

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774,  
který zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,  
Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

**a**

**pan Ing. Vladimír Jahn  
paní Květuše Kašparová**

zastoupení na základě plné moci paní Dagmar Hlasovou

(dále jen "nabyvatelé")

**u z a v í r a j í**

podle , zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o bezúplatném převodu pozemku  
číslo 16PR16/04**

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Úněšov, obec Úněšov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výměra</b>	<b>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</b>	<b>cena celkem</b>
<i>Katastr nemovitostí</i> 147/12	orná půda	10 374 m <sup>2</sup>	0,00 Kč	56 538,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>		10 374 m <sup>2</sup>		<b>56 538,00 Kč</b>

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Ing. Vladimír Jahn

id. 51538/56538

Květuše Kašparová

id. 5000/56538

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku:

- u pozemku p.č. 147/12 nebylo možno doložit listinnými doklady vlastnické právo státu. Z toho důvodu byly pozemky v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 zákona č. 95/1999 Sb. a násl. řádně zveřejněny a vyvěšeny po dobu tří měsíců, a to od 11.5.2010 do 11.8.2010 na úřední desce Obecního úřadu Úněšov. Vzhledem k tomu, že během této doby nebylo doloženo listinnými doklady vlastnické právo žádné fyzické ani právnické osoby, má se za to, že vlastníkem pozemku je stát.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Václava Nápravníka, ze dne 14. 3. 2016, pod č.j. 080/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 56 538,00 Kč (slovy: padesátšesttisícpěttřicet osm korun českých).

## Čl. II.

**Oprávněná osoba: Ing. Vladimír Jahn**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 693/07 ze dne 13. 3. 2007, kterým oprávněné osobě Ing. Vladimíru Jahnovi, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Košíře, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Jaroslava Záluského, č.j. 2828-064-2007, ze dne 30. 5. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 51 538,00 Kč.

**Oprávněná osoba: Květuše Kašparová**

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Brno-město, č.j. 575/93/10-RNP ze dne 7. 2. 2007, kterým oprávněné osobě Květuši Kašparové, , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Bystřice, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Aleny Superatové, č.j. 416-110/2007, ze dne 20. 10. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 000,00 Kč.

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 210N05/04, uzavřenou s Václavem Černíkem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatel seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

## Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměrují.

#### Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne ..... V ..... dne .....

**převádějíci**

**nabyvatelé**

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj  
**Ing. Jiří Papež**

.....  
**Ing. Vladimír Jahn**  
**Květuše Kašparová**  
zastoupení paní Dagmar Hlasovou  
na základě plné moci

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
Vedoucí oddělení restitucí  
Ing. Milena Kreislová

Za správnost: Bc. Libuše Vracovská

ID číslo převáděné nemovitosti: 47734,

Datum tisku: 25. 7. 2016 Verze programu Restituce: 5.63