49
	2 387	7	0	2	2	10 002	20 000	78	1,0	1,56
	2 409	2	0	2	14	10 002	15 500	1 274	1,0	19,75
	2 410	0	0	2	14	10 002	20 000	1 315	1,0	26,30
	2 412	0	0	2	14	10 002	15 500	2 086	1,0	32,33
	2 414	0	0	2	14	10 002	15 500	270	1,0	4,18
134 438										2 584,97

Klení

13	0	0	5	0	10 002	19 200	32	1,0	0,61
183	0	0	5	0	10 002	19 200	732	1,0	14,05
241	3	0	2	7	10 002	50 000	3 013	1,0	150,65
271	0	0	5	0	10 002	19 200	7 283	1,0	139,83
272	0	0	2	14	10 002	19 200	72	1,0	1,38
273	0	0	2	7	10 002	50 000	6 168	1,0	308,40
274	0	0	2	14	10 002	19 200	432	1,0	8,29
275	0	0	2	14	10 002	19 200	162	1,0	3,11
276	1	0	2	14	10 002	50 000	2 635	1,0	131,75
283	0	0	2	14	10 002	19 200	90	1,0	1,73
284	3	0	5	0	10 002	19 200	27	1,0	0,52
301	0	0	2	14	10 002	19 200	108	1,0	2,07
411	0	0	5	0	10 002	19 200	468	1,0	8,99
711	5	0	5	0	10 002	19 200	42	1,0	0,81
822	0	0	5	0	10 002	19 200	369	1,0	7,08

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 19.3.2012

Účinná od: 1.7.2008

6 070 Kč

České Budějovice 3

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	846	0	0	5	0	10 002	19 200	536	1,0	10,29
	850	1	0	2	7	10 002	19 200	3 029	1,0	58,16
	1 059	0	0	5	0	10 002	19 200	144	1,0	2,76
	1 101	2	0	2	14	10 002	19 200	546	1,0	10,48
	1 110	0	0	5	0	10 002	19 200	4 586	1,0	88,05
	1 115	1	0	5	0	10 002	19 200	585	1,0	11,23
									31 059	960,24

Kuří

	1 123	5	0	2	14	10 002	50 000	1 193	1,0	59,65
									1 193	59,65

Ličov

	604	0	0	5	0	10 002	26 400	270	1,0	7,13
	828	1	0	2	14	10 002	26 400	2 286	1,0	60,35
	830	2	0	2	14	10 002	26 400	1 799	1,0	47,49
	918	1	0	5	0	10 002	26 400	429	1,0	11,33
	918	2	0	5	0	10 002	26 400	103	1,0	2,72
	919	3	0	5	0	10 002	26 400	459	1,0	12,12
	1 923	0	0	2	14	10 002	500 000	263	1,0	131,50
	1 958	1	0	5	0	10 002	26 400	152	1,0	4,01
									5 761	276,65

Omlenice

	8	8	0	2	7	10 002	28 100	96	1,0	2,70
	403	45	0	2	14	10 002	28 100	1 880	1,0	52,83
	480	15	0	2	14	10 002	28 100	842	1,0	23,66
									2 818	79,19

Pořešín

	41	5	0	2	2	10 002	23 800	149	1,0	3,55
	811	4	0	2	2	10 002	23 800	142	1,0	3,38
	842	3	0	2	7	10 002	23 800	230	1,0	5,47
	864	4	0	2	7	10 002	23 800	105	1,0	2,50
	867	5	0	2	7	10 002	23 800	251	1,0	5,97
	904	2	0	2	7	10 002	23 800	35	1,0	0,83
	953	11	0	2	2	10 002	23 800	52	1,0	1,24
	953	32	0	2	2	10 002	23 800	511	1,0	12,16
	1 225	3	0	2	14	10 002	23 800	51	1,0	1,21
	1 228	2	0	2	7	10 002	23 800	258	1,0	6,14
	1 232	3	0	2	14	10 002	23 800	90	1,0	2,14
	1 545	1	0	2	7	10 002	23 800	282	1,0	6,71
	1 545	2	0	2	7	10 002	23 800	338	1,0	8,04
	1 545	3	0	2	7	10 002	23 800	344	1,0	8,19
	1 545	4	0	2	7	10 002	23 800	335	1,0	7,97
	1 545	5	0	2	7	10 002	23 800	309	1,0	7,35
	1 545	6	0	2	7	10 002	23 800	328	1,0	7,81

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 19.3.2012

Účinná od: 1.7.2008

6 070 Kč

České Budějovice 3

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 572	0	0	2	14	10 002	23 800	739	1,0	17,59
	2 142	1	0	2	14	10 002	23 800	717	1,0	17,06
								5 266		125,31

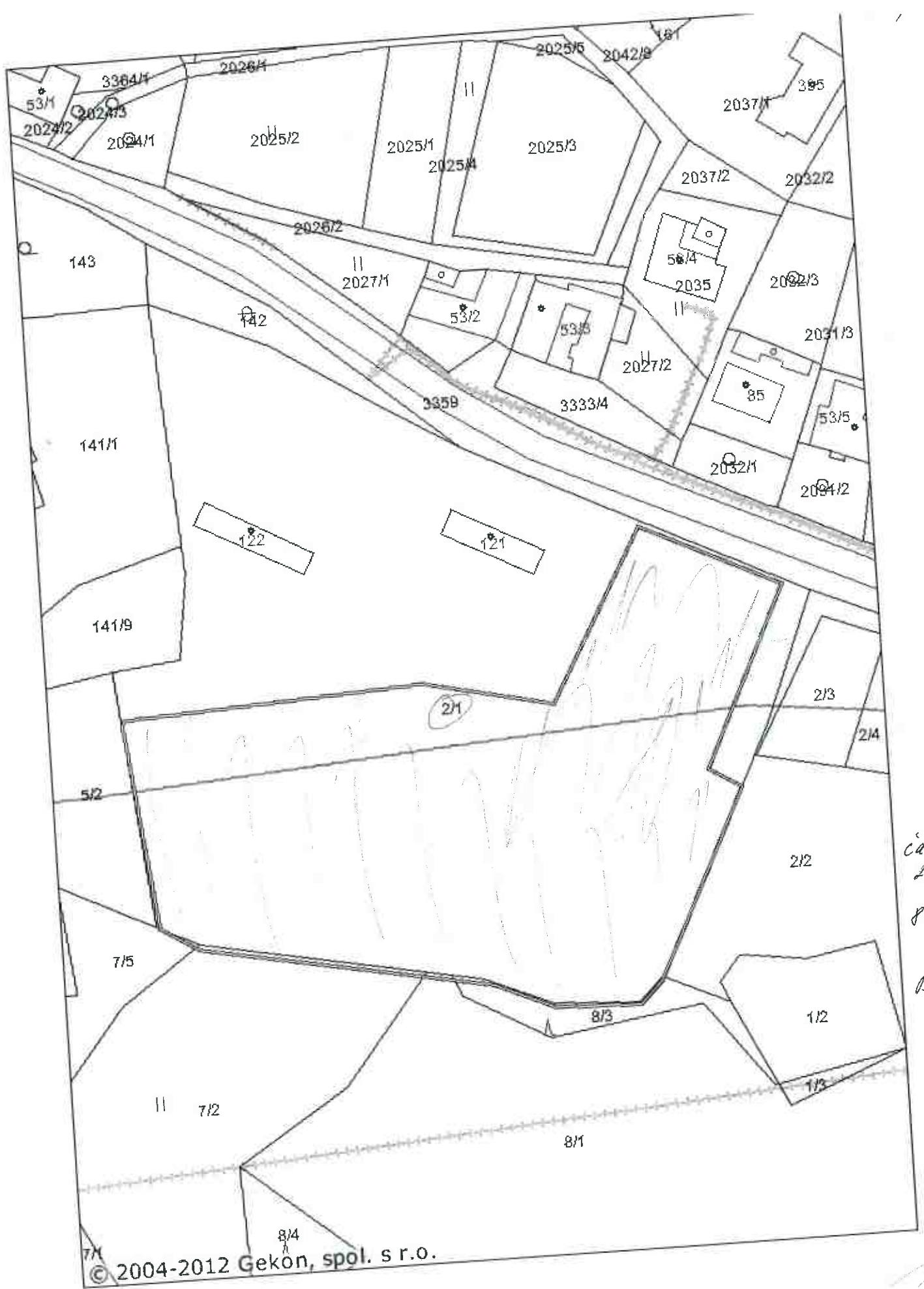
Soběnov

	1 229	0	0	2	14	10 002	25 200	315	1,0	7,94
	1 406	8	0	2	14	10 002	25 200	641	1,0	16,15
	1 652	0	0	2	14	10 002	25 200	1 665	1,0	41,96
	1 934	0	0	5	0	10 002	25 200	288	1,0	7,26
	1 935	0	0	2	14	10 002	25 200	345	1,0	8,69
	2 024	0	0	5	0	10 002	25 200	559	1,0	14,09
	2 025	0	0	5	0	10 002	25 200	845	1,0	21,29
	2 029	0	0	5	0	10 002	25 200	234	1,0	5,90
	2 030	0	0	5	0	10 002	25 200	755	1,0	19,03
	2 503	1	0	5	0	10 002	25 200	468	1,0	11,79
	2 503	2	0	5	0	10 002	25 200	593	1,0	14,94
	2 525	0	0	5	0	10 002	25 200	126	1,0	3,18
	2 592	0	0	5	0	10 002	25 200	126	1,0	3,18
	2 829	2	0	2	14	10 002	25 200	216	1,0	5,44
	2 849	0	0	2	7	10 002	25 200	414	1,0	10,43
								7 590		191,27

Stradov u Kaplice

	24	1	0	2	2	10 002	27 600	3 470	1,0	95,77
	25	2	0	2	2	10 002	27 600	327	1,0	9,03
	365	6	0	2	7	10 002	27 600	135	1,0	3,73
	365	14	0	2	2	10 002	27 600	1 111	1,0	30,66
	365	16	0	2	7	10 002	27 600	434	1,0	11,98
	552	1	0	2	7	10 002	27 600	11 993	1,0	331,01
	983	3	0	2	7	10 002	27 600	2 649	1,0	73,11
zamokřená plocha	983	4	0	2	11	10 002	27 600	112	1,0	3,09

20 231**558,38****CELKEM:****262 228****6 070 Kč**



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **BIO TOP s.r.o.**

sídlo: **Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice**

IČ : **26114224**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 14811

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Martin Řehout

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 109N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2008 nájemní smlouvu č.109N08/33 a dodatek č. 1-12 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2.4.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

Obec	Kat.území	Druh evidence	p.č.
Benešov nad Černou	Kuří	KN	1123/7 část 210 m2- dle GP 62-46

třetí osoba pí Maláková Marie, na základě smlouvy o převodu č.12PR12/33.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6502,- Kč** (slovy: šesttisícpětsedvakorun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **6 182,- Kč**
(slovy: šesttisícstoosmdesátdvakorun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
6152,- Kč (slovy: šesttisícstopadesátdvakorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
30,- Kč (slovy: třicetkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Českém Krumlově dne 10-09-2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Český Krumlov
Ing. František Král
pronajímatel

.....
BIO TOP s.r.o.
Mgr. Martin Řehout

nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.109N08/33

Datum tisku: 17.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Kuří										
1 123	5	0	2	1 193	1.11.2008	2.4.2012	184	29,99	0,00	29,99
1 193							29,99	0,00	29,99	
1 193							29,99	0,00	29,99	
Stávající parcely										
Besednice										
1 100	39	0	2	246	1.9.2011		366	7,23	0,00	7,23
1 641	0	0	2	234	1.7.2008		366	5,57	0,00	5,57
1 642	1	0	2	108	1.7.2008		366	2,57	0,00	2,57
1 642	2	0	2	495	1.7.2008		366	11,78	0,00	11,78
1 954	0	2	5	670	1.7.2008		366	15,95	0,00	15,95
2 688	1	0	2	3 255	1.7.2008		366	77,47	0,00	77,47
2 688	2	0	2	1 072	1.7.2008		366	25,51	0,00	25,51
2 688	3	0	2	2 357	1.7.2008		366	56,10	0,00	56,10
3 127	0	1	5	1 000	1.7.2008		366	23,80	0,00	23,80
3 840	1	0	5	1 503	1.7.2008		366	35,77	0,00	35,77
3 841	1	0	5	1 257	1.7.2008		366	29,92	0,00	29,92
3 847	3	0	2	2 080	1.7.2008		366	49,50	0,00	49,50
3 848	0	0	2	642	1.7.2008		366	15,28	0,00	15,28
3 849	0	0	2	1 190	1.7.2008		366	28,32	0,00	28,32
3 850	0	0	5	968	1.7.2008		366	23,04	0,00	23,04
3 852	1	0	5	749	1.7.2008		366	17,83	0,00	17,83
3 852	1	0	2	887	1.7.2008		366	21,11	0,00	21,11
3 887	1	0	2	711	1.7.2008		366	16,92	0,00	16,92
3 888	1	0	5	6 156	1.7.2008		366	146,51	0,00	146,51
3 895	0	0	5	1 568	1.7.2008		366	37,32	0,00	37,32
3 900	1	0	2	655	1.7.2008		366	15,59	0,00	15,59
3 900	3	0	2	234	1.7.2008		366	5,57	0,00	5,57
3 908	0	0	5	3 246	1.7.2008		366	77,25	0,00	77,25
3 912	0	0	5	896	1.7.2008		366	21,32	0,00	21,32
3 913	2	0	2	669	1.7.2008		366	15,92	0,00	15,92
3 914	0	0	2	2 416	1.7.2008		366	57,50	0,00	57,50
3 917	0	0	2	992	1.7.2008		366	23,61	0,00	23,61
3 919	2	0	2	1 719	1.7.2008		366	40,91	0,00	40,91
37 975							905,17	0,00	905,17	
Blansko u Kaplice										
2	1	0	2	8 770	1.4.2012		183	92,09	0,00	92,09
2	9	0	2	433	1.11.2009		366	8,83	0,00	8,83
243	12	0	2	9	1.11.2009		366	0,18	0,00	0,18
1 313	4	0	2	309	1.11.2009		366	6,30	0,00	6,30
1 313	7	0	2	1 606	1.11.2009		366	32,76	0,00	32,76
1 313	13	0	2	190	1.11.2009		366	3,88	0,00	3,88
1 967	2	0	2	4 580	1.11.2009		366	93,43	0,00	93,43
15 897							237,47	0,00	237,47	
Děkanské Skaliny										
112	12	0	2	691	1.12.2010		366	13,82	0,00	13,82
112	13	0	2	1 402	1.12.2010		366	28,04	0,00	28,04

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.109N08/33

Datum tisku: 17.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely										
Děkanské Skaliny										
152	2	0	2	886	1.7.2008		366	13,73	0,00	13,73
160	0	0	2	71	1.12.2010		366	1,42	0,00	1,42
168	4	0	2	3 465	1.12.2010		366	69,30	0,00	69,30
168	5	0	2	1 230	1.12.2010		366	24,60	0,00	24,60
256	1	0	2	7 109	1.12.2010		366	142,18	0,00	142,18
259	1	0	2	370	1.12.2010		366	7,40	0,00	7,40
259	2	0	2	615	1.12.2010		366	12,30	0,00	12,30
263	0	0	2	3 063	1.12.2010		366	61,26	0,00	61,26
317	1	0	2	1 623	1.7.2008		366	25,16	0,00	25,16
317	3	0	2	1 654	1.7.2008		366	25,64	0,00	25,64
317	4	0	2	142	1.7.2008		366	2,20	0,00	2,20
317	5	0	2	934	1.7.2008		366	14,48	0,00	14,48
317	6	0	2	1 438	1.7.2008		366	22,29	0,00	22,29
321	3	0	2	532	1.7.2008		366	8,25	0,00	8,25
321	6	0	2	997	1.12.2010		366	19,94	0,00	19,94
321	7	0	2	30	1.12.2010		366	0,60	0,00	0,60
328	1	0	2	266	1.12.2010		366	5,32	0,00	5,32
328	2	0	2	160	1.12.2010		366	3,20	0,00	3,20
331	0	0	2	223	1.12.2010		366	4,46	0,00	4,46
339	0	0	2	42	1.12.2010		366	0,84	0,00	0,84
391	2	0	2	560	1.12.2010		366	11,20	0,00	11,20
1 902	1	0	2	457	1.7.2008		366	7,08	0,00	7,08
1 907	1	0	2	4 396	1.12.2010		366	87,92	0,00	87,92
1 909	0	0	2	1 133	1.7.2008		366	17,56	0,00	17,56
1 910	0	0	2	1 547	1.7.2008		366	23,98	0,00	23,98
1 996	0	0	2	67	1.12.2010		366	1,34	0,00	1,34
2 000	1	0	2	75	1.12.2010		366	1,50	0,00	1,50
2 000	5	0	2	151	1.12.2010		366	3,02	0,00	3,02
2 000	6	0	2	3 991	1.12.2010		366	79,82	0,00	79,82
2 000	7	0	2	863	1.12.2010		366	17,26	0,00	17,26
2 000	8	0	2	1 707	1.12.2010		366	34,14	0,00	34,14
2 000	9	0	2	1 793	1.12.2010		366	35,86	0,00	35,86
2 000	10	0	2	23	1.12.2010		366	0,46	0,00	0,46
2 001	1	0	2	632	1.12.2010		366	12,64	0,00	12,64
2 004	0	0	2	990	1.12.2010		366	19,80	0,00	19,80
2 005	1	0	2	12 564	1.12.2010		366	251,28	0,00	251,28
2 116	3	0	2	4 227	1.7.2008		366	65,52	0,00	65,52
2 147	2	0	2	212	1.12.2010		366	4,24	0,00	4,24
2 158	1	0	2	1 055	1.12.2010		366	21,10	0,00	21,10
2 158	6	0	2	2 476	1.12.2010		366	49,52	0,00	49,52
2 203	0	0	2	215	1.12.2010		366	4,30	0,00	4,30
2 215	0	0	2	740	1.12.2010		366	14,80	0,00	14,80
2 228	0	0	2	239	1.12.2010		366	4,78	0,00	4,78
2 230	11	0	2	77	1.12.2010		366	1,54	0,00	1,54
2 230	14	0	2	96	1.12.2010		366	1,92	0,00	1,92
2 230	16	0	2	6 246	1.12.2010		366	124,92	0,00	124,92
2 230	17	0	2	12 051	1.12.2010		366	241,02	0,00	241,02
2 230	31	0	2	3 128	1.12.2010		366	62,56	0,00	62,56
2 230	33	0	2	4 953	1.12.2010		366	99,06	0,00	99,06
2 230	34	0	2	148	1.12.2010		366	2,96	0,00	2,96

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.109N08/33

Datum tisku: 17.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely										
Děkanské Skaliny										
2 230	35	0	2	20	1.12.2010		366	0,40	0,00	0,40
2 230	39	0	2	3	1.12.2010		366	0,06	0,00	0,06
2 230	40	0	2	1 115	1.12.2010		366	22,30	0,00	22,30
2 246	0	0	2	144	1.12.2010		366	2,88	0,00	2,88
2 247	0	0	2	149	1.12.2010		366	2,98	0,00	2,98
2 248	0	0	2	264	1.12.2010		366	5,28	0,00	5,28
2 251	0	0	2	683	1.7.2008		366	10,59	0,00	10,59
2 253	0	0	2	85	1.12.2010		366	1,70	0,00	1,70
2 257	0	0	2	3 180	1.12.2010		366	63,60	0,00	63,60
2 260	0	0	2	37	1.12.2010		366	0,74	0,00	0,74
2 273	0	0	2	22	1.12.2010		366	0,44	0,00	0,44
2 274	0	0	2	400	1.12.2010		366	8,00	0,00	8,00
2 288	1	0	2	205	1.12.2010		366	4,10	0,00	4,10
2 298	0	0	2	393	1.12.2010		366	7,86	0,00	7,86
2 301	1	0	2	2 530	1.12.2010		366	50,60	0,00	50,60
2 301	13	0	2	228	1.7.2008		366	3,53	0,00	3,53
2 301	15	0	2	4 820	1.12.2010		366	96,40	0,00	96,40
2 301	16	0	2	2 049	1.12.2010		366	40,98	0,00	40,98
2 301	17	0	2	5 632	1.12.2010		366	112,64	0,00	112,64
2 301	18	0	2	122	1.12.2010		366	2,44	0,00	2,44
2 301	20	0	2	15	1.12.2010		366	0,30	0,00	0,30
2 301	21	0	2	208	1.12.2010		366	4,16	0,00	4,16
2 319	0	0	2	2 571	1.7.2008		366	39,85	0,00	39,85
2 322	0	0	2	128	1.12.2010		366	2,56	0,00	2,56
2 324	1	0	2	79	1.12.2010		366	1,58	0,00	1,58
2 325	0	0	2	191	1.12.2010		366	3,82	0,00	3,82
2 326	0	0	2	681	1.12.2010		366	13,62	0,00	13,62
2 330	8	0	2	58	1.7.2008		366	0,90	0,00	0,90
2 332	0	0	2	1 009	1.12.2010		366	20,18	0,00	20,18
2 333	0	0	2	2 461	1.12.2010		366	49,22	0,00	49,22
2 340	0	0	2	4 856	1.12.2010		366	97,12	0,00	97,12
2 387	6	0	2	1 322	1.7.2008		366	20,49	0,00	20,49
2 387	7	0	2	78	1.12.2010		366	1,56	0,00	1,56
2 409	2	0	2	1 274	1.7.2008		366	19,75	0,00	19,75
2 410	0	0	2	1 315	1.12.2010		366	26,30	0,00	26,30
2 412	0	0	2	2 086	1.7.2008		366	32,33	0,00	32,33
2 414	0	0	2	270	1.7.2008		366	4,18	0,00	4,18
				134 438				2 584,97	0,00	2 584,97
Klení										
13	0	0	5	32	1.11.2009		366	0,61	0,00	0,61
183	0	0	5	732	1.11.2009		366	14,05	0,00	14,05
241	3	0	2	3 013	1.11.2008		366	150,65	0,00	150,65
271	0	0	5	7 283	1.11.2009		366	139,83	0,00	139,83
272	0	0	2	72	1.11.2009		366	1,38	0,00	1,38
273	0	0	2	6 168	1.11.2008		366	308,40	0,00	308,40
274	0	0	2	432	1.11.2009		366	8,29	0,00	8,29
275	0	0	2	162	1.11.2009		366	3,11	0,00	3,11
276	1	0	2	2 635	1.11.2008		366	131,75	0,00	131,75
283	0	0	2	90	1.11.2009		366	1,73	0,00	1,73

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.109N08/33

Datum tisku: 17.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Klení									
284	3	0	5	27	1.11.2009	366	0,52	0,00	0,52
301	0	0	2	108	1.11.2009	366	2,07	0,00	2,07
411	0	0	5	468	1.11.2009	366	8,99	0,00	8,99
711	5	0	5	42	1.11.2009	366	0,81	0,00	0,81
822	0	0	5	369	1.11.2009	366	7,08	0,00	7,08
846	0	0	5	536	1.11.2009	366	10,29	0,00	10,29
850	1	0	2	3 029	1.11.2009	366	58,16	0,00	58,16
1 059	0	0	5	144	1.11.2009	366	2,76	0,00	2,76
1 101	2	0	2	546	1.11.2009	366	10,48	0,00	10,48
1 110	0	0	5	4 586	1.11.2009	366	88,05	0,00	88,05
1 115	1	0	5	585	1.11.2009	366	11,23	0,00	11,23
31 059							960,24	0,00	960,24
Kuří									
1 123	5	2	983	2.4.2012	182	244,41	0,00	0,00	244,41
983							244,41	0,00	244,41
Lišov									
604	0	0	5	270	1.11.2009	366	7,13	0,00	7,13
828	1	0	2	2 286	1.11.2009	366	60,35	0,00	60,35
830	2	0	2	1 799	1.11.2009	366	47,49	0,00	47,49
918	1	0	5	429	1.11.2009	366	11,33	0,00	11,33
918	2	0	5	103	1.11.2009	366	2,72	0,00	2,72
919	3	0	5	459	1.11.2009	366	12,12	0,00	12,12
1 923	0	0	2	263	1.11.2011	335	120,36	0,00	120,36
1 958	1	0	5	152	1.11.2009	366	4,01	0,00	4,01
5 761							265,51	0,00	265,51
Omlenice									
8	8	0	2	96	1.11.2009	366	2,70	0,00	2,70
403	45	0	2	1 880	1.4.2011	366	52,83	0,00	52,83
480	15	0	2	842	1.4.2011	366	23,66	0,00	23,66
2 818							79,19	0,00	79,19
Pořešín									
41	5	0	2	149	1.7.2008	366	3,55	0,00	3,55
811	4	0	2	142	1.7.2008	366	3,38	0,00	3,38
842	3	0	2	230	1.7.2008	366	5,47	0,00	5,47
864	4	0	2	105	1.7.2008	366	2,50	0,00	2,50
867	5	0	2	251	1.7.2008	366	5,97	0,00	5,97
904	2	0	2	35	1.7.2008	366	0,83	0,00	0,83
953	11	0	2	52	1.7.2008	366	1,24	0,00	1,24
953	32	0	2	511	1.7.2008	366	12,16	0,00	12,16
1 225	3	0	2	51	1.7.2008	366	1,21	0,00	1,21
1 228	2	0	2	258	1.7.2008	366	6,14	0,00	6,14
1 232	3	0	2	90	1.7.2008	366	2,14	0,00	2,14
1 545	1	0	2	282	1.7.2008	366	6,71	0,00	6,71
1 545	2	0	2	338	1.7.2008	366	8,04	0,00	8,04
1 545	3	0	2	344	1.7.2008	366	8,19	0,00	8,19
1 545	4	0	2	335	1.7.2008	366	7,97	0,00	7,97

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.109N08/33

Datum tisku: 17.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Pořešín									
1 545	5	0	2	309	1.7.2008	366	7,35	0,00	7,35
1 545	6	0	2	328	1.7.2008	366	7,81	0,00	7,81
1 572	0	0	2	739	1.7.2008	366	17,59	0,00	17,59
2 142	1	0	2	717	1.7.2008	366	17,06	0,00	17,06
5 266							125,31	0,00	125,31
Soběnov									
1 229	0	0	2	315	1.12.2010	366	7,94	0,00	7,94
1 406	8	0	2	641	1.12.2010	366	16,15	0,00	16,15
1 652	0	0	2	1 665	1.12.2010	366	41,96	0,00	41,96
1 934	0	0	5	288	1.11.2009	366	7,26	0,00	7,26
1 935	0	0	2	345	1.11.2009	366	8,69	0,00	8,69
2 024	0	0	5	559	1.11.2009	366	14,09	0,00	14,09
2 025	0	0	5	845	1.11.2009	366	21,29	0,00	21,29
2 029	0	0	5	234	1.11.2009	366	5,90	0,00	5,90
2 030	0	0	5	755	1.11.2009	366	19,03	0,00	19,03
2 503	1	0	5	468	1.11.2009	366	11,79	0,00	11,79
2 503	2	0	5	593	1.11.2009	366	14,94	0,00	14,94
2 525	0	0	5	126	1.11.2009	366	3,18	0,00	3,18
2 592	0	0	5	126	1.11.2009	366	3,18	0,00	3,18
2 829	2	0	2	216	1.11.2009	366	5,44	0,00	5,44
2 849	0	0	2	414	1.11.2009	366	10,43	0,00	10,43
7 590							191,27	0,00	191,27
Stradov u Kaplice									
24	1	0	2	3 470	1.11.2009	366	95,77	0,00	95,77
25	2	0	2	327	1.11.2009	366	9,03	0,00	9,03
365	6	0	2	135	27.4.2010	366	3,73	0,00	3,73
365	14	0	2	1 111	27.4.2010	366	30,66	0,00	30,66
365	16	0	2	434	27.4.2010	366	11,98	0,00	11,98
552	1	0	2	11 993	1.11.2009	366	331,01	0,00	331,01
983	3	0	2	2 649	27.4.2010	366	73,11	0,00	73,11
983	4	0	2	112	27.4.2010	366	3,09	0,00	3,09
20 231							558,38	0,00	558,38
262 018							6 151,91	0,00	6 151,91
263 211							6 181,90	0,00	6 182 Kč
CELKEM:									

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

Variabilní symbol: 10910833
Datum tisku: 17.8.2012

Uzavřeno: 30.6.2008
Účinná od: 1.7.2008

Roční nájem:
6 502 Kč

BIO TOP s.r.o.
Nemanická 440/14
České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 572	0	0	2	14	10 002	23 800	739	1,0	17,59
	2 142	1	0	2	14	10 002	23 800	717	1,0	17,06
								5 266		125,31

Soběnov

1 229	0	0	2	14	10 002	25 200	315	1,0	7,94
1 406	8	0	2	14	10 002	25 200	641	1,0	16,15
1 652	0	0	2	14	10 002	25 200	1 665	1,0	41,96
1 934	0	0	5	0	10 002	25 200	288	1,0	7,26
1 935	0	0	2	14	10 002	25 200	345	1,0	8,69
2 024	0	0	5	0	10 002	25 200	559	1,0	14,09
2 025	0	0	5	0	10 002	25 200	845	1,0	21,29
2 029	0	0	5	0	10 002	25 200	234	1,0	5,90
2 030	0	0	5	0	10 002	25 200	755	1,0	19,03
2 503	1	0	5	0	10 002	25 200	468	1,0	11,79
2 503	2	0	5	0	10 002	25 200	593	1,0	14,94
2 525	0	0	5	0	10 002	25 200	126	1,0	3,18
2 592	0	0	5	0	10 002	25 200	126	1,0	3,18
2 829	2	0	2	14	10 002	25 200	216	1,0	5,44
2 849	0	0	2	7	10 002	25 200	414	1,0	10,43
							7 590		191,27

Stradov u Kaplice

24	1	0	2	2	10 002	27 600	3 470	1,0	95,77
25	2	0	2	2	10 002	27 600	327	1,0	9,03
365	6	0	2	7	10 002	27 600	135	1,0	3,73
365	14	0	2	2	10 002	27 600	1 111	1,0	30,66
365	16	0	2	7	10 002	27 600	434	1,0	11,98
552	1	0	2	7	10 002	27 600	11 993	1,0	331,01
983	3	0	2	7	10 002	27 600	2 649	1,0	73,11
zamokřená plocha	983	4	0	2	11	10 002	112	1,0	3,09
							20 231		558,38

CELKEM:

262 018

6 502 Kč

KOVÝ
ČR
MLOV

Pozemkový fond ČR
O.souč. v.s. Právníkům C. Krumlov
Krumlov

Pozemkový fond České republik

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIC : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : BIO TOP s.r.o.

IČ : 26114224

Sídlo : Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Mgr. Řehout Martin**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd..C, vložka 14811

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č.14 k nájemní smlouvě č. 109N08/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2008 nájemní smlouvu č. 109N08/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 3.10.2012 nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem:

část p.č. 3917 v k.ú. Besednice – BIO TOP s.r.o.,
základě smlouvy č.30PR12/33

a

Dne 5.11.2012 nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem:

p.č. 2688/1 a 2688/2 v k.ú. Besednice – Lázníčková Jana,
na základě smlouvy č.1003841233

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 391,00 Kč** (slovy: šesttisíc třistadevadesát jedna korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **6 401,00 Kč** (slovy: šesttisíc čtyřistajedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
6 391,00 Kč (slovy: šesttisíc třistadevadesát jedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
10,00 Kč (slovy: deset korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 28-12-2012

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:
BIO TOP s.r.o.
Mgr. Martin **Ř e h o u t**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 13.12.2012

Účinná od: 1.7.2008

6 391 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Besednice										
	1 100	39	0	2	14	10 002	29 400	246	1,0	7,23
	1 641	0	0	2	7	10 002	23 800	234	1,0	5,57
	1 642	1	0	2	7	10 002	23 800	108	1,0	2,57
	1 642	2	0	2	7	10 002	23 800	495	1,0	11,78
	1 954	0	2	5	0	10 002	23 800	670	1,0	15,95
	2 688	3	0	2	14	10 002	23 800	2 357	1,0	56,10
	3 127	0	1	5	0	10 002	23 800	1 000	1,0	23,80
	3 840	1	0	5	0	10 002	23 800	1 503	1,0	35,77
	3 841	1	0	5	0	10 002	23 800	1 257	1,0	29,92
	3 847	3	0	2	14	10 002	23 800	2 080	1,0	49,50
	3 848	0	0	2	14	10 002	23 800	642	1,0	15,28
	3 849	0	0	2	14	10 002	23 800	1 190	1,0	28,32
	3 850	0	0	5	0	10 002	23 800	968	1,0	23,04
	3 852	1	0	5	0	10 002	23 800	749	1,0	17,83
	3 852	1	0	2	14	10 002	23 800	887	1,0	21,11
	3 887	1	0	2	14	10 002	23 800	711	1,0	16,92
	3 888	1	0	5	0	10 002	23 800	6 156	1,0	146,51
	3 895	0	0	5	0	10 002	23 800	1 568	1,0	37,32
	3 900	1	0	2	14	10 002	23 800	655	1,0	15,59
	3 900	3	0	2	14	10 002	23 800	234	1,0	5,57
	3 908	0	0	5	0	10 002	23 800	3 246	1,0	77,25
	3 912	0	0	5	0	10 002	23 800	896	1,0	21,32
	3 913	2	0	2	14	10 002	23 800	669	1,0	15,92
	3 914	0	0	2	14	10 002	23 800	2 416	1,0	57,50
	3 917	1	0	2	14	10 002	23 800	658	1,0	15,66
	3 919	2	0	2	14	10 002	23 800	1 719	1,0	40,91
									33 314	794,24

Blansko u Kaplice

část	2	1	0	2	14	10 002	21 000	8 770	1,0	184,17
	2	9	0	2	14	10 002	20 400	433	1,0	8,83
	243	12	0	2	7	10 002	20 400	9	1,0	0,18
	1 313	4	0	2	14	10 002	20 400	309	1,0	6,30
	1 313	7	0	2	14	10 002	20 400	1 606	1,0	32,76
	1 313	13	0	2	14	10 002	20 400	190	1,0	3,88
	1 967	2	0	2	14	10 002	20 400	4 580	1,0	93,43
									15 897	329,55

Děkanské Skaliny

112	12	0	2	14	10 002	20 000	691	1,0	13,82
112	13	0	2	14	10 002	20 000	1 402	1,0	28,04
152	2	0	2	14	10 002	15 500	886	1,0	13,73
160	0	0	2	2	10 002	20 000	71	1,0	1,42
168	4	0	2	2	10 002	20 000	3 465	1,0	69,30
168	5	0	2	2	10 002	20 000	1 230	1,0	24,60
256	1	0	2	7	10 002	20 000	7 109	1,0	142,18
259	1	0	2	14	10 002	20 000	370	1,0	7,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 13.12.2012

Účinná od: 1.7.2008

6 391 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	259	2	0	2	14	10 002	20 000	615	1,0	12,30
	263	0	0	2	7	10 002	20 000	3 063	1,0	61,26
	317	1	0	2	14	10 002	15 500	1 623	1,0	25,16
	317	3	0	2	14	10 002	15 500	1 654	1,0	25,64
	317	4	0	2	14	10 002	15 500	142	1,0	2,20
	317	5	0	2	14	10 002	15 500	934	1,0	14,48
	317	6	0	2	14	10 002	15 500	1 438	1,0	22,29
	321	3	0	2	14	10 002	15 500	532	1,0	8,25
	321	6	0	2	7	10 002	20 000	997	1,0	19,94
	321	7	0	2	7	10 002	20 000	30	1,0	0,60
	328	1	0	2	14	10 002	20 000	266	1,0	5,32
	328	2	0	2	14	10 002	20 000	160	1,0	3,20
	331	0	0	2	14	10 002	20 000	223	1,0	4,46
	339	0	0	2	7	10 002	20 000	42	1,0	0,84
	391	2	0	2	14	10 002	20 000	560	1,0	11,20
	1 902	1	0	2	14	10 002	15 500	457	1,0	7,08
	1 907	1	0	2	14	10 002	20 000	4 396	1,0	87,92
	1 909	0	0	2	14	10 002	15 500	1 133	1,0	17,56
	1 910	0	0	2	14	10 002	15 500	1 547	1,0	23,98
	1 996	0	0	2	7	10 002	20 000	67	1,0	1,34
	2 000	1	0	2	7	10 002	20 000	75	1,0	1,50
	2 000	5	0	2	7	10 002	20 000	151	1,0	3,02
	2 000	6	0	2	7	10 002	20 000	3 991	1,0	79,82
	2 000	7	0	2	7	10 002	20 000	863	1,0	17,26
	2 000	8	0	2	7	10 002	20 000	1 707	1,0	34,14
	2 000	9	0	2	7	10 002	20 000	1 793	1,0	35,86
	2 000	10	0	2	14	10 002	20 000	23	1,0	0,46
	2 001	1	0	2	14	10 002	20 000	632	1,0	12,64
zamokřená	2 004	0	0	2	11	10 002	20 000	990	1,0	19,80
část; zamokřená	2 005	1	0	2	11	10 002	20 000	12 564	1,0	251,28
	2 116	3	0	2	7	10 002	15 500	4 227	1,0	65,52
	2 147	2	0	2	14	10 002	20 000	212	1,0	4,24
	2 158	1	0	2	14	10 002	20 000	1 055	1,0	21,10
	2 158	6	0	2	14	10 002	20 000	2 476	1,0	49,52
	2 203	0	0	2	7	10 002	20 000	215	1,0	4,30
	2 215	0	0	2	7	10 002	20 000	740	1,0	14,80
	2 228	0	0	2	14	10 002	20 000	239	1,0	4,78
	2 230	11	0	2	7	10 002	20 000	77	1,0	1,54
	2 230	14	0	2	7	10 002	20 000	96	1,0	1,92
	2 230	16	0	2	7	10 002	20 000	6 246	1,0	124,92
	2 230	17	0	2	7	10 002	20 000	12 051	1,0	241,02
	2 230	31	0	2	7	10 002	20 000	3 128	1,0	62,56
	2 230	33	0	2	7	10 002	20 000	4 953	1,0	99,06
	2 230	34	0	2	7	10 002	20 000	148	1,0	2,96
	2 230	35	0	2	7	10 002	20 000	20	1,0	0,40
	2 230	39	0	2	7	10 002	20 000	3	1,0	0,06
	2 230	40	0	2	7	10 002	20 000	1 115	1,0	22,30
	2 246	0	0	2	14	10 002	20 000	144	1,0	2,88
	2 247	0	0	2	14	10 002	20 000	149	1,0	2,98
	2 248	0	0	2	10	41	20 000	264	1,0	5,28
	2 251	0	0	2	14	10 002	15 500	683	1,0	10,59

252

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 13.12.2012

Účinná od: 1.7.2008

6 391 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zamokřená	2 253	0	0	2	14	10 002	20 000	85	1,0	1,70
	2 257	0	0	2	7	10 002	20 000	3 180	1,0	63,60
	2 260	0	0	2	7	10 002	20 000	37	1,0	0,74
	2 273	0	0	2	14	10 002	20 000	22	1,0	0,44
	2 274	0	0	2	14	10 002	20 000	400	1,0	8,00
	2 288	1	0	2	14	10 002	20 000	205	1,0	4,10
	2 298	0	0	2	14	10 002	20 000	393	1,0	7,86
	2 301	1	0	2	7	10 002	20 000	2 530	1,0	50,60
	2 301	13	0	2	14	10 002	15 500	228	1,0	3,53
	2 301	15	0	2	7	10 002	20 000	4 820	1,0	96,40
	2 301	16	0	2	7	10 002	20 000	2 049	1,0	40,98
	2 301	17	0	2	7	10 002	20 000	5 632	1,0	112,64
	2 301	18	0	2	7	10 002	20 000	122	1,0	2,44
	2 301	20	0	2	7	10 002	20 000	15	1,0	0,30
	2 301	21	0	2	14	10 002	20 000	208	1,0	4,16
	2 319	0	0	2	11	10 002	15 500	2 571	1,0	39,85
	2 322	0	0	2	7	10 002	20 000	128	1,0	2,56
	2 324	1	0	2	7	10 002	20 000	79	1,0	1,58
	2 325	0	0	2	7	10 002	20 000	191	1,0	3,82
	2 326	0	0	2	7	10 002	20 000	681	1,0	13,62
	2 330	8	0	2	14	10 002	15 500	58	1,0	0,90
	2 332	0	0	2	7	10 002	20 000	1 009	1,0	20,18
	2 333	0	0	2	7	10 002	20 000	2 461	1,0	49,22
	2 340	0	0	2	7	10 002	20 000	4 856	1,0	97,12
	2 387	6	0	2	2	10 002	15 500	1 322	1,0	20,49
	2 387	7	0	2	2	10 002	20 000	78	1,0	1,56
	2 409	2	0	2	14	10 002	15 500	1 274	1,0	19,75
	2 410	0	0	2	14	10 002	20 000	1 315	1,0	26,30
	2 412	0	0	2	14	10 002	15 500	2 086	1,0	32,33
	2 414	0	0	2	14	10 002	15 500	270	1,0	4,18
134 438									2 584,97	

Klení

13	0	0	5	0	10 002	19 200	32	1,0	0,61
183	0	0	5	0	10 002	19 200	732	1,0	14,05
241	3	0	2	7	10 002	50 000	3 013	1,0	150,65
271	0	0	5	0	10 002	19 200	7 283	1,0	139,83
272	0	0	2	14	10 002	19 200	72	1,0	1,38
273	0	0	2	7	10 002	50 000	6 168	1,0	308,40
274	0	0	2	14	10 002	19 200	432	1,0	8,29
275	0	0	2	14	10 002	19 200	162	1,0	3,11
276	1	0	2	14	10 002	50 000	2 635	1,0	131,75
283	0	0	2	14	10 002	19 200	90	1,0	1,73
284	3	0	5	0	10 002	19 200	27	1,0	0,52
301	0	0	2	14	10 002	19 200	108	1,0	2,07
411	0	0	5	0	10 002	19 200	468	1,0	8,99
711	5	0	5	0	10 002	19 200	42	1,0	0,81
822	0	0	5	0	10 002	19 200	369	1,0	7,08
846	0	0	5	0	10 002	19 200	536	1,0	10,29
850	1	0	2	7	10 002	19 200	3 029	1,0	58,16

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 13.12.2012

Účinná od: 1.7.2008

6 391 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								5 266		125,31
Soběnov										
	1 229	0	0	2	14	10 002	25 200	315	1,0	7,94
	1 406	8	0	2	14	10 002	25 200	641	1,0	16,15
	1 652	0	0	2	14	10 002	25 200	1 665	1,0	41,96
	1 934	0	0	5	0	10 002	25 200	288	1,0	7,26
	1 935	0	0	2	14	10 002	25 200	345	1,0	8,69
	2 024	0	0	5	0	10 002	25 200	559	1,0	14,09
	2 025	0	0	5	0	10 002	25 200	845	1,0	21,29
	2 029	0	0	5	0	10 002	25 200	234	1,0	5,90
	2 030	0	0	5	0	10 002	25 200	755	1,0	19,03
	2 503	1	0	5	0	10 002	25 200	468	1,0	11,79
	2 503	2	0	5	0	10 002	25 200	593	1,0	14,94
	2 525	0	0	5	0	10 002	25 200	126	1,0	3,18
	2 592	0	0	5	0	10 002	25 200	126	1,0	3,18
	2 829	2	0	2	14	10 002	25 200	216	1,0	5,44
	2 849	0	0	2	7	10 002	25 200	414	1,0	10,43
								7 590		191,27
Stradov u Kaplice										
	24	1	0	2	2	10 002	27 600	3 470	1,0	95,77
	25	2	0	2	2	10 002	27 600	327	1,0	9,03
	365	6	0	2	7	10 002	27 600	135	1,0	3,73
	365	14	0	2	2	10 002	27 600	1 111	1,0	30,66
	365	16	0	2	7	10 002	27 600	434	1,0	11,98
	552	1	0	2	7	10 002	27 600	11 993	1,0	331,01
	983	3	0	2	7	10 002	27 600	2 649	1,0	73,11
zamokřená plocha	983	4	0	2	11	10 002	27 600	112	1,0	3,09
								20 231		558,38
CELKEM:								257 357		6 391 Kč

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 109N08/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5.května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **BIO TOP s.r.o.**

sídlo: **Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice**

IČO: **26114224**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd.C, vložka 14811

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Martin Řehout**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.16 k nájemní smlouvě č. 109N08/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 7.11.2013 nabyla vlastnické právo k pozemku č.p. 3917/1 v k.ú. Besednice třetí osoba obec městys Besednice na základě smlouvy o převodu nemovitostí z příslušnosti hospodařit s majetkem státu do vlastnictví obce č. 5001Ho13/33.

Dne 2.12.2013 nabyla vlastnické právo k pozemku č.p. 1123/5 v k.ú. Kuří třetí osoba obec Benešov nad Černou na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1011991333.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě digitalizace v k.ú. Ličov a v k.ú. Klení se nájemní smlouva upravuje dle seznamu v příloze, která je součástí dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5 362,- Kč**
(slovy: pětisíctřistašedesátdvakerun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **5 921,- Kč**
(slovy: pět tisíc devět set dvacet jedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.16 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

25-08-2014

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
BIO TOP s.r.o.
zast. Ing. Martin Řehout

nájemce

Za správnost: *Dolejšíé Romana*

.....
podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N08/33

Datum tisku: 6.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Besednice										
3 917	1	0	2	658	3.10.2012	7.11.2013	37	1,59	0,00	1,59
							658	1,59	0,00	1,59
Klení										
13	0	0	5	32	1.11.2009	1.9.2014	335	0,56	0,00	0,56
183	0	0	5	732	1.11.2009	1.9.2014	335	12,90	0,00	12,90
241	3	0	2	3 013	1.11.2008	1.9.2014	335	138,27	0,00	138,27
271	0	0	5	7 283	1.11.2009	1.9.2014	335	128,34	0,00	128,34
273	0	0	2	6 168	1.11.2008	1.9.2014	335	283,05	0,00	283,05
274	0	0	2	432	1.11.2009	1.9.2014	335	7,61	0,00	7,61
284	3	0	5	27	1.11.2009	1.9.2014	335	0,48	0,00	0,48
411	0	0	5	468	1.11.2009	1.9.2014	335	8,25	0,00	8,25
711	5	0	5	42	1.11.2009	1.9.2014	335	0,74	0,00	0,74
822	0	0	5	369	1.11.2009	1.9.2014	335	6,50	0,00	6,50
846	0	0	5	536	1.11.2009	1.9.2014	335	9,44	0,00	9,44
850	1	0	2	3 029	1.11.2009	1.9.2014	335	53,38	0,00	53,38
1 059	0	0	5	144	1.11.2009	1.9.2014	335	2,53	0,00	2,53
1 110	0	0	5	4 586	1.11.2009	1.9.2014	335	80,81	0,00	80,81
1 115	1	0	5	585	1.11.2009	1.9.2014	335	10,31	0,00	10,31
							27 446	743,17	0,00	743,17
Kuří										
1 123	5	0	2	983	2.4.2012	2.12.2013	62	83,49	0,00	83,49
							983	83,49	0,00	83,49
Ličov										
604	0	0	5	270	1.11.2009	1.9.2014	335	6,54	0,00	6,54
918	1	0	5	429	1.11.2009	1.9.2014	335	10,40	0,00	10,40
918	2	0	5	103	1.11.2009	1.9.2014	335	2,50	0,00	2,50
919	3	0	5	459	1.11.2009	1.9.2014	335	11,12	0,00	11,12
1 923	0	0	2	263	1.11.2011	1.9.2014	335	120,69	0,00	120,69
1 958	1	0	5	152	1.11.2009	1.9.2014	335	3,68	0,00	3,68
							1 676	154,94	0,00	154,94
							30 763	983,18	0,00	983,18
Stávající parcely										
Besednice										
1 100	39	0	2	246	1.9.2011		365	7,23	0,00	7,23
1 641	0	0	2	234	1.7.2008		365	5,57	0,00	5,57
1 642	1	0	2	108	1.7.2008		365	2,57	0,00	2,57
1 642	2	0	2	495	1.7.2008		365	11,78	0,00	11,78
1 954	0	2	5	670	1.7.2008		365	15,95	0,00	15,95
2 688	3	0	2	2 357	1.7.2008		365	56,10	0,00	56,10
3 127	0	1	5	1 000	1.7.2008		365	23,80	0,00	23,80
3 840	1	0	5	1 503	1.7.2008		365	35,77	0,00	35,77
3 841	1	0	5	1 257	1.7.2008		365	29,92	0,00	29,92
3 847	3	0	2	2 080	1.7.2008		365	49,50	0,00	49,50
3 848	0	0	2	642	1.7.2008		365	15,28	0,00	15,28
3 849	0	0	2	1 190	1.7.2008		365	28,32	0,00	28,32

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N08/33

Datum tisku: 6.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Besednice									
3 850	0	0	5	968	1.7.2008	365	23,04	0,00	23,04
3 852	1	0	5	749	1.7.2008	365	17,83	0,00	17,83
3 852	1	0	2	887	1.7.2008	365	21,11	0,00	21,11
3 887	1	0	2	711	1.7.2008	365	16,92	0,00	16,92
3 888	1	0	5	6 156	1.7.2008	365	146,51	0,00	146,51
3 895	0	0	5	1 568	1.7.2008	365	37,32	0,00	37,32
3 900	1	0	2	655	1.7.2008	365	15,59	0,00	15,59
3 900	3	0	2	234	1.7.2008	365	5,57	0,00	5,57
3 908	0	0	5	3 246	1.7.2008	365	77,25	0,00	77,25
3 912	0	0	5	896	1.7.2008	365	21,32	0,00	21,32
3 913	2	0	2	669	1.7.2008	365	15,92	0,00	15,92
3 914	0	0	2	2 416	1.7.2008	365	57,50	0,00	57,50
3 919	2	0	2	1 719	1.7.2008	365	40,91	0,00	40,91
32 656							778,58	0,00	778,58
Blansko u Kaplice									
2	1	0	2	8 770	1.4.2012	365	184,17	0,00	184,17
2	9	0	2	433	1.11.2009	365	8,83	0,00	8,83
243	12	0	2	9	1.11.2009	365	0,18	0,00	0,18
1 313	4	0	2	309	1.11.2009	365	6,30	0,00	6,30
1 313	7	0	2	1 606	1.11.2009	365	32,76	0,00	32,76
1 313	13	0	2	190	1.11.2009	365	3,88	0,00	3,88
1 967	2	0	2	4 580	1.11.2009	365	93,43	0,00	93,43
15 897							329,55	0,00	329,55
Děkanské Skaliny									
112	12	0	2	691	1.12.2010	365	13,82	0,00	13,82
112	13	0	2	1 402	1.12.2010	365	28,04	0,00	28,04
152	2	0	2	886	1.7.2008	365	13,73	0,00	13,73
160	0	0	2	71	1.12.2010	365	1,42	0,00	1,42
168	4	0	2	3 465	1.12.2010	365	69,30	0,00	69,30
168	5	0	2	1 230	1.12.2010	365	24,60	0,00	24,60
256	1	0	2	7 109	1.12.2010	365	142,18	0,00	142,18
259	1	0	2	370	1.12.2010	365	7,40	0,00	7,40
259	2	0	2	615	1.12.2010	365	12,30	0,00	12,30
263	0	0	2	3 063	1.12.2010	365	61,26	0,00	61,26
317	1	0	2	1 623	1.7.2008	365	25,16	0,00	25,16
317	3	0	2	1 654	1.7.2008	365	25,64	0,00	25,64
317	4	0	2	142	1.7.2008	365	2,20	0,00	2,20
317	5	0	2	934	1.7.2008	365	14,48	0,00	14,48
317	6	0	2	1 438	1.7.2008	365	22,29	0,00	22,29
321	3	0	2	532	1.7.2008	365	8,25	0,00	8,25
321	6	0	2	997	1.12.2010	365	19,94	0,00	19,94
321	7	0	2	30	1.12.2010	365	0,60	0,00	0,60
328	1	0	2	266	1.12.2010	365	5,32	0,00	5,32
328	2	0	2	160	1.12.2010	365	3,20	0,00	3,20
331	0	0	2	223	1.12.2010	365	4,46	0,00	4,46
339	0	0	2	42	1.12.2010	365	0,84	0,00	0,84
391	2	0	2	560	1.12.2010	365	11,20	0,00	11,20
1 902	1	0	2	457	1.7.2008	365	7,08	0,00	7,08

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N08/33

Datum tisku: 6.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely										
Děkanské Skaliny										
1 907	1	0	2	4 396	1.12.2010		365	87,92	0,00	87,92
1 909	0	0	2	1 133	1.7.2008		365	17,56	0,00	17,56
1 910	0	0	2	1 547	1.7.2008		365	23,98	0,00	23,98
1 996	0	0	2	67	1.12.2010		365	1,34	0,00	1,34
2 000	1	0	2	75	1.12.2010		365	1,50	0,00	1,50
2 000	5	0	2	151	1.12.2010		365	3,02	0,00	3,02
2 000	6	0	2	3 991	1.12.2010		365	79,82	0,00	79,82
2 000	7	0	2	863	1.12.2010		365	17,26	0,00	17,26
2 000	8	0	2	1 707	1.12.2010		365	34,14	0,00	34,14
2 000	9	0	2	1 793	1.12.2010		365	35,86	0,00	35,86
2 000	10	0	2	23	1.12.2010		365	0,46	0,00	0,46
2 001	1	0	2	632	1.12.2010		365	12,64	0,00	12,64
2 004	0	0	2	990	1.12.2010		365	19,80	0,00	19,80
2 005	1	0	2	12 564	1.12.2010		365	251,28	0,00	251,28
2 116	3	0	2	4 227	1.7.2008		365	65,52	0,00	65,52
2 147	2	0	2	212	1.12.2010		365	4,24	0,00	4,24
2 158	1	0	2	1 055	1.12.2010		365	21,10	0,00	21,10
2 158	6	0	2	2 476	1.12.2010		365	49,52	0,00	49,52
2 203	0	0	2	215	1.12.2010		365	4,30	0,00	4,30
2 215	0	0	2	740	1.12.2010		365	14,80	0,00	14,80
2 228	0	0	2	239	1.12.2010		365	4,78	0,00	4,78
2 230	11	0	2	77	1.12.2010		365	1,54	0,00	1,54
2 230	14	0	2	96	1.12.2010		365	1,92	0,00	1,92
2 230	16	0	2	6 246	1.12.2010		365	124,92	0,00	124,92
2 230	17	0	2	12 051	1.12.2010		365	241,02	0,00	241,02
2 230	31	0	2	3 128	1.12.2010		365	62,56	0,00	62,56
2 230	33	0	2	4 953	1.12.2010		365	99,06	0,00	99,06
2 230	34	0	2	148	1.12.2010		365	2,96	0,00	2,96
2 230	35	0	2	20	1.12.2010		365	0,40	0,00	0,40
2 230	39	0	2	3	1.12.2010		365	0,06	0,00	0,06
2 230	40	0	2	1 115	1.12.2010		365	22,30	0,00	22,30
2 246	0	0	2	144	1.12.2010		365	2,88	0,00	2,88
2 247	0	0	2	149	1.12.2010		365	2,98	0,00	2,98
2 251	0	0	2	683	1.7.2008		365	10,59	0,00	10,59
2 253	0	0	2	85	1.12.2010		365	1,70	0,00	1,70
2 257	0	0	2	3 180	1.12.2010		365	63,60	0,00	63,60
2 260	0	0	2	37	1.12.2010		365	0,74	0,00	0,74
2 273	0	0	2	22	1.12.2010		365	0,44	0,00	0,44
2 274	0	0	2	400	1.12.2010		365	8,00	0,00	8,00
2 288	1	0	2	205	1.12.2010		365	4,10	0,00	4,10
2 298	0	0	2	393	1.12.2010		365	7,86	0,00	7,86
2 301	1	0	2	2 530	1.12.2010		365	50,60	0,00	50,60
2 301	13	0	2	228	1.7.2008		365	3,53	0,00	3,53
2 301	15	0	2	4 820	1.12.2010		365	96,40	0,00	96,40
2 301	16	0	2	2 049	1.12.2010		365	40,98	0,00	40,98
2 301	17	0	2	5 632	1.12.2010		365	112,64	0,00	112,64
2 301	18	0	2	122	1.12.2010		365	2,44	0,00	2,44
2 301	20	0	2	15	1.12.2010		365	0,30	0,00	0,30
2 301	21	0	2	208	1.12.2010		365	4,16	0,00	4,16
2 319	0	0	2	2 571	1.7.2008		365	39,85	0,00	39,85

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N08/33

Datum tisku: 6.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Děkanské Skaliny									
2 322	0	0	2	128	1.12.2010	365	2,56	0,00	2,56
2 324	1	0	2	79	1.12.2010	365	1,58	0,00	1,58
2 325	0	0	2	191	1.12.2010	365	3,82	0,00	3,82
2 326	0	0	2	681	1.12.2010	365	13,62	0,00	13,62
2 330	8	0	2	58	1.7.2008	365	0,90	0,00	0,90
2 332	0	0	2	1 009	1.12.2010	365	20,18	0,00	20,18
2 333	0	0	2	2 461	1.12.2010	365	49,22	0,00	49,22
2 340	0	0	2	4 856	1.12.2010	365	97,12	0,00	97,12
2 387	6	0	2	1 322	1.7.2008	365	20,49	0,00	20,49
2 387	7	0	2	78	1.12.2010	365	1,56	0,00	1,56
2 409	2	0	2	1 274	1.7.2008	365	19,75	0,00	19,75
2 410	0	0	2	1 315	1.12.2010	365	26,30	0,00	26,30
2 412	0	0	2	2 086	1.7.2008	365	32,33	0,00	32,33
2 414	0	0	2	270	1.7.2008	365	4,18	0,00	4,18
134 174							2 579,69	0,00	2 579,69
Klení									
105	32	0	2	36	1.9.2014	30	0,06	0,00	0,06
183	0	0	2	732	1.9.2014	30	1,15	0,00	1,15
241	3	0	2	3 236	1.9.2014	30	5,11	0,00	5,11
272	0	0	2	72	1.11.2009	365	1,38	0,00	1,38
273	0	0	2	5 928	1.9.2014	30	9,36	0,00	9,36
274	0	0	2	689	1.9.2014	30	1,10	0,00	1,10
275	0	0	2	162	1.11.2009	365	3,11	0,00	3,11
276	1	0	2	2 635	1.11.2008	365	131,75	0,00	131,75
283	0	0	2	90	1.11.2009	365	1,73	0,00	1,73
284	3	0	2	27	1.9.2014	30	0,04	0,00	0,04
288	4	0	2	3 021	1.9.2014	30	4,77	0,00	4,77
301	0	0	2	108	1.11.2009	365	2,07	0,00	2,07
337	5	0	2	4 262	1.9.2014	30	6,73	0,00	6,73
411	0	0	2	468	1.9.2014	30	0,75	0,00	0,75
754	9	0	2	10	1.9.2014	30	0,02	0,00	0,02
822	2	0	2	55	1.9.2014	30	0,09	0,00	0,09
850	1	0	2	1 713	1.9.2014	30	2,70	0,00	2,70
857	6	0	2	7	1.9.2014	30	0,00	0,00	0,00
857	7	0	2	297	1.9.2014	30	0,00	0,00	0,00
924	3	0	2	585	1.9.2014	30	0,92	0,00	0,92
924	6	0	2	182	1.9.2014	30	0,29	0,00	0,29
1 059	0	0	2	144	1.9.2014	30	0,23	0,00	0,23
1 101	2	0	2	546	1.11.2009	365	10,48	0,00	10,48
1 110	0	0	2	3 672	1.9.2014	30	0,00	0,00	0,00
28 677							183,83	0,00	183,83
Ličov									
560	11	0	2	30	1.9.2014	30	0,06	0,00	0,06
560	12	0	2	122	1.9.2014	30	0,26	0,00	0,26
828	1	0	2	2 286	1.11.2009	365	60,35	0,00	60,35
830	2	0	2	1 799	1.11.2009	365	47,49	0,00	47,49
918	1	0	2	429	1.9.2014	30	0,93	0,00	0,93
918	2	0	2	28	1.9.2014	30	0,06	0,00	0,06

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N08/33

Datum tisku: 6.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Ličov									
919	3	0	2	459	1.9.2014	30	1,00	0,00	1,00
1 917	6	0	2	270	1.9.2014	30	0,59	0,00	0,59
1 923	0	0	2	812	1.9.2014	30	1,76	0,00	1,76
6 235							112,51	0,00	112,51
Omlenice									
8	8	0	2	96	1.11.2009	365	2,70	0,00	2,70
403	45	0	2	1 880	1.4.2011	365	52,83	0,00	52,83
480	15	0	2	842	1.4.2011	365	23,66	0,00	23,66
2 818							79,19	0,00	79,19
Pořešín									
41	5	0	2	149	1.7.2008	365	3,55	0,00	3,55
811	4	0	2	142	1.7.2008	365	3,38	0,00	3,38
842	3	0	2	230	1.7.2008	365	5,47	0,00	5,47
864	4	0	2	105	1.7.2008	365	2,50	0,00	2,50
867	5	0	2	251	1.7.2008	365	5,97	0,00	5,97
904	2	0	2	35	1.7.2008	365	0,83	0,00	0,83
953	11	0	2	52	1.7.2008	365	1,24	0,00	1,24
953	32	0	2	511	1.7.2008	365	12,16	0,00	12,16
1 225	3	0	2	51	1.7.2008	365	1,21	0,00	1,21
1 228	2	0	2	258	1.7.2008	365	6,14	0,00	6,14
1 232	3	0	2	90	1.7.2008	365	2,14	0,00	2,14
1 545	1	0	2	282	1.7.2008	365	6,71	0,00	6,71
1 545	2	0	2	338	1.7.2008	365	8,04	0,00	8,04
1 545	3	0	2	344	1.7.2008	365	8,19	0,00	8,19
1 545	4	0	2	335	1.7.2008	365	7,97	0,00	7,97
1 545	5	0	2	309	1.7.2008	365	7,35	0,00	7,35
1 545	6	0	2	328	1.7.2008	365	7,81	0,00	7,81
1 572	0	0	2	739	1.7.2008	365	17,59	0,00	17,59
2 142	1	0	2	717	1.7.2008	365	17,06	0,00	17,06
5 266							125,31	0,00	125,31
Soběnov									
1 229	0	0	2	315	1.12.2010	365	7,94	0,00	7,94
1 406	8	0	2	641	1.12.2010	365	16,15	0,00	16,15
1 652	0	0	2	1 665	1.12.2010	365	41,96	0,00	41,96
1 934	0	0	5	288	1.11.2009	365	7,26	0,00	7,26
1 935	0	0	2	345	1.11.2009	365	8,69	0,00	8,69
2 024	0	0	5	559	1.11.2009	365	14,09	0,00	14,09
2 025	0	0	5	845	1.11.2009	365	21,29	0,00	21,29
2 029	0	0	5	234	1.11.2009	365	5,90	0,00	5,90
2 030	0	0	5	755	1.11.2009	365	19,03	0,00	19,03
2 503	1	0	5	468	1.11.2009	365	11,79	0,00	11,79
2 503	2	0	5	593	1.11.2009	365	14,94	0,00	14,94
2 525	0	0	5	126	1.11.2009	365	3,18	0,00	3,18
2 592	0	0	5	126	1.11.2009	365	3,18	0,00	3,18
2 829	2	0	2	216	1.11.2009	365	5,44	0,00	5,44
2 849	0	0	2	414	1.11.2009	365	10,43	0,00	10,43

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N08/33

Datum tisku: 6.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
7 590							191,27	0,00	191,27
Stradov u Kaplice									
24	1	0	2	3 470	1.11.2009	365	95,77	0,00	95,77
25	2	0	2	327	1.11.2009	365	9,03	0,00	9,03
365	6	0	2	135	27.4.2010	365	3,73	0,00	3,73
365	14	0	2	1 111	27.4.2010	365	30,66	0,00	30,66
365	16	0	2	434	27.4.2010	365	11,98	0,00	11,98
552	1	0	2	11 993	1.11.2009	365	331,01	0,00	331,01
983	3	0	2	2 649	27.4.2010	365	73,11	0,00	73,11
983	4	0	2	112	27.4.2010	365	3,09	0,00	3,09
20 231							558,38	0,00	558,38
253 544							4 938,30	0,00	4 938,30
CELKEM:							5 921,48	0,00	5 921 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 6.8.2014

Účinná od: 1.7.2008

6 848 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Besednice										
	1 100	39	0	2	14	10 002	29 400	246	1,0	7,23
	1 641	0	0	2	7	10 002	23 800	234	1,0	5,57
	1 642	1	0	2	7	10 002	23 800	108	1,0	2,57
	1 642	2	0	2	7	10 002	23 800	495	1,0	11,78
	1 954	0	2	5	0	10 002	23 800	670	1,0	15,95
	2 688	3	0	2	14	10 002	23 800	2 357	1,0	56,10
	3 127	0	1	5	0	10 002	23 800	1 000	1,0	23,80
	3 840	1	0	5	0	10 002	23 800	1 503	1,0	35,77
	3 841	1	0	5	0	10 002	23 800	1 257	1,0	29,92
	3 847	3	0	2	14	10 002	23 800	2 080	1,0	49,50
	3 848	0	0	2	14	10 002	23 800	642	1,0	15,28
	3 849	0	0	2	14	10 002	23 800	1 190	1,0	28,32
	3 850	0	0	5	0	10 002	23 800	968	1,0	23,04
	3 852	1	0	5	0	10 002	23 800	749	1,0	17,83
	3 852	1	0	2	14	10 002	23 800	887	1,0	21,11
	3 887	1	0	2	14	10 002	23 800	711	1,0	16,92
	3 888	1	0	5	0	10 002	23 800	6 156	1,0	146,51
	3 895	0	0	5	0	10 002	23 800	1 568	1,0	37,32
	3 900	1	0	2	14	10 002	23 800	655	1,0	15,59
	3 900	3	0	2	14	10 002	23 800	234	1,0	5,57
	3 908	0	0	5	0	10 002	23 800	3 246	1,0	77,25
	3 912	0	0	5	0	10 002	23 800	896	1,0	21,32
	3 913	2	0	2	14	10 002	23 800	669	1,0	15,92
	3 914	0	0	2	14	10 002	23 800	2 416	1,0	57,50
	3 919	2	0	2	14	10 002	23 800	1 719	1,0	40,91
									32 656	778,58

Blansko u Kaplice

část	2	1	0	2	14	10 002	21 000	8 770	1,0	184,17
	2	9	0	2	14	10 002	20 400	433	1,0	8,83
	243	12	0	2	7	10 002	20 400	9	1,0	0,18
	1 313	4	0	2	14	10 002	20 400	309	1,0	6,30
	1 313	7	0	2	14	10 002	20 400	1 606	1,0	32,76
	1 313	13	0	2	14	10 002	20 400	190	1,0	3,88
	1 967	2	0	2	14	10 002	20 400	4 580	1,0	93,43
									15 897	329,55

Děkanské Skaliny

	112	12	0	2	14	10 002	20 000	691	1,0	13,82
	112	13	0	2	14	10 002	20 000	1 402	1,0	28,04
	152	2	0	2	14	10 002	15 500	886	1,0	13,73
	160	0	0	2	2	10 002	20 000	71	1,0	1,42
	168	4	0	2	2	10 002	20 000	3 465	1,0	69,30
	168	5	0	2	2	10 002	20 000	1 230	1,0	24,60
	256	1	0	2	7	10 002	20 000	7 109	1,0	142,18
	259	1	0	2	14	10 002	20 000	370	1,0	7,40
	259	2	0	2	14	10 002	20 000	615	1,0	12,30

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 6.8.2014

Účinná od: 1.7.2008

6 848 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	263	0	0	2	7	10 002	20 000	3 063	1,0	61,26
	317	1	0	2	14	10 002	15 500	1 623	1,0	25,16
	317	3	0	2	14	10 002	15 500	1 654	1,0	25,64
	317	4	0	2	14	10 002	15 500	142	1,0	2,20
	317	5	0	2	14	10 002	15 500	934	1,0	14,48
	317	6	0	2	14	10 002	15 500	1 438	1,0	22,29
	321	3	0	2	14	10 002	15 500	532	1,0	8,25
	321	6	0	2	7	10 002	20 000	997	1,0	19,94
	321	7	0	2	7	10 002	20 000	30	1,0	0,60
	328	1	0	2	14	10 002	20 000	266	1,0	5,32
	328	2	0	2	14	10 002	20 000	160	1,0	3,20
	331	0	0	2	14	10 002	20 000	223	1,0	4,46
	339	0	0	2	7	10 002	20 000	42	1,0	0,84
	391	2	0	2	14	10 002	20 000	560	1,0	11,20
	1 902	1	0	2	14	10 002	15 500	457	1,0	7,08
	1 907	1	0	2	14	10 002	20 000	4 396	1,0	87,92
	1 909	0	0	2	14	10 002	15 500	1 133	1,0	17,56
	1 910	0	0	2	14	10 002	15 500	1 547	1,0	23,98
	1 996	0	0	2	7	10 002	20 000	67	1,0	1,34
	2 000	1	0	2	7	10 002	20 000	75	1,0	1,50
	2 000	5	0	2	7	10 002	20 000	151	1,0	3,02
	2 000	6	0	2	7	10 002	20 000	3 991	1,0	79,82
	2 000	7	0	2	7	10 002	20 000	863	1,0	17,26
	2 000	8	0	2	7	10 002	20 000	1 707	1,0	34,14
	2 000	9	0	2	7	10 002	20 000	1 793	1,0	35,86
	2 000	10	0	2	14	10 002	20 000	23	1,0	0,46
	2 001	1	0	2	14	10 002	20 000	632	1,0	12,64
zamokřená	2 004	0	0	2	11	10 002	20 000	990	1,0	19,80
část; zamokřená	2 005	1	0	2	11	10 002	20 000	12 564	1,0	251,28
	2 116	3	0	2	7	10 002	15 500	4 227	1,0	65,52
	2 147	2	0	2	14	10 002	20 000	212	1,0	4,24
	2 158	1	0	2	14	10 002	20 000	1 055	1,0	21,10
	2 158	6	0	2	14	10 002	20 000	2 476	1,0	49,52
	2 203	0	0	2	7	10 002	20 000	215	1,0	4,30
	2 215	0	0	2	7	10 002	20 000	740	1,0	14,80
	2 228	0	0	2	14	10 002	20 000	239	1,0	4,78
	2 230	11	0	2	7	10 002	20 000	77	1,0	1,54
	2 230	14	0	2	7	10 002	20 000	96	1,0	1,92
	2 230	16	0	2	7	10 002	20 000	6 246	1,0	124,92
	2 230	17	0	2	7	10 002	20 000	12 051	1,0	241,02
	2 230	31	0	2	7	10 002	20 000	3 128	1,0	62,56
	2 230	33	0	2	7	10 002	20 000	4 953	1,0	99,06
	2 230	34	0	2	7	10 002	20 000	148	1,0	2,96
	2 230	35	0	2	7	10 002	20 000	20	1,0	0,40
	2 230	39	0	2	7	10 002	20 000	3	1,0	0,06
	2 230	40	0	2	7	10 002	20 000	1 115	1,0	22,30
	2 246	0	0	2	14	10 002	20 000	144	1,0	2,88
	2 247	0	0	2	14	10 002	20 000	149	1,0	2,98
	2 251	0	0	2	14	10 002	15 500	683	1,0	10,59
	2 253	0	0	2	14	10 002	20 000	85	1,0	1,70
	2 257	0	0	2	7	10 002	20 000	3 180	1,0	63,60

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem: Nemanická 440/14

Datum tisku: 6.8.2014

Účinná od: 1.7.2008

6 848 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zamokřená	2 260	0	0	2	7	10 002	20 000	37	1,0	0,74
	2 273	0	0	2	14	10 002	20 000	22	1,0	0,44
	2 274	0	0	2	14	10 002	20 000	400	1,0	8,00
	2 288	1	0	2	14	10 002	20 000	205	1,0	4,10
	2 298	0	0	2	14	10 002	20 000	393	1,0	7,86
	2 301	1	0	2	7	10 002	20 000	2 530	1,0	50,60
	2 301	13	0	2	14	10 002	15 500	228	1,0	3,53
	2 301	15	0	2	7	10 002	20 000	4 820	1,0	96,40
	2 301	16	0	2	7	10 002	20 000	2 049	1,0	40,98
	2 301	17	0	2	7	10 002	20 000	5 632	1,0	112,64
	2 301	18	0	2	7	10 002	20 000	122	1,0	2,44
	2 301	20	0	2	7	10 002	20 000	15	1,0	0,30
	2 301	21	0	2	14	10 002	20 000	208	1,0	4,16
	2 319	0	0	2	11	10 002	15 500	2 571	1,0	39,85
	2 322	0	0	2	7	10 002	20 000	128	1,0	2,56
	2 324	1	0	2	7	10 002	20 000	79	1,0	1,58
	2 325	0	0	2	7	10 002	20 000	191	1,0	3,82
	2 326	0	0	2	7	10 002	20 000	681	1,0	13,62
	2 330	8	0	2	14	10 002	15 500	58	1,0	0,90
	2 332	0	0	2	7	10 002	20 000	1 009	1,0	20,18
	2 333	0	0	2	7	10 002	20 000	2 461	1,0	49,22
	2 340	0	0	2	7	10 002	20 000	4 856	1,0	97,12
	2 387	6	0	2	2	10 002	15 500	1 322	1,0	20,49
	2 387	7	0	2	2	10 002	20 000	78	1,0	1,56
	2 409	2	0	2	14	10 002	15 500	1 274	1,0	19,75
	2 410	0	0	2	14	10 002	20 000	1 315	1,0	26,30
	2 412	0	0	2	14	10 002	15 500	2 086	1,0	32,33
	2 414	0	0	2	14	10 002	15 500	270	1,0	4,18
									134 174	2 579,69

Klení

105	32	0	2	7	10 002	19 200	36	1,0	0,69
183	0	0	2	7	10 002	19 200	732	1,0	14,05
241	3	0	2	7	10 002	19 200	3 236	1,0	62,13
272	0	0	2	14	10 002	19 200	72	1,0	1,38
273	0	0	2	7	10 002	19 200	5 928	1,0	113,82
274	0	0	2	14	10 002	19 500	689	1,0	13,44
275	0	0	2	14	10 002	19 200	162	1,0	3,11
276	1	0	2	14	10 002	50 000	2 635	1,0	131,75
283	0	0	2	14	10 002	19 200	90	1,0	1,73
284	3	0	2	14	10 002	19 500	27	1,0	0,53
288	4	0	2	14	10 002	19 200	3 021	1,0	58,00
301	0	0	2	14	10 002	19 200	108	1,0	2,07
337	5	0	2	7	10 002	19 200	4 262	1,0	81,83
411	0	0	2	14	10 002	19 500	468	1,0	9,13
754	9	0	2	14	10 002	19 500	10	1,0	0,20
822	2	0	2	7	10 002	19 200	55	1,0	1,06
850	1	0	2	7	10 002	19 200	1 713	1,0	32,89
857	6	0	2	14	10 002	0	7	1,0	0,00
857	7	0	2	14	10 002	0	297	1,0	0,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 6.8.2014

Účinná od: 1.7.2008

6 848 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Soběnov										
	1 229	0	0	2	14	10 002	25 200	315	1,0	7,94
	1 406	8	0	2	14	10 002	25 200	641	1,0	16,15
	1 652	0	0	2	14	10 002	25 200	1 665	1,0	41,96
	1 934	0	0	5	0	10 002	25 200	288	1,0	7,26
	1 935	0	0	2	14	10 002	25 200	345	1,0	8,69
	2 024	0	0	5	0	10 002	25 200	559	1,0	14,09
	2 025	0	0	5	0	10 002	25 200	845	1,0	21,29
	2 029	0	0	5	0	10 002	25 200	234	1,0	5,90
	2 030	0	0	5	0	10 002	25 200	755	1,0	19,03
	2 503	1	0	5	0	10 002	25 200	468	1,0	11,79
	2 503	2	0	5	0	10 002	25 200	593	1,0	14,94
	2 525	0	0	5	0	10 002	25 200	126	1,0	3,18
	2 592	0	0	5	0	10 002	25 200	126	1,0	3,18
	2 829	2	0	2	14	10 002	25 200	216	1,0	5,44
	2 849	0	0	2	7	10 002	25 200	414	1,0	10,43
									7 590	191,27
Stradov u Kaplice										
	24	1	0	2	2	10 002	27 600	3 470	1,0	95,77
	25	2	0	2	2	10 002	27 600	327	1,0	9,03
	365	6	0	2	7	10 002	27 600	135	1,0	3,73
	365	14	0	2	2	10 002	27 600	1 111	1,0	30,66
	365	16	0	2	7	10 002	27 600	434	1,0	11,98
	552	1	0	2	7	10 002	27 600	11 993	1,0	331,01
	983	3	0	2	7	10 002	27 600	2 649	1,0	73,11
zamokřená plocha	983	4	0	2	11	10 002	27 600	112	1,0	3,09
									20 231	558,38
CELKEM:							253 544	5 362 Kč		

DODATEK č.17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 109N0833

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5.května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma : **BIO TOP s.r.o.**

sídlo: **Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice**

IČO: **26114224**

DIČ: **CZ26114224**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 14811

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Mgr. Martin Řehout**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.17 k nájemní smlouvě č. 109N08/33, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 109N08/33 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5 438,- Kč
(slovy: pět tisíc čtyř set čtyřicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **12 507,- Kč**
(slovy: šedesát tři tisíc osm set osmdesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

26-11-2014

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakes
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
BIO TOP s.r.o.
zast. Mgr. Martin Řehout

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
/ podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku:

19.11.2014

Účinná od: 1.7.2008

12 507 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Besednice	1 100	39	0	2	14	10 002	29 400	246	2,2	15,91
	1 641	0	0	2	7	10 002	29 400	234	2,2	15,14
	1 642	1	0	2	7	10 002	29 400	108	2,2	6,99
	1 642	2	0	2	7	10 002	29 400	495	2,2	32,02
	1 954	0	2	5	0	10 002	29 400	670	2,2	43,34
	2 688	3	0	2	14	10 002	29 400	2 357	2,2	152,45
	3 127	0	1	5	0	10 002	29 400	1 000	2,2	64,68
	3 840	1	0	5	0	10 002	29 400	1 503	2,2	97,21
	3 841	1	0	5	0	10 002	29 400	1 257	2,2	81,30
	3 847	3	0	2	14	10 002	29 400	2 080	2,2	134,53
	3 848	0	0	2	14	10 002	29 400	642	2,2	41,52
	3 849	0	0	2	14	10 002	29 400	1 190	2,2	76,97
	3 850	0	0	5	0	10 002	29 400	968	2,2	62,61
	3 852	1	0	5	0	10 002	29 400	749	2,2	48,45
	3 852	1	0	2	14	10 002	29 400	887	2,2	57,37
	3 887	1	0	2	14	10 002	29 400	711	2,2	45,99
	3 888	1	0	5	0	10 002	29 400	6 156	2,2	398,17
	3 895	0	0	5	0	10 002	29 400	1 568	2,2	101,42
	3 900	1	0	2	14	10 002	29 400	655	2,2	42,37
	3 900	3	0	2	14	10 002	29 400	234	2,2	15,14
	3 908	0	0	5	0	10 002	29 400	3 246	2,2	209,95
	3 912	0	0	5	0	10 002	29 400	896	2,2	57,95
	3 913	2	0	2	14	10 002	29 400	669	2,2	43,27
	3 914	0	0	2	14	10 002	29 400	2 416	2,2	156,27
	3 919	2	0	2	14	10 002	29 400	1 719	2,2	111,18
								32 656		2 112,20

Blansko u Kaplice

část	2	1	0	2	14	10 002	20 400	8 770	2,2	393,60
	2	9	0	2	14	10 002	20 400	433	2,2	19,43
	243	12	0	2	7	10 002	20 400	9	2,2	0,40
	1 313	4	0	2	14	10 002	20 400	309	2,2	13,87
	1 313	7	0	2	14	10 002	20 400	1 606	2,2	72,08
	1 313	13	0	2	14	10 002	20 400	190	2,2	8,53
	1 967	2	0	2	14	10 002	20 400	4 580	2,2	205,55
								15 897		713,46

Děkanské Skaliny

	112	12	0	2	14	10 002	20 000	691	2,2	30,40
	112	13	0	2	14	10 002	20 000	1 402	2,2	61,69
	152	2	0	2	14	10 002	20 000	886	2,2	38,98
	160	0	0	2	2	10 002	20 000	71	2,2	3,12
	168	4	0	2	2	10 002	20 000	3 465	2,2	152,46
	168	5	0	2	2	10 002	20 000	1 230	2,2	54,12
	256	1	0	2	7	10 002	20 000	7 109	2,2	312,80
	259	1	0	2	14	10 002	20 000	370	2,2	16,28
	259	2	0	2	14	10 002	20 000	615	2,2	27,06

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku:

19.11.2014

Účinná od: 1.7.2008

12 507 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	263	0	0	2	7	10 002	20 000	3 063	2,2	134,77
	317	1	0	2	14	10 002	20 000	1 623	2,2	71,41
	317	3	0	2	14	10 002	20 000	1 654	2,2	72,78
	317	4	0	2	14	10 002	20 000	142	2,2	6,25
	317	5	0	2	14	10 002	20 000	934	2,2	41,10
	317	6	0	2	14	10 002	20 000	1 438	2,2	63,27
	321	3	0	2	14	10 002	20 000	532	2,2	23,41
	321	6	0	2	7	10 002	20 000	997	2,2	43,87
	321	7	0	2	7	10 002	20 000	30	2,2	1,32
	328	1	0	2	14	10 002	20 000	266	2,2	11,70
	328	2	0	2	14	10 002	20 000	160	2,2	7,04
	331	0	0	2	14	10 002	20 000	223	2,2	9,81
	339	0	0	2	7	10 002	20 000	42	2,2	1,85
	391	2	0	2	14	10 002	20 000	560	2,2	24,64
	1 902	1	0	2	14	10 002	20 000	457	2,2	20,11
	1 907	1	0	2	14	10 002	20 000	4 396	2,2	193,42
	1 909	0	0	2	14	10 002	20 000	1 133	2,2	49,85
	1 910	0	0	2	14	10 002	20 000	1 547	2,2	68,07
	1 996	0	0	2	7	10 002	20 000	67	2,2	2,95
	2 000	1	0	2	7	10 002	20 000	75	2,2	3,30
	2 000	5	0	2	7	10 002	20 000	151	2,2	6,64
	2 000	6	0	2	7	10 002	20 000	3 991	2,2	175,60
	2 000	7	0	2	7	10 002	20 000	863	2,2	37,97
	2 000	8	0	2	7	10 002	20 000	1 707	2,2	75,11
	2 000	9	0	2	7	10 002	20 000	1 793	2,2	78,89
	2 000	10	0	2	14	10 002	20 000	23	2,2	1,01
	2 001	1	0	2	14	10 002	20 000	632	2,2	27,81
	2 004	0	0	2	11	10 002	20 000	990	2,2	43,56
	2 005	1	0	2	11	10 002	20 000	12 564	2,2	552,82
	2 116	3	0	2	7	10 002	20 000	4 227	2,2	185,99
	2 147	2	0	2	14	10 002	20 000	212	2,2	9,33
	2 158	1	0	2	14	10 002	20 000	1 055	2,2	46,42
	2 158	6	0	2	14	10 002	20 000	2 476	2,2	108,94
	2 203	0	0	2	7	10 002	20 000	215	2,2	9,46
	2 215	0	0	2	7	10 002	20 000	740	2,2	32,56
	2 228	0	0	2	14	10 002	20 000	239	2,2	10,52
	2 230	11	0	2	7	10 002	20 000	77	2,2	3,39
	2 230	14	0	2	7	10 002	20 000	96	2,2	4,22
	2 230	16	0	2	7	10 002	20 000	6 246	2,2	274,82
	2 230	17	0	2	7	10 002	20 000	12 051	2,2	530,24
	2 230	31	0	2	7	10 002	20 000	3 128	2,2	137,63
	2 230	33	0	2	7	10 002	20 000	4 953	2,2	217,93
	2 230	34	0	2	7	10 002	20 000	148	2,2	6,51
	2 230	35	0	2	7	10 002	20 000	20	2,2	0,88
	2 230	39	0	2	7	10 002	20 000	3	2,2	0,13
	2 230	40	0	2	7	10 002	20 000	1 115	2,2	49,06
	2 246	0	0	2	14	10 002	20 000	144	2,2	6,34
	2 247	0	0	2	14	10 002	20 000	149	2,2	6,56
	2 251	0	0	2	14	10 002	20 000	683	2,2	30,05
	2 253	0	0	2	14	10 002	20 000	85	2,2	3,74
	2 257	0	0	2	7	10 002	20 000	3 180	2,2	139,92

zamokřená
část; zamokřená

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 19.11.2014

Účinná od: 1.7.2008

12 507 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zamokřená	2 260	0	0	2	7	10 002	20 000	37	2,2	1,63
	2 273	0	0	2	14	10 002	20 000	22	2,2	0,97
	2 274	0	0	2	14	10 002	20 000	400	2,2	17,60
	2 288	1	0	2	14	10 002	20 000	205	2,2	9,02
	2 298	0	0	2	14	10 002	20 000	393	2,2	17,29
	2 301	1	0	2	7	10 002	20 000	2 530	2,2	111,32
	2 301	13	0	2	14	10 002	20 000	228	2,2	10,03
	2 301	15	0	2	7	10 002	20 000	4 820	2,2	212,08
	2 301	16	0	2	7	10 002	20 000	2 049	2,2	90,16
	2 301	17	0	2	7	10 002	20 000	5 632	2,2	247,81
	2 301	18	0	2	7	10 002	20 000	122	2,2	5,37
	2 301	20	0	2	7	10 002	20 000	15	2,2	0,66
	2 301	21	0	2	14	10 002	20 000	208	2,2	9,15
	2 319	0	0	2	11	10 002	20 000	2 571	2,2	113,12
	2 322	0	0	2	7	10 002	20 000	128	2,2	5,63
	2 324	1	0	2	7	10 002	20 000	79	2,2	3,48
	2 325	0	0	2	7	10 002	20 000	191	2,2	8,40
	2 326	0	0	2	7	10 002	20 000	681	2,2	29,96
	2 330	8	0	2	14	10 002	20 000	58	2,2	2,55
	2 332	0	0	2	7	10 002	20 000	1 009	2,2	44,40
	2 333	0	0	2	7	10 002	20 000	2 461	2,2	108,28
	2 340	0	0	2	7	10 002	20 000	4 856	2,2	213,66
	2 387	6	0	2	2	10 002	20 000	1 322	2,2	58,17
	2 387	7	0	2	2	10 002	20 000	78	2,2	3,43
	2 409	2	0	2	14	10 002	20 000	1 274	2,2	56,06
	2 410	0	0	2	14	10 002	20 000	1 315	2,2	57,86
	2 412	0	0	2	14	10 002	20 000	2 086	2,2	91,78
	2 414	0	0	2	14	10 002	20 000	270	2,2	11,88
									134 174	5 903,63

Klení

105	32	0	2	7	10 002	19 200	36	2,2	1,52
183	0	0	2	7	10 002	19 200	732	2,2	30,92
241	3	0	2	7	10 002	19 200	3 236	2,2	136,69
272	0	0	2	14	10 002	19 200	72	2,2	3,04
273	0	0	2	7	10 002	19 200	5 928	2,2	250,40
274	0	0	2	14	10 002	19 200	689	2,2	29,10
275	0	0	2	14	10 002	19 200	162	2,2	6,84
276	1	0	2	14	10 002	50 000	2 635	1,0	131,75
283	0	0	2	14	10 002	19 200	90	2,2	3,80
284	3	0	2	14	10 002	19 200	27	2,2	1,14
288	4	0	2	14	10 002	19 200	3 021	2,2	127,61
301	0	0	2	14	10 002	19 200	108	2,2	4,56
337	5	0	2	7	10 002	19 200	4 262	2,2	180,03
411	0	0	2	14	10 002	19 200	468	2,2	19,77
754	9	0	2	14	10 002	19 200	10	2,2	0,42
822	2	0	2	7	10 002	19 200	55	2,2	2,32
850	1	0	2	7	10 002	19 200	1 713	2,2	72,36
857	6	0	2	14	10 002	19 200	7	2,2	0,30
857	7	0	2	14	10 002	19 200	297	2,2	12,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 19.11.2014

Účinná od: 1.7.2008

12 507 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	924	3	0	2	2	10 002	19 200	585	2,2	24,71
	924	6	0	2	2	10 002	19 200	182	2,2	7,69
	1 059	0	0	2	2	10 002	19 200	144	2,2	6,08
	1 101	2	0	2	14	10 002	19 200	546	2,2	23,06
	1 110	0	0	2	14	10 002	19 200	3 672	2,2	155,11
									28 677	1 231,77

Ličov

	560	11	0	2	7	10 002	27 300	30	2,2	1,80
	560	12	0	2	7	10 002	27 300	122	2,2	7,33
	828	1	0	2	14	10 002	27 300	2 286	2,2	137,30
	830	2	0	2	14	10 002	27 300	1 799	2,2	108,05
	918	1	0	2	14	10 002	27 300	429	2,2	25,77
	918	2	0	2	14	10 002	27 300	28	2,2	1,68
	919	3	0	2	14	10 002	27 300	459	2,2	27,57
	1 917	6	0	2	14	10 002	27 300	270	2,2	16,22
	1 923	0	0	2	14	10 002	27 300	812	2,2	48,77
									6 235	374,49

Omleňice

	8	8	0	2	7	10 002	28 100	96	2,2	5,93
	403	45	0	2	14	10 002	28 100	1 880	2,2	116,22
	480	15	0	2	14	10 002	28 100	842	2,2	52,05
									2 818	174,20

Pořešín

	41	5	0	2	2	10 002	30 000	149	2,2	9,83
	811	4	0	2	2	10 002	30 000	142	2,2	9,37
	842	3	0	2	7	10 002	30 000	230	2,2	15,18
	864	4	0	2	7	10 002	30 000	105	2,2	6,93
	867	5	0	2	7	10 002	30 000	251	2,2	16,57
	904	2	0	2	7	10 002	30 000	35	2,2	2,31
	953	11	0	2	2	10 002	30 000	52	2,2	3,43
	953	32	0	2	2	10 002	30 000	511	2,2	33,73
	1 225	3	0	2	14	10 002	30 000	51	2,2	3,37
	1 228	2	0	2	7	10 002	30 000	258	2,2	17,03
	1 232	3	0	2	14	10 002	30 000	90	2,2	5,94
	1 545	1	0	2	7	10 002	30 000	282	2,2	18,61
	1 545	2	0	2	7	10 002	30 000	338	2,2	22,31
	1 545	3	0	2	7	10 002	30 000	344	2,2	22,70
	1 545	4	0	2	7	10 002	30 000	335	2,2	22,11
	1 545	5	0	2	7	10 002	30 000	309	2,2	20,39
	1 545	6	0	2	7	10 002	30 000	328	2,2	21,65
	1 572	0	0	2	14	10 002	30 000	739	2,2	48,77
	2 142	1	0	2	14	10 002	30 000	717	2,2	47,32
									5 266	347,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 19.11.2014

Účinná od: 1.7.2008

12 507 Kč

České Budějovice 3

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Soběnov										
	1 229	0	0	2	14	10 002	25 200	315	2,2	17,46
	1 406	8	0	2	14	10 002	25 200	641	2,2	35,54
	1 652	0	0	2	14	10 002	25 200	1 665	2,2	92,31
	1 934	0	0	5	0	10 002	25 200	288	2,2	15,97
	1 935	0	0	2	14	10 002	25 200	345	2,2	19,13
	2 024	0	0	5	0	10 002	25 200	559	2,2	30,99
	2 025	0	0	5	0	10 002	25 200	845	2,2	46,85
	2 029	0	0	5	0	10 002	25 200	234	2,2	12,97
	2 030	0	0	5	0	10 002	25 200	755	2,2	41,86
	2 503	1	0	5	0	10 002	25 200	468	2,2	25,95
	2 503	2	0	5	0	10 002	25 200	593	2,2	32,88
	2 525	0	0	5	0	10 002	25 200	126	2,2	6,99
	2 592	0	0	5	0	10 002	25 200	126	2,2	6,99
	2 829	2	0	2	14	10 002	25 200	216	2,2	11,98
	2 849	0	0	2	7	10 002	25 200	414	2,2	22,95
7 590										420,82
Stradov u Kaplice										
	24	1	0	2	2	10 002	27 600	3 470	2,2	210,70
	25	2	0	2	2	10 002	27 600	327	2,2	19,86
	365	6	0	2	7	10 002	27 600	135	2,2	8,20
	365	14	0	2	2	10 002	27 600	1 111	2,2	67,46
	365	16	0	2	7	10 002	27 600	434	2,2	26,35
	552	1	0	2	7	10 002	27 600	11 993	2,2	728,21
	983	3	0	2	7	10 002	27 600	2 649	2,2	160,85
zamokřená plocha	983	4	0	2	11	10 002	27 600	112	2,2	6,80
20 231										1 228,43
CELKEM:							253 544			12 507 Kč

451

-19-

DODATEK č. 18

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 109N08/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **BIO TOP s.r.o.**

sídlo: **Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice**

IČO: **26114224**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd.C, vložka 14811

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Ing. Martin Řehout**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.18 k nájemní smlouvě č. 109N08/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 15.4.2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemku **KN 1923** v k.ú. Ličov na základě smlouvy o převodu pozemku č. 4PR15/33.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v **k.ú. Besednice** se nájemní smlouva upravuje dle seznamu v příloze, která je součástí dodatku.

Původní výměra: 32 656m²

Nová výměra: 32 937m²

Dne 30.9.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 2/1, KN 2/9, KN 1313/7, KN 1313/13** v katastrálním území Blansko u Kaplice třetí osoba Římskokatolická farnost Blansko u Kaplice na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst.3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi č.j.409420/2013/D/R1917 o schválení dohody č. 409420/2013.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 26.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1917/6** v katastrálním území Ličov třetí osoba Římskokatolická farnost – prelatura Český Krumlov na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst.3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi č.j.480209/2013/D/R7786 o schválení dohody č. 480209/2013/505333/D6842.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12 040,- Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřicetkorun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **11 861,- Kč** (slovy: jedenácttisícosmsetšedesátjednakorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 18-09-2015

Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

BIO TOP s.r.o.
zast. Ing. Martin Řehout

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N08/33

Datum tisku: 18.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Besednice								
1 954	0	2	5	670	1.7.2008	18.9.2015	352	41,80
3 127	0	1	5	1 000	1.7.2008	18.9.2015	352	62,38
3 840	1	0	5	1 503	1.7.2008	18.9.2015	352	93,75
3 841	1	0	5	1 257	1.7.2008	18.9.2015	352	78,40
3 849	0	0	2	1 190	1.7.2008	18.9.2015	352	74,23
3 850	0	0	5	968	1.7.2008	18.9.2015	352	60,38
3 852	1	0	5	749	1.7.2008	18.9.2015	352	46,72
3 888	1	0	5	6 156	1.7.2008	18.9.2015	352	383,99
3 895	0	0	5	1 568	1.7.2008	18.9.2015	352	97,81
3 908	0	0	5	3 246	1.7.2008	18.9.2015	352	202,47
3 912	0	0	5	896	1.7.2008	18.9.2015	352	55,89
3 914	0	0	2	2 416	1.7.2008	18.9.2015	352	150,70
21 619								1 348,52
Blansko u Kaplice								
2	1	0	2	8 770	1.4.2012	30.9.2014	-1	-0,49
2	9	0	2	433	1.11.2009	30.9.2014	-1	-0,02
1 313	13	0	2	190	1.11.2009	30.9.2014	-1	-0,01
1 967	2	0	2	4 580	1.11.2009	30.9.2014	-1	-0,26
13 973								-0,78
Ličov								
1 917	6	0	2	270	1.9.2014	26.6.2015	268	11,91
1 923	0	0	2	812	1.9.2014	15.4.2015	196	26,19
1 082								38,10
36 674								1 385,83
Stávající parcely								
Besednice								
850	9		2	3 246	18.9.2015		13	8,57
850	52		2	711	18.9.2015		13	1,88
925	6		2	45	18.9.2015		13	0,12
1 100	39	0	2	246	1.9.2011		365	15,91
1 249	23		2	1 257	18.9.2015		13	3,32
1 622	28		2	1 503	18.9.2015		13	3,97
1 622	51		2	749	18.9.2015		13	1,98
1 641	0	0	2	234	1.7.2008		365	15,14
1 642	1	0	2	108	1.7.2008		365	6,99
1 642	2	0	2	495	1.7.2008		365	32,02
1 953	2		2	762	18.9.2015		13	2,01
2 688	3	0	2	2 357	1.7.2008		365	152,45
2 947	11		2	608	18.9.2015		13	1,61
2 982	17		2	457	18.9.2015		13	1,21
2 982	18		2	59	18.9.2015		13	0,16
2 994	4		2	30	18.9.2015		13	0,08
3 109	19		2	1 699	18.9.2015		13	4,49
3 228	1		2	317	18.9.2015		13	0,84
3 228	4		2	53	18.9.2015		13	0,14
3 331	11		2	109	18.9.2015		13	0,29

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N08/33

Datum tisku: 18.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Besednice							
3 583	29		2	5 002	18.9.2015	13	13,21
3 847	3	0	2	2 080	1.7.2008	365	134,53
3 848	0	0	2	642	1.7.2008	365	41,52
3 849	0		2	1 031	18.9.2015	13	2,72
3 850	0		2	968	18.9.2015	13	2,56
3 852	1	0	2	887	1.7.2008	365	57,37
3 887	1	0	2	711	1.7.2008	365	45,99
3 893	10		2	61	18.9.2015	13	0,16
3 895	1		2	1 015	18.9.2015	13	2,68
3 895	3		2	13	18.9.2015	13	0,03
3 900	1	0	2	655	1.7.2008	365	42,37
3 900	3	0	2	234	1.7.2008	365	15,14
3 913	2	0	2	669	1.7.2008	365	43,27
3 914	0		2	2 205	18.9.2015	13	5,82
3 919	2	0	2	1 719	1.7.2008	365	111,18
32 937							771,71
Blansko u Kaplice							
243	12	0	2	9	1.11.2009	365	0,40
1 313	4	0	2	309	1.11.2009	365	13,87
1 313	7	0	2	1 606	1.11.2009	365	72,08
1 924							86,35
Děkanské Skaliny							
112	12	0	2	691	1.12.2010	365	30,40
112	13	0	2	1 402	1.12.2010	365	61,69
152	2	0	2	886	1.7.2008	365	38,98
160	0	0	2	71	1.12.2010	365	3,12
168	4	0	2	3 465	1.12.2010	365	152,46
168	5	0	2	1 230	1.12.2010	365	54,12
256	1	0	2	7 109	1.12.2010	365	312,80
259	1	0	2	370	1.12.2010	365	16,28
259	2	0	2	615	1.12.2010	365	27,06
263	0	0	2	3 063	1.12.2010	365	134,77
317	1	0	2	1 623	1.7.2008	365	71,41
317	3	0	2	1 654	1.7.2008	365	72,78
317	4	0	2	142	1.7.2008	365	6,25
317	5	0	2	934	1.7.2008	365	41,10
317	6	0	2	1 438	1.7.2008	365	63,27
321	3	0	2	532	1.7.2008	365	23,41
321	6	0	2	997	1.12.2010	365	43,87
321	7	0	2	30	1.12.2010	365	1,32
328	1	0	2	266	1.12.2010	365	11,70
328	2	0	2	160	1.12.2010	365	7,04
331	0	0	2	223	1.12.2010	365	9,81
339	0	0	2	42	1.12.2010	365	1,85
391	2	0	2	560	1.12.2010	365	24,64
1 902	1	0	2	457	1.7.2008	365	20,11
1 907	1	0	2	4 396	1.12.2010	365	193,42
1 909	0	0	2	1 133	1.7.2008	365	49,85

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N08/33

Datum tisku: 18.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Děkanské Skaliny								
1 910	0	0	2	1 547	1.7.2008		365	68,07
1 996	0	0	2	67	1.12.2010		365	2,95
2 000	1	0	2	75	1.12.2010		365	3,30
2 000	5	0	2	151	1.12.2010		365	6,64
2 000	6	0	2	3 991	1.12.2010		365	175,60
2 000	7	0	2	863	1.12.2010		365	37,97
2 000	8	0	2	1 707	1.12.2010		365	75,11
2 000	9	0	2	1 793	1.12.2010		365	78,89
2 000	10	0	2	23	1.12.2010		365	1,01
2 001	1	0	2	632	1.12.2010		365	27,81
2 004	0	0	2	990	1.12.2010		365	43,56
2 005	1	0	2	12 564	1.12.2010		365	552,82
2 116	3	0	2	4 227	1.7.2008		365	185,99
2 147	2	0	2	212	1.12.2010		365	9,33
2 158	1	0	2	1 055	1.12.2010		365	46,42
2 158	6	0	2	2 476	1.12.2010		365	108,94
2 203	0	0	2	215	1.12.2010		365	9,46
2 215	0	0	2	740	1.12.2010		365	32,56
2 228	0	0	2	239	1.12.2010		365	10,52
2 230	11	0	2	77	1.12.2010		365	3,39
2 230	14	0	2	96	1.12.2010		365	4,22
2 230	16	0	2	6 246	1.12.2010		365	274,82
2 230	17	0	2	12 051	1.12.2010		365	530,24
2 230	31	0	2	3 128	1.12.2010		365	137,63
2 230	33	0	2	4 953	1.12.2010		365	217,93
2 230	34	0	2	148	1.12.2010		365	6,51
2 230	35	0	2	20	1.12.2010		365	0,88
2 230	39	0	2	3	1.12.2010		365	0,13
2 230	40	0	2	1 115	1.12.2010		365	49,06
2 246	0	0	2	144	1.12.2010		365	6,34
2 247	0	0	2	149	1.12.2010		365	6,56
2 251	0	0	2	683	1.7.2008		365	30,05
2 253	0	0	2	85	1.12.2010		365	3,74
2 257	0	0	2	3 180	1.12.2010		365	139,92
2 260	0	0	2	37	1.12.2010		365	1,63
2 273	0	0	2	22	1.12.2010		365	0,97
2 274	0	0	2	400	1.12.2010		365	17,60
2 288	1	0	2	205	1.12.2010		365	9,02
2 298	0	0	2	393	1.12.2010		365	17,29
2 301	1	0	2	2 530	1.12.2010		365	111,32
2 301	13	0	2	228	1.7.2008		365	10,03
2 301	15	0	2	4 820	1.12.2010		365	212,08
2 301	16	0	2	2 049	1.12.2010		365	90,16
2 301	17	0	2	5 632	1.12.2010		365	247,81
2 301	18	0	2	122	1.12.2010		365	5,37
2 301	20	0	2	15	1.12.2010		365	0,66
2 301	21	0	2	208	1.12.2010		365	9,15
2 319	0	0	2	2 571	1.7.2008		365	113,12
2 322	0	0	2	128	1.12.2010		365	5,63
2 324	1	0	2	79	1.12.2010		365	3,48

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N08/33

Datum tisku: 18.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
---------------	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	-------

Stávající parcely

Děkanské Skaliny

2 325	0	0	2	191	1.12.2010	365	8,40
2 326	0	0	2	681	1.12.2010	365	29,96
2 330	8	0	2	58	1.7.2008	365	2,55
2 332	0	0	2	1 009	1.12.2010	365	44,40
2 333	0	0	2	2 461	1.12.2010	365	108,28
2 340	0	0	2	4 856	1.12.2010	365	213,66
2 387	6	0	2	1 322	1.7.2008	365	58,17
2 387	7	0	2	78	1.12.2010	365	3,43
2 409	2	0	2	1 274	1.7.2008	365	56,06
2 410	0	0	2	1 315	1.12.2010	365	57,86
2 412	0	0	2	2 086	1.7.2008	365	91,78
2 414	0	0	2	270	1.7.2008	365	11,88

134 174

5 903,63

Klení

105	32	0	2	36	1.9.2014	365	1,52
183	0	0	2	732	1.9.2014	365	30,92
241	3	0	2	3 236	1.9.2014	365	136,69
272	0	0	2	72	1.11.2009	365	3,04
273	0	0	2	5 928	1.9.2014	365	250,40
274	0	0	2	689	1.9.2014	365	29,10
275	0	0	2	162	1.11.2009	365	6,84
276	1	0	2	2 635	1.11.2008	365	131,75
283	0	0	2	90	1.11.2009	365	3,80
284	3	0	2	27	1.9.2014	365	1,14
288	4	0	2	3 021	1.9.2014	365	127,61
301	0	0	2	108	1.11.2009	365	4,56
337	5	0	2	4 262	1.9.2014	365	180,03
411	0	0	2	468	1.9.2014	365	19,77
754	9	0	2	10	1.9.2014	365	0,42
822	2	0	2	55	1.9.2014	365	2,32
850	1	0	2	1 713	1.9.2014	365	72,36
857	6	0	2	7	1.9.2014	365	0,30
857	7	0	2	297	1.9.2014	365	12,55
924	3	0	2	585	1.9.2014	365	24,71
924	6	0	2	182	1.9.2014	365	7,69
1 059	0	0	2	144	1.9.2014	365	6,08
1 101	2	0	2	546	1.11.2009	365	23,06
1 110	0	0	2	3 672	1.9.2014	365	155,11

28 677

1 231,77

Ličov

560	11	0	2	30	1.9.2014	365	1,80
560	12	0	2	122	1.9.2014	365	7,33
828	1	0	2	2 286	1.11.2009	365	137,30
830	2	0	2	1 799	1.11.2009	365	108,05
918	1	0	2	429	1.9.2014	365	25,77
918	2	0	2	28	1.9.2014	365	1,68
919	3	0	2	459	1.9.2014	365	27,57

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N08/33

Datum tisku: 18.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
5 153							309,50
Omlenice							
8	8	0	2	96	1.11.2009	365	5,93
403	45	0	2	1 880	1.4.2011	365	116,22
480	15	0	2	842	1.4.2011	365	52,05
2 818							174,20
Pořešín							
41	5	0	2	149	1.7.2008	365	9,83
811	4	0	2	142	1.7.2008	365	9,37
842	3	0	2	230	1.7.2008	365	15,18
864	4	0	2	105	1.7.2008	365	6,93
867	5	0	2	251	1.7.2008	365	16,57
904	2	0	2	35	1.7.2008	365	2,31
953	11	0	2	52	1.7.2008	365	3,43
953	32	0	2	511	1.7.2008	365	33,73
1 225	3	0	2	51	1.7.2008	365	3,37
1 228	2	0	2	258	1.7.2008	365	17,03
1 232	3	0	2	90	1.7.2008	365	5,94
1 545	1	0	2	282	1.7.2008	365	18,61
1 545	2	0	2	338	1.7.2008	365	22,31
1 545	3	0	2	344	1.7.2008	365	22,70
1 545	4	0	2	335	1.7.2008	365	22,11
1 545	5	0	2	309	1.7.2008	365	20,39
1 545	6	0	2	328	1.7.2008	365	21,65
1 572	0	0	2	739	1.7.2008	365	48,77
2 142	1	0	2	717	1.7.2008	365	47,32
5 266							347,55
Soběnov							
1 229	0	0	2	315	1.12.2010	365	17,46
1 406	8	0	2	641	1.12.2010	365	35,54
1 652	0	0	2	1 665	1.12.2010	365	92,31
1 934	0	0	5	288	1.11.2009	365	15,97
1 935	0	0	2	345	1.11.2009	365	19,13
2 024	0	0	5	559	1.11.2009	365	30,99
2 025	0	0	5	845	1.11.2009	365	46,85
2 029	0	0	5	234	1.11.2009	365	12,97
2 030	0	0	5	755	1.11.2009	365	41,86
2 503	1	0	5	468	1.11.2009	365	25,95
2 503	2	0	5	593	1.11.2009	365	32,88
2 525	0	0	5	126	1.11.2009	365	6,99
2 592	0	0	5	126	1.11.2009	365	6,99
2 829	2	0	2	216	1.11.2009	365	11,98
2 849	0	0	2	414	1.11.2009	365	22,95
7 590							420,82
Stradov u Kaplice							
24	1	0	2	3 470	1.11.2009	365	210,70
25	2	0	2	327	1.11.2009	365	19,86

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 109N08/33

Datum tisku: 18.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Stradov u Kaplice							
365	6	0	2	135	27.4.2010	365	8,20
365	14	0	2	1 111	27.4.2010	365	67,46
365	16	0	2	434	27.4.2010	365	26,35
552	1	0	2	11 993	1.11.2009	365	728,21
983	3	0	2	2 649	27.4.2010	365	160,85
983	4	0	2	112	27.4.2010	365	6,80
20 231							1 228,43
238 770							10 473,96
CELKEM:			275 444				
							11 859,79

+ 1,-

11 860,- opr. Polipči

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 18.9.2015

Účinná od: 1.7.2008

13 788 Kč

České Budějovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Besednice										
	850	9	0	2	2	10 002	33 700	3 246	2,2	240,66
	850	52	0	2	2	10 002	33 700	711	2,2	52,71
	925	6	0	2	7	10 002	33 700	45	2,2	3,34
	1 100	39	0	2	14	10 002	29 400	246	2,2	15,91
	1 249	23	0	2	2	10 002	33 700	1 257	2,2	93,19
	1 622	28	0	2	2	10 002	33 700	1 503	2,2	111,43
	1 622	51	0	2	2	10 002	33 700	749	2,2	55,53
	1 641	0	0	2	7	10 002	29 400	234	2,2	15,14
	1 642	1	0	2	7	10 002	29 400	108	2,2	6,99
	1 642	2	0	2	7	10 002	29 400	495	2,2	32,02
	1 953	2	0	2	7	10 002	33 700	762	2,2	56,49
	2 688	3	0	2	14	10 002	29 400	2 357	2,2	152,45
	2 947	11	0	2	7	10 002	33 700	608	2,2	45,08
	2 982	17	0	2	7	10 002	33 700	457	2,2	33,88
	2 982	18	0	2	7	10 002	33 700	59	2,2	4,37
	2 994	4	0	2	14	10 002	33 700	30	2,2	2,22
	3 109	19	0	2	2	10 002	33 700	1 699	2,2	125,96
	3 228	1	0	2	2	10 002	33 700	317	2,2	23,50
	3 228	4	0	2	2	10 002	33 700	53	2,2	3,93
	3 331	11	0	2	2	10 002	33 700	109	2,2	8,08
	3 583	29	0	2	2	10 002	33 700	5 002	2,2	370,85
	3 847	3	0	2	14	10 002	29 400	2 080	2,2	134,53
	3 848	0	0	2	14	10 002	29 400	642	2,2	41,52
	3 849	0	0	2	14	10 002	33 700	1 031	2,2	76,44
	3 850	0	0	2	2	10 002	33 700	968	2,2	71,77
	3 852	1	0	2	14	10 002	29 400	887	2,2	57,37
	3 887	1	0	2	14	10 002	29 400	711	2,2	45,99
	3 893	10	0	2	14	10 002	33 700	61	2,2	4,52
	3 895	1	0	2	14	10 002	33 700	1 015	2,2	75,25
	3 895	3	0	2	14	10 002	33 700	13	2,2	0,96
	3 900	1	0	2	14	10 002	29 400	655	2,2	42,37
	3 900	3	0	2	14	10 002	29 400	234	2,2	15,14
	3 913	2	0	2	14	10 002	29 400	669	2,2	43,27
	3 914	0	0	2	14	10 002	33 700	2 205	2,2	163,48
	3 919	2	0	2	14	10 002	29 400	1 719	2,2	111,18
								32 937		2 337,52

Blansko u Kaplice

	243	12	0	2	7	10 002	20 400	9	2,2	0,40
	1 313	4	0	2	14	10 002	20 400	309	2,2	13,87
	1 313	7	0	2	14	10 002	20 400	1 606	2,2	72,08
								1 924		86,35

Děkanské Skaliny

	112	12	0	2	14	10 002	20 000	691	2,2	30,40
	112	13	0	2	14	10 002	20 000	1 402	2,2	61,69
	152	2	0	2	14	10 002	20 000	886	2,2	38,98

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku: 18.9.2015

Účinná od: 1.7.2008

13 788 Kč

České Budějovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	160	0	0	2	2	10 002	20 000	71	2,2	3,12
	168	4	0	2	2	10 002	20 000	3 465	2,2	152,46
	168	5	0	2	2	10 002	20 000	1 230	2,2	54,12
	256	1	0	2	7	10 002	20 000	7 109	2,2	312,80
	259	1	0	2	14	10 002	20 000	370	2,2	16,28
	259	2	0	2	14	10 002	20 000	615	2,2	27,06
	263	0	0	2	7	10 002	20 000	3 063	2,2	134,77
	317	1	0	2	14	10 002	20 000	1 623	2,2	71,41
	317	3	0	2	14	10 002	20 000	1 654	2,2	72,78
	317	4	0	2	14	10 002	20 000	142	2,2	6,25
	317	5	0	2	14	10 002	20 000	934	2,2	41,10
	317	6	0	2	14	10 002	20 000	1 438	2,2	63,27
	321	3	0	2	14	10 002	20 000	532	2,2	23,41
	321	6	0	2	7	10 002	20 000	997	2,2	43,87
	321	7	0	2	7	10 002	20 000	30	2,2	1,32
	328	1	0	2	14	10 002	20 000	266	2,2	11,70
	328	2	0	2	14	10 002	20 000	160	2,2	7,04
	331	0	0	2	14	10 002	20 000	223	2,2	9,81
	339	0	0	2	7	10 002	20 000	42	2,2	1,85
	391	2	0	2	14	10 002	20 000	560	2,2	24,64
	1 902	1	0	2	14	10 002	20 000	457	2,2	20,11
	1 907	1	0	2	14	10 002	20 000	4 396	2,2	193,42
	1 909	0	0	2	14	10 002	20 000	1 133	2,2	49,85
	1 910	0	0	2	14	10 002	20 000	1 547	2,2	68,07
	1 996	0	0	2	7	10 002	20 000	67	2,2	2,95
	2 000	1	0	2	7	10 002	20 000	75	2,2	3,30
	2 000	5	0	2	7	10 002	20 000	151	2,2	6,64
	2 000	6	0	2	7	10 002	20 000	3 991	2,2	175,60
	2 000	7	0	2	7	10 002	20 000	863	2,2	37,97
	2 000	8	0	2	7	10 002	20 000	1 707	2,2	75,11
	2 000	9	0	2	7	10 002	20 000	1 793	2,2	78,89
	2 000	10	0	2	14	10 002	20 000	23	2,2	1,01
	2 001	1	0	2	14	10 002	20 000	632	2,2	27,81
	2 004	0	0	2	11	10 002	20 000	990	2,2	43,56
	2 005	1	0	2	11	10 002	20 000	12 564	2,2	552,82
	2 116	3	0	2	7	10 002	20 000	4 227	2,2	185,99
	2 147	2	0	2	14	10 002	20 000	212	2,2	9,33
	2 158	1	0	2	14	10 002	20 000	1 055	2,2	46,42
	2 158	6	0	2	14	10 002	20 000	2 476	2,2	108,94
	2 203	0	0	2	7	10 002	20 000	215	2,2	9,46
	2 215	0	0	2	7	10 002	20 000	740	2,2	32,56
	2 228	0	0	2	14	10 002	20 000	239	2,2	10,52
	2 230	11	0	2	7	10 002	20 000	77	2,2	3,39
	2 230	14	0	2	7	10 002	20 000	96	2,2	4,22
	2 230	16	0	2	7	10 002	20 000	6 246	2,2	274,82
	2 230	17	0	2	7	10 002	20 000	12 051	2,2	530,24
	2 230	31	0	2	7	10 002	20 000	3 128	2,2	137,63
	2 230	33	0	2	7	10 002	20 000	4 953	2,2	217,93
	2 230	34	0	2	7	10 002	20 000	148	2,2	6,51
	2 230	35	0	2	7	10 002	20 000	20	2,2	0,88
	2 230	39	0	2	7	10 002	20 000	3	2,2	0,13

zamokřená
část; zamokřená

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

BIO TOP s.r.o.

Nemanická 440/14

Datum tisku:

18.9.2015

Účinná od: 1.7.2008

13 788 Kč

České Budějovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 230	40	0	2	7	10 002	20 000	1 115	2,2	49,06
	2 246	0	0	2	14	10 002	20 000	144	2,2	6,34
	2 247	0	0	2	14	10 002	20 000	149	2,2	6,56
	2 251	0	0	2	14	10 002	20 000	683	2,2	30,05
	2 253	0	0	2	14	10 002	20 000	85	2,2	3,74
	2 257	0	0	2	7	10 002	20 000	3 180	2,2	139,92
	2 260	0	0	2	7	10 002	20 000	37	2,2	1,63
	2 273	0	0	2	14	10 002	20 000	22	2,2	0,97
	2 274	0	0	2	14	10 002	20 000	400	2,2	17,60
	2 288	1	0	2	14	10 002	20 000	205	2,2	9,02
	2 298	0	0	2	14	10 002	20 000	393	2,2	17,29
	2 301	1	0	2	7	10 002	20 000	2 530	2,2	111,32
	2 301	13	0	2	14	10 002	20 000	228	2,2	10,03
	2 301	15	0	2	7	10 002	20 000	4 820	2,2	212,08
	2 301	16	0	2	7	10 002	20 000	2 049	2,2	90,16
	2 301	17	0	2	7	10 002	20 000	5 632	2,2	247,81
	2 301	18	0	2	7	10 002	20 000	122	2,2	5,37
	2 301	20	0	2	7	10 002	20 000	15	2,2	0,66
	2 301	21	0	2	14	10 002	20 000	208	2,2	9,15
	2 319	0	0	2	11	10 002	20 000	2 571	2,2	113,12
	2 322	0	0	2	7	10 002	20 000	128	2,2	5,63
	2 324	1	0	2	7	10 002	20 000	79	2,2	3,48
	2 325	0	0	2	7	10 002	20 000	191	2,2	8,40
	2 326	0	0	2	7	10 002	20 000	681	2,2	29,96
	2 330	8	0	2	14	10 002	20 000	58	2,2	2,55
	2 332	0	0	2	7	10 002	20 000	1 009	2,2	44,40
	2 333	0	0	2	7	10 002	20 000	2 461	2,2	108,28
	2 340	0	0	2	7	10 002	20 000	4 856	2,2	213,66
	2 387	6	0	2	2	10 002	20 000	1 322	2,2	58,17
	2 387	7	0	2	2	10 002	20 000	78	2,2	3,43
	2 409	2	0	2	14	10 002	20 000	1 274	2,2	56,06
	2 410	0	0	2	14	10 002	20 000	1 315	2,2	57,86
	2 412	0	0	2	14	10 002	20 000	2 086	2,2	91,78
	2 414	0	0	2	14	10 002	20 000	270	2,2	11,88
								134 174		5 903,63

zamokřená

Klení										
	105	32	0	2	7	10 002	19 200	36	2,2	1,52
	183	0	0	2	7	10 002	19 200	732	2,2	30,92
	241	3	0	2	7	10 002	19 200	3 236	2,2	136,69
	272	0	0	2	14	10 002	19 200	72	2,2	3,04
	273	0	0	2	7	10 002	19 200	5 928	2,2	250,40
	274	0	0	2	14	10 002	19 200	689	2,2	29,10
	275	0	0	2	14	10 002	19 200	162	2,2	6,84
	276	1	0	2	14	10 002	50 000	2 635	1,0	131,75
	283	0	0	2	14	10 002	19 200	90	2,2	3,80
	284	3	0	2	14	10 002	19 200	27	2,2	1,14
	288	4	0	2	14	10 002	19 200	3 021	2,2	127,61
	301	0	0	2	14	10 002	19 200	108	2,2	4,56
	337	5	0	2	7	10 002	19 200	4 262	2,2	180,03

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

Nemanická 440/14

Datum tisku:

18.9.2015

Účinná od: 1.7.2008

13 788 Kč

České Budějovice

Variabilní symbol: 10910833				Účinná od: 1.7.2008		13 788 Kč			
Datum tisku:		18.9.2015							
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
	411	0	0	2	14	10 002	19 200	468	2,2 19,77
	754	9	0	2	14	10 002	19 200	10	2,2 0,42
	822	2	0	2	7	10 002	19 200	55	2,2 2,32
	850	1	0	2	7	10 002	19 200	1 713	2,2 72,36
	857	6	0	2	14	10 002	19 200	7	2,2 0,30
	857	7	0	2	14	10 002	19 200	297	2,2 12,55
	924	3	0	2	2	10 002	19 200	585	2,2 24,71
	924	6	0	2	2	10 002	19 200	182	2,2 7,69
	1 059	0	0	2	2	10 002	19 200	144	2,2 6,08
	1 101	2	0	2	14	10 002	19 200	546	2,2 23,06
	1 110	0	0	2	14	10 002	19 200	3 672	2,2 155,11
								28 677	1 231,77

Ličov	560	11	0	2	7	10 002	27 300	30	2,2	1,80
	560	12	0	2	7	10 002	27 300	122	2,2	7,33
	828	1	0	2	14	10 002	27 300	2 286	2,2	137,30
	830	2	0	2	14	10 002	27 300	1 799	2,2	108,05
	918	1	0	2	14	10 002	27 300	429	2,2	25,77
	918	2	0	2	14	10 002	27 300	28	2,2	1,68
	919	3	0	2	14	10 002	27 300	459	2,2	27,57
							5 153			309,50

Omleňnice	8	8	0	2	7	10 002	28 100	96	2,2	5,93
	403	45	0	2	14	10 002	28 100	1 880	2,2	116,22
	480	15	0	2	14	10 002	28 100	842	2,2	52,05
							2 818			174,20

Pořešín	41	5	0	2	2	10 002	30 000	149	2,2	9,83
	811	4	0	2	2	10 002	30 000	142	2,2	9,37
	842	3	0	2	7	10 002	30 000	230	2,2	15,18
	864	4	0	2	7	10 002	30 000	105	2,2	6,93
	867	5	0	2	7	10 002	30 000	251	2,2	16,57
	904	2	0	2	7	10 002	30 000	35	2,2	2,31
	953	11	0	2	2	10 002	30 000	52	2,2	3,43
	953	32	0	2	2	10 002	30 000	511	2,2	33,73
	1 225	3	0	2	14	10 002	30 000	51	2,2	3,37
	1 228	2	0	2	7	10 002	30 000	258	2,2	17,03
	1 232	3	0	2	14	10 002	30 000	90	2,2	5,94
	1 545	1	0	2	7	10 002	30 000	282	2,2	18,61
	1 545	2	0	2	7	10 002	30 000	338	2,2	22,31
	1 545	3	0	2	7	10 002	30 000	344	2,2	22,70
	1 545	4	0	2	7	10 002	30 000	335	2,2	22,11
	1 545	5	0	2	7	10 002	30 000	309	2,2	20,39
	1 545	6	0	2	7	10 002	30 000	328	2,2	21,65
	1 572	0	0	2	14	10 002	30 000	739	2,2	48,77

Příloha k nájemní smlouvě č. 109N08/33

BIO TOP s.r.o.

Nemanická 440/14

České Budějovice

Variabilní symbol: 10910833

Uzavřeno: 30.6.2008

Roční nájem:

13 788 Kč

Datum tisku:

18.9.2015

Účinná od: 1.7.2008

Katastr

Parcela /

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

2 142

1

0

2

14

10 002

30 000

717

2,2

47,32

5 266

347,55

Soběnov

1 229

0

0

2

14

10 002

25 200

315

2,2

17,46

1 406

8

0

2

14

10 002

25 200

641

2,2

35,54

1 652

0

0

2

14

10 002

25 200

1 665

2,2

92,31

1 934

0

0

5

0

10 002

25 200

288

2,2

15,97

1 935

0

0

2

14

10 002

25 200

345

2,2

19,13

2 024

0

0

5

0

10 002

25 200

559

2,2

30,99

2 025

0

0

5

0

10 002

25 200

845

2,2

46,85

2 029

0

0

5

0

10 002

25 200

234

2,2

12,97

2 030

0

0

5

0

10 002

25 200

755

2,2

41,86

2 503

1

0

5

0

10 002

25 200

468

2,2

25,95

2 503

2

0

5

0

10 002

25 200

593

2,2

32,88

2 525

0

0

5

0

10 002

25 200

126

2,2

6,99

2 592

0

0

5

0

10 002

25 200

126

2,2

6,99

2 829

2

0

2

14

10 002

25 200

216

2,2

11,98

2 849

0

0

2

7

10 002

25 200

414

2,2

22,95

7 590

420,82

Stradov u Kaplice

24

1

0

2

2

10 002

27 600

3 470

2,2

210,70

25

2

0

2

2

10 002

27 600

327

2,2

19,86

365

6

0

2

7

10 002

27 600

135

2,2

8,20

365

14

0

2

2

10 002

27 600

1 111

2,2

67,46

365

16

0

2

7

10 002

27 600

434

2,2

26,35

552

1

0

2

7

10 002

27 600

11 993

2,2

728,21

983

3

0

2

7

10 002

27 600

2 649

2,2

160,85

983

4

0

2

11

10 002

27 600

112

2,2

6,80

zamokřená plocha

20 231

1 228,43

238 770

12 040 Kč

CELKEM: