Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 11.05.2012

uzavřený mezi:

1. **statutárním městem Frýdek-Místek**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku

Ing. Bc. Hanou Kalužovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČ: 00296643,

DIČ CZ00296643

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. **společností Podané ruce – osobní asistence**

zastoupenou jednatelkou Bc. Helenou Fejkusovouse sídlem: Zborovská 465, Místek, 73801 Frýdek-Místek   
IČ: 70632596  
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 11.05.2012, týkající se nájmu nebytového prostoru o celkové výměře 37,99 m2 (místnost č. 1.22 a 1.23) v budově č.p. 811, ul. Malý Koloredov, nacházející se na pozemku p.č. 1856/1, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“):

**I.**

Článek I. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým odst. 1, který zní:

„Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v I.NP – suterén objektu čp. 811, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek o celkové výměře 37,99 m² - místnost č. 1.22 a 1.23 (dále jen „nebytové prostory“).

**II.**

Článek II. se rozšiřuje o nový odst.1 a mění pořadí dalších odst.:

„ 1. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat pro výkon činností v režimu závazku veřejné služby na základě Moravskoslezského kraje ( ev. č. smlouvy 03580/2015/SOC, dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu. Sjednaná výše nájemného není v místě a čase obvyklým (tržním) nájemným, a rozdíl představuje veřejnou podporu. Pronajímatel přistupuje k výše uvedenému pověření a rozdíl mezi sjednaným a obvyklým nájemným poskytuje nájemci jako vyrovnávací platbu v souladu s podmínkami pověření. Pronajímatel sdělí nájemci na základě jeho žádosti konkrétní výši rozdílu mezi sjednaným a obvyklým nájemným za daný kalendářní rok.“

**III.**

V Čl. IX. smlouvy se za odst. 5 vkládá nový odst. 6, který zní:

„6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“

**IV.**

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ve Frýdku-Místku dne : Ve Frýdku-Místku dne :

Pronajímatel: Nájemce:

**statutární město Frýdek-Místek Podané ruce – osobní asistence**Ing. Bc. Hana Kalužová Bc. Helena Fejkusová