

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **BIO TOP s.r.o.**

sídlo: **Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice**

IC : **26114224**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích odd.C, vložka 14811

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Martin Řehout

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 109N08/33

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Kaplice Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2008** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve **výši 3 925,- Kč** (slovy: třítisícedevětsetdvacetpětkorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Český Krumlov číslo **úctu 511704544/0600, variabilní symbol 10910833**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí **987,- Kč** (slovy: devětsetosmdesátšestmkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2008

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit **pronajímateli** úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním **zařízením** umožnit přístup za **účelem provedení** údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.6.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král
pronajímatel

.....
BIO TOP s.r.o.
zast. Mgr. Martinem Řehoutem
nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová
.....
podpis

a k nájemní smlouvě č: 109N08/33

Uzavřeno: 30.6.2008

BIO TOP s.r.o.

abílní symbol: 10910833

Účinná od: 1.7.2008 0:00:00

Nemanická 440/14

5.2008

Roční splátka: 3925,0000

České Budějovice 3

<u>astr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
sednice									
	38 1	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	295	1,00	7,02 Kč
	39 2	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	756	1,00	17,99 Kč
	1 024 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	108	1,00	2,57 Kč
	1 050 2	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	1996	1,00	47,50 Kč
	1 135 3	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	92	1,00	2,19 Kč
	1 312 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	324	1,00	7,71 Kč
	1 365 1	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	1760	1,00	41,89 Kč
	1 390 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	1457	1,00	34,68 Kč
	1 399 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	414	1,00	9,85 Kč
	1 400 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	72	1,00	1,71 Kč
	1 641 0	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	234	1,00	5,57 Kč
	1 642 1	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	108	1,00	2,57 Kč
	1 642 2	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	495	1,00	11,78 Kč
	1 954 0	2	5	0	10 002	23 800,00 Kč	670	1,00	15,95 Kč
	2 688 1	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	3255	1,00	77,47 Kč
	2 688 2	0	2	11	10 002	23 800,00 Kč	1072	1,00	25,51 Kč
	2 688 3	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	2357	1,00	56,10 Kč
	3 055 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	284	1,00	6,76 Kč
	3 074 0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	989	1,00	23,54 Kč
	3 075 0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	333	1,00	7,93 Kč
	3 076 0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	2014	1,00	47,93 Kč
	3 077 0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	230	1,00	5,47 Kč
	3 127 0	1	5	0	10 002	23 800,00 Kč	1000	1,00	23,80 Kč
	3 157 0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	414	1,00	9,85 Kč
	3 840 1	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	1503	1,00	35,77 Kč
	3 840 4	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	1025	1,00	24,40 Kč
	3 841 1	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	1257	1,00	29,92 Kč
	3 842 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	1367	1,00	32,53 Kč
	3 847 3	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	2080	1,00	49,50 Kč
	3 848 0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	642	1,00	15,28 Kč
	3 849 0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	1190	1,00	28,32 Kč
	3 850 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	968	1,00	23,04 Kč
	3 852 1	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	749	1,00	17,83 Kč
	3 852 1	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	887	1,00	21,11 Kč
	3 852 2	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	1079	1,00	25,68 Kč
	3 853 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	2104	1,00	50,08 Kč
	3 887 1	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	711	1,00	16,92 Kč
	3 888 1	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	6156	1,00	146,51 Kč
	3 890 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	1119	1,00	26,63 Kč
	3 894 3	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	610	1,00	14,52 Kč
	3 895 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	1568	1,00	37,32 Kč
	3 897 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	2467	1,00	58,71 Kč
	3 899 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	306	1,00	7,28 Kč
	3 900 1	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	655	1,00	15,59 Kč
	3 900 3	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	234	1,00	5,57 Kč
	3 903 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	759	1,00	18,06 Kč
	3 905 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	342	1,00	8,14 Kč
	3 908 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	3246	1,00	77,25 Kč
	3 911 1	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	2194	1,00	52,22 Kč
	3 912 0	0	5	0	10 002	23 800,00 Kč	896	1,00	21,32 Kč
	3 913 2	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	669	1,00	15,92 Kč
	3 914 0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	2416	1,00	57,50 Kč
	3 917 0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	992	1,00	23,61 Kč
	3 919 2	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	1719	1,00	40,91 Kč

149 080,82 Kč**62639****1 490,81 Kč**

Adresa k nájemní smlouvě č:	109N08/33	Uzavřeno:	30.6.2008	BIO TOP s.r.o.
Identifikační symbol:	10910833	Účinná od:	1.7.2008 0:00:00	Nemanická 440/14
Podpis:	3.2.2008	Roční splátka:	3925,0000	České Budějovice 3

<u>astr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Skalské Skaliny										
	152	2	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	886	1,00	13,73 Kč
	160	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	68	1,00	1,05 Kč
	258	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	7373	1,00	114,28 Kč
	259	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	611	1,00	9,47 Kč
	263	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	2938	1,00	45,54 Kč
	317	1	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	1623	1,00	25,16 Kč
	317	3	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	1654	1,00	25,64 Kč
	317	4	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	142	1,00	2,20 Kč
	317	5	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	934	1,00	14,48 Kč
	317	6	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	1438	1,00	22,29 Kč
	321	3	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	532	1,00	8,25 Kč
	331	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	180	1,00	2,79 Kč
	337	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	108	1,00	1,67 Kč
	338	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	1241	1,00	19,24 Kč
	339	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	36	1,00	0,56 Kč
	391	2	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	617	1,00	9,56 Kč
	780	4	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	406	1,00	6,29 Kč
	1 902	1	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	457	1,00	7,08 Kč
	1 907	1	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	3512	1,00	54,44 Kč
	1 908	1	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	416	1,00	6,45 Kč
	1 909	0	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	1133	1,00	17,56 Kč
	1 910	0	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	1547	1,00	23,98 Kč
	1 990	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	935	1,00	14,49 Kč
	1 994	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	79	1,00	1,22 Kč
	1 995	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	2450	1,00	37,98 Kč
	1 996	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	54	1,00	0,84 Kč
	1 998	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	3410	1,00	52,86 Kč
	1 999	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	144	1,00	2,23 Kč
	2 000	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	3959	1,00	61,36 Kč
	2 001	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	629	1,00	9,75 Kč
	2 004	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	935	1,00	14,49 Kč
	2 005	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	15502	1,00	240,28 Kč
	2 116	3	0	2	7	10 002	15 500,00 Kč	4227	1,00	65,52 Kč
	2 156	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	240	1,00	3,72 Kč
	2 158	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	3434	1,00	53,23 Kč
	2 186	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	2914	1,00	45,17 Kč
	2 191	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	1387	1,00	21,50 Kč
	2 198	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	224	1,00	3,47 Kč
	2 203	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	252	1,00	3,91 Kč
	2 204	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	13201	1,00	204,62 Kč
	2 215	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	773	1,00	11,98 Kč
	2 217	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	6288	1,00	97,46 Kč
	2 225	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	40	1,00	0,62 Kč
	2 226	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	49	1,00	0,76 Kč
	2 228	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	216	1,00	3,35 Kč
	2 230	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	6684	1,00	103,60 Kč
	2 233	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	557	1,00	8,63 Kč
	2 239	0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	8264	1,00	128,09 Kč
	2 246	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	144	1,00	2,23 Kč
	2 247	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	144	1,00	2,23 Kč
	2 248	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	270	1,00	4,19 Kč
	2 251	0	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	683	1,00	10,59 Kč
	2 253	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	90	1,00	1,40 Kč
	2 256	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	80	1,00	1,24 Kč
	2 257	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	3275	1,00	50,76 Kč
	2 260	0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	15	1,00	0,23 Kč

číslo k nájemní smlouvě č: 109N08/33

Uzavřeno: 30.6.2008

BIO TOP s.r.o.

obilní symbol: 10910833

Účinná od: 1.7.2008 0:00:00

Nemanická 440/14

5.2008

Roční splátka: 3925,0000

České Budějovice 3

<u>astr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	2 273 0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	32	1,00	0,50 Kč
	2 274 0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	526	1,00	8,15 Kč
	2 275 0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	126	1,00	1,95 Kč
	2 277 0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	2243	1,00	34,77 Kč
	2 288 0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	198	1,00	3,07 Kč
	2 298 0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	396	1,00	6,14 Kč
	2 301 13	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	228	1,00	3,53 Kč
	2 304 0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	4983	1,00	77,24 Kč
	2 306 0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	5658	1,00	87,70 Kč
	2 313 0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	2634	1,00	40,83 Kč
	2 319 0	0	2	11	10 002	15 500,00 Kč	2571	1,00	39,85 Kč
	2 321 0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	30	1,00	0,47 Kč
	2 322 0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	126	1,00	1,95 Kč
	2 325 0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	172	1,00	2,67 Kč
	2 326 0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	707	1,00	10,96 Kč
	2 330 8	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	58	1,00	0,90 Kč
	2 332 0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	1006	1,00	15,59 Kč
	2 333 0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	2353	1,00	36,47 Kč
	2 340 0	0	5	0	10 002	15 500,00 Kč	4748	1,00	73,59 Kč
	2 344 0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	67	1,00	1,04 Kč
	2 385 0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	1360	1,00	21,08 Kč
	2 387 0	2	5	0	10 002	15 500,00 Kč	3582	1,00	55,52 Kč
	2 387 6	0	2	2	10 002	15 500,00 Kč	1322	1,00	20,49 Kč
	2 409 2	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	1274	1,00	19,75 Kč
	2 410 0	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	791	1,00	12,26 Kč
	2 412 0	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	2086	1,00	32,33 Kč
	2 414 0	0	2	14	10 002	15 500,00 Kč	270	1,00	4,19 Kč

230 867,85 Kč

148947

2 308,68 Kč

Pořešín

41 5	0	2	2	10 002	23 800,00 Kč	149	1,00	3,55 Kč
811 4	0	2	2	10 002	23 800,00 Kč	142	1,00	3,38 Kč
842 3	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	230	1,00	5,47 Kč
864 4	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	105	1,00	2,50 Kč
867 5	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	251	1,00	5,97 Kč
904 2	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	35	1,00	0,83 Kč
953 11	0	2	2	10 002	23 800,00 Kč	52	1,00	1,24 Kč
953 32	0	2	2	10 002	23 800,00 Kč	511	1,00	12,16 Kč
1 225 3	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	51	1,00	1,21 Kč
1 228 2	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	258	1,00	6,14 Kč
1 232 3	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	90	1,00	2,14 Kč
1 545 1	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	282	1,00	6,71 Kč
1 545 2	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	338	1,00	8,04 Kč
1 545 3	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	344	1,00	8,19 Kč
1 545 4	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	335	1,00	7,97 Kč
1 545 5	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	309	1,00	7,35 Kč
1 545 6	0	2	7	10 002	23 800,00 Kč	328	1,00	7,81 Kč
1 572 0	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	739	1,00	17,59 Kč
2 142 1	0	2	14	10 002	23 800,00 Kč	717	1,00	17,06 Kč

12 533,08 Kč

5266

125,33 Kč

CELKEM:

392 481,75 Kč

216852

3 925,00 Kč