

Kraj: Středočeský
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

PG – Hazlov a.s.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32
IČO: 250 91 352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 788
osoby oprávněná jednat za právnickou osobu:
Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka, členové představenstva
zastupuje na základě plné moci Ing. Ondřej Vaněk,

uvé náměstí

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 120N15/02**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2020.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření nebo opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **12 200,- Kč** (slovy: dvanácttisícdvěstě korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, **variabilní symbol 12011502**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy (1.1.2016) do 30.9. 2016 včetně činí **9 133,- Kč** (slovy: devěttisícstotřicet tři korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10. 2016**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **10-12-2015**

STP
Kri
CI
36

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
PG – Hazlov a.s.
Ing. Ondřej Vaněk
na základě plné moci

pachtýř

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 120N15/02

Datum tisku: 27.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely							
Hazlov							
1 088 10	2	91	1.1.2016		274	10,84	
1 675 1	2	1 015	1.1.2016		274	120,90	
1 106						131,74	
Otov u Hazlova							
349 0	2	447	1.1.2016		274	47,79	
447						47,79	
Polná u Hazlova							
89 1	2	41	1.1.2016		274	5,42	
289 0	2	342	1.1.2016		274	45,19	
486 8	2	332	1.1.2016		274	43,86	
762 0	2	1 017	1.1.2016		274	134,37	
776 0	2	90	1.1.2016		274	11,89	
1 822						240,73	
Poustka u Františkových Lázní							
637 1	2	27 759	1.1.2016		274	4 336,65	
643 1	2	23 274	1.1.2016		274	3 635,98	
51 033						7 972,63	
Táborská							
285 0	2	1 510	1.1.2016		274	259,74	
349 2	2	252	1.1.2016		274	43,35	
571 0	2	1 498	1.1.2016		274	257,68	
579 0	2	992	1.1.2016		274	170,64	
630 0	2	51	1.1.2016		274	8,77	
4 303						740,17	
58 711						9 133,06	
CELKEM:		58 711				9 133,06	

Příloha k nájemní smlouvě č. 120N15/02

PG-Hazlov a.s.

Variabilní symbol: 12011502

Uzavřeno:

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 27.11.2015

Účinná od: 1.1.2016

12 200 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hazlov										
	1 088	10	0	2	2	10 002	43 000	91	3,7	14,48
	1 675	1	0	2	14	10 002	43 000	1 015	3,7	161,49
								1 106		175,97
Otov u Hazlova										
	349	0	0	2	14	10 002	38 600	447	3,7	63,84
								447		63,84
Polná u Hazlova										
	89	1	0	2	7	10 002	47 700	41	3,7	7,24
	289	0	0	2	11	10 002	47 700	342	3,7	60,36
	486	8	0	2	2	10 002	47 700	332	3,7	58,59
	762	0	0	2	14	10 002	47 700	1 017	3,7	179,49
	776	0	0	2	14	10 002	47 700	90	3,7	15,88
								1 822		321,56
Poustka u Františkových Lázní										
LV 10002!	637	1	0	2	7	10 002	56 400	27 759	3,7	5 792,75
LV 10002!	643	1	0	2	7	10 002	56 400	23 274	3,7	4 856,82
								51 033		10 649,57
Táborská										
	285	0	0	2	11	10 002	62 100	1 510	3,7	346,95
	349	2	0	2	14	10 002	62 100	252	3,7	57,90
	571	0	0	2	14	10 002	62 100	1 498	3,7	344,20
	579	0	0	2	14	10 002	62 100	992	3,7	227,93
	630	0	0	2	14	10 002	62 100	51	3,7	11,72
								4 303		988,70
CELKEM:								58 711		12 200 Kč