

## DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 86 N 14/69

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Martinem Vrbou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGROINVEST NORD, s.r.o.**

sídlo: Řetenická 248, 415 01 Teplice-Újezdeček

IČO: 033 62 302

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka C 34603

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

pan **David Černý**, nar., bytem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 86N14/69, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **6.10.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Teplice, k.ú. Hudcov, KN-poz., p.č. 304/1** třetí osoba Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náměstí 390/42, 128 00 Praha na základě ohlášení příslušnosti hospodaření s majetkem státu.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27.601,- Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícšestsetjedna korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **27.608,- Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícšestsetosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne

.....  
**Ing. Martin Vrba**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
pronajímatel

.....  
**AGROINVEST NORD, s.r.o.**  
David Černý  
nájemce

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....  
*podpis*

**PŘÍLOHA k dodatku č. 3 k NS č. 86N14/69**

**Výpočet nájemného:**

původ. roční nájemné		28.081,- Kč
nájemné odeps.pozemků	-	480,- Kč
<b>c e l k e m</b>		<b>27.601,- Kč</b>

**Nový roční nájem činí 27.601,- Kč.**

*Výpočet alikvotní části nájmu k 30.9.2016*

a) 1.10.2015 - 5.10.2015	$28081:366 \times 5 =$	383,62 Kč
b) 6.10.2015 - 30.9.2016	$27601:366 \times 361 =$	27.223,94 Kč
<b>c e l k e m</b>		<b>27.607,56 Kč</b>

**Nájemné k 1.10.2016 činí 27.608,- Kč.**