

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 2015L-0065

Smluvní strany

1. Objednatel: Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 3–5, Praha 1,
PSČ 116 36
týká se
součástí: **1. lékařská fakulta**
Kateřinská 32/1660, Praha 2, PSČ 121 08

Zastoupen ve věcech smluvních:
Ing. Evou Soubustovou, MBA, tajemnicí 1. lékařské fakulty
Univerzity Karlovy v Praze
Zastoupen ve věcech technických:
IXXX

IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: Václav Vinš
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obch. rejstříku
Se sídlem: U Kovárny 31, 252 31 Všenory
Zastoupen ve věcech smluvních:
Václav Vinš
Zastoupen ve věcech technických a cenových:
Václav Vinš

IČO: 13307517 DIČ: CZ510205280

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Zapsaný u: OŽÚ Praha – západ, Podskalská 19, 128 25 Praha 2,
č.j. 560/92/V/P, ev. č. 321000-4856-01

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Za účelem vzájemně výhodné spolupráce a efektivního uspokojování potřeb v oblasti následujících služeb "**Provádění údržby v oboru elektro v objektech spravovaných případně užívaných 1.lékařskou fakultou Univerzity Karlovy v Praze**" se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, jejímž předmětem je úprava zásadních podmínek při poskytování služeb zhotovitelem objednateli.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat následující služby: **Provádění údržby elektro v objektech spravovaných případně užívaných 1. lékařskou fakultou Univerzity Karlovy v Praze** a že splňuje všechny předpoklady stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy, potřebné k poskytování výše uvedených služeb.
3. Tato smlouva o dílo obsahuje podrobnější obchodní podmínky na poskytování služeb a tvoří právně závazný základ pro poskytování služeb formou potvrzených objednávek objednatele (dále též "dílčí plnění", popř. "dílčí služby"). Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními § 6 a § 18 odst. 5 z.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět a místa plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklad a nebezpečí s odbornou péčí poskytne objednateli služby: **Provádění údržby elektro v objektech spravovaných případně užívaných 1. lékařskou fakultou Univerzity Karlovy v Praze** v objednaném rozsahu, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené služby, které jsou předmětem smlouvy, cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
2. Předmětem plnění jsou zejména následující služby:
 - zajištění komplexní údržby veškerých el. rozvodů do 1kV
 - odstraňování závad obsažených v periodických revizních zprávách v oboru elektro
 - operativní odstraňování všech poruch el. zařízení – výpadky proudu
 - provádění drobných oprav el. rozvodů v rámci údržby s cílem předcházet závažnějším poruchám
 - odstraňování závad na el. instalaci v co nejkratší době
 - zajištění výchozích revizních zpráv.
3. Místa plnění:
Objekty spravované případně užívané 1. lékařskou fakultou Univerzity Karlovy v Praze.
Konkrétní místo plnění bude objednatelem určeno v objednávce dílčí služby.

III. Podmínky dílčích plnění

1. Jednotlivé "dílčí služby" se zavazuje zhotovitel realizovat na základě této smlouvy o dílo a samostatných objednávek (požadavků na provedení služeb) objednatele, které mimo upřesnění druhu a množství požadované dílčí služby, budou vycházet, pokud v nich nebude výslovně uvedeno jinak, z obecných podmínek této smlouvy o dílo a příslušných platných obecně závazných právních předpisů.
2. Objednatel má právo objednat si dílčí službu a určit si při každé objednávce její rozsah a další podmínky jejího poskytnutí podle vlastního uvážení a poptávky na trhu.
3. Objednávka objednatele musí být učiněna písemně, a to zejména při osobním jednání objednatele se zhotovitelem, resp. jeho zástupcem, nebo faxem, popř. telefonicky s následným bezodkladným

písemným potvrzením objednávky. Všechny písemné objednávky či potvrzení budou opatřeny podpisem oprávněného zástupce objednatele.

4. Písemná objednávka objednatele je zhotovitelem rovněž přijata, pokud tento do 24 hodin od jejího doručení nesdělí objednateli, že ji odmítá akceptovat nebo žádá její doplnění nebo upřesnění.
5. Zhotovitel je oprávněn odmítnout přijetí objednávky z vážných důvodů, při nedostatku kapacity nebo v případě, že objednatel je v prodlení delším 30 dnů s úhradou svých předchozích finančních závazků. V tomto případě je zhotovitel oprávněn žádat přiměřené zajištění již splatných závazků objednatele.
6. Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy písemně sdělí zhotoviteli, které pověřené osoby nebo zaměstnanci objednatele jsou jmenovitě oprávněni činit a potvrzovat objednávky dílčích služeb nebo jednat o podmínkách jejich poskytování. Obdobně oznámí také změny těchto osob, jež nastanou v průběhu platnosti smlouvy.

IV.

Cena dílčích služeb a platební podmínky

1. Výše ceny služeb

- a) Cena služeb byla stanovena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda o ceně dílčích služeb bude obsahem jednotlivých objednávek a cena bude stanovena v souladu s výsledky zadávacího řízení a nabídkou zhotovitele ze dne 15.12.2015 podanou v rámci tohoto zadávacího řízení.
- b) Při stanovení ceny služby jsou smluvní strany povinny vycházet z cen uvedených v nabídce zhotovitele podané v rámci uvedeného zadávacího řízení. Ceník služeb zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- c) Cena služby zahrnuje již veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku k poskytnutí dílčí služby. Ceny uvedené v příloze č. 1 není zhotovitel oprávněn měnit.
- d) Jakékoliv mimořádné náklady nebo mimořádné práce související s objednanou dílčí službou musí být objednatelem předem písemně schváleny.
- e) Objednatel uhradí cenu za veškerý nezbytný materiál použitý na opravy (kromě drobného instalačního materiálu), soupis tohoto materiálu musí být objednatelem předem schválen a je povinnou přílohou daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Cenu případných náhradních dílů či jiného materiálu je zhotovitel povinen účtovat podle skutečnosti a max. za cenu obvyklou v místě a čase plnění. Cena za použitý drobný instalační materiál je zahrnuta v hodinových sazbách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- f) K ceně zhotovitel připočte DPH v zákonné výši.

2. Platební podmínky

- a) Úhrada sjednané ceny za poskytnuté dílčí služby bude provedena objednatelem bezhotovostně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Fakturu/faktury za poskytnuté dílčí služby je zhotovitel povinen vystavit a zaslat objednateli jedenkrát měsíčně, nejpozději do 3. dne následujícího měsíce. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací a soupis použitého materiálu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po schválení soupisu provedených prací a materiálu objednatelem, přičemž za datum zdanitelného plnění smluvní strany stanoví den, kdy byl soupis provedených prací a použitého materiálu schválen objednatelem. Bez doloženého soupisu provedených prací a materiálu, na kterém je vyznačeno schválení objednatelem, je faktura neúplná.
Fakturace bude provedena vždy za všechny objekty spravované fakultou (místa plnění) vcelku

na základě soupisů provedených prací a materiálu za jednotlivé objekty.

- b) Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle z.č. 235/2004 Sb., v platném znění. Fakturovaná cena musí odpovídat ceně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, zvlášť bude na faktuře uvedena cena za spotřebovaný materiál, příp. náhradní díly, uvedený v soupisu materiálu. Ve faktuře musí být dále specifikovány dané dílčí plnění včetně označení objektu a musí na ní být uvedeno číslo této smlouvy. V případě, že faktura nebude mít požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- c) Pokud nebude výslovně dohodnuto jinak, je faktura zhotovitele splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli, a cena v ní uvedená bude hrazena převodem ve prospěch účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí faktury bude kopie potvrzení podepsaného oprávněným zástupcem objednatele o převzetí řádně dokončené dílčí služby. V nejasnostech ohledně doručení faktury se má za to, že byla doručena nejpozději 5. pracovní den po odeslání zhotovitelem na adresu objednatele.

V. Další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout sjednanou dílčí službu řádně a včas, v bezvadné kvalitě, s odbornou péčí a bez faktických či právních vad.
2. Zhotovitel se zavazuje dílčí službu poskytnout v místě plnění, v termínu a rozsahu stanoveném objednatelem v objednávce.
3. Dílčí služba je poskytnuta okamžikem jejího převzetí objednatelem v místě plnění stanoveném objednatelem v příslušné objednávce. Převzetí služby objednatel zhotoviteli písemně potvrdí.
4. Zhotovitel předloží objednateli seznam svých zaměstnanců nebo dalších osob (dále jen "pracovníci zhotovitele"), které budou na základě jeho rozhodnutí a pokynů pracovat na dílčích službách dle jednotlivých objednávek.
5. Pracovníci zhotovitele, kteří budou pracovat v infekčním prostředí, se musí objednateli prokázat platnými doklady o příslušném očkování dle vyhl.č. 537/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě vadného plnění závazků převzatých touto smlouvou jsou smluvní strany oprávněny účtovat následující sankce:
 - a) Pro případ prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
 - b) V případě nedodržení termínu provedení a dokončení dílčí služby ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny této dílčí služby za každý i započatý kalendářní den prodlení s jejím řádným poskytnutím.
 - c) V případě, že zhotovitel neodstraní vady poskytnuté dílčí služby v objednatelem stanoveném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.
8. Pro případy placení smluvních pokut, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto pokuty zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

10. Po dobu platnosti této smlouvy je zhotovitel povinen mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou při činnostech podle této smlouvy v částce min. 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit kopii platné a účinné pojistné smlouvy kdykoliv na vyzvání objednatele.

VI. Odpovědnost za vady a reklamace

1. Přejímka dílčí služby, reklamace vad

- a) Na provedené opravy a elektroinstalační práce poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v trvání 6 měsíců a na dodané náhradní díly záruku v trvání 24 měsíců (záruční doby). Pokud výrobce u konkrétního náhradního dílu stanoví záruku delší, platí záruka stanovená výrobcem. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že poskytnutá plnění budou po dobu běhu záruční doby způsobilá k použití pro obvyklý účel a že si zachovávají obvyklé vlastnosti.
- b) Objednatel je povinen ihned při převzetí služby zkontrolovat, zda byla služba poskytnuta řádně a ve sjednaném čase a rozsahu. Případné zjevné vady je povinen vytknout a u zhotovitele písemně reklamovat při převzetí služby popř. bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí.
- c) Skryté vady, tj. vady nezjistitelné běžnou prohlídkou při převzetí služby popř. vady vzniklé později, musí objednatel písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nebo od okamžiku, kdy mohly být při dodržení odborné péče zjištěny.
- c) Skryté vady oprav a elektroinstalačních prací musí být reklamovány nejpozději do 6 měsíců od převzetí služby objednatelem, tedy v záruční době poskytnuté zhotovitelem objednateli. Skryté vady dodaných náhradních dílů musí být reklamovány nejpozději do 24 měsíců od převzetí služby objednatelem, tedy v záruční době poskytnuté zhotovitelem objednateli.
- d) Reklamace se považuje za včasnou, je-li v poslední den záruční doby doporučeně nebo faxem odeslána na adresu zhotovitele. Lhůta nebo doba určená podle dnů počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek. Konec lhůty nebo doby určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta nebo doba počítá. Není-li takový den v posledním měsíci, případně konec lhůty nebo doby na poslední den měsíce.
- e) Reklamace objednatele týkající se vad služby musí obsahovat zejména tyto náležitosti: identifikaci objednávky, č. faktury, popis vady, kdy byla zjištěna a jak se projevuje, požadavek na způsob vyřízení reklamace.

2. Nároky z odpovědnosti za vady

- a) Vady, které byly objednatelem včas dle bodu 1. reklamovány, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit ihned, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem v písemné reklamaci.
- b) V případě vad služeb, které byly objednatelem řádně a včas reklamovány, může objednatel požadovat dle své volby odstranění vad:
- poskytnutím nové, bezvadné dílčí služby,
 - odstranění vady dílčí služby opravou, je-li vada opravitelná,
 - poskytnutím přiměřené slevy z ceny dílčí služby,
 - odstoupením od objednávky dílčího plnění a vrácením ceny, pokud nelze využít žádný z předchozích způsobů vyřízení reklamace.
- e) Veškeré náklady spojené s odstraněním vad plnění jdou k tíži zhotovitele.

VII. Doba platnosti smlouvy a možnosti jejího zrušení

1. Doba platnosti smlouvy o dílo

Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31.12. 2016**.

2. Zrušení a zánik smlouvy o dílo

Před uplynutím sjednané doby může smlouva o dílo zaniknout nebo být zrušena:

- a) písemnou d o h o d o u smluvních stran;
- b) o d s t o u p e n í m od smlouvy

Každá ze stran může odstoupit od smlouvy o dílo pro podstatné porušení povinností uvedených v této smlouvě o dílo druhou smluvní stranou zejména:

- objednatel pro opakované prodlení zhotovitele s poskytnutím řádně objednané dílčí služby, či pro opakované vadné poskytnutí služeb,
- zhotovitel pro prodlení objednatele s placením ceny v jednotlivém případě delším než 30 dnů.

Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem doručení.

V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny dohodnout si do 15 dnů vypořádání vzájemných závazků. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

- c) písemnou v ý p o v ě d í kterékoli smluvní strany bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- d) písemným o z n á m e n í m objednatele pokud součet cen za jednotlivá dílčí plnění uhrazených objednatelem dosáhne celkové částky 1.000.000 Kč bez DPH. V takovém případě smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení objednatele o této celkové ceně dodaných služeb zhotoviteli.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky v této smlouvě o dílo nebo objednávkách na dílčí plnění neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn postoupit svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Dodatky musejí být jako takové označeny, musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou součástí smlouvy. Změny provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považováno právní jednání směřující ke změně smlouvy učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
5. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a lhůta je v těchto případech zachována, je-li právní úkon učiněn též faxem nebo

elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která jej učinila a byl doručen oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty.

6. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví i použití zavedené praxe smluvních stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že jim jakékoli závazky vůči třetím osobám nebrání v uzavření této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní samotné vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné právní následky smluvní strany vylučují.
8. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Ceny služeb a příloha č. 2 - Zadávací podmínky veřejné zakázky č. 5150024 ze dne 07.12.2015.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a služby na jejím základě je zhotovitel oprávněn a povinen poskytovat nejdříve od 01.01.2016.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy své nebo svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1 Ceny služeb

Příloha č. 2 Zadávací podmínky veřejné zakázky č. 5150024 ze dne 07.12.2015

V Praze dne 17.12.2015

V Praze dne 18.12.2015

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

Václav Vinš

.....

Ing. Eva Soubustová, MBA
tajemnice 1. lékařské fakulty
Univerzity Karlovy v Praze