

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/0942/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-858/2017 ze dne 4.10.2017

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zhotovitel: **Rekonsta s.r.o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C,
vložka 149728
sídlo: V Průčelí 1655/4, Praha 4
jednající: Miloslav Haboň, jednatel společnosti
IČ: 28862066
DIČ: CZ28862066
Bankovní spojení: 
Číslo účtu : 

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytu č.2,15 Boleslavova 415/42 a bytu č.6,9 Na Zámecké 408/4, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení: oprava bytu č.2,15 Boleslavova 415/42 a bytu č.6,9 Na Zámecké 408/4, Praha 4 dle ZD Ing. arch. Tomáše Lukeš, Jiřího Šimuna a cenové nabídky ze dne 20.9.2017, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 15 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 15.12.2017 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí: 1.592.052,00 Kč bez DPH
 238.807,00 Kč 15% DPH
 1.830.859,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změni dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká

zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších

zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním

stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku

(za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
c) je zhotovitel v úpadku,
d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od

smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

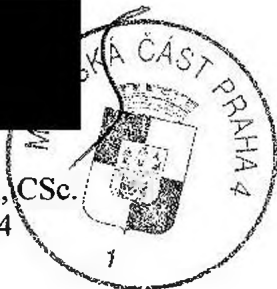
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne 11-10-2017



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



REKONSTA s.r.o.

V Průčelí 1655/4
Praha 4 - Chodov

ICO: 28862066 DIČ: CZ2886



Za zhotovitele
Miloslav Haboň
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.9.2017

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 11-10-2017

.....

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby Na Zámecké_4_408_P4_byt_9

Název objektu

Název části

JKSO

EČO

Misto

IČO

DIČ

Objednatel

Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4

Projektant

Ing.arch. Tomáš Lukeš

Zhotovitel

Podklad pro výběr dodavatele

28862066

CZ 28862066

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

20.09.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 1,50% 6 529
2	Montáž 98 426	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava 1,50% 6 529
3	PSV Dodávky 325 030	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy 1,00% 4 353
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 1,00% 4 353
5	"M" Dodávky			17	Ostatní 1,00% 4 353
6	Montáž 11 833			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 435 289	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 26 117
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Rekonsta s.r.o.

Datum a podpis

20.09.2017

Razítko

Razítko

REKONSTA S.R.O.

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	461 406,10
24	DPH 15,00 % z	69 210,92
25	DPH 15,00 % z	
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	530 617,02

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	
28	Klouzavá doložka	
29	Zvýhodnění + -	

ZADÁNÍ

Stavba: Na Zámecké_4_408_P4_byt_9

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 20.9.2017

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 98 426,10

3 Svislé a kompletní konstrukce

469 Stavební práce při elektromontážích 8 469,72

1	469	974031130	EL - VNITRNÍ RÓZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	150,000	56,5	8 469,72
---	-----	-----------	---	---	---------	------	----------

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 56 694,19

2	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukci	m2	50,000	30,3	1 513,91
3	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	90,000	10,4	935,35
4	011	611421534	OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou)60%	m2	54,000	253,7	13 698,85
5	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	252,000	8,4	2 113,75
6	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	35,000	222,6	7 790,51
7	011	612421432	OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová štuková s 1x tkaninou)60%	m2	151,200	162,8	24 622,59
8	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčením do spec.tmele - větší opravy) 5% povrchu	m2	6,500	243,0	1 579,79
9	011	631341113	BETONOVÁ MAZANINA V PŘEDSÍNI, VČETNĚ PÓDSYPU KLENBY	m2	7,000	634,2	4 439,44

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 33 262,19

99 Přesun hmot 33 262,19

10	013	965031131	Bourání původní podlahy v předsíni včetně zásypu klenby	m2	7,000	118,7	830,61
11	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	20,000	680,0	13 600,65
12	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	3,000	96,6	289,69
13	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	3,000	135,0	405,07

14	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky, nábytek apod.)	soubor	1,000	990,2	990,18
15	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	3,248	345,0	1 120,56
16	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	3,248	285,6	927,62
17	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,248	435,4	1 414,02
18	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	3,248	1 287,2	4 180,94
19	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,248	247,1	802,70
20	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	3,248	919,0	2 984,86
21	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	3,248	376,4	1 222,65
22	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	90,000	49,9	4 492,64

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 807,53

23	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	3,000	318,3	954,99
24	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	1 980,4	1 980,36
25	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	693,9	693,94
26	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	19,8	178,23

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

8 409,57

27	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	4,000	306,9	1 227,50
28	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubicemi do DN 22/15	m	4,000	59,7	238,95
29	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 178,4	2 178,40
30	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závity - uzávěry na potrubí	kus	2,000	386,3	772,50
31	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednovtokový do 40 °C - včetně montáže	kus	1,000	1 980,4	1 980,36
32	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	16,500	93,3	1 539,28
33	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,500	28,6	472,59

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

8 425,53

34	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	4,000	415,7	1 662,85
35	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty u sporáku a kotle	kus	2,000	287,2	574,47
36	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	346,2	346,15
37	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměrů PS 150	kus	1,000	891,2	891,16
38	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	4 950,9	4 950,90

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

24 468,09

39	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	2 178,4	2 178,40
40	721	725522121	ZAŘ - koupelnový ífrazářič	soubor	1,000	1 920,6	1 920,62
41	721	725522122	ZAŘ - Infrapanel - topení v předsíni	soubor	1,000	3 465,6	3 465,63
42	721	725529301	ZAŘ - Montáž - koupelnový ífrazářič	soubor	1,000	121,9	121,93
43	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	730,0	729,95
44	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový		1,000	6 436,2	6 436,17
45	721	725640801	ZAŘ - Demontáž karmy	soubor	2,000	792,1	1 584,29
46	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	117,8	235,68
47	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	2 565,5	2 565,47
48	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 891,2	2 891,16
49	721	725831313	ZAŘ - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 716,9	1 716,86
50	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	108,0	108,02
51	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	304,4	304,42
52	721	725980123	ZAŘ - Dviřka 30/30 REVIŽNÍ	kus	2,000	104,7	209,49

731 Ústřední vytápění - kotelny

56 716,86

53	731	731242111	Plynový kotel (Topení + TUV)	soubor	1,000	54 459,9	54 459,90
54	731	731249121	Montáž kotle ocelového teplovodního na kapalná nebo plynná paliva do 12 kW	soubor	1,000	2 257,0	2 256,96

733 Ústřední vytápění - potrubí

1 266,78

55	731	733222204	Potrubí teplovodní k radiátorům - lokální úpravy	m	4,000	316,7	1 266,78
----	-----	-----------	--	---	-------	-------	----------

734 Ústřední vytápění - armatury

1 980,36

56	731	734221412	Ventily pro vytápění	soubor	1,000	1 980,4	1 980,36
----	-----	-----------	----------------------	--------	-------	---------	----------

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

297,05

57	731	735494811	TOP - Vypuštění vody z otopných těles	soubor	1,000	297,1	297,05
----	-----	-----------	---------------------------------------	--------	-------	-------	--------

742		Elektromontáže - rozvodný systém				12 377,25	
58	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	4 950,9	4 950,90
59	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	7 426,4	7 426,35
743		Elektromontáže - hrubá montáž				1 782,32	
60	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 782,3	1 782,32
744		Elektromontáže - montáž vodičů měděných				16 833,06	
61	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaných sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	4 950,9	4 950,90
62	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	11 882,2	11 882,16
746		Elektromontáže - soubory pro vodiče				3 465,63	
63	741	746312400	EL - zapojení infraciplota v předstěně	kus	1,000	495,1	495,09
64	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	990,2	990,18
65	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	990,2	990,18
66	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	990,2	990,18
747		Elektromontáže - kompletace rozvodů				17 823,24	
67	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	4 950,9	4 950,90
68	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	7 921,4	7 921,44
69	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	4 950,9	4 950,90
748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				2 607,20	
70	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	3,000	495,1	1 485,27
71	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	148,9	446,81
72	741	748121112	EL - Montáž svítidla bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	225,0	675,12
762		Konstrukce tesařské				9 999,02	
73	762	762341832	TES- Demontáž hrubých dřevotřískových podlah 10%	m ²	8,200	39,3	322,09

74	762	762511266	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných 10%	m2	7,400	324,9	2 404,09
75	762	762511274	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla 10%	m2	7,400	371,5	2 749,26
76	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé souvrství (dvě vrstvy křížem kladené) 10%	m2	7,400	336,3	2 488,87
77	762	762841140	TES - Vyrovnání podkladu (referenčně: samonivel. posyp Fermacell, tesafský rošt) 10%	m2	7,400	227,5	1 683,47
78	762	762895000	TES - Špojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy 10%	m2	7,400	47,5	351,23

764 Konstrukce klempířské

766 Konstrukce truhlářské

34 888,62

79	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ - opavy kování	kus	2,000	396,1	792,14
80	766	766621921	TR - Oprava oken dřevěných otevíracích tmelením	kus	2,000	1 386,3	2 772,50
81	766	766662912	TR - Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dílů (kování)	kus	4,000	1 039,3	4 157,12
82	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	7 723,4	7 723,40
83	766	7666639911	TR - Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídle	kus	1,000	1 485,3	1 485,27
84	766	766691915	TR - Demontáž a opětovná montáž dveřních křídel pro truhlářské opravy	kus	6,000	366,6	2 199,67
85	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	6,000	79,4	476,27
86	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	6,000	474,6	2 847,79
87	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 485,3	1 485,27
88	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	9 901,8	9 901,80
89	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,096	595,7	57,19
90	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (dveře)	soubor	1,000	990,2	990,18

767 Konstrukce zámečnické

4 025,37

91	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	4,000	207,9	831,42
92	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (kukátko, schránky atd.)	soubor	1,000	693,1	693,13
93	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování (rozpočtová rezerva)	kus	2,000	409,2	818,33
94	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře (rozpočtová rezerva)	kus	2,000	841,2	1 682,49

771 Podlahy z dlaždic

8 624,88

95	771	771411112	Montáž keram. soklíku v předsíní včetně materiálu	m	9,000	198,0	1 782,32
96	771	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	8,000	95,7	765,96
97	771	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	8,000	250,4	2 003,27
98	M	MD1	Keramická dlažba 300/300	m2	8,800	435,4	3 831,10

99	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	8,000	30,3	242,23
----	-----	-----------	----------------------------	----	-------	------	--------

776 Podlahy povlakové

66 019,15

100	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo listů pryžových řezaných,	m	66,000	28,6	1 890,34
101	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	66,000	29,5	1 944,35
102	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	88,800	97,4	8 647,46
103	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásích (reference: Gerflor Texline - 0449)	m2	88,800	375,6	33 354,50
104	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	82,000	67,9	5 569,56
105	776	776551830	PODL - Demontáž povlakových podlah volně položených - kobercoviny, lina (vrstvy)	m2	180,000	5,3	957,45
106	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním tmelem a přebroušením (OSB)	m2	74,000	103,9	7 690,67
107	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	74,000	16,0	1 180,85
108	1	11	VINIL - penetrace	m2	74,000	64,6	4 783,96

781 Dokončovací práce - obklady keramické

6 032,90

109	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinných pravouhlých do malty do 100 ks/m2	m2	4,000	692,3	2 769,23
110	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300	m2	4,400	415,7	1 829,13
111	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	4,000	50,7	202,95
112	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnaní povrchu - 50% z plochy obkladů	m2	2,000	157,1	314,24
113	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové, dilatace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	495,1	495,09
114	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	2,000	150,6	301,15
115	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	4,000	30,3	121,11

783 Dokončovací práce - nátěry

15 977,09

116	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr(jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	4,000	644,0	2 576,10
117	783	7832249001	ZÁRUBNĚ - dvoukřídle - nátěr(jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	1,000	1 039,3	1 039,28
118	783	783621111	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	kus	2,000	544,2	1 088,38
119	783	783621112	DVEŘ - KRIDLÁ - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	42,000	268,4	11 273,32

784 Dokončovací práce - malby

15 220,95

120	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	235,000	25,4	5 961,54
121	784	784422271	Malba 2X (práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	235,000	35,2	8 269,23
122	784	784471111	Drobné opravy povrchu, bandážování a tmelem jemných prasklin	soubor	1,000	990,2	990,18

785 Dokončovací práce - tapety

787

Dokončovací práce - zasklívání

3 981,18

123	787	787600801	OKNA DŘEVĚNÁ Vysklívání - 3 KŘÍDEL do 1m2	kus	2,000	92,5	184,94
124	787	787600802	DVEŘE - Vysklívání prosklených částí dveří	m2	2,500	396,1	990,18
125	787	787611214	OKNA DŘEVĚNÁ - 3 KŘÍDEL- Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(za)tmelením sklem matovaným tl 4 mm	kus	2,000	623,6	1 247,14
126	787	787692321	DVEŘE - Zasklívání ldveří do pokojů_s podtmelením na lišty	m2	2,500	623,6	1 558,92

M

Práce a dodávky M

11 833,06

58-M

Revize vyhrazených technických zařízení

11 833,06

127	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	4 950,9	4 950,90
128	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	4 950,9	4 950,90
129	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	148,9	148,94
130	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	594,1	594,11
131	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 188,2	1 188,22

Celkem325 029,61

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby Na Zámecké_4_408_P4_byt_6

Název objektu

Název části

JKSO

EČO

Misto

IČO

DIČ

Objednatel

Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4

Projektant

Ing.arch. Tomáš Lukeš

Zhotovitel

Podklad pro výběr dodavatele

28862066

CZ 28862066

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

20.09.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	1,50%
2		Montáž	9	Bez pevné podl.		14	Mimostav. doprava	1,50%
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	1,00%
4		Montáž	11			16	Provozní vlivy	1,00%
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	1,00%
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Rekonsta s.r.o.

Datum a podpis

20.09.2017

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22 480 912,65

24 DPH 15,00 % z 72 136,90

25 DPH 15,00 % z

26 Cena s DPH (ř. 23-25) 553 049,55

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele

28 Klouzavá doložka

29 Zvýhodnění + -

ZADÁNÍ

Stavba: Na Zámecké_4_408_P4_byt_6

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 19.9.2017

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 118 049,45

3 Svislé a kompletní konstrukce

469 Stavební práce při elektromontážích 8 570,38

1	469	974031130	EL - VNITRNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	150,000	57,14	8 570,38
---	-----	-----------	---	---	---------	-------	----------

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 70 998,68

2	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	50,000	30,20	1 509,82
3	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	85,000	10,36	880,61
4	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou) 80%	m2	68,000	253,68	17 250,41
5	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	261,000	8,38	2 187,10
6	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	20,000	222,59	4 451,72
7	011	612421432	OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová hladká) 80%	m2	208,800	162,85	34 002,62
8	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do spec.tmele - větší opravy) 5% povrchu	m2	17,300	242,64	4 197,59
9	011	631341113	BĚTONOVÁ MAZANINA V PŘEDSÍŇI, VČETNĚ PODSYPU a vyrovnání	m2	7,000	931,26	6 518,82

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 38 480,39

99 Přesun hmot 38 480,39

10	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	28,281	679,21	19 208,86
11	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	3,000	96,56	289,69
12	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	3,000	133,67	401,02
13	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky, nábytek apod.)	soubor	1,000	990,18	990,18
14	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	3,220	346,15	1 114,62

15	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	3,220	285,60	919,62
16	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,220	435,35	1 401,83
17	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	3,220	1 287,23	4 144,89
18	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,220	247,95	798,41
19	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	3,220	918,99	2 959,13
20	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	3,220	376,43	1 212,11
21	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	85,000	49,51	4 208,27
22	013	965031131	Bourání původní podlahy v předsíni včetně zásypu klenby + otvor pro nová WaW	m2	7,000	118,82	831,75

PSV Práce a dodávky PSV 323 803,76

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 225,12

23	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	3,000	19,80	59,41
24	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	792,14	792,14
25	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ- Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	3,000	319,15	957,45
26	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	990,18	990,18
27	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	69,31	69,31
28	721	721194109	KANALIZACE - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 125 pro WC	kus	1,000	178,40	178,40
29	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	19,80	178,23

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 8 710,47

30	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	3,000	59,41	178,23
31	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	3,000	306,87	920,62
32	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	990,18	990,18
33	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	3,000	59,74	179,21
34	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařízení předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 178,40	2 178,40
35	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	2,000	386,25	772,50
36	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednortokový do 40 °C - včetně montáže	kus	1,000	1 980,36	1 980,36
37	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	soubor	1,000	990,18	990,18
38	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,500	28,15	520,79

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 11 781,91

39	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	10,000	415,71	4 157,12
40	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty u sporáku a topidel	kus	5,000	287,23	1 436,17

41	721	723231163	PLYNOVOD - Kohout u plynoměru	kus	1,000	346,56	346,56
42	721	723261918	PLYNOVOD - Montáž plynoměru PS 150	kus	1,000	891,16	891,16
43	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	4 950,90	4 950,90

725 Zdravotnicka - zařizovací předměty

68 840,83

44	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	148,53	148,53
45	721	725112172	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý včetně sedátka	soubor	1,000	95,74	95,74
46	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	2,000	2 178,40	4 356,79
47	721	725211603	ZAŘ - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 178,40	2 178,40
48	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	3 465,63	3 465,63
49	721	725522122	ZAŘ - Infrapanel - doplňkové topení v předsíni	soubor	1,000	1 743,04	1 743,04
50	721	725535222	ZAŘ - Pojistné ventily TUV	soubor	1,000	1 188,22	1 188,22
51	721	725539201	ZAŘ - Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných	soubor	1,000	7 129,30	7 129,30
52	TOP	TOP02	ZAŘ - elektrický zásobníkový ohřivač vody -200L (v případě nevyužití stáv. kotle Ariston)	kus	1,000	729,95	729,95
53	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	729,95	729,95
54	ZAR	ZAR1	ZAŘ - Sporák plynový		1,000	6 436,17	6 436,17
55	721	725640801	ZAŘ - Demontáž stávajících kamen WaW	soubor	2,000	792,14	1 584,29
56	721	725640801	ZAŘ - Demontáž stávajícího el. ohřivače Ariston	soubor	1,000	792,14	792,14
57	721	725659102	ZAŘ - Montáž otopných těles plynových s odtahem souosým obvodovou stěnou; vč revize odkouření	soubor	4,000	905,89	3 623,57
58	TOP	TOP03	ZAŘ - Plynové topidlo WaW s vyústěním na fasádu (2 x provést nové odkouření)	kus	4,000	6 634,21	26 536,82
59	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000	30,28	181,67
60	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	117,84	235,68
61	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	2 564,65	2 564,65
62	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 891,16	2 891,16
63	721	725831313	ZAŘ - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 712,77	1 712,77

64	721	725840850	ZAR - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	108,02	108,02
65	721	725851305	ZAR - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	304,42	304,42
66	721	725980123	ZAR - Dvířka 30/30 REVIZNI	kus	1,000	103,93	103,93

740 Elektromontáže - zkoušky a revize 3 465,63

67	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	3 465,63	3 465,63
----	-----	------------	--	--------	-------	----------	----------

742 Elektromontáže - rozvodný systém 12 377,25

68	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	4 950,90	4 950,90
69	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	7 426,35	7 426,35

743 Elektromontáže - hrubá montáž 1 782,32

70	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 782,32	1 782,32
----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných 16 833,06

71	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaných sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	4 950,90	4 950,90
72	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	11 882,16	11 882,16

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče 3 465,63

73	741	746312400	EL - zapojení topného žebříku v koupelně, zapojení infratopení v předstíni, bojler	kus	1,000	495,09	495,09
74	741	746591310	EL - Kontrola a oprava rozvodů až k patrové rozvodnici	soubor	1,000	990,18	990,18
75	741	746713100	EL - Montáž průchodek a ostatní pomocné práce při elektromontáži	soubor	1,000	990,18	990,18
76	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	990,18	990,18

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů 17 823,24

77	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	4 950,90	4 950,90
78	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	7 921,44	7 921,44
79	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	4 950,90	4 950,90

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 2 607,20

80	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	3,000	495,09	1 485,27
81	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	148,94	446,81
82	741	748121112	EL - Montáž svítidla bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	225,04	675,12

762 Konstrukce tesařské

9 820,95

83	762	762341832	TES- Demontáž hrubých dřevotřískových podlah cca 10% opravy	m2	7,300	40,10	292,72
84	762	762511266	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	7,300	318,33	2 323,81
85	762	762511274	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubované a lepené vč. lepidla	m2	7,300	373,16	2 724,06
86	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - celé souvrství (dvě vrstvy křížem kladené)	m2	7,300	337,15	2 461,21
87	762	762841140	TES - Vyrovnání podkladu (referenčně: samonivel. posyp Fermacell, tesařský rošt)	m2	7,300	228,31	1 666,69
88	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	7,300	48,28	352,45

766 Konstrukce truhlářské

50 106,38

89	766	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek - kuchyň	m2	24,000	102,29	2 454,99
90	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ - opavy kování	kus	1,000	396,89	396,89
91	766	766621921	TR - Oprava oken dřevěných oteviravých tmelením	kus	1,000	1 386,25	1 386,25
92	766	766660173	Montáž dveřních křídel do obložkové zárubně - kuchyně replika dveří	kus	1,000	617,84	617,84
93	TRU	TRU4	TR - Replika dveřního křídla pro zárubeň v kuchyni	m	1,000	6 935,35	6 935,35
94	766	766662912	TR - Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dílů (kování)	kus	7,000	1 039,28	7 274,96
95	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	7 723,40	7 723,40
96	766	766663991	TR - Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlé	kus	3,000	1 188,22	3 564,65
97	766	766691931	TR - Seřízení všech původních dveřních a okenních křídel	kus	8,000	228,31	1 826,51
98	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	10,000	79,38	793,78
99	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	10,000	475,45	4 754,50
100	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 485,27	1 485,27
101	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	9 901,80	9 901,80
102	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (okna a dveře)	soubor	1,000	990,18	990,18

767 Konstrukce zámečnické

4 359,32

103	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	6,000	203,76	1 222,59
104	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (kukátko, schránky atd.)	soubor	1,000	693,13	693,13
105	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování (rozpočtová rezerva)	kus	2,000	410,80	821,60

106	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře (rozpočtová rezerva)	kus	2,000	811,00	1 622,00
-----	-----	------	---	-----	-------	--------	----------

771 Podlahy z dlaždic 8 668,82

107	771	771411112	Montáž soklíků keramických v předsíni, včetně materiálu	m	6,000	198,04	1 188,22
108	771	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	7,000	95,74	670,21
109	771	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	7,700	250,41	1 928,15
110	M	MD1	Keramická dlažba 300/300	m2	7,700	436,17	3 358,51
111	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	7,000	30,28	211,95
112	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl do 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	7,000	187,40	1 311,78

776 Podlahy povlakové 57 584,37

113	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo listů pryžových lezaných,	m	71,000	29,46	2 091,65
114	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	71,000	30,28	2 149,75
115	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	87,600	97,38	8 530,61
116	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Texline - 0449)	m2	87,600	378,07	33 118,82
117	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	73,000	67,92	4 958,27
118	776	776551830	PODL - Demontáž povlakových podlah volně položených - kobercoviny	m2	160,000	5,32	851,06
119	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	73,000	15,96	1 164,89
120	I	II	VINIL - penetrace	m2	73,000	64,65	4 719,31

781 Dokončovací práce - obklady keramické 4 191,24

121	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových pravouhlých do malty do 100 ks/m2	m2	3,000	692,31	2 076,92
122	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300 kuchyň	m2	3,300	416,53	1 374,55
123	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové , dilatce, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	495,09	495,09
124	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	1,000	151,39	151,39
125	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	3,000	31,10	93,29

783 Dokončovací práce - nátěry 16 132,57

126	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr(jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	6,000	645,66	3 873,98
127	783	7832249001	ZÁRUBNĚ - dvoukřídle - nátěr(jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	2,000	1 039,28	2 078,56
128	783	783621111	OKNA DŘEVĚNÁ INT- Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	kus	1,000	546,64	546,64
129	783	783621112	DVER. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	36,000	267,59	9 633,39

784 Dokončovací práce - malby 19 317,51

130	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	319,000	25,37	8 092,47
-----	-----	-----------	--	----	---------	-------	----------

131	784	784422271	Malba 2X(práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	319,000	35,19	11 225,04
-----	-----	-----------	--	----	---------	-------	-----------

785 Dokončovací práce - tapety

787 Dokončovací práce - zasklívání

2 709,91

132	787	787600801	OKNA DŘEVĚNÁ WC Vysklívání	kus	1,000	94,11	94,11
133	787	787600802	DVEŘE - Vysklívání prosklených částí dveří	m2	2,000	396,89	793,78
134	787	787611214	OKNA DŘEVĚNÁ WC Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(za)tmelením sklem matovaným tl 4 mm	kus	1,000	626,02	626,02
135	787	787692321	DVEŘE - Zasklívání ldveří do pokojů_s podtmelením na lišty	m2	2,000	598,00	1 196,00

M Práce a dodávky M

11 837,97

58-M Revize vyhrazených technických zařízení

11 837,97

136	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	4 950,90	4 950,90
137	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	4 950,90	4 950,90
138	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	148,94	148,94
139	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	594,11	594,11
140	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 193,13	1 193,13

Celkem

453 691,18

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 003

Stavba: Boleslavova 415 - byt 2+kk, byt č.15

KSO:

Místo: PRAHA 4

Zadavatel:

MČ - PRAHA 4

Uchazeč:

Rekonsta s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

28862066

DIČ:

CZ 28862066

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

280 905,64

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	280 905,64	42 135,85

Cena s DPH

v

CZK

323 041,49

REKONSTA S.R.O.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 003

Stavba: Boleslavova 415 - byt 2+kk, byt č.15

Místo: PRAHA 4

Datum: 20.09.2017

Zadavatel: MČ - PRAHA 4

Projektant:

Uchazeč: Rekonsta s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		280 905,64	323 041,49	
003	Boleslavova 415 - byt 2+kk, byt č.15	280 905,64	323 041,49	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Boleslavova 415 - byt 2+kk, byt č.15

KSO:

Místo: PRAHA 4

Zadavatel:

MČ - PRAHA 4

Uchazeč:

Rekonsta s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 28862066

DIČ: CZ 28862066

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

280 905,64

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

280 905,64

15,00%

42 135,85

Cena s DPH

v CZK

323 041,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Boleslavova 415 - byt 2+kk, byt č.15

Místo: PRAHA 4

Datum: 20.09.2017

Zadavatel: MČ - PRAHA 4

Projektant:

Uchazeč: Rekonsta s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

280 905,64

HSV - Práce a dodávky HSV

99 675,55

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

86 173,76

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 335,16

997 - Přesun sutě

1 949,06

998 - Přesun hmot

2 217,57

PSV - Práce a dodávky PSV

129 402,75

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

117,84

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

148,94

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

8 701,71

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

396,08

762 - Konstrukce tesařské

5 338,71

766 - Konstrukce truhlářské

27 031,34

776 - Podlahy povlakové

31 979,22

783 - Dokončovací práce - nátěry

33 465,39

784 - Dokončovací práce - malby

22 223,52

M - Práce a dodávky M

51 827,34

21-M - Elektromontáže

51 827,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Boleslavova 415 - byt 2+kk, byt č.15

Místo: PRAHA 4

Datum: 20.09.2017

Zadavatel: MČ - PRAHA 4

Projektant:

Uchazeč: Rekonsta s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

280 905,64

D HSV Práce a dodávky HSV

99 675,55

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

86 173,76

1	K	611325423	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	71,670	247,14	17 712,23	CS ÚRS 2015 01
2	K	611335121	Cementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stropích, šířky rýhy do 150 mm	m2	12,000	932,08	11 184,94	CS ÚRS 2015 02
3	K	612325423	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	184,500	210,31	38 802,37	CS ÚRS 2015 02
4	K	612335121	Cementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	17,500	783,14	13 704,99	CS ÚRS 2015 02
5	K	632451101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	23,500	202,95	4 769,23	CS ÚRS 2014 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 335,16

6	K	952901107	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2	m2	16,035	23,73	380,54	CS ÚRS 2015 02
VV (2,05*1,5)*5+0,55*1,2					16,035			
7	K	952902041	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých drhnutím s chemickými prostředky	m2	71,670	14,73	1 055,70	CS ÚRS 2014 01
8	K	952902221	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením	m2	325,000	2,86	930,85	CS ÚRS 2014 01
9	K	952905231	Čištění objektů po zatopení nebo záplavách dezinfekce prostor po zaplavení vodou podlah	ks	1,000	2 536,82	2 536,82	CS ÚRS 2017 01
10	K	952905232	Čištění objektů po zatopení nebo záplavách dezinfekce prostor po zaplavení vodou stěn	ks	1,000	507,36	507,36	CS ÚRS 2017 01
11	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm	m	35,000	26,19	916,53	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 50 mm	m	25,000	27,00	675,12	CS ÚRS 2015 02
13	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 70 mm	m	20,000	28,64	572,83	CS ÚRS 2015 02
14	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 30 mm	m	20,000	49,92	998,36	CS ÚRS 2015 02
15	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 50 mm	m	15,000	50,74	761,05	CS ÚRS 2015 02

D 997

Přesun sutě

1 949,06

16	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,844	812,60	685,84	CS ÚRS 2015 02
17	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,844	49,92	42,13	CS ÚRS 2015 02
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,844	225,04	189,93	CS ÚRS 2015 02
19	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	10,056	9,82	98,75	CS ÚRS 2015 02
VV		0,838*12			10,056			
20	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů	t	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2014 01
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	0,844	1 104,75	932,41	CS ÚRS 2015 02

D 998

Přesun hmot

2 217,57

22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	9,186	241,41	2 217,57	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

129 402,75

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

117,84

23	K	721300961	Pročištění zápachových uzávěrek jednoduchých umyvadlových nebo dřezových	kus	3,000	39,28	117,84	CS ÚRS 2017 01
24	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2015 02

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

148,94

25	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	1	1,000	148,94	148,94	CS ÚRS 2015 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2015 02

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

8 701,71

27	K	723234314	Armatury se dvěma závitů středotlaké regulátory tlaku plynu jednostupňové pro zemní plyn, výkon do 60 m3/hod (typ Al-z8)	soubor	1,000	5 466,45	5 466,45	CS ÚRS 2015 02
28	K	723234321	Armatury se dvěma závitů středotlaké regulátory tlaku plynu dvoustupňové pro zemní plyn, výkon do 10 m3/hod (typ RD-10z)	soubor	1,000	3 232,41	3 232,41	CS ÚRS 2016 01
29	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech, výšky přes 6 do 12 m	t	0,006	474,63	2,85	CS ÚRS 2015 02

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty

396,08

30	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	85,11	85,11	CS ÚRS 2016 01
31	K	725610911	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků bez úpravy instalace	kus	1,000	310,97	310,97	CS ÚRS 2017 01
32	K	998725102	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2015 02

D 762 Konstrukce tesařské

5 338,71

33	K	762511813	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek jednovrstvých lepených na sraz, tloušťka desky do 15 mm	m2	16,200	36,01	583,31	CS ÚRS 2015 02
34	K	762512245	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevostěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný šroubováním	m2	16,200	83,47	1 352,21	CS ÚRS 2015 01
35	M	607262420	desky dřevostěpkové OSB 3 SE (ostrá hrana) do vlhkého prostředí, nebroušená 610 - 650 kg/m3 ostrá hrana OSB 3 SE 2500x1250x15 mm	m2	17,820	167,76	2 989,44	CS ÚRS 2015 01
VV		16,2*1,1			17,820			
36	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,320	1 292,96	413,75	CS ÚRS 2015 02

D 766 Konstrukce truhlářské

27 031,34

37	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2	m2	1,150	72,83	83,76	CS ÚRS 2015 02
38	K	766622911	Oprava oken dřevěných dvojítych bez deštění zatměním	m2	16,035	372,34	5 970,48	CS ÚRS 2015 02
39	K	766624926	Oprava oken dřevěných zdvojených výměna části křídla s osazením nových čepů	kus	6,000	695,58	4 173,49	CS ÚRS 2016 01
40	K	766663941	Oprava dveřních křídel dřevěných zakování závěsu do dřevěné zárubně dvoukřídlových z měkkého dřeva	kus	2,000	6 890,34	13 780,69	CS ÚRS 2017 01
41	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	21,28	85,11	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	2,000	36,82	73,65	CS ÚRS 2017 01
43	K	766811116	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	1,000	2 471,36	2 471,36	CS ÚRS 2015 02
44	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,500	785,60	392,80	CS ÚRS 2015 02

D 776

Podlahy povlakové

31 979,22

45	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	63,300	40,10	2 538,22	CS ÚRS 2017 01
46	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	63,300	108,02	6 837,64	CS ÚRS 2015 02
47	M	284122850	podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu heterogenni podlahová krytina šířka 1500 mm Novoflor Extra tl 2 mm	m2	66,465	286,42	19 036,62	CS ÚRS 2014 01
VV 63,3*1,05					66,465			
48	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z plastů měkčených	m	65,000	18,00	1 170,21	CS ÚRS 2014 01
49	M	284110020	podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu speciální soklové lišty - vytahované PVC rozměr: š x v 17371 18,5 x 18,5 mm role 25 m samolepicí	m	66,300	27,00	1 790,43	CS ÚRS 2014 01
VV 65*1,02					66,300			
50	K	776525111	Montáž povlakových podlah plastových svařování spojů za tepla	m	12,000	25,37	304,42	CS ÚRS 2014 01
51	K	776590100	Ostatní práce na nášlapných plochách úprava podkladu (materiály ve specifikaci)	m2	63,300	3,60	227,92	CS ÚRS 2014 01
52	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,222	332,24	73,76	CS ÚRS 2014 01

D 783

Dokončovací práce - nátěry

33 465,39

53	K	783601813	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrabáním s obroušením dveří a zárubní	m2	78,830	28,64	2 257,82	CS ÚRS 2015 02
54	K	783621113	Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Dufa, ...) lesklý povrch dvojnásobné a 2x email s 2x plným tmelením	m2	78,830	372,34	29 351,60	CS ÚRS 2015 02
55	K	783991910	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	84,000	7,45	625,53	CS ÚRS 2015 02
56	K	783992930	Ostatní práce Připlátek k cenám za každé další vyvěšení a zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křidel	m2	84,000	14,65	1 230,44	CS ÚRS 2015 02

D 784

Dokončovací práce - malby

22 223,52

57	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	291,700	21,28	6 206,38	CS ÚRS 2015 02
58	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	291,700	11,46	3 341,90	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	71,670	3,44	246,33	CS ÚRS 2015 02
60	M	581248420	Zeminy jílovinové - hlínky a nátěry maliřské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) pásy a fólie - maliřské potřeby páska do 60° C 7μ 4 x 5 m	m2	71,670	0,65	46,92	CS ÚRS 2015 02
VV		68,257*1,05 Přepočtené koeficientem množství			71,670			
61	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	16,035	4,83	77,42	CS ÚRS 2015 02
62	M	581248420	Zeminy jílovinové - hlínky a nátěry maliřské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) pásy a fólie - maliřské potřeby páska do 60° C 7μ 4 x 5 m	m2	16,035	0,70	11,15	CS ÚRS 2015 02
VV		15,271*1,05 Přepočtené koeficientem množství			16,035			
63	K	784181001	Pačkování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	291,700	11,05	3 222,55	CS ÚRS 2015 02
64	K	784211001	Malby z maliřských směsí oteruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	291,700	31,10	9 070,87	CS ÚRS 2015 02

D M Práce a dodávky M

51 827,34

D 21-M Elektromontáže

51 827,34

65	K	210010301	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových bez zapojení zapuštěných plastových kruhových, typ KU 68/1, KU68-1301, KP 67, KP68/2	kus	1,000	26 759,41	26 759,41	CS ÚRS 2015 02
66	M	345715190	Materiál úložný elektroinstalační univerzální krabice z plastické hmoty D 69 x 42 mm, 500 V KU 68-1902 s víčkem KO 68	kus	10,000	10,64	106,38	CS ÚRS 2015 02
P		Poznámka k položce: EAN 8595057600195						
67	M	345715630	Materiál úložný elektroinstalační rozvodky krabicové z PH KR 97/5 500 V, D103 x 50mm	kus	2,000	96,56	193,13	CS ÚRS 2015 02
P		Poznámka k položce: EAN 8595057600256						
68	M	354325400	Svorky a armatury pro rozvodny vn a vvn příchytka kabelová Sonap SONAP 18 C rozsah upnutí 11-18 mm	kus	30,000	14,32	429,62	CS ÚRS 2015 02
P		Poznámka k položce: povrch: standard - galvanicky zinkováno						
69	M	374141300	Bzučáky a zvonky bytové zvonky, provedení DT-85 4FN 605 22 plast	kus	1,000	165,30	165,30	CS ÚRS 2015 02
70	M	382268050	Přístroje telefonní zvláštní přístroje telefonní domácí nástěnný s tlačítkem pro otvírání elektrického zámku, bílý 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	628,48	628,48	CS ÚRS 2015 02
71	M	341095110	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKYLO - RE PN-KV-062-00 oválné instalační vedení 2 x 1,5	m	30,000	9,82	294,60	CS ÚRS 2015 02

P
Poznámka k položce:
obsah kovu [kg/m], Cu =0,029, Al =0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
72	M	341095130	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKYLo - RE PN-KV-062-00 oválné instalační vedení 2 x 2,5	m	30,000	14,73	441,90	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,049, Al =0					
73	M	341095150	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKYLo - RE PN-KV-062-00 oválné instalační vedení 3 x 1,5	m	30,000	14,57	436,99	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,044, Al =0					
74	M	341110300	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKY PN-KV-061-00 3 x 1,5	m	30,000	14,32	429,62	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,044, Al =0					
75	M	341110360	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKY PN-KV-061-00 3 x 2,5	m	60,000	19,64	1 178,40	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,074, Al =0					
76	K	210010312	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných bez zapojení zapuštěných plastových kruhových, typ/víčko 1904/V 68 pro sádkartonové příčky	kus	1,000	9 492,64	9 492,64	CS ÚRS 2015 02
77	K	210110041	Montáž ovladačů nn polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení vypínačů, řazení jednopólových	kus	9,000	43,37	390,34	CS ÚRS 2015 02
78	M	345355120	Spínače 10 A kompletní spínač 3553 řazení 1, spínač jednopólový Classic 3553-01289 bílý	kus	9,000	60,56	545,01	CS ÚRS 2015 02
79	K	210111041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10A, 16 A, provedení 2P+PE	kus	18,000	69,56	1 252,05	CS ÚRS 2015 02
80	M	345551000	Spoje zásuvkové 10 A a 10/16 A zásuvky komplet zásuvka 1násobná 5517-2389 Classic 3553 bílá	kus	18,000	67,10	1 207,86	CS ÚRS 2015 02
81	K	210121012	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	89,20	89,20	CS ÚRS 2015 02
82	M	358890500	Přístroje elektrické se specifickým určením ostatní chrániče proudové standardní 2 pólové typ AC OFI 16-2p/0.01	kus	1,000	1 783,96	1 783,96	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: EAN: 8590125352730					
83	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	118,66	355,97	CS ÚRS 2015 02
84	M	348212750	Svítidla bytová účelová žárovková svítidlo bytové žárovkové PUL1, max. 60 W E27	kus	3,000	343,70	1 031,10	CS ÚRS 2015 02
85	K	210280001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tisíc Kč	kus	1,000	4 615,38	4 615,38	CS ÚRS 2015 02

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001

Stavba: Boleslavova 415, byt č.2

KSO:
Místo: PRAHA 4

Zadavatel:
MČ PRAHA 4

Uchazeč:
Rekonsta s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.09.2017

IČ:
DIČ:

IČ: 28862066
DIČ: CZ 28862066

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

368 829,63

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	368 829,63	55 324,44

Cena s DPH

v

CZK

424 154,07

REKONSTA S.R.O.
V Příčell 1655/4

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Boleslavova 415, byt č.2

Místo: PRAHA 4

Datum: 20.09.2017

Zadavatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Uchazeč: Rekonsta s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		368 829,63	424 154,07	
001	Boleslavova 415, byt č.2	368 829,63	424 154,07	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Boleslavova 415, byt č.2

KSO:

Místo: PRAHA 4

Zadavatel:

MČ PRAHA 4

Uchazeč:

Rekonsta s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 28862066

DIČ: CZ 28862066

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

368 829,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	368 829,63	15,00%	55 324,44

Cena s DPH

v CZK

424 154,07

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Boleslavova 415, byt č.2

Místo: PRAHA 4

Datum: 20.09.2017

Zadavatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Uchazeč: Rekonsta s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	368 829,63
HSV - Práce a dodávky HSV	96 288,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	314,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	75 160,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 191,97
997 - Přesun sutě	8 821,51
998 - Přesun hmot	1 799,79
PSV - Práce a dodávky PSV	218 046,24
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 323,45
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 140,05
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	508,02
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	34 764,46
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 613,51
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	25 368,25
751 - Vzduchotechnika	3 174,70
762 - Konstrukce tesařské	13 614,01
766 - Konstrukce truhlářské	50 763,01
771 - Podlahy z dlaždic	2 462,25
776 - Podlahy povlakové	21 419,09
781 - Dokončovací práce - obklady	17 512,94

783 - Dokončovací práce - nátěry	10 094,61
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 287,89
M - Práce a dodávky M	54 494,89
21-M - Elektromontáže	54 494,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Boleslavova 415, byt č.2

Místo: PRAHA 4

Datum: 20.09.2017

Zadavatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Uchazeč: Rekonsta s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

368 829,63

D HSV Práce a dodávky HSV 96 288,50

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 314,24

1	K	310235251	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	3,000	104,7	314,24	CS ÚRS 2015 02
---	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 75 160,99

2	K	611325423	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	46,080	247,1	11 388,02	CS ÚRS 2015 01
3	K	611335121	Cementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	11,000	932,1	10 252,86	CS ÚRS 2015 02
4	K	612325423	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	148,104	210,3	31 147,90	CS ÚRS 2015 02
5	K	612335121	Cementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	13,000	783,1	10 180,85	CS ÚRS 2015 02
6	K	632451101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	46,080	202,9	9 351,75	CS ÚRS 2014 01
7	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel, na montážní pěnu, o ploše otvoru do 2,5 m2	kus	3,000	329,8	989,36	CS ÚRS 2015 02
8	M	553311000	Zárubně kovové zárubně ocelové pro zdění H 95 600 L/P	kus	1,000	598,2	598,20	CS ÚRS 2015 02
9	M	553311040	Zárubně kovové zárubně ocelové pro zdění H 95 800 L/P	kus	2,000	626,0	1 252,05	CS ÚRS 2015 02

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 191,97

10	K	952901107	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2	m2	9,885	23,7	234,59	CS ÚRS 2015 02
----	---	-----------	---	----	-------	------	--------	----------------

VV

9,885

9,885

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	952902041	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých drnutím s chemickými prostředky	m2	46,080	14,7	678,76	CS ÚRS 2014 01
12	K	952902221	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením	m2	310,000	2,9	887,89	CS ÚRS 2014 01
13	K	968062455	Vybourání dřevěných rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,820	151,4	729,71	CS ÚRS 2017 01
14	K	969011121	Vybourání vodovodního, plynového a pod. vedení DN do 52 mm	m	36,000	30,3	1 090,02	CS ÚRS 2015 02
15	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	12,000	102,3	1 227,50	CS ÚRS 2015 02
16	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	4,500	52,4	235,68	CS ÚRS 2015 02
17	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 100 mm	m	2,000	55,6	111,29	CS ÚRS 2015 02
18	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	2,500	60,6	151,39	CS ÚRS 2015 02
19	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	8,000	60,6	484,45	CS ÚRS 2015 02
20	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	1,000	69,6	69,56	CS ÚRS 2015 02
21	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm	m	20,000	26,2	523,73	CS ÚRS 2015 02
22	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 50 mm	m	20,000	28,6	572,83	CS ÚRS 2015 02
23	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 70 mm	m	20,000	31,9	638,30	CS ÚRS 2015 02
24	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 30 mm	m	10,000	50,7	507,36	CS ÚRS 2015 02
25	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 50 mm	m	15,000	52,4	785,60	CS ÚRS 2015 02
26	K	976072221	Vybourání kovových madel, zábradlí, dveří, zděří, kotevních želez komínových a topných dveří, ventilací apod., plochy do 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo	kus	1,000	26,2	26,19	CS ÚRS 2015 02
27	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	6,000	33,6	201,31	CS ÚRS 2015 02
28	K	978059311	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z dlaždic z čediče přes 1 m2	m2	4,240	89,2	378,20	CS ÚRS 2015 02
29	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	9,800	67,1	657,61	CS ÚRS 2015 02

D 997

Přesun sutě

8 821,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	3,760	813,4	3 058,46	CS ÚRS 2015 02
31	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	3,760	49,9	187,69	CS ÚRS 2015 02
32	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,760	232,4	873,85	CS ÚRS 2015 02
33	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	37,368	9,7	360,84	CS ÚRS 2015 02
VV		3,114*12			37,368			
34	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů	t	0,750	126,0	94,52	CS ÚRS 2014 01
35	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	3,760	1 129,3	4 246,15	CS ÚRS 2015 02

D 998 Přesun hmot 1 799,79

36	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	7,717	233,2	1 799,79	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	---	---	-------	-------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 218 046,24

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 323,45

37	K	721173722	Potrubí z plastových trub polyetylenové (PE) svařované přípojovací DN 40	m	6,000	167,8	1 006,55	CS ÚRS 2015 02
38	K	721173723	Potrubí z plastových trub polyetylenové (PE) svařované přípojovací DN 50	m	4,000	193,1	772,50	CS ÚRS 2015 02
39	K	721173726	Potrubí z plastových trub polyetylenové (PE) svařované přípojovací DN 100	m	0,500	311,0	155,48	CS ÚRS 2015 02
40	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	52,4	52,37	CS ÚRS 2015 02
41	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	58,1	116,20	CS ÚRS 2015 02
42	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	85,9	85,92	CS ÚRS 2015 02
43	K	721290123	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem do DN 300	m	10,500	20,5	214,81	CS ÚRS 2015 02
44	K	721300912	Pročištění svislých odpadů v jednom podlaží do DN 200	kus	3,500	261,9	916,53	CS ÚRS 2015 02
45	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,006	515,5	3,09	CS ÚRS 2015 02

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 11 140,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	722174021	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 16 x 2,7	m	12,000	233,2	2 798,69	CS ÚRS 2015 02
47	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	12,000	233,2	2 798,69	CS ÚRS 2015 02
48	K	722181221	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubkami z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 10 mm, vnitřního průměru DN do 22 mm	m	24,000	47,5	1 139,12	CS ÚRS 2015 02
49	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	8,000	142,4	1 139,12	CS ÚRS 2015 02
50	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2	kus	2,000	166,9	333,88	CS ÚRS 2015 02
51	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2	pár	3,000	333,1	999,18	CS ÚRS 2015 02
52	K	722232171	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 st.C rohové plinoprůtokové vnější a vnitřní závit (R 780 Giacomini) G 1/2	kus	2,000	343,7	687,40	CS ÚRS 2015 02
53	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	234,0	468,09	CS ÚRS 2015 02
54	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	31,9	765,96	CS ÚRS 2015 02
55	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,022	450,9	9,92	CS ÚRS 2015 02

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

508,02

56	K	723160823	Demontáž přípojek k plynoměrům svařovaných DN 65	soubor	1,000	499,2	499,18	CS ÚRS 2017 01
57	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech, výšky přes 6 do 12 m	t	0,020	441,9	8,84	CS ÚRS 2015 02

D 725

Zdravotechnika - zařízení předměty

34 764,46

58	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	152,2	152,21	CS ÚRS 2016 01
59	K	725112182	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	4 844,5	4 844,52	CS ÚRS 2015 02
60	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	100,7	100,65	CS ÚRS 2016 01
61	K	725211603	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá bez sloupku nebo krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 078,6	2 078,56	CS ÚRS 2015 02
62	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubor	1,000	124,4	124,39	CS ÚRS 2016 01
63	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	6 710,3	6 710,31	CS ÚRS 2015 02
64	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 405,9	2 405,89	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	725522111	Koupelnová topidla infrazářič 0,6 kW	soubor	1,000	785,6	785,60	CS ÚRS 2015 02
66	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220V	soubor	1,000	10 965,6	10 965,63	CS ÚRS 2015 02
67	K	725535211	Elektrické ohřivače zásobníkové pojistné armatury pojistný ventil G 1/2	kus	1,000	564,6	564,65	CS ÚRS 2015 02
68	K	725590812	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot zařízení předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,190	1 276,6	242,55	CS ÚRS 2015 02
69	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 350,2	1 350,25	CS ÚRS 2015 02
70	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	1,000	1 317,5	1 317,51	CS ÚRS 2015 02
71	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 800,3	1 800,33	CS ÚRS 2015 02
72	K	725861301	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 32 (HL 132.1/30)	kus	1,000	376,4	376,43	CS ÚRS 2015 01
73	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřez DN 40/50 (HL 100G)	kus	1,000	343,7	343,70	CS ÚRS 2015 02
74	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 (HL 500)	kus	1,000	433,7	433,72	CS ÚRS 2015 02
75	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	110,5	110,47	CS ÚRS 2015 02
76	K	998725102	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,109	523,7	57,09	CS ÚRS 2015 02

D 735

Ústřední vytápění - otopná tělesa

6 613,51

77	K	735164252	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu [KORADO] výšky tělesa 1215 mm, délky 600 mm	kus	1,000	4 173,5	4 173,49	CS ÚRS 2017 01
78	M	541530500	těleso trubkové přímotopné, 690 x 450 mm, 200 W	kus	1,000	1 718,5	1 718,49	CS ÚRS 2017 01
79	K	763131811	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou dřevěnou, opláštění jednoduché	m2	10,650	64,8	690,25	CS ÚRS 2017 01
VV		6,41+4,24		10,650				
80	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,039	802,0	31,28	CS ÚRS 2016 01

D 747

Elektromontáže - kompletace rozvodů

25 368,25

81	K	747131400	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů sporákových přípojek s doutnavkou	kus	1,000	507,4	507,36	CS ÚRS 2015 02
82	M	541120910	Sporáky elektrické klasická trouba s grilem, 4 litrové plotýnky ES 232 GW	kus	1,000	5 482,8	5 482,82	CS ÚRS 2015 02
83	K	747131540	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů koncových, typ 3 KS6-F-FK-FKR (0/3;3/0;1/2;2/1)	kus	2,000	523,7	1 047,46	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	M	541422420	Kamna kovová pro místní vytápění kamna elektrická akumulární PROMET statická STM 255 G 2550W 760 x 710 x 175 mm	kus	2,000	9 165,3	18 330,61	CS ÚRS 2015 02

D 751 Vzduchotechnika 3 174,70

85	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	1,000	110,5	110,47	CS ÚRS 2015 02
86	M	429141020	Ventilátory jednoúčelové ventilátory malé axiální IP44 vsuvné do potrubí, skříň z plastu TDM 100 d 100 mm	kus	1,000	646,5	646,48	CS ÚRS 2015 02

P Poznámka k položce:
pro zvýšení tlaku obsahuje skříň rozváděcí kolo s optimalizovaným tvarem lopatek

87	K	751111081	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého stropního závěsného, rozpětí lopatek do 800 mm	kus	1,000	507,4	507,36	CS ÚRS 2017 01
88	M	429141400	ventilátor axiální stěnový zpětná klapka s kulčkovým ložiskem a nastavitelný doběh, skříň z plastu průtok 95 m3/h d 100 mm 13 W IPX4	kus	1,000	1 882,2	1 882,16	CS ÚRS 2017 01

P Poznámka k položce:
R - nastavitelný doběh 2-20 minut

89	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	2 823,2	28,23	CS ÚRS 2015 02
----	---	-----------	--	---	-------	---------	-------	----------------

D 762 Konstrukce tesařské 13 614,01

90	K	762511813	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek jednovrstvých lepených na sraz, tloušťka desky do 15 mm	m2	41,800	42,6	1 778,72	CS ÚRS 2015 02
91	K	762512245	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevoštěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný šroubováním	m2	41,800	83,5	3 489,03	CS ÚRS 2015 01
92	M	607262420	desky dřevoštěpkové OSB 3 SE (ostrá hrana) do vlhkého prostředí, nebroušená 610 - 650 kg/m3 ostrá hrana OSB 3 SE 2500x1250x15 mm	m2	45,980	166,9	7 675,88	CS ÚRS 2015 01
VV 41,8*1,1					45,980			

93	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,320	2 094,9	670,38	CS ÚRS 2015 02
----	---	-----------	--	---	-------	---------	--------	----------------

D 766 Konstrukce truhlářské 50 763,01

94	K	766622922	Oprava oken dřevěných dvojitých s deštěním s výměnou kování	m2	9,885	941,1	9 302,58	CS ÚRS 2016 01
95	K	766624926	Oprava oken dřevěných zdvojených výměna části křídla s osazením nových čepů	kus	12,000	687,4	8 248,77	CS ÚRS 2016 01
96	K	766624927	Oprava oken dřevěných zdvojených výměna dřevěné okapnice	kus	3,000	209,5	628,48	CS ÚRS 2016 01
97	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	507,4	1 522,09	CS ÚRS 2015 02
98	M	611600500	Dveře dřevěné vnitřní hladké (bez povrchové úpravy nebo s povrchovou úpravou) bez povrchové úpravy dveře vnitřní hladké - plně alfa 01 jednokřídlové 60 x 197 cm	kus	1,000	924,7	924,71	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	M	611600520	Dveře dřevěné vnitřní hladké (bez povrchové úpravy nebo s povrchovou úpravou) bez povrchové úpravy dveře vnitřní hladké - plně alfa 01 jednokřídlové 80 x 197 cm	kus	2,000	1 849,4	3 698,85	CS ÚRS 2015 02
100	K	766660002	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	527,8	527,82	CS ÚRS 2015 02
101	M	611651930	Dveře dřevěné vnitřní profilované dveře vnitřní profilované protipožární, fóliované jednokřídlové - alfa 12 90 x 197 cm	kus	1,000	4 893,6	4 893,62	CS ÚRS 2015 02
102	M	549146240	Kování vrchní okenní a dveřní kování AC-Tservis klika včetně štítu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	3,000	251,2	753,68	CS ÚRS 2015 02

P

Poznámka k položce:

č.zboží AK00006 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu

103	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	29,5	117,84	CS ÚRS 2015 02
104	K	766663918	Oprava dveřních křidel dřevěných lůžka po pákové zástrčce	kus	1,000	9 656,3	9 656,30	CS ÚRS 2017 01
105	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	72,8	218,49	CS ÚRS 2015 02
106	M	611871160	Výrobky dřevěné doplňkové pro stavební otvory - prahy prahy dveřní dřevěné dubové, tl. 2 cm délka cm šířka cm 62 10	kus	1,000	62,2	62,19	CS ÚRS 2015 02
107	M	611871560	Výrobky dřevěné doplňkové pro stavební otvory - prahy prahy dveřní dřevěné dubové, tl. 2 cm délka cm šířka cm 82 10	kus	2,000	80,2	160,39	CS ÚRS 2015 02
108	M	611871760	Výrobky dřevěné doplňkové pro stavební otvory - prahy prahy dveřní dřevěné dubové, tl. 2 cm délka cm šířka cm 92 10	kus	1,000	188,2	188,22	CS ÚRS 2015 02
109	K	766811116	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	1,000	1 718,5	1 718,49	CS ÚRS 2015 02
110	M	615101020	Nábytek skříněový skříň vysoká široká rozměr 1950 x 1647 x 396 mm	kus	1,000	7 937,8	7 937,81	CS ÚRS 2015 02
111	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,258	785,6	202,68	CS ÚRS 2015 02

D 771

Podlahy z dlaždic

2 462,25

112	K	771573114	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19 ks/ m2	m2	3,200	243,9	780,36	CS ÚRS 2015 02
113	M	597611350	Obkládačky a dlaždice keramické koupelny - RAKO dlaždice formát 30 x 30 x 0,8 cm (barevné) ELECTRA l.j. (cen.skup. 72)	m2	3,520	343,7	1 209,82	CS ÚRS 2015 02
VV		3,2*1,1				3,520		
114	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,200	60,6	193,78	CS ÚRS 2014 01
115	K	771579192	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,200	47,5	151,88	CS ÚRS 2014 01
116	K	771579196	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	3,200	29,5	94,27	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,077	417,3	32,14	CS ÚRS 2014 01

D 776

Podlahy povlakové

21 419,09

118	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	41,800	108,0	4 515,22	CS ÚRS 2015 02
119	M	284122850	podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu heterogenní podlahová krytina šířka 1500 mm Novoflor Extra tl 2 mm	m2	43,890	298,7	13 109,53	CS ÚRS 2014 01
VV					41,8*1,05	43,890		
120	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	42,000	9,8	412,44	CS ÚRS 2015 02
121	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z plastů měkčených	m	42,000	18,0	756,14	CS ÚRS 2014 01
122	M	284110020	podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu speciální soklové lišty - vytahované PVC rozměr: š x v 17371 18,5 x 18,5 mm role 25 m samolepící	m	43,000	26,2	1 126,02	CS ÚRS 2014 01
VV					42*1,02+0,16	43,000		
123	K	776511810	Odstranění povlakových podlah lepených bez podložky	m2	41,800	25,4	1 060,39	CS ÚRS 2014 01
124	K	776525111	Montáž povlakových podlah plastových svařování spojů za tepla	m	10,000	24,5	245,50	CS ÚRS 2014 01
125	K	776590100	Ostatní práce na nášlapných plochách úprava podkladu (materiály ve specifikaci)	m2	41,800	3,4	143,67	CS ÚRS 2014 01
126	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,146	343,7	50,18	CS ÚRS 2014 01

D 781

Dokončovací práce - obklady

17 512,94

127	K	781413112	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinných lepených standardním lepidlem z obkladaček pravoúhlých přes 22 do 25 ks/m2	m2	17,100	306,9	5 247,55	CS ÚRS 2015 02
128	M	597611550	Obkladačky a dlaždice keramické koupelny - RAKO dlaždice formát 20 x 20 x 0,75 cm (bílé i barevné) LUCIE l.j. (cen.skup. 64)	m2	17,955	253,7	4 554,87	CS ÚRS 2015 02
VV					17,1*1,05	17,955		
129	K	781419191	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinných Příplatek k cenám obkladaček za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	17,100	31,1	531,75	CS ÚRS 2015 02
130	K	781419192	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinných Příplatek k cenám obkladaček za obklady v omezeném prostoru	m2	17,100	166,1	2 840,67	CS ÚRS 2015 02
131	K	781419195	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinných Příplatek k cenám obkladaček za spárování cement bílý	m2	17,100	4,3	72,77	CS ÚRS 2015 02
132	K	781493111	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené standardním lepidlem rohové	m	8,200	110,5	905,89	CS ÚRS 2015 02
VV					4*2,05	8,200		
133	K	781493211	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené standardním lepidlem vanové	m	2,900	126,0	365,47	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1,6+0,65*2		2,900				
134	K	781493511	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené standardním lepidlem ukončovací	m	8,980	83,5	749,56	CS ÚRS 2015 02
VV		3,14*2+1,35*2		8,980				
135	K	781493611	Ostatní prvky montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	111,3	111,29	CS ÚRS 2015 02
136	M	553472000	Příslušenství stavební kovové dvířka vanová nerezová NVD 300 x 300	kus	1,000	459,9	459,90	CS ÚRS 2015 02
137	K	781495145	Ostatní prvky průnik obkladem kruhový, s izolací do 30 DN	kus	6,000	253,7	1 522,09	CS ÚRS 2015 02
138	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,342	441,9	151,13	CS ÚRS 2015 02
D 783		Dokončovací práce - nátěry					10 094,61	
139	K	783121111	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Dufa, ...) konstrukcí těžkých "A" lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní 1x email	m2	3,510	164,5	577,34	CS ÚRS 2015 02
140	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	3,510	34,4	120,64	CS ÚRS 2016 01
141	K	783601813	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrabáním s obroušením dveří a zárubní	m2	24,830	29,5	731,49	CS ÚRS 2015 02
142	K	783621113	Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Dufa, ...) lesklý povrch dvojnásobné a 2x email s 2x plným tmelením	m2	24,830	343,7	8 534,04	CS ÚRS 2015 02
143	K	783991910	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	18,000	7,3	131,10	CS ÚRS 2015 02
D 784		Dokončovací práce - malby a tapety					17 287,89	
144	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	213,700	21,3	4 546,81	CS ÚRS 2015 02
145	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	213,700	11,5	2 448,28	CS ÚRS 2015 02
146	K	784141001	Odstranění plísní včetně dvojnásobného ochranného nátěru v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,000	41,7	83,47	CS ÚRS 2015 02
147	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	2,500	15,0	37,44	CS ÚRS 2015 02
148	K	784161101	Bandážování (materiál ve specifikaci) spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	2,000	31,9	63,83	CS ÚRS 2015 02
149	M	590306800	Systémy sádrokartonové, sádrovláknité a cementovláknité systémy RIGIPS příslušenství pro sdk systém závěsy, spojovací prvky páska ze skelných vláken 25 m	m	2,100	0,7	1,46	CS ÚRS 2015 02
VV		2*1,05 Přepočtené koeficientem množství		2,100				
150	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	46,080	3,4	158,38	CS ÚRS 2015 02
151	M	581248420	Zeminy jílovinové - hlinky a nátěry malířské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) páska a fólie - malířské potřeby páska do 60° C 7μ 4 x 5 m	m2	46,080	0,7	30,17	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			43,8860417910448*1,05 Přepočtené koeficientem množství		46,080			
152	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	9,885	4,3	42,87	CS ÚRS 2015 02
153	M	581248420	Zeminy jílovinové - hlinky a nátěry maliřské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) pásy a fólie - maliřské potřeby páska do 60° C 7μ 4 x 5 m	m2	9,885	61,4	606,69	CS ÚRS 2015 02
VV			9,414464015151*1,05 Přepočtené koeficientem množství		9,885			
154	K	784181001	Pačkování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	213,700	11,5	2 448,28	CS ÚRS 2015 02
155	K	784211001	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	213,700	31,9	6 820,21	CS ÚRS 2015 02

D M Práce a dodávky M

54 494,89

D 21-M Elektromontáže

54 494,89

156	K	210010282	Montáž systému podlahových kanálků se spojkami, ohyby a rohy s nasunutím do krabic typ Betermann, Van Geel Systems krabic s vývody	kus	1,000	7 426,4	7 426,35	CS ÚRS 2015 02
157	K	210010301	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových bez zapojení zapuštěných plastových kruhových, typ KU 68/1, KU68-1301, KP 67, KP68/2	kus	1,000	24 754,5	24 754,50	CS ÚRS 2015 02
158	M	345715190	Materiál úložný elektroinstalační univerzální krabice z plastické hmoty D 69 x 42 mm, 500 V KU 68-1902 s víčkem KO 68	kus	8,000	8,9	71,36	CS ÚRS 2015 02

P Poznámka k položce:
EAN 8595057600195

159	M	345715630	Materiál úložný elektroinstalační rozvodky krabicové z PH KR 97/5 500 V, D103 x 50mm	kus	2,000	102,3	204,58	CS ÚRS 2015 02
-----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

P Poznámka k položce:
EAN 8595057600256

160	M	354325400	Svorky a armatury pro rozvodny vn a vvn příchytka kabelová Sonap SONAP 18 C rozsah upnutí 11-18 mm	kus	25,000	13,9	347,79	CS ÚRS 2015 02
-----	---	-----------	--	-----	--------	------	--------	----------------

P Poznámka k položce:
povrch: standard - galvanicky zinkováno

161	M	374141300	Bzučáky a zvonky bytové zvonky, provedení DT-85 4FN 605 22 plast	kus	1,000	164,5	164,48	CS ÚRS 2015 02
162	M	382268050	Přístroje telefonní zvláštní přístroje telefonní domácí nástěnný s tlačítkem pro otvírání elektrického zámku, bílý 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	621,9	621,93	CS ÚRS 2015 02
163	M	341095110	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKYLo - RE PN-KV-062-00 oválné instalační vedení 2 x 1,5	m	30,000	8,2	245,50	CS ÚRS 2015 02

P Poznámka k položce:
obsah kovu [kg/m], Cu =0,029, Al =0

164	M	341095130	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKYLo - RE PN-KV-062-00 oválné instalační vedení 2 x 2,5	m	30,000	14,9	446,81	CS ÚRS 2015 02
-----	---	-----------	---	---	--------	------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,049, Al =0					
165	M	341095150	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKYLo - RE PN-KV-062-00 oválné instalační vedení 3 x 1,5	m	30,000	11,9	358,43	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,044, Al =0					
166	M	341110300	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKY PN-KV-061-00 3 x 1,5	m	30,000	11,9	355,97	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,044, Al =0					
167	M	341110360	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKY PN-KV-061-00 3 x 2,5	m	30,000	19,6	589,20	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,074, Al =0					
168	K	210010312	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných bez zapojení zapuštěných plastových kruhových, typ/víčko 1904/V 68 pro sádkartonové příčky	kus	1,000	9 890,0	9 890,00	CS ÚRS 2015 02
169	K	210110041	Montáž ovladačů nn polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení vypínačů, řazení jednopólových	kus	5,000	44,2	220,95	CS ÚRS 2015 02
170	M	345355120	Spínače 10 A kompletní spínač 3553 řazení 1, spínač jednopólový Classic 3553-01289 bílý	kus	5,000	61,4	306,87	CS ÚRS 2015 02
171	K	210111041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10A, 16 A, provedení 2P+PE	kus	8,000	72,8	582,65	CS ÚRS 2015 02
172	M	345551000	Spoje zásuvkové 10 A a 10/16 A zásuvky komplet zásuvka 1násobná 5517-2389 Classic 3553 bílá	kus	8,000	70,4	563,01	CS ÚRS 2015 02
173	K	210121012	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	85,9	85,92	CS ÚRS 2015 02
174	M	358890500	Přístroje elektrické se specifickým určením ostatní chrániče proudové standardní 2 pólové typ AC OFI 16-2p/0.01	kus	1,000	1 767,6	1 767,59	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: EAN: 8590125352730					
175	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	118,7	237,32	CS ÚRS 2015 02
176	M	348212750	Svítidla bytová účelová žárovková svítidlo bytové žárovkové PUL11, max. 60 W E27	kus	2,000	343,7	687,40	CS ÚRS 2015 02
177	K	210280001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tisíc Kč	kus	1,000	4 566,3	4 566,28	CS ÚRS 2015 02