

S M L O U V A

O B U D O U C Í S M L O U V Ě S M Ě N N Ě

uzavřená mezi

městem Prachatice, Prachatice, Velké nám. 3, PSČ: 383 01, IČ: 250627, zastoupeným starostou města Ing. Martinem Malým
(dále jen "Město")
na straně jedné

a

panem [REDACTED] 383 01
Prachatice
(dále jen "Zájemce")
na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tuto

s m l o u v u o b u d o u c í s m l o u v ě s m ě n n ě :

I.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že v dále stanovené době spolu uzavřou směnnou smlouvu k dále uvedeným nemovitým věcem.

II.

Předpoklady (podmínky) pro uzavření budoucí smlouvy a doba pro uzavření

(1) Zájemce o směnu nemovitých věcí je povinen na své náklady vyřídít veškerá potřebná povolení a rozhodnutí (např. územní rozhodnutí podle § 77 a § 80 stavebního zákona včetně zalesňovacího projektu, rozhodnutí o změně kultury pozemku včetně zápisu této změny do katastru nemovitostí) pro změnu kultury (druhu) pozemků parc. č. 271, parc.č. 272 a parc. č. 273, vše v k. ú. Libínské Sedlo, když na základě příslušných povolení a rozhodnutí bude v katastru nemovitostí zapsán nově druh pozemku lesní pozemek a v souladu s příslušným rozhodnutím dále na své náklady provede zalesnění pozemku č. parc. 271 k.ú. Libínské Sedlo tak, aby odpovídalo příslušnému správnímu rozhodnutí. Toto ujednání má charakter podmínky odkládací podle ust. § 548 odst. 2 OZ.

(2) Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou ze smluvních stran k uzavření budoucí smlouvy směnné do šesti měsíců ode dne splnění odkládací podmínky dle předchozího odstavce.

III.

Dohoda o podstatných náležitostech budoucí smlouvy

Smluvní strany se zavazují uzavřít Směnnou smlouvu tohoto znění:

1.

(1) Město Prachatice je podle výpisu z LV č. 10001 výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 274/4 o výměře 15 823 m², lesní pozemek v k. ú. Libínské Sedlo zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, obec a okres Prachatice. Geometrickým plánem č. 308-21/2016 ze dne 24. 02. 2016 vyhotoveným společností GEOPLAN Prachatice s.r.o., Družstevní 92, 383 01 Prachatice se od pozemku parc. č. 274/4 odděluje nový pozemek parc. č. 274/5 o výměře 3578 m², lesní pozemek k. ú. Libínské Sedlo.

Předmět směny nemá žádné právní vady, které by bránily Městu ve volné dispozici s ním, nebo jej v ní omezovaly a které by bylo potřebné touto smlouvou zvlášť vypořádat, či na které by Zájemce musel být upozorněn.

(2) Zájemce je podle výpisu z LV č. 1788 výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 271 o výměře 6 643 m², lesní pozemek, parc. č. 272 o výměře 561 m², lesní pozemek a parc. č. 273 o výměře 960 m², lesní pozemek, vše v k. ú. Libínské Sedlo.

Předmět směny nemá žádné právní vady, které by bránily Zájemci ve volné dispozici s ním, nebo jej v ní omezovaly a které by bylo potřebné touto smlouvou zvlášť vypořádat, či na které by Město muselo být upozorněno.

2.

(1) Město Prachatice se zavazuje převést Zájemci vlastnické právo k pozemku parc. č. 274/5 o výměře 3578 m² lesní pozemek v k. ú. Libínské Sedlo výměnou za závazek Zájemce převést Městu vlastnické právo k pozemkům parc. č. 271 o výměře 6 643 m², lesní pozemek, parc. č. 272 o výměře 561 m², lesní pozemek a parc. č. 273 o výměře 960 m², lesní pozemek, vše v k. ú. Libínské Sedlo.

(2) Město Prachatice se po provedené směně stává vlastníkem pozemků parc.č. 271, parc. č. 272 a parc. č. 273 v k. ú. Libínské Sedlo, tyto pozemky přijímá do svého vlastnictví a Zájemce se po provedené směně stává vlastníkem pozemku parc. č. 274/5 v k. ú. Libínské Sedlo a tento pozemek přijímá do svého vlastnictví.

Jedná se o prostou směnu bez doplatku. Podpisem této smlouvy se má za to, že převáděné pozemky jsou fyzicky vzájemně předány.

3.

(1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných nemovitých věcí a tento stav je jim dobře znám.

(2) Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena či služebnosti, zástavní práva či jiná věcná práva nebo jiné povinnosti.

4.

- (1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitým věcem vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (2) Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Prachatice.

5.

- (1) Poplatky za úkony katastrálního úřadu zaplatí každý z účastníků jednou polovinou.
- (2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je každý z účastníků této smlouvy.

6.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Libínské Sedlo, obec Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice k pozemku parc. č. 274/5 o výměře 3 578 m², lesní pozemek k. ú. Libínské Sedlo pro pana [redacted] 383 01 Prachatice a pro město Prachatice, IČ 250627, Velké nám. 3, 383 01 Prachatice k pozemkům parc. č. 271 o výměře 6 643 m², lesní pozemek, parc. č. 272 o výměře 561 m², lesní pozemek a parc. č. 273 o výměře 960 m², lesní pozemek.

7.

Záměr města Prachatice uskutečnit směnu vlastnických práv k předmětným nemovitým věcem schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21. 12. 2015. Záměr byl řádně zveřejněn zákonem předepsaným způsobem na úřední desce města Prachatice dne 07. 01. 2016 po zákonem stanovenou dobu. Směna nemovitých věcí byla schválena zastupitelstvem města Prachatice dne 20. 06. 2016 usnesením zastupitelstva města Prachatice nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

IV.

Ustanovení závěrečná

- (1) Nebude-li směnná smlouva uzavřena do 5 let ode dne platnosti této smlouvy, pozbývá tato smlouva účinnosti.
- (2) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Prachaticích dne 28.7.2016

[redacted]
Za Město Prachatice:
Ing. Martin Malý
starosta

[redacted]

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
274/4	1	58 23	lesní poz	274/4	1	22 45	lesní poz			0	274/4	10001	1	22 45	
				274/5		35 78	lesní poz			0	274/4	10001		35 78	
276		34 38	travní p.	276		34 38	travní p.			0				1788	
279		1 40	ostat. pl. neplodná půda	279		1 40	ostat. pl. neplodná půda			0				1788	
280/1	3	25 66	orná půda	280/1	3	25 66	orná půda			0				1788	
	5	19 67			5	19 67									

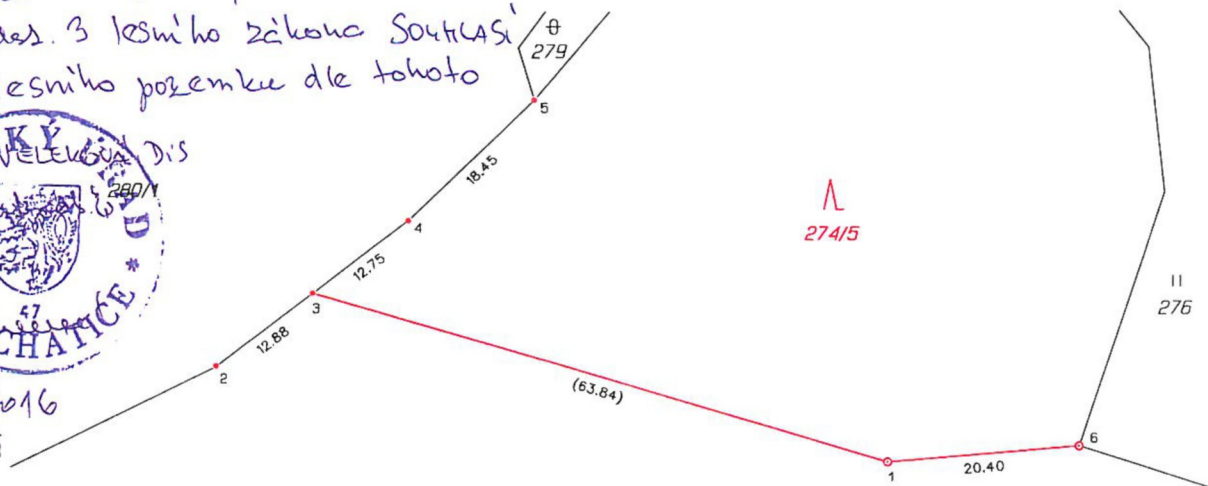
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
276		93644	34	38		280/1		93644	3	24	47
								nebonit	1	19	

Městský úřad Prachatice, odb. ZP-SSL
 podle § 12 odst. 3 lesního zákona současně
 s dělením lesního pozemku dle tohoto
 r.p.



ZP 19525/2016
 13-06-2016



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	790212.54	1161403.38	3	znak z plastu
2	790283.99	1161392.96	3	kov. sloupek
3	790273.73	1161385.19	3	kov. sloupek
4	790263.66	1161377.41	3	kov. sloupek
5	790250.52	1161364.47	3	kov. sloupek
6	790192.22	1161401.71	3	znak z plastu

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené a vlastníky zpřesněné hranice pozemků a pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Ladislav Kraus	Jméno, příjmení	Ing. Ladislav Kraus
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2224/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2224/2004
	Dne: 24. února 2016	Číslo: 12/2016	Dne: 3. března 2016	Číslo: 15/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice Družstevní 92 Prachatice tel 388 319 890 www.geoplanpl.cz	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 308-21/2016	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Ing. Marta Zmrhalová PGP-116/2016-306 2016.03.03 16:33:05 CET			
Okres: PRACHATICE				
Obec: PRACHATICE				
Kat. území: LIBŮNSKÉ SEDLO				
Mapový list: KMD	Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			