

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774,
který zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,
Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Ludmila Doležalová
pan Ing. Jan Popelář
pan Jiří Popelář
pan JUDr. Miroslav Popelář
paní Ing. Květoslava Vonková

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § , zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemků **číslo 17PR16/04**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Úněšov, obec Úněšov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
591/57	orná půda	4 863 m ²	0,00 Kč	19 200,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
591/59	orná půda	5 045 m ²	0,00 Kč	18 200,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
591/63	orná půda	6 874 m ²	0,00 Kč	22 300,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
591/66	orná půda	2 986 m ²	0,00 Kč	9 500,00 Kč
Za smlouvu celkem:		19 768 m²		69 200,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Ludmila Doležalová

id. 123868/692000

Ing. Jan Popelář

id. 215212/692000

Jiří Popelář

id. 215212/692000

JUDr. Miroslav Popelář

id. 1384/69200

Ing. Květoslava Vonková

id. 123868/692000

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům:

- u pozemků p.č. 591/57, p.č. 591/59, p.č. 591/63, p.č. 591/66 v k.ú. Úněšov nebylo možno doložit listinnými doklady vlastnické právo státu. Z toho důvodu byly pozemky v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 zákona č. 95/1999 Sb. a násl. řádně zveřejněny a vyvěšeny po dobu tří měsíců, a to od 11.5.2010 do 11.8.2010 na úřední desce Obecního úřadu Úněšov. Vzhledem k tomu, že během této doby nebylo doloženo listinnými doklady vlastnické právo žádné fyzické ani právnické osoby, má se za to, že vlastníkem pozemků je stát.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Václava Nápravníka ze dne 14. 3. 2016, pod č.j. 080/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 68 473,00 Kč (slovy: šedesátosmtisícčtyřístasedmdesát tři koruny české).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Ludmila Doležalová

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 1040/12 ze dne 7. 8. 2012, kterým oprávněné osobě Ludmile Doležalové, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strašnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Daniely Raškové, č.j. 2567/2013, ze dne 29. 3. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 486,80 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 499/12 ze dne 3. 7. 2012, kterým oprávněné osobě Ludmile Doležalové, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strašnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Daniely Raškové, č.j. 2567/2013, ze dne 29. 3. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 11 900,00 Kč.

Oprávněná osoba: Ing. Jan Popelář

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 1040/12 ze dne 7. 8. 2012, kterým oprávněné osobě Ing. Janu Popelář, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strašnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Daniely Raškové, č.j. 2567/2013, ze dne 29. 3. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 21 521,20 Kč.

Oprávněná osoba: Jiří Popelář

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 1040/12 ze dne 7. 8. 2012, kterým oprávněné osobě Jiřímu Popeláři, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strašnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Daniely Raškové, č.j. 2567/2013, ze dne 29. 3. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 21 521,20 Kč.

Oprávněná osoba: JUDr. Miroslav Popelář

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 1040/12 ze dne 7. 8. 2012, kterým oprávněné osobě JUDr. Miroslavu Popeláři, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strašnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Daniely Raškové, č.j. 2567/2013, ze dne 29. 3. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 014,54 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 499/12 ze dne 3. 7. 2012, kterým oprávněné osobě JUDr. Miroslavu Popeláři, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strašnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Daniely Raškové, č.j. 2567/2013, ze dne 29. 3. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 369,46 Kč.

Oprávněná osoba: Ing. Květoslava Vonková

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 1040/12 ze dne 7. 8. 2012, kterým oprávněné osobě Ing. Květoslavě Vonkové, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strašnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Daniely Raškové, č.j. 2567/2013, ze dne 29. 3. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 486,80 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 499/12 ze dne 3. 7. 2012, kterým oprávněné osobě Ing. Květoslavě Vonkové, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strašnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Daniely Raškové, č.j. 2567/2013, ze dne 29. 3. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 11 900,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděné pozemky p.č. 591/57, p.č. 591/59, p.č. 591/63, p.č. 591/66 v k.ú. Úněšov jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 210N05/04, uzavřenou s panem Václavem Černíkem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Úněšov uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 5M03/04 ze dne 29.3.2003, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky p.č. 591/57, p.č. 591/59, p.č. 591/63, p.č. 591/66 v k.ú. Úněšov.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V dne

převádějící

nabyvatelé

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....
Ludmila Doležalová

.....
Ing. Jan Popelář

.....
Jiří Popelář

.....
JUDr. Miroslav Popelář

.....
Ing. Květoslava Vonková

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
Vedoucí oddělení restitucí
Ing. Milena Kreislová

Za správnost: Bc. Petra Foglová

ID čísla převáděných nemovitostí: 47273, 47259, 47267, 47264,

Datum tisku: 26. 7. 2016 Verze programu Restituce: 5.63